

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Số: **371** /QĐ-UBND

Chợ Đồn, ngày **18** tháng 3 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới
xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ ĐỒN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 13/2003/QH11 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật số 34/2009/QH12 của Quốc hội sửa đổi bổ sung điều 126 của Luật Nhà ở và điều 121 của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/1/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều trong Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới và Đề án thí điểm xây dựng mô hình nông thôn mới;

Căn cứ quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt "Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020";

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 21/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 của Bộ Xây dựng quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 32/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 07/2010/TT-BNNPTNT ngày 08/12/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn quy hoạch phát triển nông nghiệp cấp xã theo Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn- Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ về Đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 750/2009/QĐ-UBND ngày 14/04/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc Quy định một số nội dung cụ thể trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 12/10/2011 của UBND huyện Chợ Đồn về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới xã Đông Viên giai đoạn năm 2010-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2012/NQ-HĐND ngày 26/12/2012 của Hội đồng nhân dân xã Yên Nhuận về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ văn bản số 394/SXD-QLQH ngày 10/7/2012 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập và thẩm định Đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện tại Tờ trình số 28/TTr - NN&PTNT ngày 11/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020 với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Yên Nhuận, huyện Chợ Đồn

- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý xây dựng nông thôn mới xã Yên Nhuận.

3. Đồ án quy hoạch gồm các nội dung chính như sau:

- Vị trí và quy mô quy hoạch.

- Mục tiêu, nội dung, yêu cầu của đồ án.

- Tiền đề, quy mô quy hoạch.

- Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất.

- Cơ cấu phân khu chức năng, tổ chức không gian đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Tổng hợp chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật, đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội theo đồ án quy hoạch chung.

- Danh mục các dự án ưu tiên theo kỳ quy hoạch.

- Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch.
- Tiến độ, giải pháp tổ chức thực hiện đồ án quy hoạch xây dựng.

(Có thuyết minh tổng hợp Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Yên Nhuận kèm theo).

Điều 2. Tổ chức, thực hiện:

1. Giao Ban quản lý xây dựng nông thôn mới xã Yên Nhuận có nhiệm vụ chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc và thực hiện các nội dung của đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và căn cứ nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên kết hợp với huy động các nguồn lực của các doanh nghiệp, cá nhân, huy động đóng góp từ nhân dân để xây dựng cơ sở hạ tầng theo các tiêu chí trong bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới theo đúng quy định.

2. Các phòng, Ban: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Công thương và các Phòng, Ban khác của huyện căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp triển khai các nội dung của quy hoạch, đồng thời chủ động huy động lồng ghép các nguồn vốn, chương trình để thực hiện các nội dung theo quy hoạch thuộc lĩnh vực của ngành quản lý. Chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra giám sát quá trình thực hiện các nội dung của quy hoạch đã được phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao UBND xã Yên Nhuận thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý các mốc chỉ giới xây dựng theo đúng quy định hiện hành, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố rộng rãi quy hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng, tại các nơi công cộng để nhân dân được biết và theo dõi việc thực hiện; tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý và bảo vệ quy hoạch; Chỉ đạo, tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng nông thôn mới, theo đúng tiến độ yêu cầu, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc cắm mốc chỉ giới xây dựng theo đồ án đã được phê duyệt.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Công thương, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Phòng Tài nguyên và môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Yên Nhuận, Trưởng Ban quản lý xây dựng nông thôn mới xã Yên Nhuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- Ban chỉ đạo tỉnh;
- TT Huyện ủy; (Báo cáo)
- TT HĐND huyện;
- LĐ UBND huyện;
- Lưu: VT, TH (14b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Mão