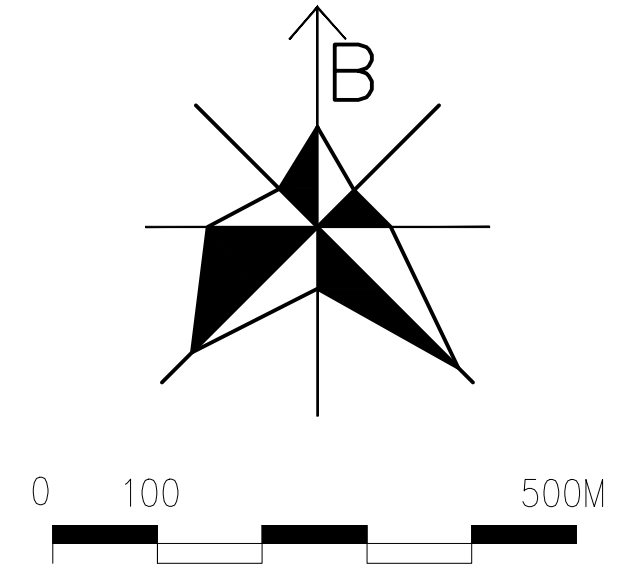


XÃ TÂN MỸ, HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN  
 QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂN MỸ, TỶ LỆ 1/2.000  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

