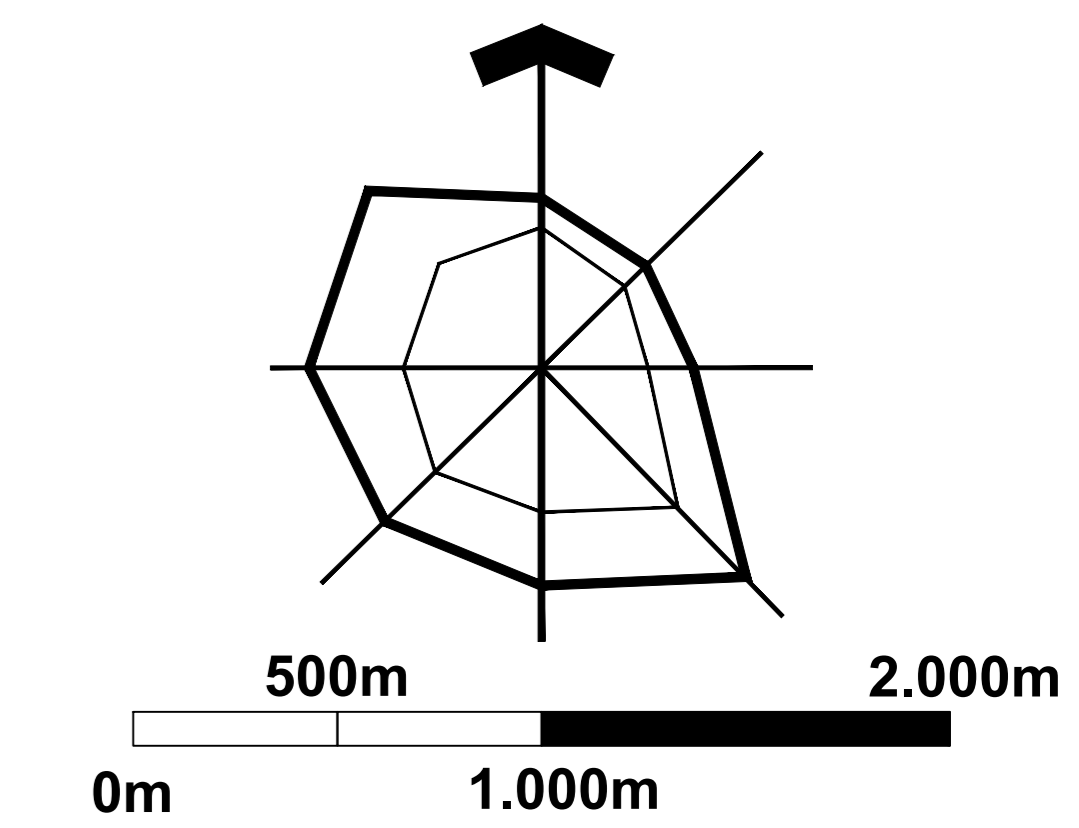
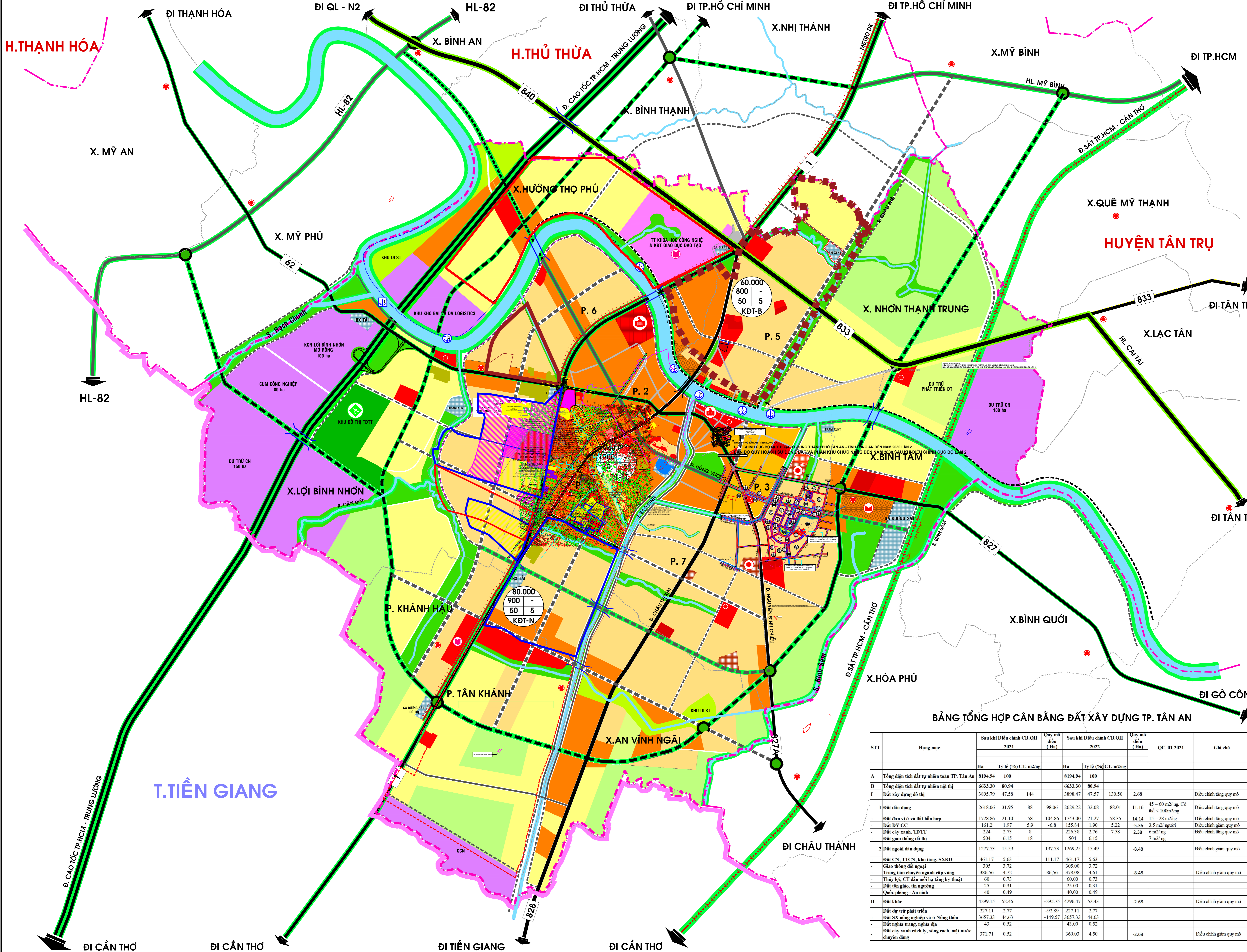


