UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 780/QĐ-UBND	*Gia Bình, ngày 23 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Song Giang, huyện Gia Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

Căn cứ các luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ, Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 10/11/2018;

Các nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các thông tư của Bộ Xây dựng: Số 02/2017/TT-BX ngày 01/3/2017 Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành QCVN: 01/2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 374/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Bắc Ninh; số 624/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gia Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản 965/CV-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Gia Bình về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Song Giang và quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Song Giang, huyện Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND huyện Gia Bình về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Song Giang, huyện Gia Bình;

Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 26/4/2021 của UBND xã Song Giang và Báo cáo thẩm định số 222/BCTĐ-KTHT ngày 23/8/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Song Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

1.1. Phạm vi: Trên phạm vi toàn bộ ranh giới địa chính xã Song Giang, được giới hạn như sau: Phía Đông giáp xã Xuân Lai, Đại Lai; phía Bắc giáp huyện Quế Võ; phía Nam giáp xã Đông Cứu; phía Tây giáp xã Giang Sơn.

1.2. Quy mô quy hoạch:

- Quy mô diện tích toàn xã là 713,1 ha.

- Quy mô dân số:

+ Năm 2020 là 7.377 người;

+ Dự kiến đến năm 2030: 8.394 người (tỷ lệ tăng dân số 1,3%).

1.3. Thời hạn lập quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng xã Song Giang được lập cho giai đoạn đến năm 2030.

2. Lý do và sự cấn thiết phải điều chỉnh: Điều chỉnh và bổ sung quy hoạch một số khu chức năng đã được phê duyệt trong Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới cho phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được phê duyệt; các dự án đã và đang được đầu tư xây dựng trên địa bàn xã.

3. Mục tiêu:

- Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian kiến trúc cảnh quan, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các dự án đầu tư xây dựng đã và đang thực hiện trên địa bàn xã.

- Cụ thể hoá quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội của huyện Gia Bình nói riêng và của tỉnh Bắc Ninh nói chung, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội gắn với quá trình hiện đại hoá nông thôn về sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, phát triển thương mại, dịch vụ.

- Làm tiền đề thuận lợi để triển khai các chương trình, các dự án đầu tư, các điểm dân cư. Đáp ứng nhu cầu về đất ở và dịch vụ cho người dân bị thu hồi đất làm các công trình phúc lợi, tạo đà thúc đẩy quá trình đô thị hoá ở nông thôn.

- Từng bước xây dựng kết cấu hạ tầng khu vực, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân.

- Xây dựng được kế hoạch khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo ra một môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan mới phù hợp với sự phát triển chung của khu vực.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Tính chất quy hoạch: Xác định xu thế phát triển của xã theo hướng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu: Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 Ban hành theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 374/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Bắc Ninh; QCVN 01-2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch nông thôn hiện hành.

6. Nội dung quy hoạch xây dựng nông thôn mới:

6.1. Phân khu chức năng: Khu trung tâm xã; khu trung tâm văn hóa các thôn, các điểm dân cư cũ (Ích Phú, Chi Nhị, Từ Ái, Lập Ái) và các điểm dân cư quy hoạch mới phát triển; các khu sản xuất và các khu chức năng (khu sản xuất nông nghiệp, cụm công nghiệp, phát triển du lịch, thương mại, dịch vụ,....); hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp nước, thoát, cấp điện,....).

6.2. Quy hoạch định hướng phát triển không gian toàn xã:

6.2.1. Quy hoạch các điểm dân cư tập trung: Theo tính toán đến năm 2030, quy mô diện tích đất ở là 10,17 ha. Quy hoạch đất ở trong các điểm dân cư như sau:

- Thôn Chi Nhị: Ngoài khu dân cư hiện hữu, quy hoạch thêm 01 điểm dân cư mới, nằm ở Tây Nam của thôn, diện tích quy hoạch 4,87 ha.

- Thôn Ích Phú: Ngoài khu dân cư hiện hữu, quy hoạch thêm 01 điểm dân cư mới, nằm ở phía Tây Nam của thôn, diện tích quy hoạch 2,47 ha.

