

Phụ lục:

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH

Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam

Stt	Tên Công trình		Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295/QĐ-UBND và QĐ 922/QĐ-UBND) (A)		Điều chỉnh cục bộ (B)		Chênh lệch (C=B-A)		Nội dung điều chỉnh
	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295 và 922)	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch		Diện tích (m2)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Diện tích (m2)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Diện tích (m2)		
I	Đất xây dựng công trình có mái che	Đất xây dựng công trình có mái che		46.130,27		46.130,27			-	
1	Khu nhà trung bày, vui chơi, phụ trợ	Khu nhà trung bày, vui chơi, phụ trợ		11.937,55		11.527,55			-410,00	
-	Tường thành (kiến trúc cổ)	Khu vui chơi trong nhà	A02	1.729,06	3	907,92	2		-821,14	Tách A02 thành 2 khu vui chơi A02 và A02*
-		Khu vui chơi trong nhà	A02*			821,14	2		821,14	
-	Ga cáp treo đi	Ga cáp treo đi	A03	1.075,00	2	2.400,00	2		1.325,00	Điều chỉnh vị trí, nhập một phần diện tích từ A17
-	Nhà trung bày bán hàng 8		A12	512,00	3	2.130,71	3		1.618,71	Điều chỉnh vị trí nhà A12, gộp diện tích A13, A14 vào A12
-	Nhà trung bày bán hàng 9		A13	812,25	3	-	-		-812,25	
-	Nhà trung bày bán hàng 10		A14	250,20	3	-	-		-250,20	
-	Nhà trung bày		A15	410,00	3				-410,00	Chuyển công năng

Stt	Tên Công trình		Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295/QĐ-UBND và QĐ 922/QĐ-UBND) (A)		Điều chỉnh cục bộ (B)	Chênh lệch (C=B-A)		Nội dung điều chỉnh
	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295 và 922)	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch		Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (Tầng)		Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (Tầng)	
	bán hàng 11								thành Nhà trung bày kết hợp lưu trú
-	Nhà trung bày bán hàng 12		A16	208,00	3	-	-	-208,00	gộp vào A12
-	Nhà trung bày bán hàng 13		A16*	156,26	3	-	-	-156,26	
-	Khu vui chơi trong nhà	Nhà đa năng, Vui chơi kết hợp bán hàng	A17	2.009,28	2	684,28	2	-1.325,00	Điều chỉnh vị trí, tách một phần diện tích gộp vào A03
-	Ga cáp treo đến	Ga cáp treo đến	A18	1.214,00	2	505,00	2	-709,00	Điều chỉnh vị trí, tách một phần diện tích thành A19 và A20
-	Khu bán hàng ngoài trời		CH	192,00	1	-	-	-192,00	gộp vào A12
-		Nhà trung bày bán hàng 19	A19			352,00	2	352,00	Tách từ A18
-		Nhà trung bày bán hàng 20	A20			357,00	2	357,00	
2	Hành lang có mái che	Hành lang có mái che		4.150,91		4.150,91		-	
-	Hành lang có mái che 1	Hành lang có mái che 1	B01	72,00	1	72,00	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Hành lang có mái che 3	Hành lang có mái che 3	B03	72,00	1	72,00	1	-	Điều chỉnh vị trí

Stt	Tên Công trình		Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295/QĐ-UBND và QĐ 922/QĐ-UBND) (A)		Điều chỉnh cục bộ (B)	Chênh lệch (C=B-A)		Nội dung điều chỉnh
	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295 và 922)	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch		Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (Tầng)		Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (Tầng)	
-	Hành lang có mái che 10	Hành lang có mái che 10	B10	111,88	1	729,30	1	617,42	Điều chỉnh vị trí, gộp thêm diện tích từ B11, B12, B14, B15
-	Hành lang có mái che 11		B11	128,37	1	-	-	-128,37	Gộp vào B10
-	Hành lang có mái che 12		B12	126,85	1	-	-	-126,85	Gộp vào B10
-	Hành lang có mái che 14		B14	112,8	1	-	-	-112,80	Gộp vào B10
-	Hành lang có mái che 15		B15	249,4	1	-	-	-249,40	Gộp vào B10
-	Tường thành có mái che	Hành lang có mái che 17	B17	1494,35	1	1.494,35	1	-	Điều chỉnh vị trí
3	Chòi nghỉ	Chòi nghỉ		4.562,57		4.562,57		-	
-	Chòi nghỉ 23	chòi nghỉ 24	C24	201,06	1	201,06	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 39	chòi nghỉ 39	C40	101,82	1	101,82	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 40	chòi nghỉ 40	C41	82,84	1	82,84	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 41	chòi nghỉ 41	C42	119,29	1	119,29	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 42	chòi nghỉ 42	C43	119,29	1	119,29	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 43	chòi nghỉ 43	C44	119,29	1	119,29	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 44	chòi nghỉ 44	C45	82,84	1	82,84	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Chòi nghỉ 45	chòi nghỉ 45	C46	82,84	1	82,84	1	-	Điều chỉnh vị trí
4	Đài vọng cảnh	Đài vọng cảnh		1.315,75		1.315,75		-	

