

Số: 3208/QĐ-UBND

An Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30 tháng 08 năm 2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Long Xuyên đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3883/TTr-SXD ngày 09 tháng 12 năm 2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Quy hoạch và Xây dựng Đại Hùng lập quy hoạch, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy Ban nhân dân thành phố Long Xuyên.

**3. Phạm vi ranh giới quy hoạch:** Vị trí quy hoạch thuộc địa bàn phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp rạch Long Xuyên.
- Phía Nam giáp đường Hà Hoàng Hồ.
- Phía Đông giáp đường Trần Hưng Đạo.
- Phía Tây giáp rạch Ông Mạnh.

**4. Tính chất:** Là khu ở chính trang kết hợp thương mại, dịch vụ công cộng, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ.

**5. Quy mô:**

- Đất đai: 42,81 ha.
- Dân số: khoảng 7.500 người.

**6. Cơ cấu sử dụng đất:** Phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất khu vực quy hoạch theo bảng cân bằng đất như sau:

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở cải tạo chính trang	O	23,74	55,45
2	Đất cơ quan hành chính	HC	1,43	3,34
3	Đất công trình dịch vụ công cộng	CC	0,66	1,54
4	Đất bệnh viện - trung tâm y tế	YTE	0,12	0,28
5	Đất trung tâm nghiên cứu, giáo dục	GD	1,67	3,90
6	Đất tôn giáo	TG	1,16	2,71
7	Đất quân sự	QS	0,17	0,40
8	Đất công viên cây xanh - TDTT	CX	1,26	2,94
9	Mặt nước	-	0,73	1,71
10	Giao thông	-	11,87	27,73
	<b>Tổng cộng</b>		<b>42,81</b>	<b>100,00</b>

**7. Quy hoạch sử dụng đất:** các khu chức năng như sau:

**7.1. Đất ở cải tạo chỉnh trang:** Diện tích đất 23,74ha, chiếm tỷ lệ 55,45% diện tích toàn khu. Gồm có 35 khu, ký hiệu từ (O-1) đến (O-35).

**7.2. Đất cơ quan hành chính:** Diện tích đất 1,43ha, chiếm tỷ lệ 3,34% diện tích toàn khu. Gồm có:

Stt	Tên công trình	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Cục thuế tỉnh An Giang	HC-1	0,36
2	Tòa án Nhân dân thành phố	HC-2	0,14
3	Viện kiểm sát Nhân dân thành phố	HC-3	0,14
4	Công an thành phố	HC-4, HC-10	0,37
5	Văn phòng khóm Đông An 2	HC-5	0,01
6	UBND phường Mỹ Xuyên	HC-6	0,18
7	Trung tâm giống thủy sản An Giang	HC-7	0,11
8	Phòng Cảnh sát cơ động	HC-8	0,11
9	Văn phòng khóm Đông Phú	HC-9	0,01
<b>Tổng cộng</b>			<b>1,43</b>

**7.3. Đất công trình dịch vụ công cộng:** Diện tích đất 0,66 ha, chiếm tỷ lệ 1,54% diện tích toàn khu. Gồm có:

Stt	Tên công trình	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Xí nghiệp cấp nước Long Xuyên	CC-1	0,35
2	Ngân hàng Á Châu (ACB)	CC-2	0,06
3	Trung tâm mua sắm Nguyễn Huệ	CC-3	0,15
4	Chợ Đông An	CC-4	0,10
<b>Tổng cộng</b>			<b>0,66</b>

**7.4. Đất bệnh viện - trung tâm y tế:** Diện tích đất 0,12 ha, chiếm tỷ lệ 0,28% diện tích toàn khu. Gồm có:

Stt	Tên công trình	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Trạm y tế phường Mỹ Xuyên	YTE-1	0,04
2	Bệnh viện Nhân Dân	YTE-2	0,05
3	Trạm y tế phường Đông Xuyên	YTE-3	0,03
<b>Tổng cộng</b>			<b>0,12</b>

**7.5. Đất trung tâm nghiên cứu, giáo dục:** Diện tích đất 1,67 ha, chiếm tỷ lệ 3,90% diện tích toàn khu. Gồm có:

Stt	Tên công trình	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Trường mẫu giáo Bình Minh	GD-1	0,21
2	Trung tâm giáo dục trẻ mồ côi	GD-2	0,24
3	Trường mẫu giáo Hoa Lan	GD-3	0,05



4	Trường Tiểu học Chu Văn An	GD-4	0,61
5	Trường THCS Hùng Vương	GD-5	0,42
6	Đất giáo dục (xây dựng mới)	GD-6	0,14
<b>Tổng cộng</b>			<b>1,67</b>