- Thôn Từ Ái: Ngoài khu dân cư hiện hữu, quy hoạch thêm 1 điểm dân cư mới, nằm ở phía Tây của thôn, diện tích khoảng 2,11 ha.

- Thôn Lập Ái: Ngoài khu dân cư hiện hữu, quy hoạch thêm 01 điểm dân cư mới, nằm ở phía Đông Bắc của thôn, diện tích quy hoạch 0,72 ha.

- Đất ở dự trữ phát triển: Quy hoạch các khu đất ở dự trữ phát triển (đấu giá QSDĐ để tạo vốn xây dựng kết cấu hạ tầng của xã), với tổng diện tích khoảng 12,0 ha.

6.2.2. Quy hoạch mạng lưới các trung tâm:

a) Khu trung tâm xã:

Xác định vị trí, quy mô các công trình công cộng của xã đảm bảo theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao. Đề xuất cải tạo, chỉnh trang các công trình hiện có, quy hoạch xây dựng các công trình. Cụ thể như sau:

- Trụ sở làm việc cấp xã, hội trường và nhà văn hóa xã,....: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, với diện tích khoảng 0,55 ha.

- Bưu điện xã: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, diện tích khoảng 0,05 ha.

- Trường mầm non trung tâm xã: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, diện tích khoảng 0,37 ha.

- Trường tiểu học:

+ Chuyển Trường tiểu học (thôn Ích Phú) ra vị trí phía Nam khu nghĩa trang liệt sỹ xã cho phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, diện tích khoảng 1,3 ha.

+ Giữ nguyên vị trí Trường tiểu học (thôn Lập Ái) theo quy hoạch chung, diện tích khoảng 0,72 ha,

- Trường trung học cơ sở: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, diện tích khoảng 1,0 ha.

- Trạm y tế xã: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, với diện tích là 0,08 ha.

- Công an: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, diện tích khoảng 0,16 ha.

- Sân thể thao: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, với diện tích 1,1 ha.

- Chợ: Điều chỉnh khu đất chợ xã theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã thành khu đất công cộng dự trữ, với diện tích 0,37 ha.

- Nghĩa trang liệt sĩ: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chi tiết Trung tâm xã, diện tích cây xanh là 0,55 ha.

- Trường mầm non (thôn Chi Nhị): Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chung, diện tích khoảng 0,3 ha.

- Trường mầm non (thôn Lập Ái): Chuyển ra vị trí tiếp giáp phía Tây Trường tiểu học (thôn Lập Ái), diện tích khoảng 0,64 ha.

b) Khu trung tâm các thôn:

Ngoài các công trình đình, chùa hiện hữu, mỗi thôn được quy hoạch mới khu trung tâm bao gồm khu cây xanh công viên, sân tập thể thao, nhà văn hoá. Cụ thể:

- Thôn Chi Nhị: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chung, với tổng diện tích là 0,58 ha.

- Thôn Ích Phú: Chuyển ra vị trí tiếp giáp đường trung tâm xã, với tổng diện tích là 0,75 ha.

- Thôn Từ Ái: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chung, với tổng diện tích là 0,47 ha.

- Thôn Lập Ái: Giữ nguyên vị trí theo quy hoạch chung, với tổng diện tích là 0,85 ha.

- Bổ sung quy hoạch khôi phục khu đất chùa cũ của thôn Chi Nhị ở phía Đông Nam thôn, diện tích khoảng 0,41 ha.

c) Quy hoạch các khu vực sản xuất:

- Khu sản xuất lúa nước: Định hướng lâu dài quy hoạch các khu vực trồng lúa nằm ở các thôn trong xã. Chọn các giống lúa có năng suất cao, phẩm chất tốt, chống chọi tốt với sâu bệnh, thời gian canh tác ngắn để đưa vào sản xuất.

- Khu nuôi trồng thủy sản: Quy hoạch tại những vùng đất trũng các khu trang trại tập trung để nuôi trồng thủy sản bao gồm các khu ven Sông Lai và những khu nhỏ lẻ thuộc phía Bắc thôn Chi Nhị và phía Bắc thôn Lập Ái.

