

TỈNH LONG AN - HUYỆN CẦN GIUỘC
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TL 1/2.000
THỊ TRẤN CẦN GIUỘC MỞ RỘNG, HUYỆN CẦN GIUỘC -TỈNH LONG AN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

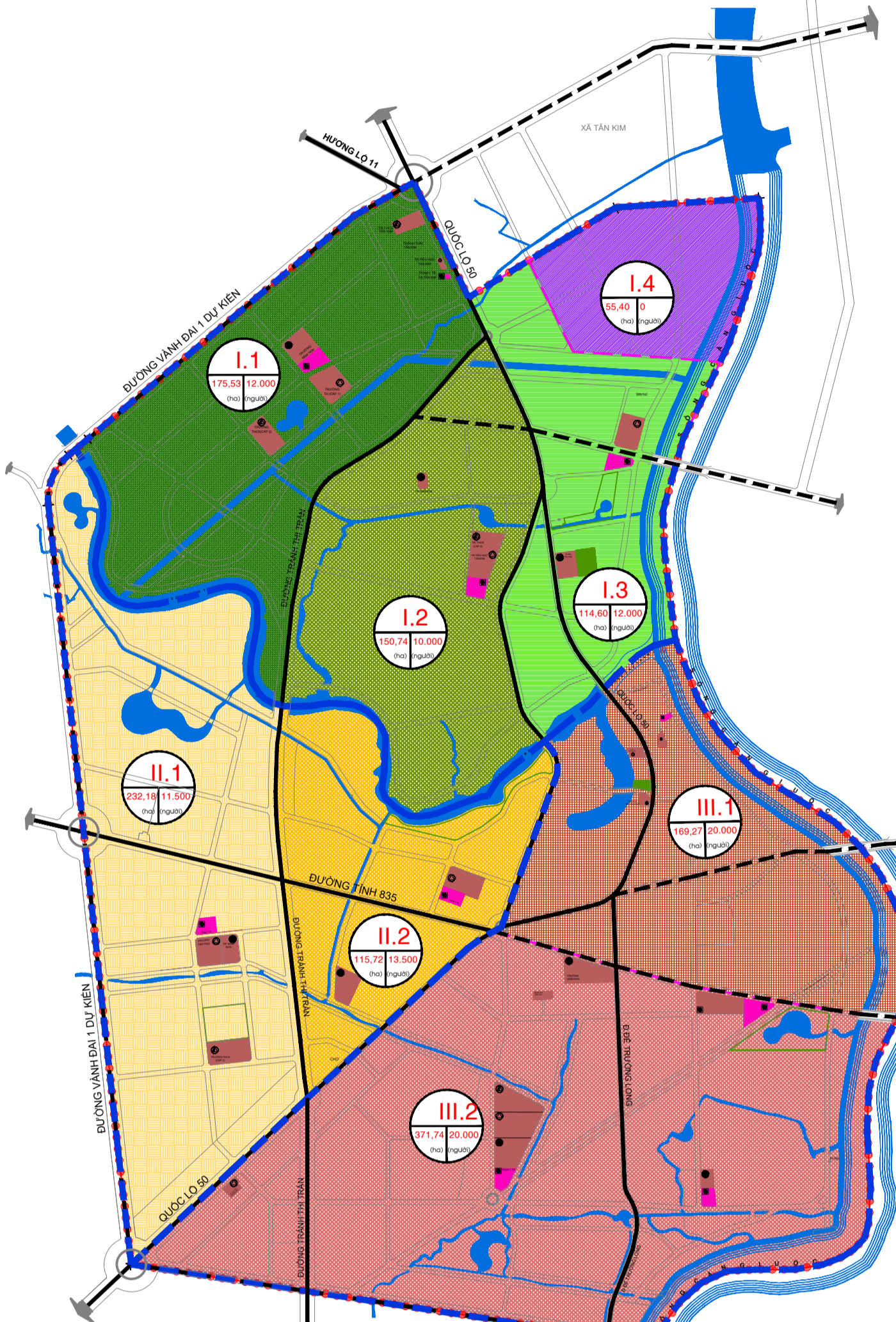
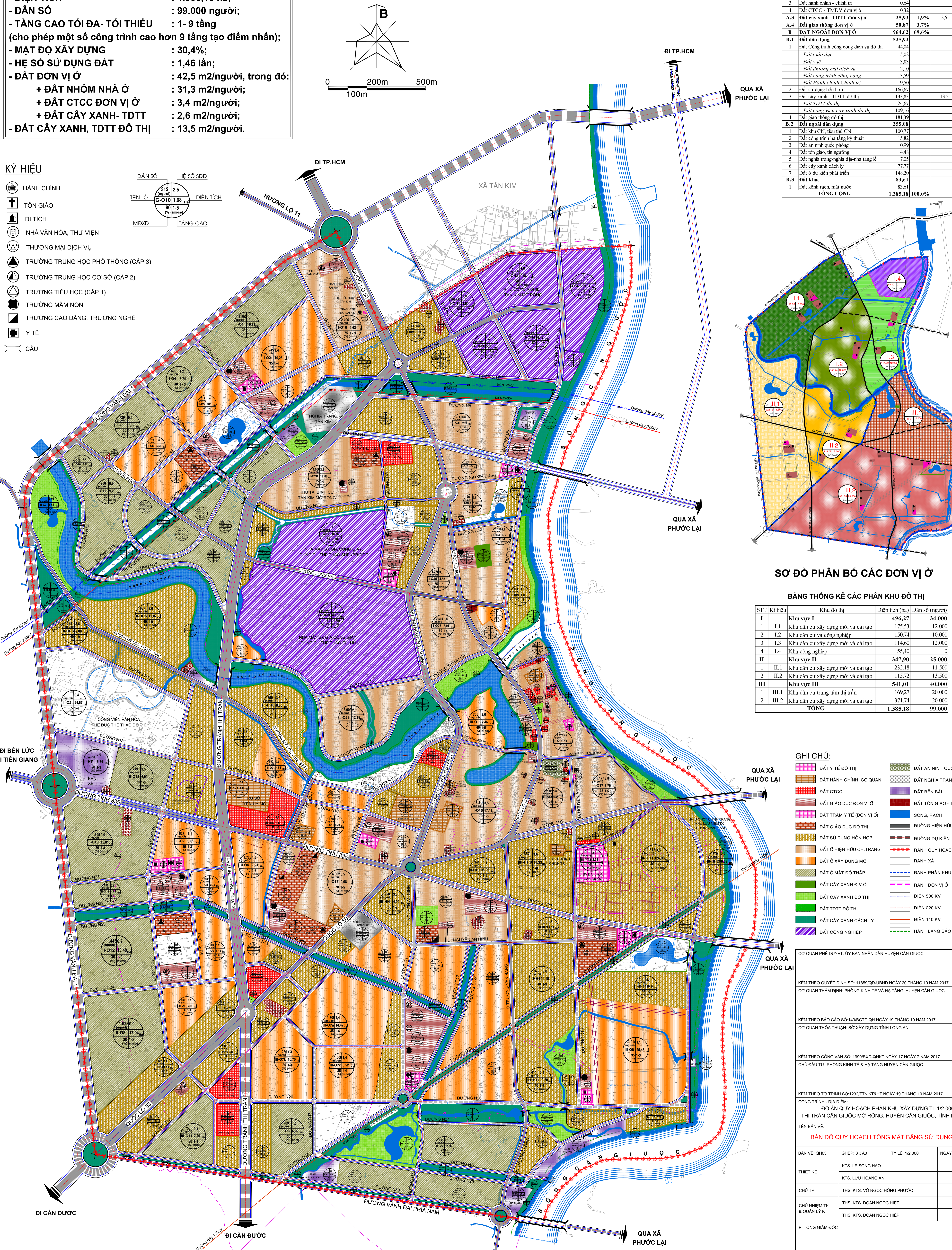
BẢNG THỐNG KÊ QHSD TOÀN KHU