**7.6. Đất tôn giáo:** Diện tích đất 1,16 ha, chiếm tỷ lệ 2,71% diện tích toàn khu. Gồm có:

Stt	Tên công trình	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Trung tâm mục vụ - Tòa Giám mục LX	TG-1	1,05
2	Chùa Pháp Hoa	TG-2	0,11
<b>Tổng cộng</b>			<b>1,16</b>

**7.7. Đất quân sự:** Diện tích đất 0,17 ha, chiếm tỷ lệ 0,40% diện tích toàn khu. Gồm có:

Stt	Tên công trình	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Ban chỉ huy quân sự phường Mỹ Xuyên	QS-1	0,05
2	Ban chỉ huy quân sự phường Đông Xuyên	QS-2	0,12
<b>Tổng cộng</b>			<b>0,17</b>

**7.8. Đất công viên cây xanh – TDTT:** Diện tích đất 1,26ha, chiếm tỷ lệ 2,94% diện tích toàn khu.

**7.9. Mặt nước:** Diện tích đất 0,73 ha, chiếm tỷ lệ 1,71% diện tích toàn khu.

**7.10. Giao thông:** Diện tích đất 11,87 ha, chiếm tỷ lệ 27,73% diện tích toàn khu.

## **8. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:**

- Khu vực quy hoạch phát triển dựa trên hệ khung giao thông chính với các trục dọc theo hướng Bắc – Nam: Trần Hưng Đạo, Bùi Thị Xuân, Ngô Văn Sở, Trần Quý Khoáng và các trục ngang theo hướng Đông – Tây: Hà Hoàng Hồ, Trần Quang Diệu nối dài, đồng thời lấy trục không gian rạch Long Xuyên, Ông Mạnh, Bà Bầu làm trục cảnh quan xanh đặc trưng của khu dân cư.

- Khu ở phân bố đều trên toàn khu, chủ yếu là nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang theo hình thức nhà ở liên kế thương mại, nhà liên kế. Chính trang nhà ở hiện hữu tạo bộ mặt tương đối đồng bộ về màu sắc, khoảng lùi, hình thức kiến trúc... Bố trí xen cài các vườn hoa, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm nâng cao chất lượng sống cho người dân và tạo mỹ quan đô thị.

- Giữ nguyên các công trình hành chính, dịch vụ công cộng, y tế, giáo dục,... nằm trên các trục đường chính. Bảo tồn các công trình tôn giáo, tín ngưỡng hiện hữu như Tòa giám mục Long Xuyên, chùa Pháp Hoa.

## **9. Những nội dung điều chỉnh so với quy hoạch được duyệt năm 2005:**

Có 13 nội dung chính thay đổi so với bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ đã được phê duyệt năm 2005.

Stt	Hiện trạng/ hạng mục	QHCT được duyệt năm 2005	Đề xuất điều chỉnh Quy hoạch
<b>A</b>	<b>Về giao thông</b>		
1	Đ. Trần Quang Diệu	Đ. Trần Quang Diệu lộ giới 20,5m	Cập nhật hướng tuyến đường Trần Quang Diệu theo hồ sơ thiết kế của Ban QLDA Nâng cấp đô thị
2	Đường hẻm số 1, 2, 3, 4, 5, 6, hẻm Bùi Văn Danh	Lộ giới hẻm 6m	Cập nhật hướng tuyến các hẻm theo hồ sơ thiết kế của Ban QLDA Nâng cấp đô thị
3	Đường Ngô Văn Sở	Đường Ngô Văn Sở lộ giới 20m	Điều chỉnh giảm lộ giới đường Ngô Văn Sở còn 13m (3-7-3)
4	Hẻm số 11	Đường số 6A lộ giới 20m	Mở rộng và cập nhật hẻm số 11 lộ giới 6m
5	Hẻm Hà Hoàng Hồ (đường kênh 2)	Lộ giới đường 7m	Mở rộng thành đường Trần Quý Khoáng lộ giới 15m (4-7-4)
6	Đường nối vào ban CHQS P.Đông Xuyên	Lộ giới 10m	Mở rộng thành đường D1 lộ giới 13m (3-7-3) kết nối với đường Trần Quang Diệu
7	Đường vào trường THCS Hùng Vương	Lộ giới 10m	Mở rộng thành đường D2 lộ giới 13m (3-7-3)
<b>B</b>	<b>Về sử dụng đất</b>		
8	Đất Ban CHQS phường Mỹ Xuyên; trạm y tế phường Mỹ Xuyên, Văn phòng khóm Đông An 2	Đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang	Cập nhật đất Ban CHQS phường Mỹ Xuyên; trạm y tế phường Mỹ Xuyên, Văn phòng khóm Đông An 2
9	Đất Bệnh viện Nhân Dân	Đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang	Cập nhật đất Bệnh viện Nhân Dân
10	Đất Trung tâm mục vụ - Tòa giám mục	Trung tâm Giáo dục thường xuyên	Cập nhật đất Trung tâm mục vụ - Tòa giám mục Long Xuyên
11	Đất trồng, cây tạp	Đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang	Bố trí quỹ đất công viên cây xanh tập trung - TDTT và đất giáo dục xây dựng mới
12	Đất trạm y tế phường Đông Xuyên	Đất trung tâm giáo dục trẻ mồ côi	Cập nhật đất trạm y tế phường Đông Xuyên
13	Đất Ban CHQS phường Đông Xuyên	Đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang	Cập nhật đất Ban CHQS phường Đông Xuyên