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ TÂN AN - TỈNH LONG AN ĐẾN NĂM 2030 LẦN 2
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LẦN 2



- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT HÀNH CHÍNH - CƠ QUAN TỈNH
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DV HỖN HỢP
 - ĐẤT PHÁT TRIỂN HỖN HỢP
 - ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
 - ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA
 - ĐẤT TRUNG TÂM KHCN & GIÁO DỤC ĐÀO TẠO
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT Ồ HIỆN HỮU CẢI TẠO - CHỈNH TRANG
 - ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MÔI MẶT ĐỘ CAO
 - ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MẶT ĐỘ THẤP
 - ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT KẾ DỰ LỊCH SINH THÁI
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN, TOTT
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP VÀ DCNT
 - ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP - TICN
 - ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT QUẢN SỰ
 - ĐẤT ĐẦU MỐI HA TĂNG KỸ THUẬT
 - SÔNG HỒ
 - ĐƯỜNG SẮT TP.HCM - CÁN THƠ DỰ KIẾN
 - ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ DỰ KIẾN
 - ĐƯỜNG CAO TỐC
 - ĐƯỜNG QUỐC LỘ
 - ĐƯỜNG VÀNH ĐAI DỰ KIẾN
 - ĐƯỜNG TỈNH LỘ
 - ĐƯỜNG ĐANG XÂY DỰNG HIỆN HỮU CẢI TẠO, MỞ RỘNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÂY DỰNG MỚI
 - TUYẾN GIAO THÔNG THỦY
 - RANH TỈNH
 - RANH TP, HUYỆN
 - RANH PHƯỜNG, XÃ
 - ĐƯỜNG PHÂN KHU ĐÔ THỊ
 - TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ
 - TRUNG TÂM PHƯỜNG - XÃ
 - TRUNG TÂM DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
 - TRUNG TÂM GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO
 - TRUNG TÂM Y TẾ
 - TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT Ồ (ĐIA)
 - BẾN XE
 - BẾN TÀU

