



## QUY ĐỊNH

**Quản lý quy hoạch và xây dựng theo Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Phòng Giao dịch Long Xuyên – Ngân hàng TMCP Công thương  
Việt Nam – Chi nhánh An Giang, phường Mỹ Long,  
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1986/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024  
của Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên)*

### PHẦN I: QUY ĐỊNH CHUNG

#### **Điều 1. Đối tượng áp dụng và phân công quản lý:**

1. Quy định này hướng dẫn việc quản lý xây dựng, bảo vệ và sử dụng các công trình theo đúng Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Phòng Giao dịch Long Xuyên – Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt tại Quyết định số: 1986/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024.

2. Ngoài những quy định trong bản Quy định này, việc quản lý xây dựng trong khu vực này còn phải tuân theo các quy định pháp luật của Nhà nước về quản lý sử dụng đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và các lĩnh vực khác có liên quan.

3. Quy định này xác lập các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng đô thị, lập các dự án đầu tư xây dựng, việc bổ sung, điều chỉnh hay thay đổi Quy định này phải do cấp có thẩm quyền quyết định trên cơ sở tổng mặt bằng đã được duyệt của UBND thành phố.

4. Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành chức năng khác để hướng dẫn chủ đầu tư trúng đấu giá khu đất thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

#### **Điều 2. Quy định về phạm vi ranh giới quy hoạch và quy mô:**

1. **Phạm vi, ranh giới quy hoạch:** Vị trí lập quy hoạch thuộc phạm vi Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cải tạo khóm 1, 2 và một phần khóm Phó

Quê, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Lương Văn Cù;
- Phía Đông Nam giáp hẻm thông hành;
- Phía Tây Bắc giáp đường Ngô Gia Tự;
- Phía Tây Nam giáp đất nhà ở hiện hữu.

**2. Quy mô:** Diện tích đất 236,8m<sup>2</sup>.

**Bảng cân bằng đất**

Stt	Tên loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại dịch vụ	230,32	97,26
2	Đất giao thông (Vạt góc giao lộ)	6,48	2,74
<b>Tổng cộng</b>		<b>236,8</b>	<b>100</b>

## PHẦN II: QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 3. Quy định về đất thương mại dịch vụ:** Diện tích đất 230,32m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 97,26% diện tích toàn khu.

**Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất**

Stt	Hạng mục công trình	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	166,25	72,18
2	Sân bãi – cây xanh	64,07	27,82
<b>Tổng cộng</b>		<b>230,32</b>	<b>100</b>

- Diện tích xây dựng công trình: 166,25m<sup>2</sup>.
- Diện tích sân: 970m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 72,18%.
- Hệ số sử dụng đất: 4,2 lần.
- Tầng cao: 5 tầng + 1 tầng kỹ thuật + 1 tầng bán hầm (Phải đảm bảo về khoảng lùi công trình tại điểm 2.6.2 của QCVN 01:2021/BXD).
- Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ.
- Chiều cao công trình: 23,5m.
- Quy định cao độ các tầng:
  - + Cao độ nền : + 1.50m (so với vỉa hè tiếp giáp khu đất).

- + Chiều cao tầng 1 : 4,2m.
- + Chiều cao tầng 2, 3, 4, 5 : 3,9m.
- + Chiều cao tầng kỹ thuật : 2,2m.

#### **Điều 4. Quy định về đất cây xanh:**

Cây xanh phải tuân thủ các yêu cầu theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, trồng cây không được làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông, làm hư hại móng nhà và các công trình ngầm, không gây nguy hiểm (*không trồng cây dễ gãy, đổ*) và lựa chọn loại cây trồng phải đảm bảo theo Quy định quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang được ban hành kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND tỉnh An Giang và Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 về việc ban hành danh mục cây xanh cấm và hạn chế trồng trong phạm vi đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang.

#### **Điều 5. Quy định về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

**1. San nền:** Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn  $H_{xd} \geq +3,1m$  so với cao độ Quốc gia và tuân thủ theo Quyết định số 56/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

#### **2. Giao thông:**

- Đường Ngô Gia Tự (MC 1-1): Lộ giới 19m (3,5-12-3,5).
- Đường Lương Văn Cù (MC 2-2): Lộ giới 15m (2,5-10-2,5).

#### **3. Cấp điện – Chiếu sáng:**

- Nguồn điện được lấy từ tuyến trung thế hiện hữu trên tuyến đường Ngô Gia Tự cấp điện cho dự án.

- Hệ thống điện phải đáp ứng nhu cầu sử dụng, độ tin cậy về cấp điện. Trạm điện hạ thế phải đảm bảo hành lang và khoảng cách ly bảo vệ theo quy định tại QCVN QTĐ-8:2010/BCT và các quy định hiện hành của ngành điện.

- Chỉ tiêu cấp điện công trình:  $30W/m^2$  sàn; Chỉ tiêu cấp điện sân vườn:  $0,5W/m^2$  sàn; Hao hụt và dự phòng: 10%. Tổng nhu cầu dùng điện: 32kw.

- Xác định chỉ tiêu sử dụng điện chiếu sáng theo các nhóm công trình, đề xuất các giải pháp thiết kế mạng lưới cấp điện. Thiết kế quy hoạch tính toán theo quy định của QCVN 07-5:2016/BXD, QCVN 07-7:2016/BXD.



#### **4. Cấp nước:**

- Nguồn nước: Sử dụng nguồn nước cấp từ Nhà máy nước Long Xuyên đầu nối từ tuyến ống cấp nước hiện hữu trên đường Ngô Gia Tự.

- Tiêu chuẩn cấp nước (QCVN 01:2021/BXD): Công trình công cộng, dịch vụ: tối thiểu 2 lít/m<sup>2</sup>sàn/ngày đêm; Nước tưới vườn hoa, công viên: tối thiểu 3 lít/m<sup>2</sup>/ngày đêm; Dự phòng: 15%. Tổng nhu cầu dùng nước: 3,6m<sup>3</sup>/ngày đêm.

#### **5. Thoát nước mưa – thoát nước thải:**

- Sử dụng hệ thống thoát nước mưa với thoát nước thải riêng biệt.

- Nước mưa được thu gom đầu nối vào tuyến thoát nước chung của thành phố.

- Nước thải ở các khu vệ sinh trong công trình,... phải được sử dụng hầm tự hoại 3 ngăn, hố ga xây dựng trong khuôn viên dự án, trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước và xử lý nước thải chung của thành phố trên đường Lương Văn Cù.

#### **6. Quản lý chất thải rắn - Vệ sinh môi trường:**

- Tiêu chuẩn rác thải 1,3kg/ người/ng/đêm, tỷ lệ thu gom 100%.

- Rác thải: Bố trí các thùng rác công cộng thu gom rác tập trung, ở các vị trí thuận tiện cho việc thu gom; rác được thu gom theo giờ trong ngày, đưa về bãi rác để xử lý chung.