## 10. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

### 10.1. San nền, thoát nước mưa

a. San nền: Cao độ nền xây dựng quy hoạch là  $H_{xd} \geq 3,30m$  (so với hệ cao độ Quốc gia).

b. Thoát nước mưa

- Hệ thống thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt.
- Hệ thống thoát nước mưa được xây dựng bằng cống tròn bê tông cốt thép, đường kính cống từ D400-D600-D800-D1000 chạy dọc theo phía dưới vỉa hè các trục đường. Nước mưa được thu gom đổ ra các kênh, rạch như: rạch Ông Mạnh, rạch Bà Bầu và rạch Long Xuyên; nạo vét các rạch trong khu vực quy hoạch thông luồng cho giao thông thủy và thoát nước mưa.

### 10.2. Giao thông:

#### \* Đường bộ:

##### 10.2.1. Giao thông đối ngoại:

- Đường Hà Hoàng Hồ (MC A-A): Lộ giới 26m (6-14-6).
- Đường Trần Hưng Đạo (MC B-B): Lộ giới 26m (5-16-5).

##### 10.2.2. Giao thông đối nội:

#### \* Đường liên khu vực:

- Đường Bùi Văn Danh (MC 5B-5B): Lộ giới 15m (3-7-5).
- Đường cặp rạch Ông Mạnh, rạch Bà Bầu (MC 7-7): Lộ giới 9m (1,5-6-1,5).

#### \* Đường khu vực:

- Đường Trần Quang Diệu (MC 1-1): Lộ giới 20,5m (5-10,5-5).
- Đường Bùi Thị Xuân (MC 2-2): Lộ giới 17m (3-7-7).
- Đường Trần Quý Khoáng (MC 3-3): Lộ giới 15m (4-7-4).

#### \* Đường nội bộ:

- Đường D1, D2, N1, Ngô Văn Sở: (mặt cắt 4-4): Lộ giới 13m (3-7-3).
- Đường D8: (mặt cắt 5A-5A): Lộ giới 15m (4,5-6-4,5).
- Đường Phan Tôn, Phan Liêm: (mặt cắt 6-6): Lộ giới 12m (3-6-3).
- Đường N4: (mặt cắt 7-7): Lộ giới 9m (1,5-6-1,5).
- Đường D7, N5 và các hẻm: số 1, số 2,..., số 11 (MC 8-8): Lộ giới 6m (1-4-1).

**Bảng thống kê giao thông**

TT	Tên đường	Mặt cắt	Lộ giới (m)	Chiều rộng đường (m)	
				Mặt đường	Vỉa hè
<b>A</b>	<b>Giao thông đối ngoại</b>				
1	Đường Hà Hoàng Hồ	A-A	26	14	6+6
2	Đường Trần Hưng Đạo	B-B	26	16	5+5
<b>B</b>	<b>Giao thông đối nội</b>				
	<b>Đường liên khu vực</b>				
1	Đường Bùi Văn Danh	5B - 5B	15	7	3+5
2	Đường cặp rạch Ông Mạnh	7 - 7	9	6	1,5+1,5
3	Đường cặp rạch Bà Bầu	7 - 7	9	6	1,5+1,5
	<b>Đường khu vực</b>				
1	Đường Trần Quang Diệu	1 - 1	20,5	10,5	5+5



2	Đường Trần Quang Diệu-ND	1 - 1	20,5	10,5	5+5
3	Đường Bùi Thị Xuân	2 - 2	17	7	3 + 7
4	Đường Trần Quý Khoáng	3 - 3	15	7	4+4
	<b>Đường nội bộ</b>				
1	Đường D1	4 - 4	13	7	3+3
2	Đường D2	4 - 4	13	7	3+3
3	Đường N1	4 - 4	13	7	3+3
4	Đường Ngô Văn Sở	4 - 4	13	7	3+3
5	Đường D8	5A - 5A	15	6	4,5+4,5
6	Đường Phan Tôn	6 - 6	12	6	3+3
7	Đường Phan Liêm	6 - 6	12	6	3+3
8	Đường N4	7 - 7	9	6	1,5+1,5
9	Đường D7	8 - 8	6	4	1+1
10	Đường N5	8 - 8	6	4	1+1
11	Các tuyến hẻm số 1,2,3...11	8 - 8	6	4	1+1

\* **Đường thủy:** rạch Long Xuyên.

