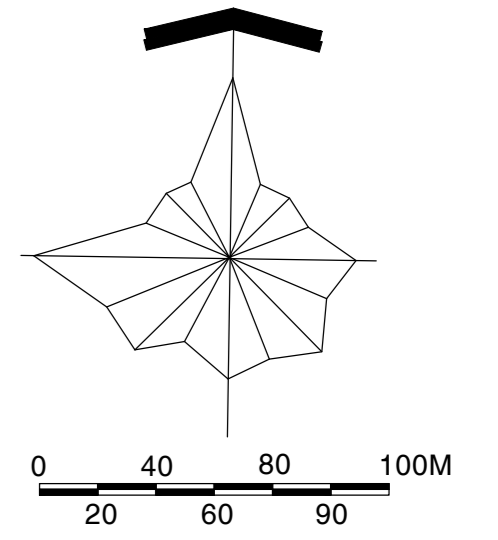


**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TL:1/2000**  
**KHU DÂN CƯ - TÁI ĐỊNH CƯ NAM THUẬN**  
 XÃ MỸ HẠNH NAM VÀ XÃ ĐỨC HÒA ĐÔNG- HUYỆN ĐỨC HÒA - TỈNH LONG AN  
 CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI LỘC LONG AN  
 BẢN ĐỒ CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



**PHƯƠNG ÁN ĐƯỢC DUYỆT**  
 (Theo QĐ phê duyệt số: 4303/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 của UBND tỉnh Long An)



(PHƯƠNG ÁN CHỌN)

**BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (99,2139 Ha) - PHƯƠNG ÁN CHỌN**  
 (CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT DÀN DỰNG : 49,61M<sup>2</sup>/NGƯỜI) CHO 20.000 DÂN

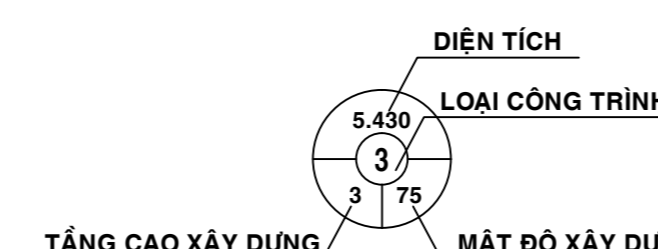
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỈ LỆ (%) SO VỚI ĐẤT DÀN DỰNG	DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN (M <sup>2</sup> /NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG
<b>ĐẤT DÀN DỰNG</b>						
1	ĐẤT Ờ	99,2139	100	49,61		
	ĐẤT NHÀ PHỐ (1.100 LÔ)	40,0200	40,34	20,01	80	4
	ĐẤT NHÀ LIỀN KẾ VƯỜN (950 LÔ)	12,2322			80	4
	ĐẤT NHÀ LIỀN KẾ (500 LÔ)	10,5960			80	4
	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP (11m*22m) - 21.854m <sup>2</sup> 91 LÔ	7,9406			55	3
	BIỆT THỰ SONG LẬP (8m*20m) - 57.552m <sup>2</sup> 409 LÔ				75	3
	ĐẤT NHÀ Ờ XH THẤP TẦNG (337 LÔ)	3,3800			80	2
	ĐẤT NHÀ Ờ XH TẦNG TRUNG BÌNH - 70m <sup>2</sup> /CĂN - 1.592 CĂN	4,0623			60	5
	ĐẤT NHÀ Ờ KẾT HỢP TMDV - 150m <sup>2</sup> - 250m <sup>2</sup> /CĂN - 145 CĂN	1,8089			40	5
2	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG</b>	16,1885	16,31	8,09		
	CHỢ	0,6014			40	2
	KHU THƯƠNG MẠI	4,0293			40	5
	CAO ỐC VĂN PHÒNG	1,2304			40	5
	KHU DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	0,9745			40	5
	TRẠM Y TẾ	1,1701			40	2
	ĐẤT TRƯỜNG MẪU GIÁO	1,6367			40	2
	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC	2,0006			40	2
	ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	1,6960			40	4
	ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG	1,3940			40	4
	KHU THỂ DỤC THỂ THAO	0,7655			40	2
	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI & BÃI RÁC TRUNG CHUYỂN	0,6810			40	
3	<b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>	28,7133	28,94	14,36		
	DIỆN TÍCH MẶT ĐƯỜNG	15,5051				
	DIỆN TÍCH VÍA HÈ	13,2082				
4	<b>ĐẤT CÂY XANH</b>	14,2921	14,41	7,15		
	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3,3407				
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	10,9514				
<b>TỔNG CỘNG :</b>		<b>99,2139</b>				

