

**QUYẾT ĐỊNH**

**Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị  
Hò và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (viết tắt là QHV tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hò và phụ cận huyện Thuận Thành;

Căn cứ Kết luận số 517-KL/TU ngày 26/4/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hò và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Xét đề nghị tại tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 15/02/2018, Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 06/3/2019 của UBND huyện Thuận Thành và Báo cáo thẩm định số 56/BCTĐ-SXD ngày 08/3/2019 của Sở Xây dựng về việc đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hò và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và hồ sơ kèm theo,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hò và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với những nội dung sau:

1. Sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Vùng tỉnh Bắc Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đã điều chỉnh một số nội dung đối với đồ án Quy hoạch chung đô thị Hò và phụ cận; đồng thời rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung đô thị Hò và phụ cận để điều chỉnh đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương.

2. Những yêu cầu nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch

2.1. Phạm vi lập, ranh giới, quy mô quy hoạch

a) Điều chỉnh phạm vi lập, ranh giới quy hoạch

- Cập nhật Chương trình phát triển đô thị Thuận Thành giai đoạn 2017-2025, định hướng đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 12/9/2018;

+ Nội thị được xác định 01 thị trấn và 09 xã gồm: Thị trấn Hồ, An Bình, Song Hồ, Gia Đông, Thanh Khương, Hà Mãn, Trạm Lộ, Trí Quả, Xuân Lâm và Ninh Xá.

+ Ngoại thị được xác định 08 xã gồm: Hoài Thượng, Mão Điền, Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Song Liễu, Ngũ Thái, Nguyệt Đức và Nghĩa Đạo.

b) Quy mô quy hoạch:

- Tổng diện tích 11.783,41ha (117,83 km<sup>2</sup>).

+ Khu vực nội thị gồm 9 xã và 01 thị trấn là: 6.249,79 ha (62,50 km<sup>2</sup>);

+ Khu vực ngoại thị gồm 08 xã là: 5.533,62 ha (55,33 km<sup>2</sup>).

- Dân số quy hoạch:

+ Dân số hiện trạng toàn đô thị: là 173.251 người. Trong đó dân số nội thị là 97.477 người.

+ Dân số dự báo đến năm 2025 và 2030: Được xác định trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

2.2. Điều chỉnh mục tiêu quy hoạch: Xây dựng đô thị Hồ đáp ứng các tiêu chí của đô thị loại III, tiến tới trở thành thị xã trong tương lai.

2.3. Bổ sung tính chất quy hoạch: Là Trung tâm phát triển kinh tế - xã hội, giáo dục, du lịch, đô thị của vùng phía nam sông Đuống.

2.4. Những nội dung yêu cầu cập nhật Đồ án điều chỉnh QHV tỉnh Bắc Ninh

a) Về quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và sử dụng đất:

- Quy hoạch Sân golf tại xã Đình Tổ với diện tích khoảng 100,0ha; Cụm công nghiệp làng nghề Song Hồ diện tích khoảng 10,0ha; chợ Đầu mối Nông sản tại huyện Thuận Thành với diện tích khoảng 80 ha;

- Giảm diện tích đất Cụm công nghiệp Xuân Lâm từ tổng diện tích khoảng 68,8 ha thành khoảng 49,0ha;

- Mở rộng ranh giới về phía bắc của Khu công nghiệp Thuận Thành III và diện tích tăng từ khoảng 504ha thành khoảng 636ha (Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại văn bản số 1511/TTg-KTN ngày 20/8/2014);

- Điều chỉnh khu đất Khu công nghiệp Thuận Thành I từ xã Ngũ Thái, Song Liễu sang xã Nghĩa Đạo và Trạm Lộ, huyện Thuận Thành và quy hoạch khu đất tại xã Ngũ Thái, Song Liễu thành đất phát triển đô thị - du lịch;

- Mở rộng ranh giới về phía nam và diện tích tăng từ khoảng 10,0 ha thành khoảng 15,0ha của Khu xử lý rác thải tại xã Ngũ Thái.

b) Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh quy mô hướng tuyến ĐT 285B, ĐT 281,...;

- Quy hoạch bến xe, ga tàu điện cấp vùng tại xã Nghĩa Đạo trong khu vực nút giao của QL38 với Vành đai 4;

- Bố trí Công viên nghĩa trang tập trung tại xã Trạm Lộ và Nghĩa Đạo.