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)
A	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	420,56	30,4%	42,5
A.1	Đất ở	309,38	22,3%	31,3
1	Đất ở xây dựng mới	169,35		
2	Đất ở hiện hữu chỉnh trang	140,03		
A.2	Đất CTCC đơn vị ở	34,38	2,5%	3,4
1	Đất giao dực cấp đơn vị ở	28,53		2,9
	Trường mầm non	9,74		
	Trường tiểu học	10,74		
	Trường THCS	8,65		
2	Đất xã, đơn vị ở	4,89		0,5
3	Đất hành chính - chính trị	0,64		
4	Đất CTCC - TMDV đơn vị ở	0,32		
A.3	Đất cây xanh- TĐTT đơn vị ở	25,93	1,9%	2,6
A.4	Đất giao thông đơn vị ở	50,87	3,7%	
B	ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	964,62	69,6%	
B.1	Đất dân dụng	525,93		
1	Đất công trình công cộng dịch vụ đô thị	44,04		
	Đất giáo dục	15,02		
	Đất y tế	3,83		
	Đất thương mại dịch vụ	2,10		
	Đất công trình văn hóa công cộng	13,59		
	Đất hành chính Chính trị	9,50		
2	Đất sử dụng hỗn hợp	166,67		
3	Đất cây xanh - TĐTT đô thị	133,83		13,5
	Đất TĐTT đô thị	24,67		
	Đất công viên cây xanh đô thị	109,16		
4	Đất giao thông đô thị	181,39		
B.2	Đất ngoài dân dụng	355,08		
1	Đất khu CN, khu thủ CN	100,77		
2	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	15,82		
3	Đất an ninh quốc phòng	0,99		
4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	4,48		
5	Đất nghĩa trang-nhà táng	7,05		
6	Đất cây xanh cách ly	77,77		
7	Đất ở dự kiến phát triển	148,20		
B.3	Đất khác	83,61		
1	Đất kênh rạch, mặt nước	83,61		
TỔNG CỘNG		1.385,18	100,0%	

- CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHÍNH:**
- **DIỆN TÍCH** : 1.385,18 ha;
 - **DÂN SỐ** : 99.000 người;
 - **TẦNG CAO TỐI ĐA- TỐI THIỂU** : 1- 9 tầng (cho phép một số công trình cao hơn 9 tầng tạo điểm nhấn);
 - **MẬT ĐỘ XÂY DỰNG** : 30,4%;
 - **HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT** : 1,46 lần;
 - **ĐẤT ĐƠN VỊ Ở** : 42,5 m²/người, trong đó:
 - + ĐẤT NHÓM NHÀ Ở : 31,3 m²/người;
 - + ĐẤT CTCC ĐƠN VỊ Ở : 3,4 m²/người;
 - + ĐẤT CÂY XANH- TĐTT : 2,6 m²/người;
 - **ĐẤT CÂY XANH, TĐTT ĐÔ THỊ** : 13,5 m²/người.

- KÝ HIỆU**
- HÀNH CHÍNH
 - TÔN GIÁO
 - DI TÍCH
 - NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN
 - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG (CẤP 3)
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (CẤP 2)
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC (CẤP 1)
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - TRƯỜNG CAO ĐẲNG, TRƯỜNG NGHỆ
 - Y TẾ
 - CAU

DÂN SỐ	HỆ SỐ SDD	DIỆN TÍCH
312	2,5	90
G-010	1,68	90
90	1-5	30
MEXD		TẦNG CAO



SƠ ĐỒ PHÂN BỐ CÁC ĐƠN VỊ Ở

BẢNG THỐNG KÊ CÁC PHÂN KHU ĐÔ THỊ

STT	Kí hiệu	Khu đô thị	Diện tích (ha)	Dân số (người)
I		Khu vực I	496,27	34.000
1	I.1	Khu dân cư xây dựng mới và cải tạo	175,53	12.000
2	I.2	Khu dân cư và công nghiệp	150,74	10.000
3	I.3	Khu dân cư xây dựng mới và cải tạo	114,60	12.000
4	I.4	Khu công nghiệp	55,40	0
II		Khu vực II	347,90	25.000
1	II.1	Khu dân cư xây dựng mới và cải tạo	232,18	11.500
2	II.2	Khu dân cư xây dựng mới và cải tạo	115,72	13.500
III		Khu vực III	541,01	40.000
1	III.1	Khu dân cư trung tâm thị trấn	169,27	20.000
2	III.2	Khu dân cư xây dựng mới và cải tạo	371,74	20.000
TỔNG			1.385,18	99.000

- GHI CHÚ:**
- ĐẤT Y TẾ ĐÔ THỊ
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH, CƠ QUAN
 - ĐẤT CTCC
 - ĐẤT GIAO DỰC ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT TRAM Y TẾ (ĐƠN VỊ Ở)
 - ĐẤT GIAO DỰC ĐÔ THỊ
 - ĐẤT Ồ HIỂN HỮU CH. TRANG
 - ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MỚI
 - ĐẤT Ồ MẶT ĐỘ THẤP
 - ĐẤT CÂY XANH Đ.V.Ở
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
 - ĐẤT TĐTT ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT BẾN BÀI
 - ĐẤT TÔN GIÁO - TÍN NGƯỠNG
 - SÔNG, RẠCH
 - ĐƯỜNG HIỆN HỮU
 - ĐƯỜNG QUY KIẾN
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH XÃ
 - RANH PHÂN KHU
 - RANH ĐƠN VỊ Ở
 - DIỆN 500 KV
 - DIỆN 220 KV
 - DIỆN 110 KV
 - HÀNH LANG BẢO VỆ SÔNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIUỘC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 11859/QĐ-UBND NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2017
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN CẦN GIUỘC

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ: 149/BCHĐ.QH NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2017
 CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: 1990/SXD-QHKT NGÀY 17 NGÀY 7 NĂM 2017
 CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN CẦN GIUỘC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1232/TTR- KT&HT NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2017
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TL 1/2.000
 THỊ TRẤN CẦN GIUỘC MỞ RỘNG, HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH03 | GHÉP: 8 x A0 | TỶ LỆ: 1/2.000 | NGÀY: .../.../2017

THIẾT KẾ: KTS. LÊ SONG HẢO
 KTS. LƯU HOÀNG AN

CHỦ TRÌ: THS. KTS. VŨ NGỌC HỒNG PHƯỚC
 THS. KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP

CHỦ NHIỆM TK & QUẢN LÝ KT: THS. KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP

P. TỔNG GIÁM ĐỐC: THS. KTS. TRẦN QUANG MINH

CTY CP TƯ VẤN KINH TRÚC VÀ XÂY DỰNG TP.HCM - ACCCO
XI NGHIỆP THIẾT KẾ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG
 ĐỊA CHỈ: 88 TRẦN QUANG KHÁI- Q1 - TP.HCM TEL (FAX): 0283.8484380