- Khu trồng rau, hoa màu: Có hai khu trồng rau và hoa màu thuộc phía Bắc thôn Chi Nhị giáp Sông Đuống và bến đò.

d) Quy hoạch các khu chức năng khác:

- Khu thương mại - dịch vụ: Quy hoạch 02 khu, tổng diện tích 4,25 ha.Trong đó:

+ Giữ nguyên 01 khu theo quy hoạch chi tiết trung tâm xã, diện tích khoảng 1,25 ha.

+ Bổ sung 01 khu tiếp giáp tuyến đường tỉnh 279, diện tích khoảng 3,0 ha.

- Khu vùng phát triển du lịch: Quy hoạch 01 khu, với tổng diện tích khoảng 23,3 ha.

- Khu cụm công nghiệp: Quy hoạch một phần cụm công nghiệp, diện tích khoảng 6,2 ha (thuộc cụm công nghiệp Song Giang - Song Giang, tổng diện tích 50 ha).

- Khu dự trữ phát triển: Quy hoạch khu đất dự trữ phát triển theo quy hoạch vùng huyện đã được phê duyệt với tổng diện tích khoảng 22,14 ha.

đ) Quy hoạch cây xanh: Cây xanh được quy hoạch tại các vị trí phù hợp như khu vực Trung tâm xã; khu vực cách ly của khu nghĩa trang, nghĩa địa. Ngoài ra tại các vị trí quy hoạch dân cư mới, cây xanh sẽ được bố trí hợp lý, hiệu quả đảm bảo theo quy định. Tại vị trí Trung tâm công cộng thôn sẽ xây dựng khu cây xanh công viên tập trung kết hợp với sân thể dục thể thao.

6.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

6.3.1.Quy hoạch giao thông :

a) Giao thông đối ngoại: Cập nhật quy hoạch mới tuyến đường tỉnh 279 chạy qua địa bàn xã, với mặt cắt ngang 38,0 m (6+10,5+5+10,5+6).

b) Giao thông đối nội:

- Trục chính đi qua khu trung tâm xã mặt cắt ngang 22,5 m (6+10,5+6).

- Các trục chính đi qua địa bàn các thôn trong xã và các đường trong khu ở mới, mặt cắt ngang 20,5 m (5+10,5+5) và 14,5 m (3,5+7,5+3,5).

- Các trục đường trong khu ở cũ chỉnh trang đảm bảo mặt cắt ngang (6,0 – 10,0) m.

- Các tuyến đường nội đồng chính phải được cứng hóa, mặt cắt ngang ≥ 5 m, bờ thửa (1,5-2,0) m.

6.3.2. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật:

a) Cốt cao độ: Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy hoạch vùng huyện và bản đồ địa chính năm 2019 đã được phê duyệt, tuy nhiên khi lập quy hoạch chi tiết phải khảo sát và căn cứ vào cao độ hiện trạng khu vực, đồng thời cần cập nhật cao độ các dự án đã cấp để tránh chồng lấn và chênh nhau về cao độ san nền.

b) San nền: Quy hoạch san nền phải đảm bảo yêu cầu đảm bảo thoát nước tốt trong quá trình đưa công trình vào sử dụng; tận dụng địa hình tự nhiên, hạn chế khối lượng đất san lấp, đào đắp, giữ nguyên lớp đất mầu; san nền theo nguyên tắc nước mặt có thể thoát tự chảy từ trong các lô đất ra bên ngoài.

c) Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa của xã tận dụng địa hình tự nhiên. Toàn bộ nước mặt được thu bằng hệ thống cống BTCT, cống tròn hoặc cống hộp được bố trí ở hè của các tuyến đường rồi được thoát ra hệ thống kênh tiêu thuỷ lợi và hệ thống ao hồ của xã.