### **PHẦN III: TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 6.** Quy định quản lý xây dựng theo Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Phòng Giao dịch Long Xuyên – Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có giá trị và được thi hành kể từ ngày ký.

Các cơ quan có trách nhiệm quản lý xây dựng dựa trên Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Phòng Giao dịch Long Xuyên – Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Quy định này để hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng Quản lý Đô thị để nghiên cứu trình UBND thành phố quyết định. Khi chưa có ý kiến của UBND thành phố thì không được thay đổi.

Ngoài những quy định nêu trên, các quy định khác chưa quy định trong bản quy định này thì tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng và các Tiêu chuẩn ngành có liên quan.

**Điều 7.** Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thống nhất về Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Phòng Giao dịch Long Xuyên – Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Mọi vi phạm về điều khoản của Quy định này tùy thuộc vào mức độ sai phạm sẽ bị xử lý, phạt hành chính, bồi thường thiệt hại hoặc truy tố trước pháp luật hiện hành.

**Điều 8.** Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Phòng Giao dịch Long Xuyên – Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được lưu trữ tại:

- Sở Xây dựng tỉnh An Giang;
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang;
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Long./.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring the integrity and reliability of the data used in the analysis.

2. The second part of the document focuses on the methodology used for data collection and analysis. It describes the various techniques employed to gather data and the statistical methods used to analyze the results.

3. The third part of the document presents the results of the analysis. It includes a detailed description of the findings, including the identification of key trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research and practice. It highlights the need for continued monitoring and evaluation of the system to ensure its effectiveness and efficiency.

5. The final part of the document concludes the report and summarizes the key findings and recommendations. It reiterates the importance of maintaining accurate records and the need for ongoing research and evaluation.

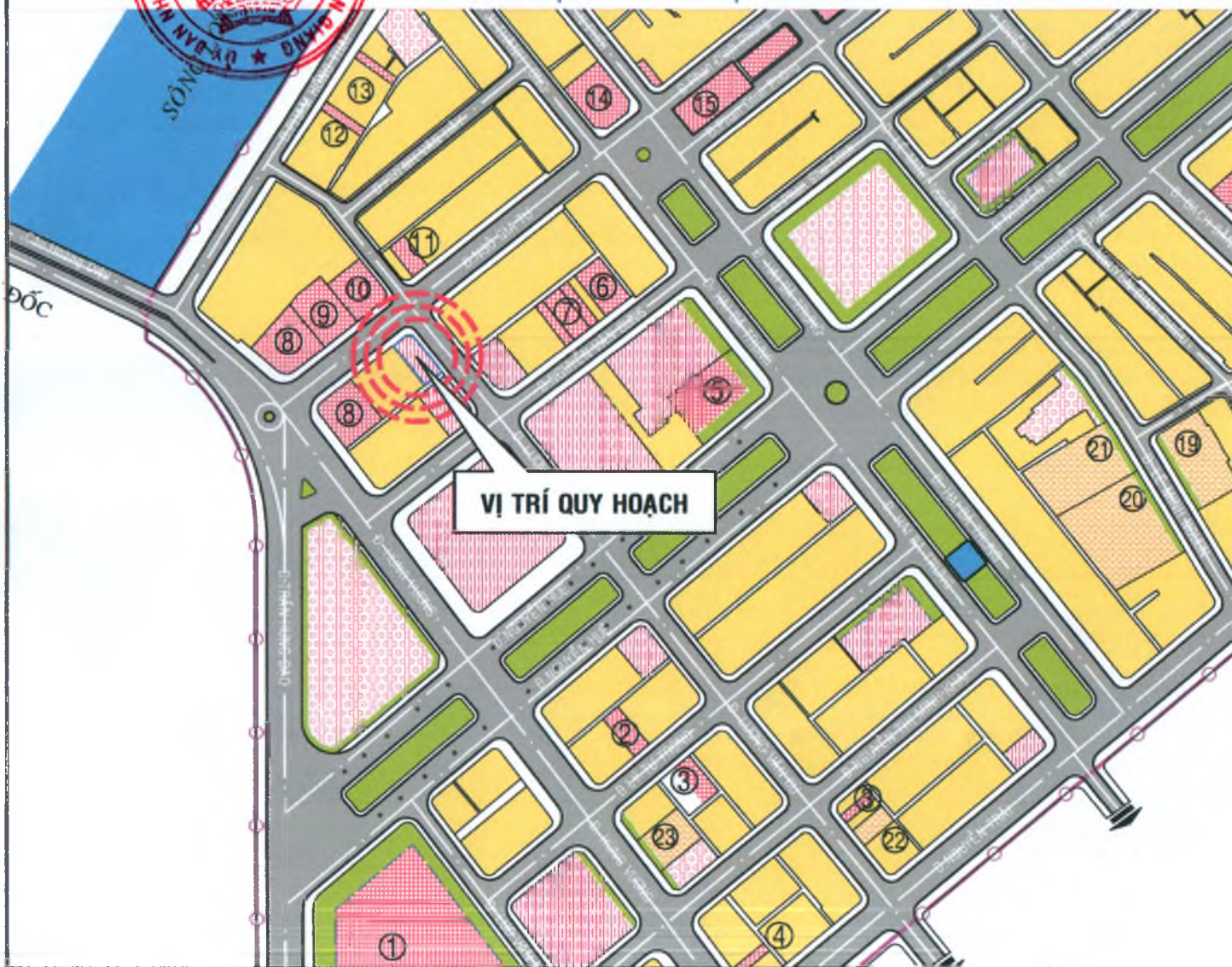




PHƯỜNG MỸ LONG - TP.LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG**

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT**



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
PHƯỜNG MỸ LONG - TP.LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	KHỔ : A3	TỶ LỆ 1/2000	NGÀY ...../...../2023
THIẾT KẾ	Ths. KTS HUYNH AN TRÍ		
CHỦ TRÌ	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN



**CTY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NTN DESIGN**

ĐC : SỐ 01, QUỐC LỘ 91, PHƯỜNG BÌNH HÒC - TP. LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
ĐT : 0763.93.67.93 - 0933.38.45.47 E-mail : ntndesign.co.84@gmail.com