### 10.3. Cấp điện:

- Nguồn cấp điện cho khu vực quy hoạch là nguồn điện lưới quốc gia 110/22kv – 2x40MVA Long Xuyên.

- Chỉ tiêu cấp điện dân dụng : 1.500kWh/người.năm

- Tổng công suất yêu cầu : 45.190 kVA

- Mạng lưới cấp điện chiếu sáng đường: Sử dụng đèn cao áp Led công suất 150W chiếu sáng cho khu, đèn lắp trên trụ thép tráng kẽm cao 8m khoảng cách giữa các trụ từ 24-30m. Dùng cáp ngầm vỏ bọc cách điện nhựa không cháy Cu/XLPE/DSTA/PVC 4xC 16 mm<sup>2</sup> cấp điện chiếu sáng cho toàn khu quy hoạch.

- Lưới điện chiếu sáng cần đảm bảo về mỹ quan cho đô thị, mức độ chiếu sáng phải đạt theo tiêu chuẩn 20 – TCVN 95- 03 của bộ xây dựng:

### 10.4. Cấp nước:

Nguồn cấp nước cho khu vực thiết kế lấy từ nhà máy nước Long Xuyên qua đường ống cấp nước chính trên đường Bùi Văn Danh và đường Hà Hoàng Hổ.

- Chỉ tiêu cấp cho sinh hoạt : 180 l/người-ngày.đêm

- Tổng nhu cầu tiêu thụ nước :  $Q_{cấp} \approx 2.485 \text{ m}^3/\text{ngày.đêm}$

### 10.5. Thoát nước thải:

- Tiêu chuẩn thoát nước = 100% lượng nước cấp.

- Tổng lưu lượng nước thải:  $Q_{thải} = 1.900 \text{ m}^3/\text{ngày.đêm}$

- Nước thải phải được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi đổ vào các tuyến cống chính D300 trên đường Hà Hoàng Hổ, Trần Hưng Đạo. Nước thải được tập trung về các trạm bơm và bơm về Trạm xử lý nước thải số 2 tại phường Mỹ Hòa.

## **10.6. Quản lý chất thải rắn – Vệ sinh môi trường:**

### **a. Rác thải :**

- Tiêu chuẩn 1,3kg/người-ngày (dân số 7.500 người)

- Tổng lượng rác sinh hoạt khoảng 9,8 tấn/ngày.

+ Rác thải sinh hoạt: được thu gom hàng ngày bằng xe chuyên dùng đưa về khu xử lý chung của thành phố để giải quyết được 100% lượng rác hàng ngày.

+ Rác thải Y tế: Bệnh viện Nhân Dân, trạm y tế phường, lượng CTR y tế phải được xử lý bằng lò đốt đạt tiêu chuẩn vệ sinh theo quy định.

**b. Nghĩa trang :** Sử dụng nghĩa trang tập trung thành phố Long Xuyên.

### **10.7. Thông tin liên lạc:**

Nguồn cấp thông tin: là tuyến cáp quang nội hạt của thành phố kéo từ bưu cục Mỹ Xuyên.

- Chỉ tiêu 60 thuê bao/ 100 dân.

- Tổng nhu cầu: khoảng 4.950 thuê bao (bao gồm dự phòng)

- Các tuyến cáp sẽ được đi ngầm đến chân các công trình theo tiêu chuẩn ngành TCN 68 – 254: 2006 “Công trình ngoại vi viễn thông - Quy định kỹ thuật”.

**11. Thiết kế đô thị:** Nội dung thiết kế đô thị tại từng khu vực như: tầng cao, mật độ xây dựng tối đa, hệ số sử dụng đất, mật độ cây xanh tối thiểu và chỉ giới xây dựng,.. được xác định theo Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án quy hoạch.

## **12. Phân kỳ đầu tư và các dự án ưu tiên đầu tư:**

### **12.1. Phân kỳ đầu tư:**

#### **\* Giai đoạn 2019 - 2020 :**

- Hoàn chỉnh các tiện ích, hạ tầng kỹ thuật trên đường Hà Hoàng Hổ, Trần Hưng Đạo, Bùi Văn Danh nhằm tạo bộ mặt khang trang cho khu dân cư.

- Mở rộng và xây dựng đường Trần Quang Diệu nối dài.

