

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Cát Tiên,  
huyện Cát Tiên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030

SỞ XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

ĐẾN Số: 452  
Ngày: 22/12

Chuyên: .....

Lưu hồ sơ số: 47

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch đô thị;

Xét Văn bản số 119/TTr-UBND ngày 31/8/2017 của UBND huyện Cát  
Tiên, Văn bản số 1364/SXD-QHKT ngày 06/10/2017 và Văn bản số 1695/SXD-  
QHKT ngày 04/12/2017 của Sở Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh cục bộ  
quy hoạch chung thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Cát Tiên,  
huyện Cát Tiên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh  
phê duyệt tại Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 với những nội  
dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất một số hạng mục tại khu vực xây dựng bến xe  
trung tâm huyện Cát Tiên, cụ thể:

a) Điều chỉnh giảm diện tích đất Bưu điện văn hóa Phù Mỹ (hạng mục số  
58, ký hiệu DCC-54) từ 1.821m<sup>2</sup> thành 525m<sup>2</sup>.

b) Điều chỉnh giảm diện tích đất Trung tâm phát triển quỹ đất (hạng mục  
số 59, ký hiệu DCC-55) từ 2.569m<sup>2</sup> thành 490m<sup>2</sup>.

c) Điều chỉnh giảm diện tích đất Đội quản lý đường bộ (hạng mục số 60,  
ký hiệu DCC-56) từ 1.316m<sup>2</sup> thành 960m<sup>2</sup>.

d) Điều chỉnh giảm diện tích đất Bến xe trung tâm huyện Cát Tiên (hạng  
mục số 61, ký hiệu DCC-57) từ 8.833m<sup>2</sup> thành 5.399,6m<sup>2</sup>.

đ) Phần diện tích đất còn lại sau khi điều chỉnh giảm diện tích đất tại khu  
vực nêu trên được quy hoạch thành đất công cộng dự trữ.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 15/9/2017.

(Cụ thể theo hồ sơ quy hoạch do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lâm Đồng lập, Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1695/SXD-QHKT ngày 04/12/2017).

## **Điều 2.**

1. Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên có trách nhiệm:

- Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt, phải tổ chức công bố quy hoạch được duyệt bằng nhiều hình thức (tổ chức hội nghị công bố; tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng; trưng bày công khai, thường xuyên bản vẽ tại nơi công cộng, tại cơ quan quản lý quy hoạch, Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Tiên) để các tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện;

- Tổ chức thực hiện việc cấm mốc giới xây dựng ngoài thực địa và chậm nhất là 60 ngày kể từ ngày quy hoạch được công bố, phải hoàn thành việc cấm mốc giới xây dựng này;

- Quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào đợt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Cát Tiên theo lộ trình, kế hoạch đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 6122/KH-UBND ngày 15/9/2017 về kế hoạch triển khai lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tại các đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018 - 2020.

2. Các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên, với chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp và quản lý, thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông Vận tải; Công thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Huyện ủy Cát Tiên;
- HĐND huyện Cát Tiên;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Website Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học;
- Lưu: VT, XD<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Việt**