

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bình Phú,  
huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang đến năm 2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định  
số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy  
hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh  
Tiền Giang đến năm 2025;*

*Xét Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân  
huyện Cai Lậy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3000/TTr-SXD ngày  
09/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Bình Phú,  
huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang đến năm 2025. Nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày  
03/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

**“1. Phạm vi, ranh giới:**

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ diện tích đất theo địa giới hành chính xã Bình  
Phú với tổng diện tích đất tự nhiên 19,07 Km<sup>2</sup>.

b) Ranh giới:

- Phía Đông Bắc giáp với xã Tân Bình thuộc thị xã Cai Lậy;
- Phía Đông Nam giáp với Phường 2, xã Thanh Hòa thuộc thị xã Cai Lậy và xã Cẩm Sơn huyện Cai Lậy;
- Phía Tây Nam giáp với xã Phú An, huyện Cai Lậy;
- Phía Tây Bắc giáp với xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy.”

2. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

**“6. Cân bằng sử dụng đất toàn đô thị**

STT	Loại công trình	Quy mô diện tích			
		Năm 2020	Tỷ lệ (%)	Năm 2025	Tỷ lệ (%)
	<b>Dân số toàn đô thị</b>	21.000 người		24.650 người	
	<b>Diện tích đất toàn đô thị</b>	1906,94 ha	100%	1906,94 ha	100%
<b>1.</b>	<b>Đất xây dựng đô thị</b>	367,5 ha	19,27%	431,4 ha	22,62%
1.1	Đất ở đô thị	100,64 ha	5,27%	114,61 ha	6,01%
1.2	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	15,55 ha	0,82%	15,55 ha	0,81%
1.3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	1,37 ha	0,07%	1,60 ha	0,08%
1.4	Đất xử lý chôn lấp chất thải	0,44 ha	0,02%	0,52 ha	0,03%
1.5	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	3,28 ha	0,17%	3,28 ha	0,17%
1.6	Đất nghĩa trang nghĩa địa	1,26 ha	0,07%	1,48 ha	0,08%
1.7	Đất cây xanh, mặt nước	38,12 ha	2,0%	52,06 ha	2,73%
1.8	Đất phát triển hạ tầng	206,93 ha	10,85%	242,35 ha	12,71%
<b>2</b>	<b>Đất phát triển công nghiệp</b>			6,6 ha	0,34%
<b>3</b>	<b>Đất nông nghiệp còn lại</b>	1.539,44 ha	80,73%	1.468,94 ha	77,04%

Các nội dung khác của Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang đến năm 2025 không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *Như*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- PCT Trần Văn Dũng;
- VP: PVP H.T.Nam;
- Lưu: VT, KTTC(Khuong). *luong*

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *[Signature]*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Văn Dũng*