Stt	Tên Công trình		Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295/QĐ-UBND và QĐ 922/QĐ-UBND) (A)		Điều chỉnh cục bộ (B)	Chênh lệch (C=B-A)		Nội dung điều chỉnh
	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295 và 922)	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch		Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (Tầng)		Diện tích (m ²)	Tầng cao tối đa (Tầng)	
-	Đài vọng cảnh 3	Đài vọng cảnh 3	D03	212,08	1	896,88	1	684,80	Điều chỉnh vị trí, gộp thêm diện tích từ D04, D05, D06, D07
-	Đài vọng cảnh 4	Đài vọng cảnh 4	D04	98,24	1	-	-	-98,24	Gộp vào D03
-	Đài vọng cảnh 5	Đài vọng cảnh 5	D05	212,08	1	-	-	-212,08	Gộp vào D03
-	Đài vọng cảnh 6	Đài vọng cảnh 6	D06	212,08	1	-	-	-212,08	Gộp vào D03
-	Đài vọng cảnh 7	Đài vọng cảnh 7	D07	162,40	1	-	-	-162,40	Gộp vào D03
-	Đài vọng cảnh 8	Đài vọng cảnh 8	D08	162,40	1	162,40	1	-	Điều chỉnh vị trí
5	Khối phụ trợ	Khối phụ trợ		1.558,85		1.558,85		-	
-	Khối phụ trợ 6	Khối phụ trợ 6	E06	80,00	1	80,00	1	-	Điều chỉnh vị trí
-	Khối phụ trợ 10	Khối phụ trợ 10	E10	356,50	1	206,50	1	-150,00	Điều chỉnh diện tích và vị trí, tách một phần thành E14 và E15
-	Khối phụ trợ 11	Khối phụ trợ 11	E11	157,77	1	157,77	1	-	
-		Khối phụ trợ 13	E14			30,00	1	30,00	Tách từ E10
-		Khối phụ trợ 14	E15			120,00	2	120,00	Tách từ E10

Stt	Tên Công trình		Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295/QĐ-UBND và QĐ 922/QĐ-UBND) (A)		Điều chỉnh cục bộ (B)	Chênh lệch (C=B-A)		Nội dung điều chỉnh
	Quy hoạch đã phê duyệt (QĐ 295 và 922)	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch		Diện tích (m2)	Tầng cao tối đa (Tầng)		Diện tích (m2)	Tầng cao tối đa (Tầng)	
6	Tháp vọng cảnh	Tháp vọng cảnh		427,82		427,82		-	
-	Tháp vọng cảnh 3	Tháp vọng cảnh 3	F03	86,6	13	86,60	13	-	Điều chỉnh vị trí
7	Khối khách sạn, lưu trú	Khối khách sạn, lưu trú		9.609,80		9.609,80		-	
<i>a</i>	<i>Khối khách sạn</i>	<i>Khối khách sạn</i>		<i>3.666,80</i>		<i>3.666,80</i>		-	
-	Khối khách sạn 1*	Khối khách sạn 3	KS3	1170,00	5	1.170,00	5	-	Điều chỉnh vị trí, đổi tên thành KS3
8	Nhà hàng	Nhà hàng		4.129,64		4.129,64		-	
-	Nhà hàng 3	Nhà hàng 3	NH3	750,00	2	750,00	2	-	Điều chỉnh vị trí
9	Nhà trung bày	Nhà trung bày kết hợp lưu trú		-		410,00		410,00	
-	Nhà trung bày bán hàng 11	Nhà trung bày kết hợp lưu trú	A15			410,00	3	410,00	Điều chỉnh công năng từ nhà trung bày thành nhà trung bày kết hợp lưu trú
II	Đất sông suối, mặt nước	Đất sông suối, mặt nước		39.776,29		39.776,29		-	
1	Hồ nước, hồ bơi	Hồ nước, hồ bơi		1.239,94		1.239,94		-	
-	Hồ nước	Hồ bơi 2	HB2	639,94	-	639,94	-	-	Chuyển công năng thành hồ bơi