

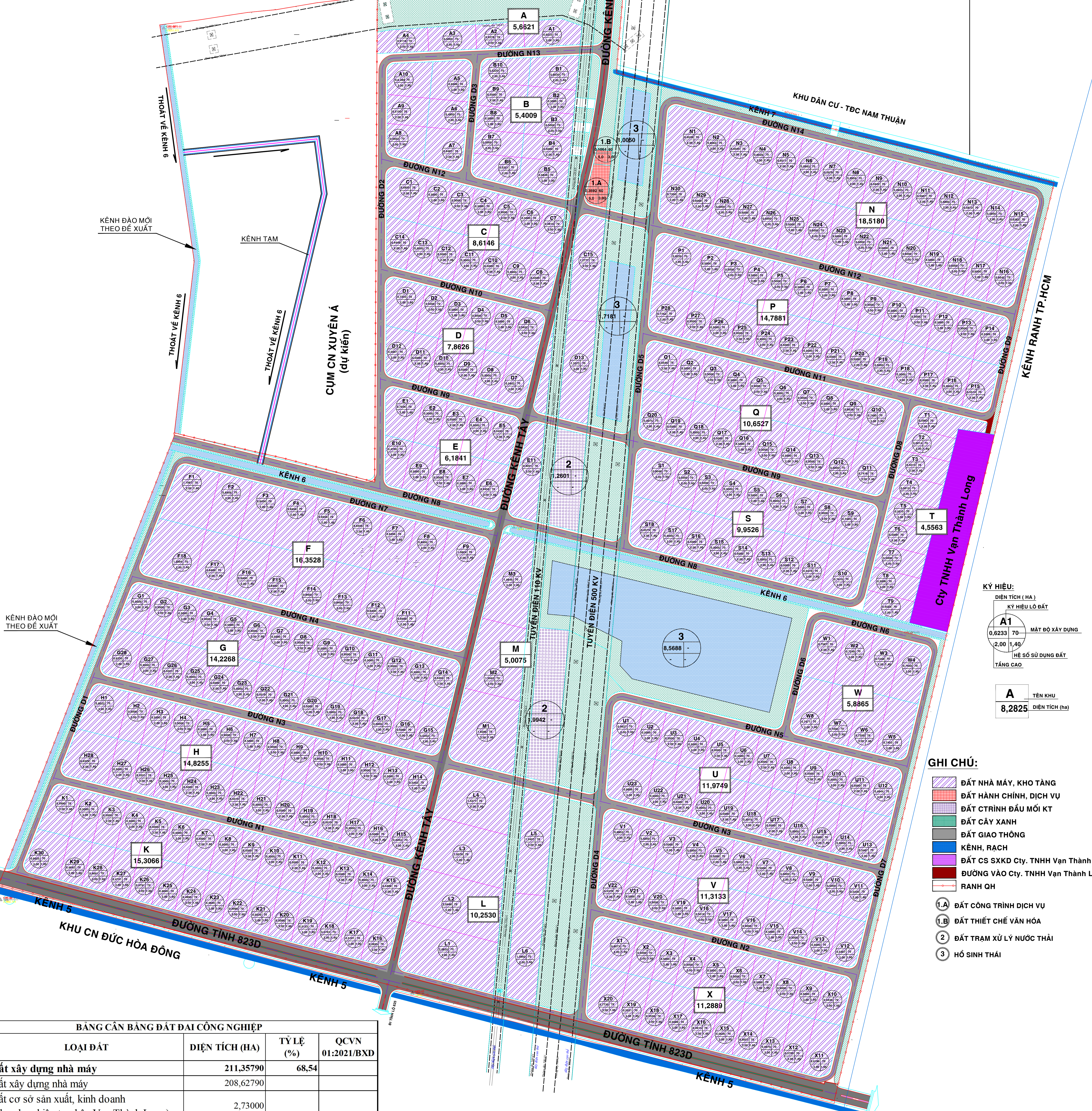
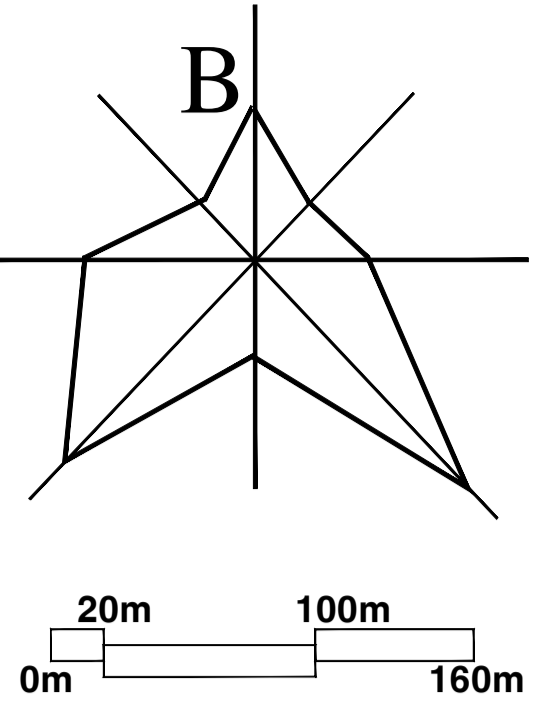
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TL:1/2.000

KHU CÔNG NGHIỆP NAM THUẬN

XÃ ĐỨC HÒA ĐÔNG - HUYỆN ĐỨC HÒA - TỈNH LONG AN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Phương án được duyệt/Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13/01/2022)



KÝ HIỆU:

DIỆN TÍCH (HA)	KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
0,6233	70
2,00	1,40
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TẦNG CAO
A	TÊN KHU
8,2825	DIỆN TÍCH (HA)

- GHI CHÚ:**
- ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
 - ĐẤT CTRÌNH ĐẦU MỐI KT
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - KÊNH, RẠCH
 - ĐẤT CS SXKD Cty. TNHH Vạn Thành Long
 - ĐƯỜNG VÀO Cty. TNHH Vạn Thành Long
 - RANH QH
 - 1.A ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
 - 1.B ĐẤT THIẾT CHẾ VĂN HÓA
 - 2 ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - 3 HỒ SINH THÁI

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI CÔNG NGHIỆP

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	QCVN 01:2021/BXD
1	Đất xây dựng nhà máy	211,35790	68,54	≥1
	Đất xây dựng nhà máy	208,62790		
	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (doanh nghiệp tư nhân Vạn Thành Long)	2,73000		
2	Đất hành chính, dịch vụ	0,46560	0,15	≥10
	Đất hành chính, dịch vụ	0,35920		
	Đất thiết chế văn hóa	0,10640		
3	Đất kỹ thuật	3,31387	1,07	≥10
	Đất trạm xử lý nước thải	3,25430		
	Đất các trụ điện 110kv	0,05957		
4	Đất giao thông	47,18893	15,30	≥10
	Đất cây xanh mặt nước	46,06370		
	Đất cây xanh	31,37270		
	* Đất cây xanh dưới đường điện 500kv	13,02330		
	* Đất cây xanh cảnh quan	18,34940		
	Đất mặt nước	3,39910	1,10	
	* Đất mặt nước kênh 6	2,10010		
	* Đất mặt nước kênh 7	0,35800		
	* Đất mặt nước kênh đào mới	0,94100		
	Đất hồ sinh thái	11,29190	3,67	
Tổng diện tích theo văn bản số 463/TTG-KTN ngày 28/3/2013 của Thủ tướng Chính phủ		308,39000	100,00	