**GHI CHÚ :**

- NHÀ Ờ ĐANG PHỐ
- NHÀ Ờ ĐANG LIỀN KẾ
- NHÀ Ờ ĐANG VƯỜN - BIỆT THỰ VƯỜN
- NHÀ Ờ XÃ HỘI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- CAO ỐC VĂN PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- GIAO THÔNG
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÂY XANH VƯỜN SÔNG - CÁCH LY
- MẶT NƯỚC
- RANH XÃ
- RANH QUY HOẠCH

**KÝ HIỆU :**

- 1 NHÀ Ờ XÃ HỘI TẦNG TRUNG BÌNH
- 2 NHÀ Ờ KẾT HỢP TMDV
- 3 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- 4 CAO ỐC VĂN PHÒNG
- 5 KHU DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
- 6 TRẠM Y TẾ
- 7 NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO
- 8 TRƯỜNG TIỂU HỌC
- 9 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- 10 KHU THỂ DỤC THỂ THAO
- 11 CHỢ
- 12 ĐẤT KHU KỸ THUẬT
- 13 CÔNG VIÊN CÂY XANH
- 14 CÂY XANH CÁCH LY
- 15 TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG



DIỆN TÍCH: 5.430 / 3 / 179  
 LOẠI CÔNG TRÌNH: 2 / 5 / 70  
 TẦNG CAO XÂY DỰNG: 80 / 4 / 152  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 80 / 4 / 152