- Mở rộng trường THCS Hùng Vương, đầu tư xây dựng công viên cây xanh trong khu ở, hình thành không gian sinh hoạt cộng đồng, giải trí – TDTT cho người dân trong khu vực và góp phần cải thiện vi khí hậu, tạo cảnh quan toàn khu.

- Nâng cấp, mở rộng các tuyến giao thông, dự án kè, vệ sinh môi trường theo dự án Lia.

#### **\* Giai đoạn 2021 – 2025 và sau năm 2025 :**

- Tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các trục đường còn lại bằng nguồn vốn Nhà nước và xã hội hóa.

- Kêu gọi đầu tư, xã hội hóa giáo dục và các công trình dịch vụ công cộng đảm bảo các tiện ích cho người dân đô thị.

- Tiếp tục hoàn chỉnh các hạng mục theo chương trình dự án Lia.



## 12.2. Các dự án ưu tiên đầu tư:

- Nâng cấp các tuyến hẻm theo chương trình dự án Lia.
- Mở rộng đường cặp rạch Ông Mạnh, Trần Quang Diệu nối dài.
- Triển khai xây dựng mở rộng trường THCS Hùng Vương.
- Xây dựng các công viên cây xanh – TDTT.
- Kêu gọi đầu tư một phần nhà ở trên đường Trần Quang Diệu nối dài, đường D1..., khuyến khích nhà ở kết hợp thương mại thúc đẩy phát triển kinh tế cho đô thị.

**Điều 2.** Quyết định phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên này thay thế cho Đồ án quy hoạch chi tiết cải tạo và xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Quyết định số 821/QĐ.UB ngày 05/4/2005 của UBND tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Ban hành kèm theo Quyết định này là bản Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Điều 4.** Giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên:

1. Tổ chức công bố Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2. Chỉ đạo việc thực hiện Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; phối hợp chặt chẽ với các ban, ngành thực hiện theo đúng quy hoạch và pháp luật.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Nung**



Faint, illegible text located in the upper left quadrant of the page.

First main paragraph of faint, illegible text, spanning across the middle of the page.

Second main paragraph of faint, illegible text, located in the lower middle section.

Third main paragraph of faint, illegible text, continuing the narrative or document content.

Fourth main paragraph of faint, illegible text, located in the lower half of the page.

Fifth main paragraph of faint, illegible text, near the bottom of the page.

Sixth main paragraph of faint, illegible text, at the very bottom of the page.

**QUY ĐỊNH QUẢN LÝ XÂY DỰNG**  
**THEO ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000**  
**KHU DÂN CƯ BẮC HÀ HOÀNG HỔ, PHƯỜNG MỸ XUYÊN VÀ**  
**PHƯỜNG ĐÔNG XUYÊN, THÀNH PHỐ LONG XUYÊN, TỈNH AN**  
**GIANG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 32.08/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019  
của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang)*

**PHẦN I:**  
**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Đối tượng áp dụng và phân công quản lý thực hiện:**

**1.1.** Quy định này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân ở nước ngoài có liên quan đến hoạt động quy hoạch xây dựng trong phạm vi đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số: 32.08/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019.

**1.2.** Căn cứ vào hồ sơ đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được duyệt và các quy định tại bảng này, UBND thành phố Long Xuyên chỉ đạo tổ chức thực hiện và quản lý xây dựng theo quyền hạn, trách nhiệm được giao; Thỏa thuận địa điểm, tổ chức cấp phép xây dựng theo phân cấp, hướng dẫn việc triển khai các dự án đầu tư, thỏa thuận các giải pháp kiến trúc, quy hoạch cho các công trình cải tạo và xây dựng theo đúng quy hoạch và pháp luật.

**Điều 2. Ranh giới, quy mô, tính chất, dân số khu vực lập quy hoạch:**

**2.1. Phạm vi ranh giới quy hoạch:** Vị trí quy hoạch thuộc địa bàn phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp rạch Long Xuyên.
- Phía Nam giáp đường Hà Hoàng Hồ.
- Phía Đông giáp đường Trần Hưng Đạo.
- Phía Tây giáp rạch Ông Mạnh.



**2.2. Tính chất:** Là khu ở chính trang kết hợp thương mại, dịch vụ công cộng, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ.

**2.3. Quy mô:**

- Đất đai: 42,81ha.
- Dân số: khoảng 7.500 người.