2.5. Những nội dung rà soát, điều chỉnh để phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương

a) Về quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và sử dụng đất:

- Trên cơ sở rà soát đất xây dựng các công trình văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, cây xanh và bãi đỗ xe trên địa bàn từng xã, đánh giá và đề xuất quy hoạch bổ sung nếu còn thiếu, đảm bảo định hướng phát triển lên đô thị theo tiêu chuẩn phường thuộc thị xã theo Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 và Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Tiêu chuẩn của đơn vị hành chính, phân loại đơn vị hành chính;

- Quy hoạch Khu đô thị phía tây, tây bắc huyện Thuận Thành diện tích khoảng 1.200ha và Tổ hợp Khu đô thị sinh thái phía tây huyện Thuận Thành diện tích khoảng 800,0ha;

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của các khu đất trên địa bàn huyện cho phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Cập nhật quy hoạch xây dựng các dự án đã phê duyệt: Khu đô thị và Tam Thiên Mẫu, các dự án hiện trạng trong khu vực dự án sân golf, Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành II, Khu dân cư dịch vụ xã Thanh Khương, các dự án được chuyển chức năng sử dụng đất trong Cụm công nghiệp Thanh Khương,...

- Cập nhật các đồ án điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn các xã trên địa bàn huyện đã phê duyệt, gồm các xã: Hà Mãn, Ngũ Thái, Nghĩa Đạo, Trí Quả, Đình Tổ, Nguyệt Đức, Trạm Lộ, Gia Đông, Song Liễu, Thanh Khương, Xuân Lâm, Mão Điền,.. thể hiện rõ hơn các khu vực quy hoạch trung tâm xã.

b) Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh nút giao ngã tư Đông Côi và nút giao giữa QL38 với ĐT282B theo hiện trạng, xác định cụ thể quy mô và hướng tuyến ĐT 282B, yêu cầu thiết kế các nút giao thông hoàn chỉnh theo đúng quy định của ngành giao thông;

- Quy hoạch bến xe cấp đô thị tại khu vực ngã tư Đông Côi; bãi đỗ xe tập trung có diện tích tối thiểu 2,0ha cho từng xã, khu vực gắn với khu vực công trình công cộng, khu công nghiệp trên địa bàn huyện;

- Quy hoạch ngành thủy lợi: Cập nhật quy hoạch trạm bơm Ngọ Xá, Mão Điền,.. và quy hoạch nâng cấp trạm bơm Đại Đồng Thành;

- Từng lưu vực thoát nước trong khu vực quy hoạch bố trí hồ điều hòa gắn với các trạm bơm, kênh tiêu thoát nước và kết hợp với công viên cây xanh tập trung của đô thị.

c) Tiếp tục rà soát hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật để cập nhật, điều chỉnh những nội dung còn tồn tại trong quá trình lập đồ án điều chỉnh đảm

bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng Vùng tỉnh và định hướng phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương.

d) Các nội dung còn lại: Kế thừa quy hoạch đã được duyệt.

3. Nội dung nghiên cứu lập quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN : 01/2008/BXD và các quy định của pháp luật hiện hành, gồm những nội dung chính:

- Phạm vi lập, ranh giới, quy mô, mục tiêu, tính chất quy hoạch đô thị;
- Quy hoạch phát triển không gian đến năm 2030;
- Quy hoạch sử dụng đất;
- Thiết kế đô thị;
- Quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội, nhà ở;
- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
- Đánh giá môi trường chiến lược;
- Quy hoạch đợt đầu đến năm 2025;
- Dự thảo Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch;

#### 4. Hồ sơ sản phẩm

- Thành phần hồ sơ sản phẩm thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

- Tài liệu về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, UBND các xã và HĐND huyện Thuận Thành về đồ án quy hoạch theo quy định.

#### 5. Tổ chức thực hiện

- Thời gian thực hiện quy hoạch: Không quá 12 tháng kể từ khi Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

- Cơ quan thực hiện:

+ Cấp phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Ninh;

+ Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng;

+ Cơ quan tổ chức lập: UBND huyện Thuận Thành.

#### **Điều 2.**

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về những nội dung tham mưu đề xuất trong Báo cáo thẩm định đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành; phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch chung tỉnh Bắc Ninh.

- UBND huyện Thuận Thành: Căn cứ Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định hiện hành.

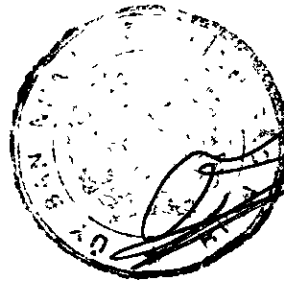
**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công thương, UBND huyện Thuận Thành, UBND các xã và thị trấn: Mão Điền, Hoài Thượng, Song Hồ, Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Trí Quả, Hà Mãn, Xuân Lâm, Song Liễu, Ngũ Thái, Thanh Khương, Nguyệt Đức, Gia Đông, Trạm Lộ, Ninh Xá, Nghĩa Đạo, An Bình, thị trấn Hồ và các cơ quan đơn vị, địa phương liên quan căn cứ quyết định thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TTHU, TT HĐND huyện Thuận Thành;
- Lưu: VT, CN.XDCB, NNTN, KTTH, các PCVP, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Nhưng**

