

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng
tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 30/05/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị khu vực thị trấn Thủ Thừa huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ văn bản số 4594/UBND-KTTC ngày 26/5/2021 của về việc rà soát lại quy hoạch xây dựng đối với phần đất trụ sở làm việc của tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ văn bản số 6206/UBND-KTTC ngày 01/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch để đầu tư xây dựng trụ sở đối với phần đất dự kiến xây dựng trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Theo đề nghị của UBND huyện Thủ Thừa tại Tờ trình 6882/TTr-UBND ngày 11/11/2021; ý kiến đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản số 5051/SXD-QHKT ngày 20/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh một phần đất giao thông, đất ở mật độ cao, đất thương mại dịch vụ với diện tích: 5.992m² (trong đó đất ở: 508m², đất thương mại dịch vụ: 3.842m², đất giao thông: 1.642m²) thành đất hành chính.

- Điều chỉnh phần đất giao thông còn lại tại vị trí điều chỉnh (kết nối ra đường số 2) với diện tích 1.096m² thành đất ở với diện tích 548m² và đất thương mại dịch vụ với diện tích 548m².

2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất

a) Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt định hướng đến năm 2025 theo Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND tỉnh Long An.

- Đất dân dụng	: 378,8669ha
+ Đất ở	: 213,6958ha
+ Đất công trình dịch vụ đô thị	: 34,8873ha
. Đất hành chính	: 6,9010ha
. Đất công cộng tiện ích	: 3,8122ha
. Đất y tế	: 3,5180ha
. Đất giáo dục	: 6,2152ha
. Đất văn hóa	: 5,5600ha
. Đất thương mại	: 8,8809ha
+ Đất cây xanh, thể dục thể thao	: 36,7019ha
+ Đất giao thông, quảng trường	: 93,5819ha
- Đất ngoài dân dụng	: 270,2909ha
+ Đất công nghiệp, kho tàng	: 231,1634ha
+ Đất an ninh quốc phòng	: 4,1950ha
+ Đất tôn giáo	: 2,6792ha
+ Đất cây xanh ven sông rạch	: 29,8133 ha
+ Đất bến xe	: 0,6400ha
+ Đất công trình cấp nước	: 0,2000ha
+ Đất công trình xử lý nước	: 1,6000ha
+ Đất thủy lợi	: 23,9500ha
+ Đất dự trữ	: 149,0222ha
+ Đất sông, kênh, rạch	: 58,2000ha

Tổng cộng **: 880,3300ha**

b) Quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

- Đất dân dụng	: 378,8669ha
+ Đất ở	: 213,6998ha
+ Đất công trình dịch vụ đô thị	: 35,1571ha
. Đất hành chính	: 7,5002ha
. Đất công cộng tiện ích	: 3,8122ha
. Đất y tế	: 3,5180ha
. Đất giáo dục	: 6,2152ha
. Đất văn hóa	: 5,5600ha
. Đất thương mại	: 8,5515ha
+ Đất cây xanh, thể dục thể thao	: 36,7019ha
+ Đất giao thông, quảng trường	: 93,3081ha
- Đất ngoài dân dụng	: 270,2909ha
+ Đất công nghiệp, kho tàng	: 231,1634ha
+ Đất an ninh quốc phòng	: 4,1950ha
+ Đất tôn giáo	: 2,6792ha
+ Đất cây xanh ven sông rạch	: 29,8133 ha
+ Đất bến xe	: 0,6400ha
+ Đất công trình cấp nước	: 0,2000ha
+ Đất công trình xử lý nước	: 1,6000ha
+ Đất thủy lợi	: 23,9500ha
+ Đất dự trữ	:
149,0222ha	
+ Đất sông, kênh, rạch	:
58,2000ha	

Tổng cộng**: 880,3300ha**

*** Lý do điều chỉnh quy hoạch:** Vị trí khu đất dự kiến xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa chưa phù hợp với đồ án quy hoạch chung thị trấn Thủ Thừa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 (thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ, đất ở và đất giao thông). Do đó, điều chỉnh quy hoạch để làm cơ sở thực hiện thủ tục đất đai và các thủ tục có liên quan để đầu tư xây dựng dự án xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa. Việc điều chỉnh quy hoạch trên đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại văn bản số 6206/UBND-KTTC ngày 01/7/2021.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND tỉnh.

Những nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND tỉnh và các văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. UBND huyện Thủ Thừa có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan công bố công khai đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa và triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Thủ Thừa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Phòng KTTTC;
- Lưu: VT, SXD, Duy.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Lâm