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở cải tạo chính trang	O	23,74	55,45
2	Đất cơ quan hành chính	HC	1,43	3,34
3	Đất công trình dịch vụ công cộng	CC	0,66	1,54
4	Đất bệnh viện - trung tâm y tế	YTE	0,12	0,28
5	Đất trung tâm nghiên cứu, giáo dục	GD	1,67	3,90
6	Đất tôn giáo	TG	1,16	2,71
7	Đất quân sự	QS	0,17	0,40
8	Đất công viên cây xanh - TDTT	CX	1,26	2,94
9	Mặt nước	-	0,73	1,71
10	Giao thông	-	11,87	27,73
	<b>Tổng cộng</b>		<b>42,81</b>	<b>100</b>

**PHẦN II:  
QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

**Điều 3. Quy định về nhà ở cải tạo chính trang:** Tổng diện tích đất ở 23,74 ha; chiếm tỷ lệ 55,45% diện tích toàn khu. Ký hiệu (O-1), (O-2),... đến (O-35):

- Công trình khi xây dựng mới hoặc cải tạo nâng cấp phải tuân thủ đúng lộ giới quy hoạch.

- Không chia nhỏ lô đất thổ cư < 50m<sup>2</sup>.

- Nhà có diện tích khu đất nhỏ hơn 15m<sup>2</sup> và chiều rộng mặt tiền hoặc chiều sâu so với chỉ giới xây dựng nhỏ hơn 3m không được phép xây dựng mới.

- Nhà có diện tích khu đất từ 15m<sup>2</sup> đến 40m<sup>2</sup>, có chiều rộng mặt tiền từ 3m trở lên và chiều sâu so với chỉ giới xây dựng từ 3m trở lên thì được phép xây dựng không quá 2 tầng.

- Mật độ xây dựng tối đa theo diện tích lô đất như sau:

+ 40m<sup>2</sup> ÷ 80m<sup>2</sup>/lô đất : 100%;

+ > 80m<sup>2</sup> ÷ 120m<sup>2</sup>/lô đất : 90%;

+ > 120m<sup>2</sup> ÷ 200m<sup>2</sup>/lô đất : 80%;

+ > 200m<sup>2</sup> ÷ 300m<sup>2</sup>/lô đất : 70%;

+ > 300m<sup>2</sup>/lô đất : 60%.

- Tầng cao xây dựng tối đa : 5 tầng.
- Quy định độ cao các tầng:
  - + Cao độ nền tầng trệt: 0,35m (so với vỉa hè tiếp giáp khu đất);
  - + Chiều cao tầng trệt: 3,9m;
  - + Chiều cao các tầng lầu: 3,6m;
  - + Buồng thang trên mái (nếu có): 3,1m. Nếu có nhu cầu xây dựng tầng lửng thì chiều cao tầng trệt kể cả tầng lửng là 5,8m (trệt 3m, lửng 2,8m).
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Trùng với chỉ giới đường đỏ (sau khi cắt trừ lộ giới theo quy hoạch).
  - + Riêng nhà ở nằm trên các hẻm nhỏ theo quy hoạch giữ nguyên lộ giới hiện trạng thì chỉ giới xây dựng cách tim hẻm hiện trạng tối thiểu 2m. Trường hợp hẻm hiện trạng rộng  $\geq 4m$ , chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.
  - + Đối với các công trình tại các góc giao lộ, khi xây dựng, cải tạo phải vạt (bo) góc bán kính theo quy định để đảm bảo tầm nhìn.

- Độ vươn ban công tối đa:

Chiều rộng lộ giới (m)	Độ vươn ra tối đa (m)
Dưới 7m	0
7 ÷ 12	0,9
> 12 ÷ 15	1,2
> 15	1,4

\* Trên phần nhô ra khỏi chỉ giới đường đỏ chỉ được làm ban công, không được che chắn tạo thành lô-gia hay buồng.

**Điều 4. Quy định về công trình cơ quan hành chính:** Diện tích đất 1,43ha, chiếm tỷ lệ 3,34% diện tích toàn khu. Gồm có 10 khu, ký hiệu từ (HC-1) đến (HC-10):

**4.1. Cục thuế tỉnh An Giang:** Ký hiệu (HC-1)

- Diện tích : 0,36 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 7 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Văn Danh :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp hẻm phía Bắc :  $\geq 4m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp phía Nam, phía Đông và dân cư phía Bắc :  $\geq 2m$ .

**4.2. Tòa án nhân dân TP. Long Xuyên:** Ký hiệu (HC-2)

- Diện tích : 0,14 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng.

- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Văn Danh :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**4.3. Viện kiểm sát nhân dân TP. Long Xuyên:** Ký hiệu (HC-3)

- Diện tích : 0,14 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Văn Danh :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**4.4. Công an TP. Long Xuyên: gồm 02 khu**

**a. Khu 1:** ký hiệu (HC-4)

- Diện tích : 0,35 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**b. Khu 2:** ký hiệu (HC-10).

- Diện tích : 0,02 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ đường N5 và hẻm tiếp giáp:  $\geq 2m$ .