**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH**



**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

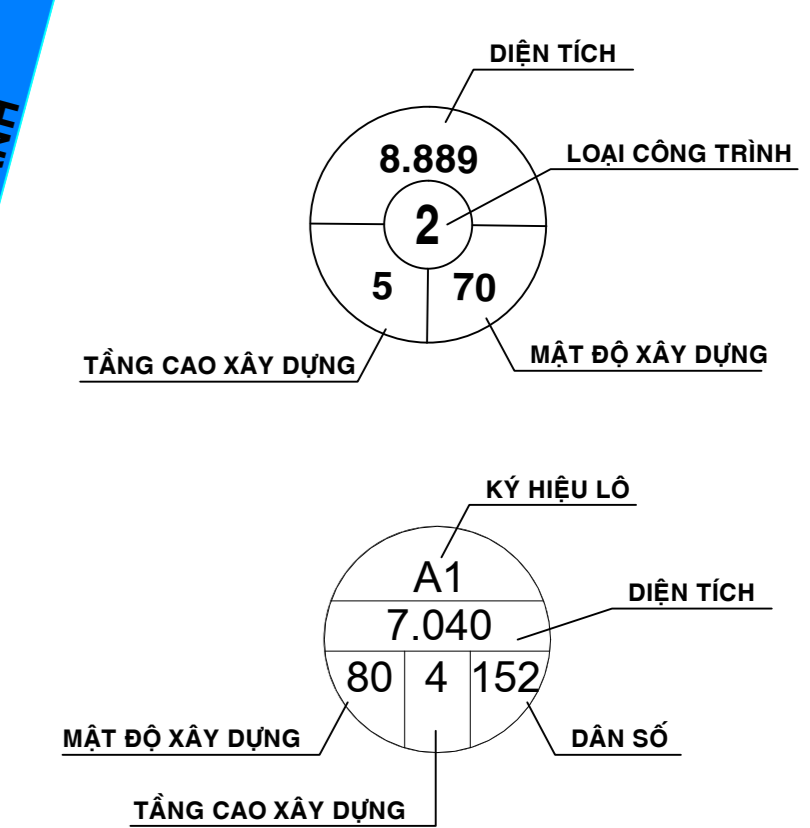
STT	Loại Đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /người)
A	<b>ĐẤT ĐƠN VỊ Ờ</b>	779.431,0	78,56	38,97
I	<b>Đất nhóm ờ</b>	452.972,0	45,66	22,65
1	Đất nhà phố	268.757,0		
2	Đất nhà liền kề	150.235,0		
4	Đất nhà ờ tái định cư	10.795,0		
5	Đất nhà ờ công nhân	13.749,0		
6	Đất chung cư + Cao ốc văn phòng	9.436,0		
II	<b>Đất công trình công cộng đơn vị ờ</b>	52.735,0	5,32	2,64
1	Trạm y tế	6.119,0		
2	Đất giáo dục	36.070,0		
	Đất trường mẫu giáo	12.000,0		
	Đất trường tiểu học	13.070,0		
	Đất trường trung học cơ sở	11.000,0		
3	Khu thể dục thể thao	7.443,0		
4	Đất công trình hành chính	3.103,0		
III	<b>Đất cây xanh đơn vị ờ</b>	41.663,0	4,20	2,08
1	Công viên cây xanh	24.630,0		
2	Công viên cây xanh + Bãi đậu xe	17.033,0		
IV	<b>Đất giao thông đơn vị ờ</b>	232.061,0	23,39	11,60
B	<b>ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ờ</b>	212.708,0	21,44	10,64
I	<b>Đất công trình công cộng đô thị</b>	16.754,0	1,69	0,84
1	Đất trường trung học phổ thông	8.000,0		
2	Khu thương mại	8.754,0		
II	<b>Đất cây xanh đô thị</b>	109.480,0	11,03	5,47
	Cây xanh đường hoa + mặt nước	88.602,0		
	Cây xanh cách ly	20.878,0		
III	<b>Đất giao thông đô thị</b>	78.867,0	7,95	3,94
IV	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	7.607,0	0,77	0,38
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>992.139,0</b>	<b>100,0</b>	<b>49,6</b>
<b>Quy mô dân số tính toán</b>				<b>20.000 người</b>

**GHI CHÚ :**

- NHÀ Ờ ĐANG PHỐ
- NHÀ Ờ ĐANG LIỀN KẾ
- NHÀ Ờ ĐANG TÀI ĐỊNH CƯ
- NHÀ Ờ CÔNG NHÂN
- KHU CHUNG CƯ - CAO ỐC VĂN PHÒNG
- TRẠM Y TẾ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- GIAO THÔNG
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÂY XANH ĐƯỜNG HOA
- CÂY XANH CÁCH LY
- MẶT NƯỚC
- RANH XÃ
- RANH QUY HOẠCH

**KÝ HIỆU :**

- 1 NHÀ Ờ CÔNG NHÂN
- 2 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- 3 KHU CHUNG CƯ - CAO ỐC VĂN PHÒNG
- 4 TRẠM Y TẾ
- 5 ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- 6 TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- 7 NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO
- 8 TRƯỜNG TIỂU HỌC
- 9 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- 10 KHU THỂ DỤC THỂ THAO
- 11 ĐẤT KHU KỸ THUẬT
- 12 ĐẤT CÂY XANH + BÃI ĐẬU XE



DIỆN TÍCH: 8.889 / 2 / 5 / 70  
 LOẠI CÔNG TRÌNH: 2 / 5 / 70  
 TẦNG CAO XÂY DỰNG: 80 / 4 / 152  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 80 / 4 / 152