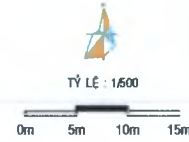




PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG

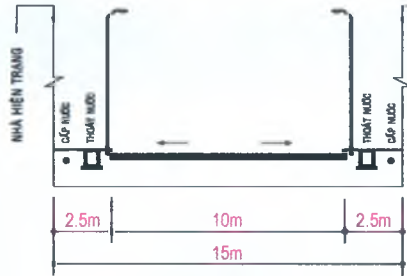


**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT & HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

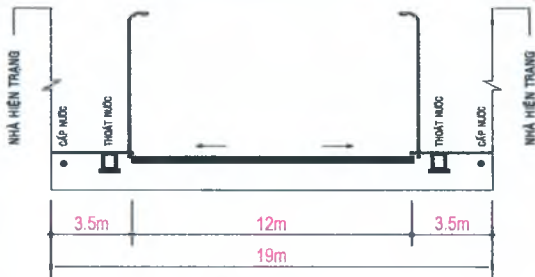


**GHI CHÚ**

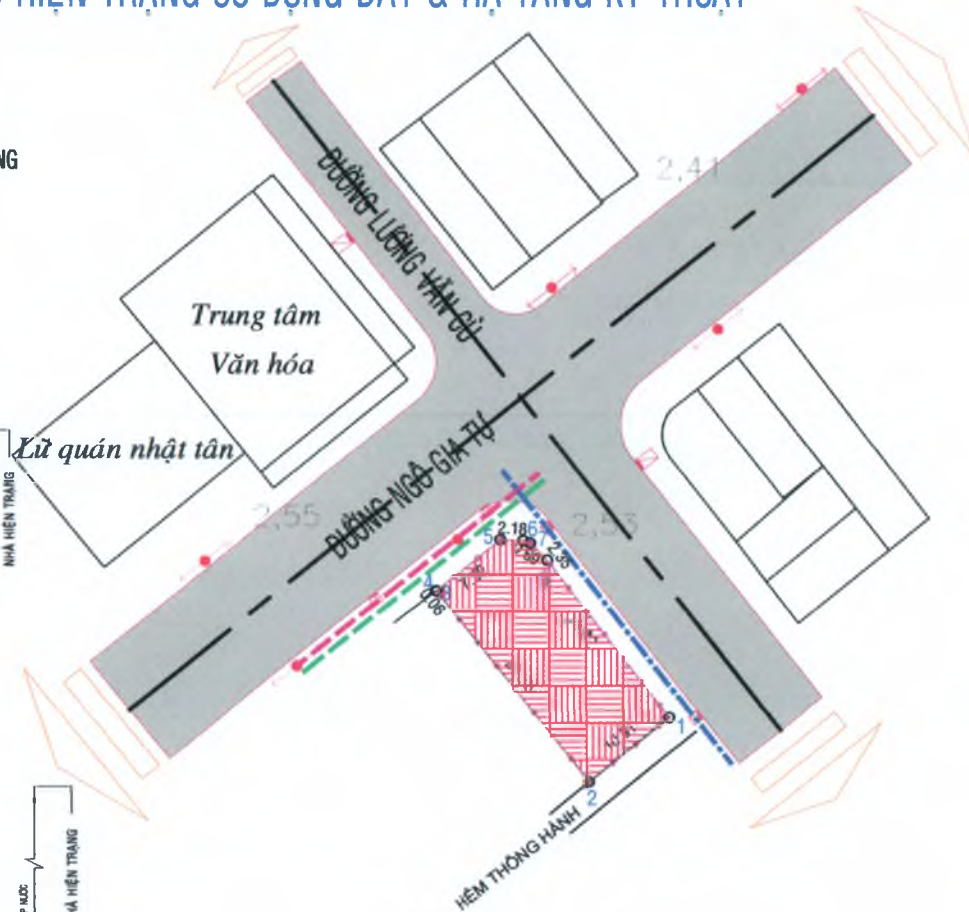
- NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
- RANH LẬP QUY HOẠCH
- TUYẾN CẤP ĐIỆN HIỆN HỮU
- TUYẾN CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- TUYẾN THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU



**MẶT CẮT 2-2**  
(ĐƯỜNG LƯƠNG VĂN CÙ)



**MẶT CẮT 1-1**  
(ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ)



**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG	236,8	100
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>236,8 M<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CHỦ ĐẦU TƯ  
 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
 PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT & HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: QH-02	KHỔ : A2	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../10/2023
THIẾT KẾ	Ths. KTS HUYỀN AN TRÍ		
CHỦ TRÌ	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
 Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN



**PHẠM ĐỘ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT & HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

CON MÈNH HÀNG LƯỚI CÔNG THƯỜNG - CHAI NHIỆM AN GIANG

QUẬN HỒ CHI MINH THÀNH PHỐ HỒ CHI MINH - TỈNH HỒ CHI MINH

ĐƯỜNG SỐ 10 - TỈNH HỒ CHI MINH



S.T.T	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Dùng tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	10.000	10.000	100%

**BẢNG CHỈ DẪN ĐẤT**



Diện tích tổng cộng: 10.000 m<sup>2</sup>

Diện tích đất: 10.000 m<sup>2</sup>

QUẬN HỒ CHI MINH THÀNH PHỐ HỒ CHI MINH

ĐƯỜNG SỐ 10

STT	Mã	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Dùng tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	01	10.000	10.000	100%

Diện tích tổng cộng: 10.000 m<sup>2</sup>

ĐƯỜNG SỐ 10 - TỈNH HỒ CHI MINH

QUẬN HỒ CHI MINH THÀNH PHỐ HỒ CHI MINH

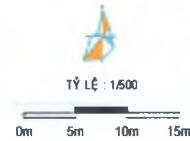
ĐƯỜNG SỐ 10 - TỈNH HỒ CHI MINH

ĐƯỜNG SỐ 10 - TỈNH HỒ CHI MINH





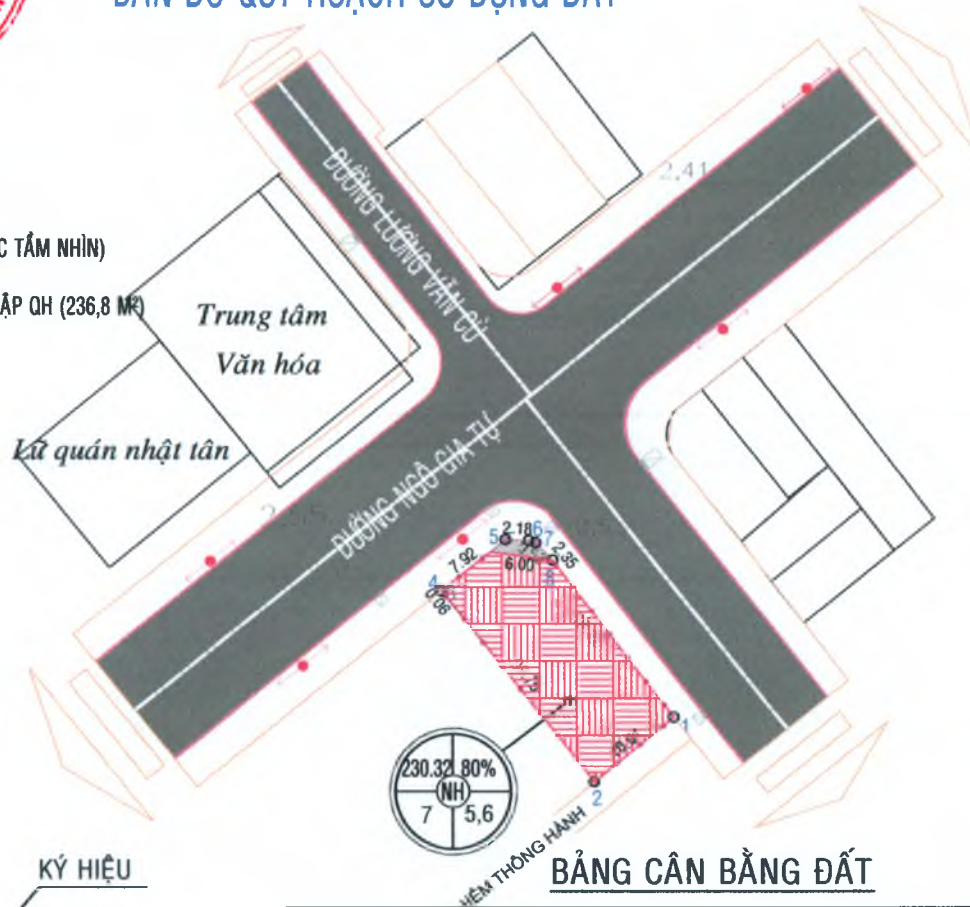
PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG**



