

Số: 256/QĐ-UBND

Gia Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết các khu nhà ở để đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; số 12/2016/TT-BXD ngày 26/9/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
- Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Gia Bình về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các khu nhà ở để đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương;
- Căn cứ các văn bản của UBND huyện Gia Bình số 478/CV-UBND ngày 17/7/2019; số 599/CV-UBND ngày 16/8/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết các khu nhà ở đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình;

Xét Tờ trình 234/TT-UBND ngày 20/8/2019 của UBND xã Bình Dương V/v thẩm định, phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng các khu nhà ở để đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương; Báo cáo thẩm định Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng các khu nhà ở để đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương số 227/BCTĐ-KTHT ngày 30/8/2019 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu nhà ở để đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương với những nội dung chính như sau:

1. Lý do xin điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với nhu cầu về đất ở hiện nay ở địa phương và thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Nội dung xin điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh ranh giới quy hoạch khu đất thôn Bùng và thôn Gia Phú (khu số 2) trong Đồ án quy hoạch chi tiết các khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Bình Dương, huyện Gia Bình để đảm bảo phù hợp cho việc thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Điều chỉnh giai đoạn thực hiện quy hoạch, trong đó: Giai đoạn 1, gồm có khu đất của thôn Bùng và thôn Gia Phú (khu số 2); giai đoạn 2, gồm có khu đất của thôn Phương Độ, thôn Đìa và thôn Gia Phú (khu số 1) để phù hợp với nhu cầu về đất ở hiện nay tại địa phương.

3. Quy mô quy hoạch điều chỉnh:

- Tổng diện tích quy hoạch đã phê duyệt: 61.760,5m².

- Tổng diện tích quy hoạch sau điều chỉnh: 62.964,80m².

4. Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh:

Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh theo bảng sau:

TT	Loại đất	Phê duyệt theo QĐ số 1141/QĐ-UBND ngày 18/12/2014		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất nhà ở liền kề	35.799,60	57,97	34.463,90	54,74
2	Đất hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe	2.482,10	4,02	2.501,10	3,97
3	Đất cây xanh	2.909,90	4,71	3.111,00	4,94
4	Đất giao thông	20.568,80	33,30	22.888,80	36,35
	Tổng cộng	61.760,50	100,00	62.964,80	100,00

Trong đó:

4.1. Thực hiện giai đoạn 1: Khu nhà ở tại thôn Bùng và thôn Gia Phú (khu số 2), diện tích 34.002,2m².

Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh theo bảng sau:

TT	Loại đất	Phê duyệt theo QĐ số 1141/QĐ-UBND ngày 18/12/2014		Điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	18.232,90	55,59	16.897,10	49,69
2	Đất hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe	1.544,30	4,71	1.563,30	4,60
3	Đất cây xanh	2.909,90	8,87	3.111,00	9,15
4	Đất đường giao thông	10.110,80	30,83	12.430,80	36,56
	Tổng diện tích quy hoạch	32.797,90	100,00	34.002,20	100,00

4.2. Thực hiện giai đoạn 2: Khu nhà ở tại thôn Phương Độ, thôn Đìa và thôn Gia Phú (khu số 1), diện tích 28.962,6m².

Cơ cấu sử dụng đất: Không thay đổi.

+ Thôn Phương Độ:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất nhà ở	8.740,9	65,13
2	Đất đường giao thông	4.316,1	32,16
3	Đất hạ tầng	363,0	2,71
	Tổng cộng	13.420,0	100

+ Thôn Địa

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất nhà ở	4.028,8	54,36
2	Đất đường giao thông	3.048,3	41,13
3	Đất hạ tầng	334,0	4,51
	Tổng cộng	7.411,1	100

+ Thôn Gia Phú (khu số 1)

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất nhà ở	4.797,1	58,99
2	Đất đường giao thông	3.093,6	38,05
3	Đất hạ tầng	240,8	2,96
	Tổng cộng	8.131,5	100

5. Phương án cơ cấu điều chỉnh:

a) Thực hiện giai đoạn 1, gồm có: Khu nhà ở tại thôn Bùng và thôn Gia Phú (khu số 2).

- Đất xây dựng nhà ở: Diện tích quy hoạch 16.897,10m², chiếm 49,69% tổng diện tích quy hoạch. Toàn bộ đất ở tại khu vực quy hoạch là đất ở liền kề, tổng số lô đất ở: 149 lô.

- Đất hạ tầng kỹ thuật: Diện tích quy hoạch 1.563,30m², chiếm 4,60% tổng diện tích quy hoạch.

- Đất cây xanh: Diện tích quy hoạch 3.111,00m², chiếm 9,15% tổng diện tích quy hoạch.

- Đất đường giao thông: Diện tích quy hoạch 12.430,80m², chiếm 36,56% tổng diện tích quy hoạch

b) Thực hiện giai đoạn 2, gồm có: Khu nhà ở tại thôn Phương Độ, thôn Địa và thôn Gia Phú (khu số 1).

- Đất xây dựng nhà ở:

+ Khu nhà ở thôn Phương Độ: Diện tích quy hoạch 8.740,9m², chiếm 65,13% diện tích đất quy hoạch. Tổng số lô đất ở: 71 lô.

+ Khu nhà ở thôn Địa: Diện tích quy hoạch 4.028,8m², chiếm 54,36% diện tích đất quy hoạch. Tổng số lô đất ở: 33 lô.

+ Khu nhà ở thôn Gia Phú (khu số 1): Diện tích quy hoạch 4.797,1m², chiếm 58,99% diện tích đất quy hoạch. Tổng số lô đất ở: 46 lô.

- Đất đường giao thông:

+ Khu nhà ở thôn Phương Độ: Diện tích quy hoạch 4.316,1m², chiếm 32,16% diện tích đất quy hoạch.

+ Khu nhà ở thôn Đìa: Diện tích quy hoạch 3.048,3m², chiếm 41,13% diện tích đất quy hoạch.

+ Khu nhà ở thôn Gia Phú (khu số 1): Diện tích quy hoạch 3.093,6m², chiếm 38,05% diện tích đất quy hoạch.

- Đất hạ tầng kỹ thuật:

+ Khu nhà ở thôn Phương Độ: Diện tích quy hoạch 363,0m², chiếm 2,71% diện tích đất quy hoạch.

+ Khu nhà ở thôn Đìa: Diện tích quy hoạch 334,0m², chiếm 4,51% diện tích đất quy hoạch.

+ Khu nhà ở thôn Gia Phú (khu số 1): Diện tích quy hoạch 240,8m², chiếm 2,96% diện tích đất quy hoạch.

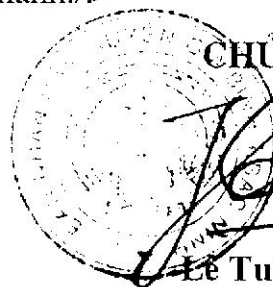
6. Các nội dung khác: Thực hiện theo đúng Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Gia Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên & MT, Nông nghiệp & PTNN huyện; các ngành có liên quan; UBND xã Bình Dương căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Ủy, HĐND huyện; (B/C)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo XDNTM huyện;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Hồng