

Số: 896 /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 15 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh,  
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ ban hành về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ngày 03/4/2008;*

*Căn cứ Văn bản số 1835/SXD-QH ngày 15/8/2016 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và các khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 29/11/2005 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sắp xếp khu dân cư kết hợp sản xuất công nghiệp phường Mỹ Thới và phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 26/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đào tạo lái xe Long Xuyên đầu tư Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết sắp xếp khu dân cư kết hợp sản xuất công nghiệp phường Mỹ Thới và phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Văn bản số 1776/SXD-QH ngày 09/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc thỏa thuận điều chỉnh một phần tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên;*

*Xét Báo cáo kết quả thẩm định số: 666/BCKQTĐ-QLĐT ngày 01/6/2020 của phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên về việc thẩm định điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng AB&C lập, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đào tạo lái xe Long Xuyên.

**3. Phạm vi, ranh giới quy hoạch:** Vị trí lập tổng mặt bằng thuộc đồ án quy hoạch chi tiết sắp xếp khu dân cư kết hợp sản xuất công nghiệp phường Mỹ Thới và phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên. Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất nhà ở hiện trạng và đất nhà phố xây mới + tái định cư;

- Phía Tây Nam giáp Quốc lộ 91 và đất nhà ở hiện trạng;

- Phía Đông Bắc giáp đường số 11 theo quy hoạch;

- Phía Đông Nam giáp đường số 10 theo quy hoạch.

**4. Quy mô:** Diện tích đất 14.540m<sup>2</sup>.

**5. Nội dung và lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh khu đất bố trí Khôi hành chính – Học lý thuyết – Căn tin – Chỗ đậu xe – Phòng học thực hành thành Nhà

chờ học viên học thực hành lái xe, nhằm đảm bảo quy định của Cơ sở đào tạo lái xe.

**6. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:** Phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất khu vực quy hoạch theo bảng cân bằng đất như sau:

**Bảng cân bằng đất sau khi điều chỉnh**

STT	Tên loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở đào tạo</b>	<b>14.000</b>	<b>96,29</b>
1	Đất xây dựng công trình (Nhà chờ học viên học thực hành lái xe)	300	2,07
2	Đất cây xanh – trồng cỏ	3.270	22,49
3	Đất giao thông nội bộ - sân bãi	10.430	71,73
<b>B</b>	<b>Đất giao thông có liên quan</b>	<b>540</b>	<b>3,71</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>14.540</b>	<b>100</b>

**7. Quy hoạch sử dụng đất:** Sau khi điều chỉnh như sau:

**7.1. Đất xây dựng cơ sở đào tạo:** Diện tích đất 14.000m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 96,29% diện tích toàn khu.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.

- Tầng cao tối đa: 05 tầng.

**7.1.1. Đất xây dựng công trình:**

- Diện tích đất 300m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 2,07% diện tích toàn khu. Bố trí Nhà chờ học viên học thực hành lái xe.

- Kích thước công trình: 30m x 10m.

**7.1.2. Đất cây xanh – trồng cỏ:** Diện tích đất 3.270m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 22,49% diện tích toàn khu.

**7.1.3. Đất giao thông nội bộ - sân bãi:** Diện tích đất 10.430m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 71,73% diện tích toàn khu. Bố trí sân tập sa hình, sân tập xe 02 bánh, bãi tập lái...

**7.2. Đất giao thông đối ngoại:** Diện tích đất 540m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 3,71% diện tích toàn khu. Bố trí đường giao thông kết nối từ Quốc lộ 91 vào khu quy hoạch.

**Điều 2.** Các nội dung còn lại không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND thành phố Long Xuyên về việc

phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Cơ sở Đào tạo lái xe Long Xuyên, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Thành ủy, HĐND và UBND thành phố Long Xuyên, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Công ty TNHH Đào tạo lái xe Long Xuyên, Chủ tịch UBND phường Mỹ Thạnh, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /s/

**Nơi nhận:** *W*

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng AG;
- Lưu: VT, KT.



**CHỦ TỊCH**

*Phạm Thành Thái*  
**Phạm Thành Thái**