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

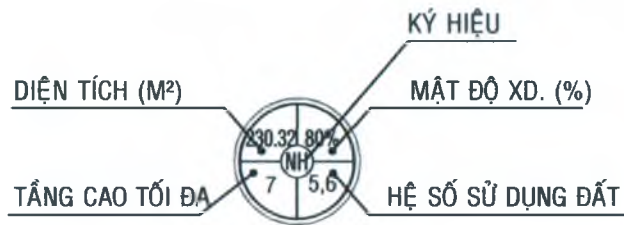
**GHI CHÚ**

- ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIAO THÔNG ( VẬT GÓC TẮM NHÌN)
- RANH GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QH (236,8 M<sup>2</sup>)
- NH : NGÂN HÀNG



**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I.	ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ	230,32	97,26
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	166,25	
2	SÂN BÃI - CÂY XANH	64,07	
II.	ĐẤT GIAO THÔNG ( VẬT GÓC TẮM NHÌN)	6,48	2,74
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>236,8 M<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
 PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	KHỔ : A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	Ths. KTS HUỖNH AN TRÍ		
CHỦ TRÌ	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYÊN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYÊN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
 Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYÊN

**CTY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NTN DESIGN**  
 ĐC : SỐ 401, QUỐC LỘ 91, PHƯỜNG NHÌN SÈC - TP. LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
 ĐT : 0763 99 07 99 - 0910 36 45 47 E-mail : ntdesign.vn@hotmail.com

ST. NO.	ST. NAME	ST. AREA	ST. TYPE
1	ST. 1	1000	Residential
2	ST. 2	1000	Residential
3	ST. 3	1000	Residential
4	ST. 4	1000	Residential
5	ST. 5	1000	Residential
6	ST. 6	1000	Residential
7	ST. 7	1000	Residential
8	ST. 8	1000	Residential
9	ST. 9	1000	Residential
10	ST. 10	1000	Residential

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA**



**TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA - 120/104 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN QUÝ - QUẬN TÂY HỒ - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



**CHỦ QUẢN**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA  
 120/104 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN QUÝ  
 QUẬN TÂY HỒ - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

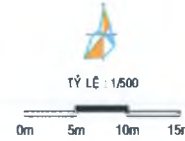
TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA  
 120/104 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN QUÝ  
 QUẬN TÂY HỒ - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA  
 120/104 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN QUÝ  
 QUẬN TÂY HỒ - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA  
 120/104 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN QUÝ  
 QUẬN TÂY HỒ - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG**  
**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN**

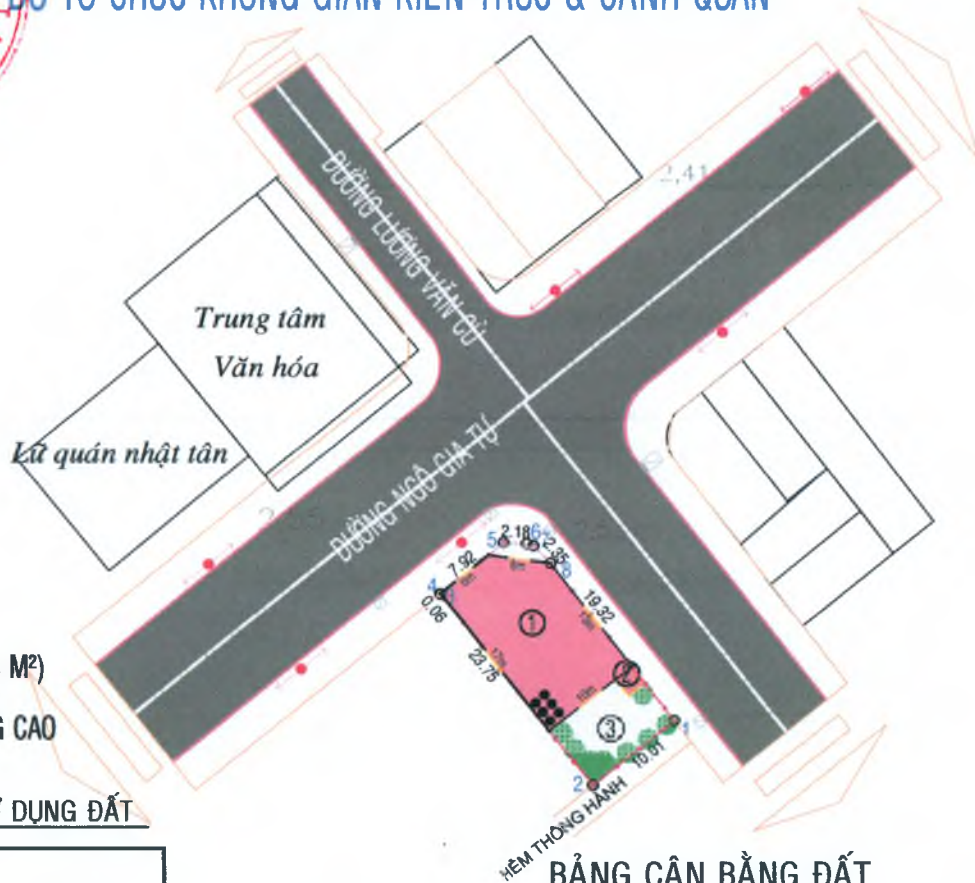


**CHÚ THÍCH**

- ① KHỐI NHÀ LÀM VIỆC
- ② ATM
- ③ CÂY XANH + SÂN BÃI

**GHI CHÚ**

- KHỐI CÔNG TRÌNH
- SÂN BÃI
- CÂY XANH
- RANH LẬP QH (236,8 M<sup>2</sup>)
- CHẤM KÝ HIỆU TẦNG CAO



**BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	HẠNG MỤC		
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	236,8	M <sup>2</sup>
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	166,25	M <sup>2</sup>
3	DIỆN TÍCH SÀN	970	M <sup>2</sup>
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	72,18	%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	4,2	LẦN
6	TẦNG CAO	5 TẦNG, 1 TẦNG KỸ THUẬT, 1 BÀN HẦM	
7	CHIỀU CAO	23,5	M

