

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC KẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2649/QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh Tổng mặt bằng
Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại tổ Xây dựng
và tổ Pá Danh, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Nghị định số 37/2010/NĐ-CP quy định cụ thể về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị, quản lý xây dựng theo quy hoạch; điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia lập quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 01/02/2016 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030 ;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đô thị Bắc Sông Cầu tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc chấp thuận Công ty CP đầu tư Sơn Phúc là nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại tổ Xây dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 2047/SXD-QH ngày 25/12/2018 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến thống nhất điều chỉnh TMB Dự án ĐTXD HTKT KDC đô thị tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tung;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số 520/TTr-QLĐT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại tổ Xây dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại tổ Xây dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc

3. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch:

3.1. Vị trí: Tổ Xây dựng và Tổ Pá Danh, Phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

3.2. Ranh giới sử dụng đất:

- Ranh giới quy hoạch sử dụng đất được xác định trên bản vẽ đính kèm và được giới hạn như sau:

+ Phía Nam giáp tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng.

+ Phía Bắc giáp tổ Đon Tuấn, phường Huyền Tụng.

+ Phía Tây giáp đường phía tây Minh Khai theo quy hoạch.

+ Phía Đông giáp cánh đồng tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng.

- Quy mô: Khu vực nghiên cứu lập tổng mặt bằng có diện tích 4,99ha.

4. Nội dung Quy hoạch sử dụng đất:

4.1. Nội dung quy hoạch:

Đầu tư xây dựng mới khu dân cư tập trung, giải quyết cho các hộ dân đang sinh sống từ 3 đến 4 thế hệ trong các gian nhà tập thể, trên cơ sở quy hoạch theo các tiêu chuẩn đô thị hiện đại, có cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Kết hợp kiểu đô thị hoá cửa ngõ phía Bắc thành phố Bắc Kạn, có không gian kiến trúc cảnh quan đồng, có bản sắc đặc trưng, có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

4.2. Quy hoạch sử dụng đất :

Tổng diện tích quy hoạch 4,99ha. Toàn bộ khu đất được coi là 1 nhóm ở. Đất ở có mật độ xây dựng dưới hình thức nhà lô phố, nhà song lập. Bao gồm đất ở xã hội và đất ở liền kề. Diện tích đất ở xã hội lớn hơn 20% tổng diện tích đất ở theo quy định.

Công trình công cộng được quy hoạch mới, là nhà văn hóa cụm dân cư, Các khu cây xanh được quy hoạch tại trung tâm các cụm nhà ở, kết hợp với bãi đỗ xe và sân thể thao nhỏ.

Tổng hợp sử dụng đất cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu	Loại đất	Quy hoạch (m ²)	Tỉ lệ (%)
1		ĐẤT DÂN DỤNG	46.903,5	93,91
1.1		Đất ở	25.049,7	50,15
1.1.1	ODN	Đất ở xã hội	5.046,3	10,10
1.1.2	ODL	Đất ở liền kề	20.003,4	40,05
1.2		Đất công cộng	345,3	0,69
1.2.1	CCD	Công cộng đơn vị ở	345,3	0,69
1.3		Đất cây xanh dân dụng	3.591,6	7,19
1.3.1	CXO	Cây xanh - Sân TT - BDX	3.591,6	7,19
1.4		Đất giao thông dân dụng	17.916,9	35,87
1.4.1	GBD	Đường dân dụng	1.7916,9	35,87
2		ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	3.041,8	6,09
2.1	SKC	Kinh doanh	97,2	0,19

2.2		Đất đầu môi hạ tầng	2.944,6	5,90
2.2.1	DHT	Đất hạ tầng	174,8	0,35
2.2.2	LKK	Lưu không khác, hành lang HLKT	2769,8	5,55
3		TỔNG CỘNG	49.945,3	100

4.3. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Thông nhất theo Thông báo số 515/TBTĐ-QLĐT ngày 28/12/2018 của phòng Quản lý đô thị Thông báo Kết quả thẩm định điều chỉnh Tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn.

(Chi tiết có bản vẽ kèm theo).

Điều 2. Trên cơ sở Tổng mặt bằng được duyệt Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:


a. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm tổ chức, kiểm tra, xác nhận hồ sơ, bản vẽ và Quy định quản lý quy hoạch phù hợp Quyết định này; thực hiện quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng. Công bố đầy đủ các bản vẽ quy hoạch trên cổng thông tin điện tử <http://qhxdbackan.gov.vn> theo quy định.

b. Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc có trách nhiệm tổ chức công bố công khai quy hoạch chi tiết được duyệt cho các cơ quan, tổ chức và nhân dân biết, thực hiện; lập hồ sơ, đưa mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa và tổ chức Thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng quy hoạch được duyệt.

c. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện Quản lý Nhà nước về đất đai và môi trường trong đô thị; kiểm, tra đôn đốc, hướng dẫn việc quản lý và sử dụng đất đai trong đô thị theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

d. UBND phường Huyền Tung có trách nhiệm quản lý việc đầu tư xây dựng các công trình công cộng và nhà ở, quản lý đất đai theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

e. Các phòng, ban, đơn vị liên quan: Thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được giao tạo điều kiện để thực hiện tốt quy hoạch này.


Điều 3. Các ông bà Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Xây dựng đề án thành phố; Chủ tịch UBND phường Huyền Tung; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND thành phố;

Gửi bản giấy:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT + HS. (Tín 7b). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH




Dương Hữu Bường