**4.5. Văn phòng khóm Đông An 2:** Ký hiệu (HC-5)

- Diện tích : 0,008 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 100% (sau khi lùi 2m so với chỉ giới hẻm);
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ hẻm tiếp giáp:  $\geq 2m$ .

**4.6. UBND phường Mỹ Xuyên:** Ký hiệu (HC-6)

- Diện tích : 0,18 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .



**4.7. Trung tâm giống thủy sản An Giang:** Ký hiệu (HC-7)

- Diện tích : 0,11 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Văn Danh :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**4.8. Phòng cảnh sát cơ động – Công an tỉnh:** Ký hiệu (HC-8)

- Diện tích : 0,11 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**4.9. Văn phòng khóm Đông Phú:** Ký hiệu (HC-9)

- Diện tích : 0,01 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 100%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ.

**Điều 5. Quy định về công trình công cộng, dịch vụ:**

**5.1. Xí nghiệp cấp nước Long Xuyên:** Ký hiệu (CC-1)

- Diện tích : 0,35 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 40%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo và đường Bùi Văn Danh:  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp:  $\geq 2m$ .

**5.2. Ngân hàng Á Châu:** Ký hiệu (CC-2)

- Diện tích: 0,06 ha;
- Mật độ xây dựng, tầng cao, chỉ giới xây dựng: theo hiện trạng công trình.

**5.3. Trung tâm mua sắm Nguyễn Huệ:** Ký hiệu (CC-3)

- Diện tích: 0,15 ha;

- Mật độ xây dựng, tầng cao, chỉ giới xây dựng: theo hiện trạng công trình.

#### **5.4. Chợ Đông An: Ký hiệu (CC-4)**

- Diện tích : 0,1 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 40%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Văn Danh :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

### **Điều 6. Quy định về công trình bệnh viện – trung tâm y tế:**

#### **6.1. Trạm y tế phường Mỹ Xuyên: Ký hiệu (YTE-1)**

- Diện tích : 0,04 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu :  $\geq 6m$ .
  - + Cách chỉ giới đường hẻm và ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

#### **6.2. Bệnh viện Nhân Dân: Ký hiệu (YTE-2)**

- Diện tích : 0,05 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

#### **6.3. Trạm y tế phường Đông Xuyên: Ký hiệu (YTE-3)**

- Diện tích : 0,03 ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Ngô Văn Sở :  $\geq 4m$ .
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường N4 và ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

### **Điều 7. Quy định về công trình giáo dục:**

#### **7.1. Trường mẫu giáo Bình Minh: Ký hiệu (GD-1)**

- Tổng diện tích : 0,21ha;

- Mật độ xây dựng tối đa : 40%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Thị Xuân :  $\geq 6m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**7.2. Trung tâm giáo dục trẻ mồ côi:** Ký hiệu (GD-2)

- Diện tích : 0,24ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 5 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Ngô Văn Sở :  $\geq 4m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**7.3. Trường mẫu giáo Hoa Lan:** Ký hiệu (GD-3)

- Diện tích : 0,05ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%;
- Tầng cao tối đa : 3 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Bùi Văn Danh :  $\geq 4m$ .
  - + Cách chỉ giới đường hẻm và ranh đất tiếp giáp:  $\geq 2m$ .

**7.4. Trường tiểu học Chu Văn An:** Ký hiệu (GD-4)

- Diện tích : 0,61ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 40%;
- Tầng cao tối đa : 4 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Hà Hoàng Hổ :  $\geq 6m$ .
  - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu :  $\geq 4m$ .
  - + Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

**7.5. Trường THCS Hùng Vương (mở rộng):** Ký hiệu (GD-5)

- Diện tích : 0,42ha;
- Mật độ xây dựng tối đa : 40%;
- Tầng cao tối đa : 4 tầng;
- Chỉ giới xây dựng:



+ Cách chỉ giới đường đỏ đường D2 :  $\geq 6m$ .

+ Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

#### **7.6. Công trình giáo dục xây dựng mới:** Ký hiệu (GD-6)

- Diện tích : 0,14ha;

- Mật độ xây dựng tối đa : 40%;

- Tầng cao tối đa : 3 ÷ 4 tầng (theo cấp trường học);

- Chỉ giới xây dựng:

+ Cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Quang Diệu nối dài :  $\geq 4m$ .

+ Cách chỉ giới đường đỏ đường D1 :  $\geq 3m$ .

+ Cách ranh đất tiếp giáp :  $\geq 2m$ .

#### **7.7. Công trình tôn giáo, quân sự:**

- Công trình tôn giáo, tín ngưỡng hiện hữu: Trung tâm mục vụ tòa giám mục Long Xuyên, Chùa Pháp Hoa giữ nguyên phạm vi sử dụng – Quy mô: 1,16 ha.