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I.	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	230,32	97,26
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	166,25	
2	SÂN BÃI - CÂY XANH	64,07	
II.	ĐẤT GIAO THÔNG ( VẬT GÓC TẮM NHÌN)	6,48	2,74
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>236,8 M<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
 PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04	KHỔ : A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	Ths. KTS HUỖNH AN TRỊ		
CHỦ TRÌ	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

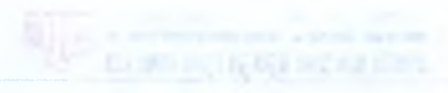
GIÁM ĐỐC  
 Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN



**CTY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NTN DESIGN**  
 ĐC : SỐ 001, QUỐC LỘ 01, PHƯỜNG NHINH HÒC - TP. LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
 ĐT : 0763 90 07 98 - 0928 38 45 47 E-mail : ntndesign.vn@gmail.com

STT	Tên công trình	Loại công trình	Đơn vị thi công
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

STT	Tên công trình	Loại công trình	Đơn vị thi công
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...



ĐIỀU KIỆN THIẾT KẾ KỸ THUẬT  
 VÀ THI CÔNG

STT	Nội dung	Đơn vị	Ngày
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...

ĐIỀU KIỆN THIẾT KẾ KỸ THUẬT VÀ THI CÔNG

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

...

...

...



...

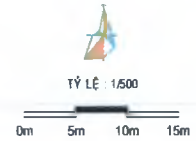




PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG**



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG**

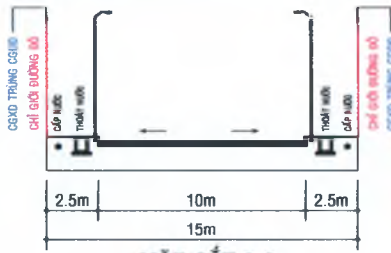


**GHI CHÚ**

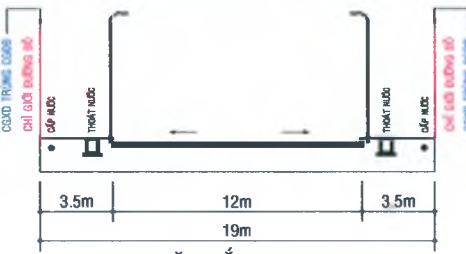
- KHỐI CÔNG TRÌNH
- SÂN BÀI
- CÂY XANH
- RANH LẬP QH (236,8 M<sup>2</sup>)
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

**CHÚ THÍCH**

- ① KHỐI NHÀ LÀM VIỆC
- ② ATM
- ③ CÂY XANH + SÂN BÀI



**MẶT CẮT 2-2**  
(ĐƯỜNG LƯƠNG VĂN CÙ)



**MẶT CẮT 1-1**  
(ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ)

**BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG**

STT	TÊN ĐƯỜNG	KÍCH THƯỚC (m)			LỘ GIỚI (m)
		LỀ	LÒNG	LỀ	
01	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ	3.5	12	3.5	19.0
02	ĐƯỜNG LƯƠNG VĂN CÙ	2.5	10	2.5	15.0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO DỒNG VẤN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
 PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG**

BẢN VẼ: QH-05	KHỔ: A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	KS. LÂM NGUYỄN TRỌNG		
CHỦ TRÌ	KS. LÂM NGUYỄN TRỌNG		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
 Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI



BẢNG THỐNG KÊ GIẢNG THỜNG

STT	TÊN BỮA	KHOẢNG CÁCH (m)				TỔNG CỘNG
		1	2	3	4	
1	...	...	...	...	...	
2	...	...	...	...	...	
3	...	...	...	...	...	



Form with multiple lines for text input, likely for administrative or reporting purposes.

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM

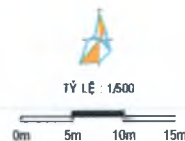




PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN - CẤP NƯỚC



### GHI CHÚ

- KHỐI CÔNG TRÌNH
- SÂN BÃI
- CÂY XANH
- RANH LẬP QH (236,8 M<sup>2</sup>)
- TUYẾN CẤP ĐIỆN HIỆN HỮU
- TUYẾN CẤP NƯỚC CHUNG TP