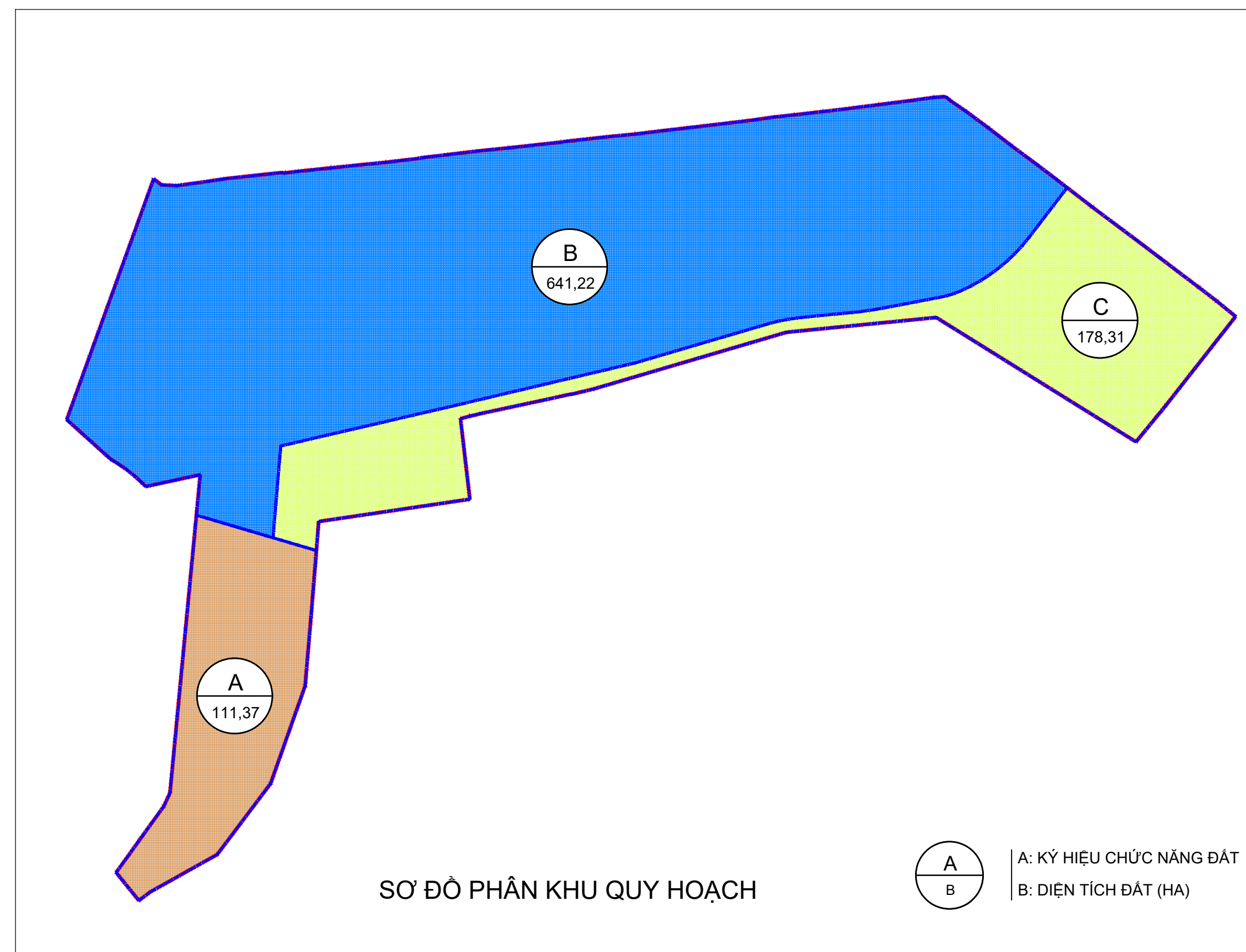


**KÝ HIỆU**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH PHÂN KHU
- RANH TIỂU KHU
- HÀNH LANG AN TOÀN
- ĐƯỜNG ĐIỆN
- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT BỆNH VIỆN
- ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ, TH, MN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ, ĐẤT Ở KHÁC
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÔNG VIÊN
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT DI TÍCH LỊCH SỬ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỒ XE
- MẶT NƯỚC, HỒ CẢNH QUAN
- KÊNH MƯƠNG

**GHI CHÚ**

- TRUNG TÂM VĂN HÓA, NHÀ VĂN HÓA, NHÀ THIỂU NHỊ
- THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
- BỆNH VIỆN ĐA KHOA
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG MẪU GIÁO
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- DI TÍCH LỊCH SỬ
- TRẠM ĐIỆN
- BÃI ĐỒ XE



**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (tần)	Đàn số (người)
<b>A</b>	<b>Đất xây dựng đô thị (I-II)</b>		<b>711,00</b>	<b>76,38</b>				<b>80.969</b>
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>		<b>606,00</b>	<b>65,10</b>				<b>80.969</b>
1	Đất dịch vụ - công cộng đô thị	CCDT, YT, THPT, TĐĐT	44,06	4,73				
-	Đất dịch vụ - công cộng	CCDT	22,49	2,42	60	1-5	3	
-	Bệnh viện đa khoa	YT	4,62	0,50	40	1-5	2	
-	Đất trường THPT	THPT	5,16	0,55	40	1-5	2	
-	Đất thể dục thể thao	TĐĐT	11,79	1,27	25	3	0,75	
2	Đất cây xanh cảnh quan cấp đô thị	CX, CV	44,13	4,74				
-	Cây xanh cảnh quan	CX, CV	31,58	3,39	5	1	0,05	
-	Công viên	CV	12,55	1,35	5	1	0,05	
3	Đất giao thông đô thị, bãi xe tập trung	GT, BX	186,15	20,00				
-	Đường giao thông	GT	174,01	18,69				
-	Bãi xe tập trung	BX	12,14	1,30	80	1-5	4	
4	Đất đơn vị ở	Đ	331,66	35,63				
4.1	Đất các nhóm nhà ở	NO	284,81	30,60				
-	Đất nhóm ở mới	OM	231,21	24,84	40-100	4-5	5	64.732
-	Đất nhà ở xã hội	OXH	48,86	5,25	30-100	5-10	5	14.700
-	Đất ở tái định cư, đất ở khác	TĐC	4,74	0,51	40-100	5	5	1.537
4.2	Đất dịch vụ - công cộng cấp đơn vị ở	CCO, TH	28,78	3,09				
-	Đất dịch vụ - công cộng	CCO	10,94	1,18	40	1-5	2	
-	Đất trường học (mầm non, tiểu học và trung học cơ sở)	TH	17,84	1,92	40	1-4	1,6	
4.3	Đất cây xanh cấp đơn vị ở	CXO	18,07	1,94	5	1	0,05	
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>		<b>105,00</b>	<b>11,28</b>				
1	Đất cơ quan	B-CQ-1	2,02	0,22	40-80	1-5	4	
2	Đất di tích lịch sử	B-TG-1	0,41	0,04				
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	90,00	9,67	5	1	0,05	
4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	HTKT	12,57	1,35	80	1-2	0,8	
<b>B</b>	<b>Đất khác</b>		<b>219,89</b>	<b>23,62</b>				
1	Đất hành lang cây xanh cách ly, cây xanh ven sông, ven kênh ...	CXCL	42,85	4,60				
2	Mặt nước cảnh quan	MN	152,66	16,40				
3	Mặt nước (sông, kênh, rạch, ...)	KM	24,38	2,62				
<b>Tổng khu quy hoạch (A+B+C)</b>			<b>930,89</b>	<b>100</b>	<b>0-100</b>	<b>1-10</b>	<b>1,8</b>	<b>80.969</b>