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
ĐẤT XĐ ĐÔ THỊ (ĐIA)	ĐẤT XĐ ĐÔ THỊ (ĐIA)
MẶT ĐỘ XĐ TỐI ĐẠCH	MẶT ĐỘ XĐ TỐI ĐẠCH
KĐT-B	KĐT-B

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN**

KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ: **UBND THÀNH PHỐ TÂN AN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

CƠ QUAN QUẢN LÝ DỰ ÁN: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ TÂN AN**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ TÂN AN - TỈNH LONG AN ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

BẢN VẼ QH: 02 | GHÉP: 1A0 | T/L: 1/10.000 | NGÀY: .../.../2021

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN VIỆT THẮNG

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN VIỆT THẮNG

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN HUY HOÀNG

QL KỸ THUẬT: KTS. TRẦN THỊ NGỌC SƯƠNG

VIÊN TRƯỞNG:

KTS. NGÔ QUANG HÙNG

HỘI QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
 VIỆN QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BỀN VỮNG
 SỐ 3, ĐƯỜNG 17, PHƯỜNG 11, QUẬN CỎ VẤP, TP. HỒ CHÍ MINH

BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG ĐẤT XÂY DỰNG TP. TÂN AN

STT	Hạng mục	Sau khi Điều chỉnh CB.QH 2021		Quy mô địa (Ha)	Sau khi Điều chỉnh CB.QH 2022		Quy mô địa (Ha)	QC. 01.2021	Ghi chú
		Ha	Tỷ lệ (%)/CT. m2/ng		Ha	Tỷ lệ (%)/CT. m2/ng			
A	Tổng diện tích đất tự nhiên toàn TP. Tân An	8194.94	100	8194.94	100				
B	Tổng diện tích đất tự nhiên nội thị	6633.30	80.94	6633.30	80.94				
I	Đất xây dựng đô thị	3895.79	47.58	3898.47	47.57	130.50	2.68		Điều chỉnh tăng quy mô
1	Đất dân dụng	2618.06	31.95	2629.22	32.08	88.01	11.16	45 - 60 m2/ng. Cơ bản < 100m2/ng	Điều chỉnh tăng quy mô
	- Đất đơn vị ở và đất hỗn hợp	1728.86	21.10	1743.00	21.27	58.35	14.14	15 - 28 m2/ng	Điều chỉnh tăng quy mô
	- Đất DV CC	161.2	1.97	155.84	1.90	5.22	-5.36	3.5 m2/người	Điều chỉnh giảm quy mô
	- Đất cây xanh, TD YT	224	2.73	226.38	2.76	7.58	2.38	6 m2/ng	Điều chỉnh tăng quy mô
	- Đất giao thông đô thị	504	6.15	504	6.15			7m2/ng	
2	Đất ngoài dân dụng	1277.73	15.59	1269.25	15.49		-8.48		Điều chỉnh giảm quy mô
	- Đất CN, TICN, kho tàng, SXKD	461.17	5.63	461.17	5.63				
	- Giao thông đô ngoại	305	3.72	305.00	3.72				
	- Trung tâm chuyên ngành cấp vùng	386.56	4.72	378.08	4.61		-8.48		Điều chỉnh giảm quy mô
	- Trụ sở, CT đầu mối hạ tầng kỹ thuật	60	0.73	60.00	0.73				
	- Đất tôn giáo, tín ngưỡng	25	0.31	25.00	0.31				
	- Quốc phòng - An ninh	40	0.49	40.00	0.49				
II	Đất khác	4299.15	52.46	4296.47	52.43		-2.68		Điều chỉnh giảm quy mô
	- Đất dự trữ phát triển	227.11	2.77	227.11	2.77				
	- Đất SX nông nghiệp và ở Nông thôn	3657.33	44.63	3657.33	44.63				
	- Đất nghĩa trang, nghĩa địa	43	0.52	43.00	0.52				
	- Đất cây xanh cách ly, sông rạch, mặt nước chuyên dụng	371.71	4.52	369.03	4.50		-2.68		Điều chỉnh giảm quy mô