### CHÚ THÍCH

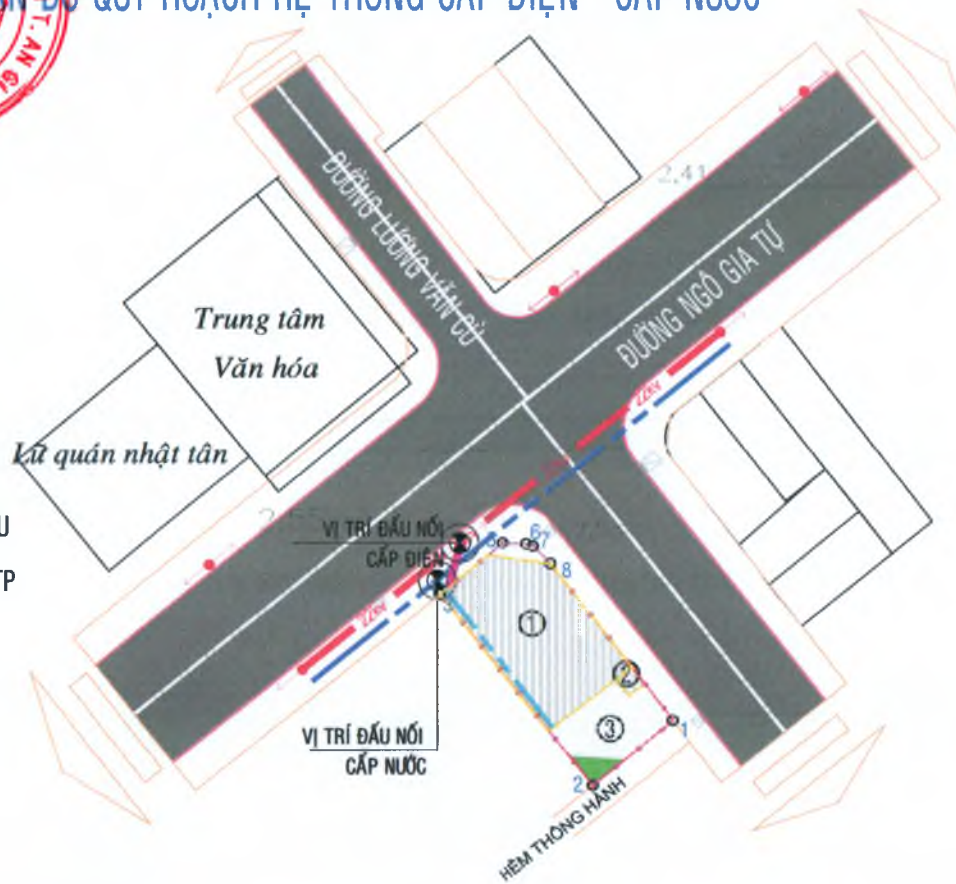
- ① KHỐI NHÀ LÀM VIỆC
- ② ATM
- ③ CÂY XANH + SÂN BÃI

### TÍNH TOÁN CẤP ĐIỆN

- NGUỒN ĐIỆN ĐẦU NỐI TỪ TUYẾN ĐIỆN HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ
- DIỆN TÍCH SÀN : 970 M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN : 70,55 M<sup>2</sup>
- CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH : 30W/M<sup>2</sup> SÀN
- CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN SÂN VƯỜN : 0,5W/M<sup>2</sup> SÀN
- CÔNG SUẤT TIÊU THỤ CÔNG TRÌNH : 291000W = 29,1kw
- CÔNG SUẤT TIÊU THỤ ĐIỆN SÂN VƯỜN : 35,23W = 0,035 kw.
- \* HAO HỤT DỰ PHÒNG 10%=(29,1kw + 0,035kw ) x 10% = 2,913 kw.
- TỔNG CÔNG SUẤT TIÊU THỤ : 32,05 kw
- CHỌN ĐỒNG HỒ 3P-150A

### TÍNH TOÁN CẤP NƯỚC :

- NGUỒN NƯỚC CẤP SỬ DỤNG TỪ NHÀ MÁY NƯỚC THÀNH PHỐ
- DIỆN TÍCH SÀN : 970 M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN : 70,55 M<sup>2</sup>
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CÔNG TRÌNH : 3 LIT/M<sup>2</sup>SÀN/ngày đêm
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC TƯỜI CÂY + SÂN BÃI : 3 LIT/M<sup>2</sup>SÀN/ngày đêm
- LƯU LƯỢNG NƯỚC CUNG CẤP CÔNG TRÌNH : 2.910 LIT / NGÀY ĐÊM= 2,91M<sup>3</sup>/ngày đêm
- LƯU LƯỢNG NƯỚC CÂY XANH + SÂN BÃI : 211,6 LIT / NGÀY ĐÊM= 0,21M<sup>3</sup>/ngày đêm
- NƯỚC DỰ PHÒNG, RỎ RỈ = (2,91 + 0,21 ) X 15% = 0,46M<sup>3</sup>/ngày đêm
- TỔNG CÔNG SUẤT TIÊU THỤ : 3,6M<sup>3</sup>/ngày đêm



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN - CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-06	KHỐ : A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	KS. TRẦN TRỌNG NHÂN		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN TRỌNG NHÂN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NTN DESIGN

ĐC : SỐ 001, QUỐC LỘ 91, PHƯỜNG SÁNH ĐỐC - TP. LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
ĐT : 0710.50.07.50 - 0930.36.45.47 E-mail : ntdesign.vn@nntn.com

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

# TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN



### LEGEND

- Building
- Road
- Green space
- Open area
- Drainage system
- Water supply system

### NOTES

- 1. All buildings shall be constructed according to the approved architectural drawings.
- 2. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.
- 3. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

1. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

2. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

3. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

4. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

5. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

6. The site shall be developed in accordance with the approved site plan.

Project Name: ...

Client: ...

Location: ...

Scale: 1:500

Date: ...

Author: ...

Reviewer: ...

Approver: ...

Project Manager: ...

Project Description: ...

No.	Name	Position	Signature	Date
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...

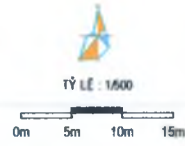
Scale: 1:500

Project Name: ...





PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC BẮN - THOÁT NƯỚC MƯA**



**CHÚ THÍCH**

- ① KHỐI NHÀ LÀM VIỆC
- ② ATM
- ③ CÂY XANH + SÂN BÃI

**GHI CHÚ**

- KHỐI CÔNG TRÌNH
- SÂN BÃI
- CÂY XANH
- RANH LẬP QH (236,8 M<sup>2</sup>)
- TUYẾN THOÁT NƯỚC CHUNG TP
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

**THOÁT NƯỚC**  
 # HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI RIÊNG VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA.  
 # NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM ĐẦU NỐI VÀO TUYẾN THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG CỦA THÀNH PHỐ  
 # NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC XỬ LÝ QUA BỂ XỬ LÝ 3 NGĂN, LẮNG LỘC DẪN RA ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG LƯƠNG VĂN CỨU.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN  
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG  
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
 PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC BẮN - THOÁT NƯỚC MƯA**

BẢN VẼ: QH-07	KHỐ: A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	KS. TRẦN TRỌNG NHÃN		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN TRỌNG NHÃN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
 Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN

**DỰ HOẠCH HỆ THỐNG THỌT NƯỚC BÀN - THỌT NƯỚC NHÀ**  
**CÔNG NGHỆ HƯỚNG TÍNH CÔNG TRÌNH - CHI NHẬP NHIỆM VỤ VÀNG**  
**CỦA NGÀNH TÔNG MẶT BẰNG LƯU LƯU PHÒNG QUẢN DỊCH TÔNG QUẢN**  
 HƯỚNG LỰU CÔNG - BÀN MẶT BẰNG MẶT - DỰA VÀI BÀN



- HƯỚNG LỰU CÔNG**
- HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG
- HƯỚNG LỰU CÔNG**
- HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG
  - HƯỚNG LỰU CÔNG

Đây là dự án trọng điểm, cần phải được thực hiện đúng tiến độ và chất lượng để đảm bảo an toàn và hiệu quả cho công trình.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Quản lý Kỹ thuật - Viện Kỹ thuật Cấp nước và Vệ sinh Môi trường.