6.3.3. Quy hoạch cấp nước: Nguồn nước lấy từ nhà máy nước sạch nằm ở phía Bắc thôn Chi Nhị hoặc nhà máy nước Lãng Ngâm với đường ống dẫn chính có D140, đáp ứng với chỉ tiêu cấp nước 100 lít/người/ng.đ. Hệ thống đường ống cấp nước mạng chính theo mạng vòng, mạng nhánh theo mạng cụt.

6.3.4. Quy hoạch cấp điện: Hiện trạng hệ thống cấp điện của xã do điện lực Bắc Ninh quản lý về công suất đáp ứng đủ điện đã được bán đến từng hộ dân. Nhưng do hệ thống điện các thôn của xã được đầu tư từ lâu, lưới điện đã xuống cấp do đó cần phải đầu tư xây dựng cải tạo lại hệ thống mạng điện cũ, dần ngầm hóa để đảm bảo nhu cầu phụ tải tăng.

Quy hoạch hệ thống cấp điện cho toàn xã đến năm 2030 với tổng công suất thiết kế P=1340 KVA. Xây dựng thêm 05 trạm biến áp tại các khu quy hoạch mới, khu trung tâm xã và nâng cấp các trạm biến áp hiện trạng đang cấp điện cho các thôn.

+ Trạm biến áp số 1: Vị trí nằm ở phía Tây thôn Từ Ái, với công suất 100 KVA, cung cấp điện cho khu dân cư quy hoạch mới thôn Lập Ái.

+ Trạm biến áp số 2: Vị trí nằm ở phía Tây thôn Từ Ái, với công suất 220 KVA, cung cấp điện cho khu dân cư quy hoạch mới thôn Từ Ái.

+ Trạm biến áp số 3: Vị trí nằm ở phía Tây Nam thôn Ích Phú, với công suất 220 KVA, cung cấp điện cho khu dân cư quy hoạch mới thôn Ích Phú.

+ Trạm biến áp số 4: Vị trí nằm ở phía Nam thôn Chi Nhị, với công suất 400 KVA, cung cấp điện cho khu dân cư quy hoạch mới thôn Chi Nhị.

+ Trạm biến áp số 5: Vị trí nằm ở trung tâm xã mới, với công suất 400 KVA, cung cấp điện cho khu quy hoạch trung tâm xã mới.

6.3.5. Quy hoạch thoát nước:

- Đối với khu vực làng xóm cũ: Đây là vấn đề khá phức tạp do lịch sử để lại, hầu hết các tuyến đường rất chật hẹp, hệ thống thoát nước chỉ là tự chảy hoặc các rãnh nhỏ thu nước đổ ra các kênh mương, ao hồ tự nhiên. Do vậy trong các khu dân cư hiện hữu cần phải nghiên cứu đầu tư kinh phí lập riêng dự án xây dựng hệ thống thoát nước.

- Đối với các khu ở mới: Sử dụng hệ thống thoát nước riêng (trong khu dự án hệ thống thoát nước mưa và nước thải được thiết kế riêng) bằng các hệ thống cống, rãnh thu nước đổ ra hệ thống cống BTCT đặt ngầm dưới hè các tuyến đường.

- Nước thải trong khu vực bao gồm 2 loại: Nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất. Nước thải sản xuất được xử lý riêng; nước thải sinh hoạt sau khi được xử lý cục bộ đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh cho phép được thoát nước vào hệ thống thoát nước chung.

- Tỷ lệ thu gom nước thải tối thiểu đạt 80% lượng nước cấp;

- Tiêu chuẩn nước thải sinh hoạt phải phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hiện hành.

6.3.6. Quy hoạch chất thải và vệ sinh môi trường:

- Rác thải: Rác thải được thu gom tại các thôn sau đó chuyển đến khu xử lý rác thải chung của huyện tại xã Cao Đức.

- Nghĩa trang: Giữ nguyên theo quy hoạch chung các khu nghĩa trang hiện nằm rải rác ở các thôn, sau đó được cải tạo chỉnh trang thành các khu khuôn viên cây xanh đảm bảo cảnh quan và môi trường. Lập kế hoạch di chuyển các khu nghĩa trang về khu nghĩa trang tập trung của huyện ở xã Đại Bái sau khi được xây dựng và đi vào hoạt động.

