

SỞ XÂY DỰNG LONG AN

ĐẾN Số:.....
Ngày: 23/11/2015
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng
quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;
Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh
Long An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh
Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Xét Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 09/3/2015 của UBND huyện Vĩnh
Hưng và Văn bản số 20/TĐ-SXD ngày 11/11/2015 của Sở Xây dựng về việc
điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh
Hưng, tỉnh Long An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của đồ án quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được UBND tỉnh Long
An phê duyệt tại Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2008, như sau:

1. Chuyển đổi 6.216 m² đất ở đô thị - mật độ trung bình (vị trí tiếp giáp:
phía bắc, nam và tây giáp nhà dân hiện hữu; phía đông giáp đường Hoàng Hoa
Thám) thành đất thể dục thể thao để xây dựng công trình Công viên nước thị
trấn Vĩnh Hưng.

2. Điều chỉnh diện tích đất ở và đất cây xanh – thể dục thể thao thành:

- Diện tích đất ở: 176,3784ha.

- Diện tích đất cây xanh, thể dục thể thao: 43,622ha.

3. Điều chỉnh định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành:

- **Đất dân dụng** : **370 ha.**

+ Đất ở : 176,3784 ha.

+ Đất công trình công cộng phục vụ đô thị : 96,00 ha.

+ Đất cây xanh, thể dục thể thao : 43,6216 ha.

+ Đất giao thông, quảng trường : 54,00 ha.

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| - Đất ngoài dân dụng | : 491 ha. |
| + Đất CN – TTCN, kho tàng | : 134,50ha. |
| + Đất an ninh, quốc phòng | : 12,65 ha. |
| + Đất tôn giáo | : 2,00 ha. |
| + Đất nghĩa trang | : 10,00 ha. |
| + Đất khác | : 48,08ha. |
| + Đất thủy lợi | : 18,72 ha. |
| + Đất nông nghiệp | : 256,51 ha. |
| + Đất kênh, sông, rạch + Cảng sông | : 8,54 ha. |
| Tổng cộng | : 861,00 ha. |

Lý do điều chỉnh: để phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Vĩnh Hưng và tạo điều kiện thuận lợi để UBND huyện Vĩnh Hưng đầu tư xây dựng công trình Công viên nước nước thị trấn Vĩnh Hưng, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí của người dân.

Điều 2. UBND huyện Vĩnh Hưng và các ngành có liên quan thực hiện đúng theo các nội dung sau:

1. UBND huyện Vĩnh Hưng triển khai lập quy hoạch chi tiết và các dự án đầu tư phát triển theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.

2. Tổ chức lập hồ sơ và thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa theo quy định.

3. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày đồ án quy hoạch được phê duyệt, UBND huyện Vĩnh Hưng công bố quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Hưng; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan thi hành Quyết định này.

Quyết định này là một bộ phận không tách rời Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Long An. Những nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Long An và các văn bản khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh SX;
- Phòng NCKT;
- Lưu: VT, SoXD (T), S.
DC_QHC TT Vĩnh Hưng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nguyên