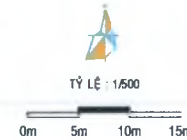
<p style="font-size: small;">Kính thưa Ông/Bà:</p> <p style="font-size: small;">Tôi tên là: ...</p> <p style="font-size: small;">Số điện thoại: ...</p>	<p style="font-size: small;">Tôi xin báo cáo về dự án: ...</p> <p style="font-size: small;">Dự án được thực hiện tại địa chỉ: ...</p> <p style="font-size: small;">Dự án được thực hiện theo đúng tiến độ và chất lượng đã cam kết.</p>
<p style="font-size: small;">Kính thưa Ông/Bà:</p> <p style="font-size: small;">Tôi tên là: ...</p> <p style="font-size: small;">Số điện thoại: ...</p>	<p style="font-size: small;">Tôi xin báo cáo về dự án: ...</p> <p style="font-size: small;">Dự án được thực hiện tại địa chỉ: ...</p> <p style="font-size: small;">Dự án được thực hiện theo đúng tiến độ và chất lượng đã cam kết.</p>
<p style="font-size: small;">Kính thưa Ông/Bà:</p> <p style="font-size: small;">Tôi tên là: ...</p> <p style="font-size: small;">Số điện thoại: ...</p>	<p style="font-size: small;">Tôi xin báo cáo về dự án: ...</p> <p style="font-size: small;">Dự án được thực hiện tại địa chỉ: ...</p> <p style="font-size: small;">Dự án được thực hiện theo đúng tiến độ và chất lượng đã cam kết.</p>





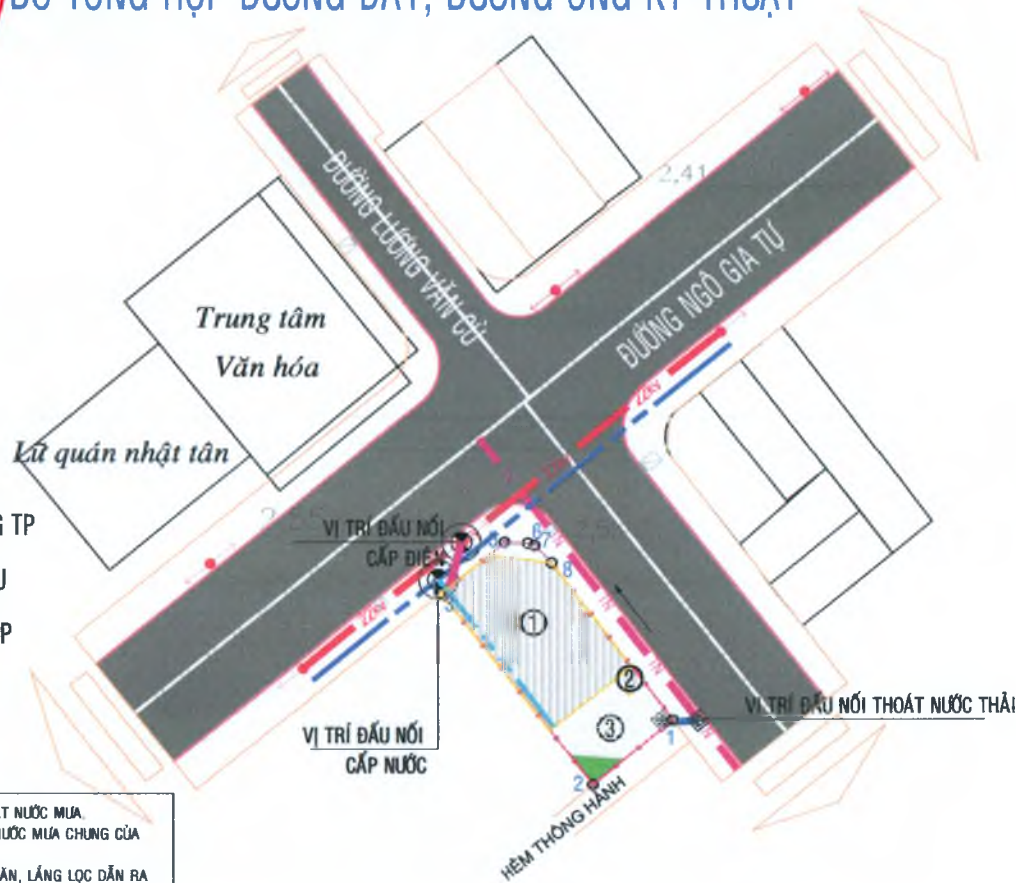


PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG**  
**BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT**



**GHI CHÚ**

- KHỐI CÔNG TRÌNH
- SÂN BÃI
- CÂY XANH
- RANH LẬP QH (236,8 M<sup>2</sup>)
- TUYẾN THOÁT NƯỚC CHUNG TP
- TUYẾN CẤP ĐIỆN HIỆN HỮU
- TUYẾN CẤP NƯỚC CHUNG TP
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC



**THOÁT NƯỚC**  
 # HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI RIÊNG VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MUA.  
 # NƯỚC MUA ĐƯỢC THU GOM ĐẦU NỐI VÀO TUYẾN THOÁT NƯỚC MUA CHUNG CỦA THÀNH PHỐ  
 # NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH ĐƯỢC XỬ LÝ QUA BỂ XỬ LÝ 3 NGĂN, LẮNG LỌC DẪN RA ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG LƯƠNG VĂN CỨ.

**TÍNH TOÁN CẤP NƯỚC :**

- NGUỒN NƯỚC CẤP SỬ DỤNG TỪ NHÀ MÁY NƯỚC THÀNH PHỐ	
- DIỆN TÍCH SÀN	: 970 M <sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN	: 70,55 M <sup>2</sup>
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CÔNG TRÌNH	: 3 LÍT/M <sup>2</sup> SÀN/ngày.đêm
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC TỚI CÂY + SÂN BÃI	: 3 LÍT/M <sup>2</sup> SÀN/ngày.đêm
- LƯU LƯỢNG NƯỚC CUNG CẤP CÔNG TRÌNH	: 2.910 LÍT / NGÀY.ĐÊM= 2,91M <sup>3</sup> /ngày.đêm
- LƯU LƯỢNG NƯỚC CÂY XANH + SÂN BÃI	: 211,6 LÍT / NGÀY.ĐÊM= 0,21M <sup>3</sup> /ngày.đêm
- NƯỚC DỰ PHÒNG, RỒ RI = (2,91 + 0,21 ) x 15%	= 0,46M <sup>3</sup> /ngày.đêm
<b>TỔNG CÔNG SUẤT TIÊU THỤ :</b>	<b>3,6M<sup>3</sup>/ngày.đêm</b>

**TÍNH TOÁN CẤP ĐIỆN**

- NGUỒN ĐIỆN ĐẦU NỐI TỪ TUYẾN ĐIỆN HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ	
- DIỆN TÍCH SÀN	: 970 M <sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN	: 70,55 M <sup>2</sup>
- CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH	: 30W/M <sup>2</sup> SÀN
- CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN SÂN VƯỜN	: 0,5W/M <sup>2</sup> SÀN
- CÔNG SUẤT TIÊU THỤ CÔNG TRÌNH	: 291000W = 29,1kw
- CÔNG SUẤT TIÊU THỤ ĐIỆN SÂN VƯỜN	: 35,23W = 0,035 kw.
* HAO HỤT DỰ PHÒNG 10%-(29,1kw + 0,035kw ) x 10%	= 2,913 kw.
- TỔNG CÔNG SUẤT TIÊU THỤ :	32,05 kw
- CHỌN ĐỒNG HỒ 3P-150A	

