

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 04/7/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2016/BXD và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 4109/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020, định hướng đến năm 2035; số 1869/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 881/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Đại Từ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025; số 1421/QĐ-UBND

ngày 02/7/2014 về việc đổi tên quy hoạch: “Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Đại Từ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025” thành “Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025”; số 2539/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025; số 589/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 và số 2373/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4239/TTr-SXD ngày 30/12/2021 (kèm theo Văn bản thẩm định số 4238/SXD-QHKT ngày 30/12/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025 với nội dung như sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025.

2. Địa điểm, phạm vi ranh giới và quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch:

2.1. Khu số I:

- Địa điểm: Tổ dân phố 9, tổ dân phố 10, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (theo đồ án quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, lô đất có ký hiệu B-DC-08 thuộc đơn vị phát triển B).

- Phạm vi ranh giới: phía Tây Bắc và phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 27m; phía Đông Nam giáp lô đất ở hiện hữu ký hiệu B-OHT-06; phía Tây Nam giáp xã Khôi Kỳ.

- Quy mô diện tích: khoảng 4,78ha.

2.2. Khu số II:

- Địa điểm: Tổ dân phố Trung Hòa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (theo đồ án quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, lô đất có ký hiệu A-CC-12 thuộc đơn vị phát triển A).

- Phạm vi ranh giới: phía Bắc giáp đường ven sông Công lộ giới 22,5m; phía Nam giáp lô đất đơn vị ở ký hiệu A-DC-05; phía Tây giáp lô đất cây xanh thể dục thể thao ký hiệu A-CXTT-03; phía Đông giáp đường quy hoạch lộ giới 30m.

- Quy mô diện tích: khoảng 5,08ha.

2.3. Khu số III:

- Địa điểm: Tổ dân phố 10, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (theo đồ án quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, lô đất có ký hiệu B-NN-06 thuộc đơn vị phát triển B).

- Phạm vi ranh giới: phía Tây Bắc và phía Đông Bắc giáp lô đất ở hiện hữu ký hiệu B-OHT-18; phía Nam giáp xã Khôi Kỳ.

- Quy mô diện tích: khoảng 1,46ha.

2.4. Khu số IV:

- Địa điểm: Tổ dân phố 10, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (theo đồ án quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, lô đất có ký hiệu B-CC-03 thuộc đơn vị phát triển B).

- Phạm vi ranh giới: phía Tây Bắc giáp lô đất ở hiện hữu ký hiệu B-OHT-08; phía Đông Bắc giáp lô đất cây xanh thể dục thể thao ký hiệu B-CXTT-02; phía Đông Nam giáp đường quy hoạch lộ giới 19,5m; phía Tây Nam giáp đường quy hoạch lộ giới 27m.

- Quy mô diện tích: khoảng 1ha.

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025 nhằm bố trí quỹ đất xây dựng các trụ sở cơ quan; hoàn thiện tiêu chuẩn về cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị góp phần xây dựng huyện Đại Từ cơ bản đạt tiêu chuẩn thị xã trực thuộc tỉnh vào năm 2025, trở thành thị xã vào năm 2030 theo Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 09/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

4.1. *Khu số I:* Điều chỉnh 4,78ha đất đơn vị ở (ký hiệu B-DC-08) thành 4,78ha đất cơ quan (trong đó bố trí diện tích khoảng 1,2ha để đầu tư xây dựng Trụ sở Đội cảnh sát PCCC khu vực phía Bắc).

4.2. *Khu số II:* Điều chỉnh 5,08ha đất công cộng (ký hiệu A-CC-12) thành 5,08ha đất sử dụng hỗn hợp (ký hiệu A-HH).

4.3. *Khu số III:* Điều chỉnh 1,46ha đất nông nghiệp (ký hiệu B-NN-06) thành 1,46ha đất sử dụng hỗn hợp (ký hiệu B-HH-02).

4.4. *Khu số IV:* Điều chỉnh 1ha đất công cộng (ký hiệu B-CC-03) thành 1ha đất sử dụng hỗn hợp (ký hiệu B-HH-03).

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Đại Từ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy định tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, đồng thời tổ chức công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường theo quy định.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra và hướng dẫn UBND huyện Đại Từ trong việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chủ tịch UBND huyện Đại Từ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.
CNN&XD/QĐ03.T01

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Việt Hùng