

QUY ĐỊNH

Quản lý xây dựng kèm theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam)

Chỉ tiêu quản lý xây dựng đối với các vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm:

1. Đất công cộng (ký hiệu CC37A, CC37B, dự kiến bố trí trụ sở Công an huyện Đông Giang, Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Giang):

Mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao tối đa 05 tầng; chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ (khoảng lùi xây dựng): tối thiểu 10m và cách ranh giới còn lại tối thiểu 03m; cốt nền công trình cao không quá cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ + 1,25m;

2. Đất công cộng (ký hiệu CC36, Công viên văn hóa Cơ Tu):

Mật độ xây dựng tối đa 25%; tầng cao tối đa 02 tầng; chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 06m; cốt nền công trình cao không quá cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ +1,25m;

3. Công viên cây xanh (ký hiệu CXCQ, CXCQ6, CX):

Mật độ xây dựng tối đa 5%; tầng cao tối đa 02 tầng; chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 06m; cốt nền công trình cao không quá cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ +1,25m./.