- CHÚ THÍCH**
- ① KHỐI NHÀ LÀM VIỆC
  - ② ATM
  - ③ CÂY XANH + SÂN BÃI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
 NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
 CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
 PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
 BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-08	KHỔ : A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	KS. TRẦN TRỌNG NHÂM		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN TRỌNG NHÂM		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LÊ PHƯỚC THÀNH		

GIÁM ĐỐC  
 Ths. KTS NGUYỄN TRÚC NGUYỄN

**CTY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NTN DESIGN**  
 ĐC : SỐ 001, QUỐC LỘ 91, PHƯỜNG BÌNH HÒC - TP. LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
 ĐT : 0703.90.07.00 - 0703.90.45.47 E-mail : ntndesign.co.ltd@gmail.com

01/2024  
 02/2024

STT	ĐƠN VỊ	CHỨC VỤ	HỌ TÊN	CHỮ CHỮ KÝ
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...

1. Mục đích của báo cáo này là để trình bày kết quả của quá trình nghiên cứu và phân tích chi tiết về các vấn đề liên quan đến dự án.

2. Nội dung của báo cáo này bao gồm các nội dung chính sau đây:

3. Các kết quả nghiên cứu và phân tích chi tiết về các vấn đề liên quan đến dự án.

4. Các khuyến nghị và đề xuất để giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án.

- ① Các vấn đề liên quan
- ② Các vấn đề liên quan
- ③ Các vấn đề liên quan

**CHỈ ĐẠO**

Các nội dung chi tiết về các vấn đề liên quan đến dự án được trình bày trong báo cáo này.



1. Mục đích của báo cáo này là để trình bày kết quả của quá trình nghiên cứu và phân tích chi tiết về các vấn đề liên quan đến dự án.



Các nội dung chi tiết về các vấn đề liên quan đến dự án được trình bày trong báo cáo này.

Các nội dung chi tiết về các vấn đề liên quan đến dự án được trình bày trong báo cáo này.

- Khu vực xây dựng
- Khu vực sinh hoạt
- Khu vực sản xuất
- Khu vực lưu trữ

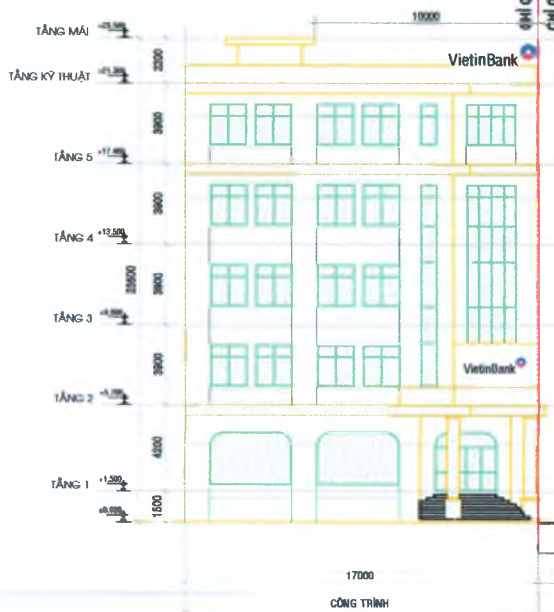
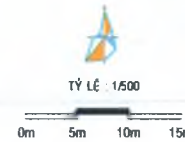




PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG

## THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG LƯƠNG VĂN CÙ



MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:  
UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP.LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ  
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500 PHÒNG GIAO DỊCH LONG XUYỀN  
CỦA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG - CHI NHÁNH AN GIANG  
PHƯỜNG MỸ LONG - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-09	KHỔ : A3	TỶ LỆ 1/500	NGÀY ...../11/2023
THIẾT KẾ	Ths. KTS HUYNH AN TRU		
CHỦ TRÌ	Ths. KTS NGUYEN TRUC NGUYEN		
CHỦ NHIỆM	Ths. KTS NGUYEN TRUC NGUYEN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. LE PHUOC THANH		

GIÁM ĐỐC  
Ths. KTS NGUYEN TRUC NGUYEN



CTY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC NTN DESIGN  
ĐC : SỐ 001, QUỐC LỘ 91, PHƯỜNG BÌNH ĐỨC - TP. LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG  
ĐT : 0763.00.07.00 - 0903.30.45.47 E-mail : [ntndesign.vn@gmail.com](mailto:ntndesign.vn@gmail.com)

1. Tên đề tài nghiên cứu

2. Mục đích nghiên cứu

3. Phạm vi nghiên cứu

4. Phương pháp nghiên cứu

5. Kết quả nghiên cứu

6. Kết luận

7. Kiến nghị

8. Tài liệu tham khảo

9. Phụ lục

10. Bảng kê

11. Bảng vẽ

12. Bảng tính

13. Bảng vẽ

14. Bảng vẽ

15. Bảng vẽ

16. Bảng vẽ

17. Bảng vẽ

18. Bảng vẽ

19. Bảng vẽ

20. Bảng vẽ

21. Bảng vẽ

22. Bảng vẽ

23. Bảng vẽ

1. Tên đề tài nghiên cứu

2. Mục đích nghiên cứu

3. Phạm vi nghiên cứu

4. Phương pháp nghiên cứu

5. Kết quả nghiên cứu

6. Kết luận

7. Kiến nghị

8. Tài liệu tham khảo

9. Phụ lục

10. Bảng kê

11. Bảng vẽ

12. Bảng tính

13. Bảng vẽ

14. Bảng vẽ

15. Bảng vẽ

16. Bảng vẽ

17. Bảng vẽ

18. Bảng vẽ

19. Bảng vẽ

20. Bảng vẽ

21. Bảng vẽ

22. Bảng vẽ

23. Bảng vẽ

1. Tên đề tài nghiên cứu

2. Mục đích nghiên cứu

3. Phạm vi nghiên cứu

4. Phương pháp nghiên cứu

5. Kết quả nghiên cứu

6. Kết luận

7. Kiến nghị

8. Tài liệu tham khảo

9. Phụ lục

10. Bảng kê

11. Bảng vẽ

12. Bảng tính

13. Bảng vẽ

14. Bảng vẽ

15. Bảng vẽ

16. Bảng vẽ

17. Bảng vẽ

18. Bảng vẽ

19. Bảng vẽ

20. Bảng vẽ

21. Bảng vẽ

22. Bảng vẽ

23. Bảng vẽ



TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ THIẾT KẾ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ THIẾT KẾ



TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ THIẾT KẾ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ THIẾT KẾ