- Công trình quân sự hiện hữu: Ban chỉ huy quân sự phường Mỹ Xuyên và Ban chỉ huy quân sự phường Đông Xuyên - Quy mô: 0,17ha.

### **Điều 8. Quy định về Khu công viên - cây xanh:**

#### **8.1. Quy định về công viên cây xanh - TDTT: Ký hiệu (CX)**

- Diện tích : 1,26 ha;

- Mật độ xây dựng tối đa : 5%;

- Tầng cao tối đa : 1 tầng;

- Cần nghiên cứu cây xanh công viên trên quan điểm đa dạng nhưng có tính trật tự.

- Các không gian xanh trong khu vực phải được gắn kết với nhau bằng các đường phố có trồng cây và các dải cây để hình thành một hệ thống xanh liên tục. Phải tận dụng mọi khoảng trống có thể trồng cây xanh.

- Trồng các loại cây bóng mát dọc theo các trục đường và bao quanh khuôn viên khu đất. Việc trồng cây không được làm ảnh hưởng tới an toàn giao thông, không làm ảnh hưởng tới vệ sinh môi trường.

- Các loại cây đề nghị sử dụng:

+ Cây tán lớn: Sao, xà cừ, dầu,...

+ Loại tạo cảnh: Cau vườn, cao kiềng, sứ,...

+ Loại có hương: Sứ Ngọc Lan, Hoàng Lan,...

#### **8.2. Quy định về cây xanh đường phố:**

- Cây xanh đường phố - cách ly phải thiết kế hợp lý để có được tác dụng trang trí, phân cách, chống bụi, chống ồn, phối kết kiến trúc, tạo cảnh quan đường

phố, cải tạo vi khí hậu, vệ sinh môi trường, chống nóng, không gây độc hại, nguy hiểm cho khách bộ hành, an toàn giao thông và không ảnh hưởng tới các công trình hạ tầng đô thị. Cây xanh đường phố - cách ly phải trồng đồng bộ khi thi công hệ thống kỹ thuật hạ tầng.

- Cây xanh trồng trên vỉa hè phải chọn:

+ Cây có thân thẳng, gỗ dai để phòng bị giòn gãy bất thường, tán lá gọn, thân cây không có gai, có độ phân cành cao.

+ Lá cây có bản rộng để tăng cường quá trình quang hợp, tăng hiệu quả làm sạch môi trường.

+ Cây phải có hoa đẹp, có những biểu hiện đặc trưng cho các mùa.

### **PHẦN III: TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 9. Quy định về tổ chức thực hiện:**

- Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thống nhất quản lý toàn diện các hoạt động quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị đúng theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được duyệt và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về công tác thực hiện theo quy hoạch.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan toàn đô thị và một số khu vực có giá trị kiến trúc, cảnh quan đặc biệt theo sự phân công của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

#### **Điều 10. Quy định về phân công trách nhiệm:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho UBND thành phố Long Xuyên căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được phê duyệt, tổ chức hoặc giao Chủ đầu tư lập các quy hoạch chi tiết trong khu vực dự án được giao thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu này trên nguyên tắc không làm thay đổi các nội dung cơ bản của quy hoạch và có sự thỏa thuận của Sở Xây dựng.

- Việc điều chỉnh cục bộ một số nội dung trong đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu được duyệt phải được phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu trình UBND tỉnh quyết định.

## **Điều 11. Quy định công bố thông tin:**

- Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên có trách nhiệm tổ chức công bố Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang trên các phương tiện thông tin đại chúng, tổ chức hội nghị công bố quy hoạch, tổ chức triển lãm đồ án quy hoạch công khai để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

- Sở Xây dựng An Giang, UBND thành phố Long Xuyên có trách nhiệm giúp UBND tỉnh, lưu trữ hồ sơ quy hoạch để phục vụ công tác quản lý đô thị và cung cấp các thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân nếu có yêu cầu để phục vụ công tác quản lý theo quy hoạch.

## **Điều 12. Quy định thi hành:**

- Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có giá trị và được thi hành kể từ ngày ký.

- Các tổ chức, cá nhân đều phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hành vi không cung cấp thông tin quy hoạch, cố tình cung cấp sai thông tin quy hoạch, quản lý xây dựng không theo quy hoạch, xây dựng các dự án trái với quy hoạch.

- Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu trình UBND tỉnh quyết định, khi chưa có ý kiến của UBND tỉnh thì không được thay đổi.

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và bản quy định này được ấn hành và lưu trữ tại:

- + Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.
- + Sở Xây dựng tỉnh An Giang;
- + Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên;
- + Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên. / *l.v*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Nưng**