- Đánh giá tác động môi trường: Chi tiết thống nhất theo bản vẽ và thuyết minh phần vệ sinh môi trường và đánh giá tác động môi trường.

6.3.7. Quy hoạch các công trình sản xuất và phục vụ sản xuất:

- Hệ thống công trình tưới tiêu: Trên địa bàn xã hiện có một số trạm bơm phục vụ cho việc tưới tiêu cho toàn bộ xã. Hệ thống kênh mương tưới tiêu đã một phần được kiên cố hóa. Quy hoạch thêm một số tuyến kênh tưới để thuận tiện cho việc sản xuất và kiên cố hóa, cứng hóa một số tuyến kênh tưới tiêu kết hợp để đảm bảm tiêu thoát nước về mùa mưa và tưới về mùa khô.

- Hệ thống giao thông nội đồng: Một số tuyến đã được cứng hóa bằng bê tông xi măng. Tiếp tục đầu tư kinh phí để cứng hoá các tuyến đường nội đồng còn lại, đồng thời xây dựng thêm hệ thống kênh tưới tiêu dọc theo các tuyến đường nội đồng với mặt cắt ngang các tuyến đường nội đồng chính ≥5,0 m, bờ thửa (1,5-2,0) m.

7. Quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch: Được ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch.

9. Các chương trình, dự án ưu tiên, nguồn lực và lộ trình thực hiện:

9.1. Các chương trình ưu tiên đầu tư:

- Chương trình phát triển phát triển nhà ở.

- Chương trình xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu.

9.2. Các dự án chiến lược ưu tiên:

- Hệ thống hạ tầng cơ sở:

+ Đầu tư xây dựng mới, nâng cấp hệ thống các công trình giao thông, thủy lợi, cấp nước, cấp điện, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn và nghĩa trang.

+ Đầu tư xây dựng các công trình giáo dục, nhà văn hóa xã, trung tâm văn hóa các thôn.

+ Đầu tư xây dựng các công trình thể dục, thể thao, khu khuôn viên cây xanh tại khu trung tâm xã.

- Hệ thống hạ tầng kinh tế:

+ Phát triển dự án cụm công nghiệp theo quy hoạch vùng huyện.

+ Thu hút đầu tư các dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

+ Thu hút đầu tư các dự án thương mại dịch vụ, du lịch, vui chơi giải trí,...

9.3. Nguồn lực thực hiện: Nguồn ngân sách Nhà nước đối với công trình hạ tầng thiết yếu; thu hút nguồn vốn đầu tư từ các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước vào các dự án xã hội hóa, hạ tầng kinh tế, hạ tầng kỹ thuật.

9.4. Lộ trình thực hiện:

- Giai đoạn 2021 - 2025: Rà soát, lập quy hoạch chi tiết các khu nhà ở và các khu chức năng, lập kế hoạch, lộ trình xác định danh mục ưu tiên và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng thiết yếu; thu hút đầu tư xây dựng vào các dự án trọng điểm, các dự án đấu giá đất tạo vốn đầu tư, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã.

- Giai đoạn 2025 - 2030: Tiếp tục đầu tư xây dựng các dự án về hạ tầng kinh tế, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo hướng phát triển bền vững, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Điều 2. Trên cơ sở nội dung quy hoạch chung xây dựng xã Song Giang được phê duyệt:

1.Giao UBND xã Song Giang có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới đồ án quy hoạch được phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật; quản lý quy hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt; xác định các dự án theo thứ tự cần ưu tiên để đầu tư xây dựng trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao các Phòng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên & MT, Phòng Nông nghiệp & PTNN huyện có trách nhiệm theo dõi việc quản lý quy hoạch xây dựng xã Song Giang theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên & MT, Phòng Nông nghiệp & PTNN huyện; các nghành có liên quan; UBND xã Song Giang căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Uỷ, HĐND huyện; (B/c)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM.UBND HUYỆN GIA BÌNH
CHỦ TỊCH

Đặng Đình mạch