ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT

KHU TÁI ĐỊNH CƯ KHU HÀNH CHÍNH TỈNH

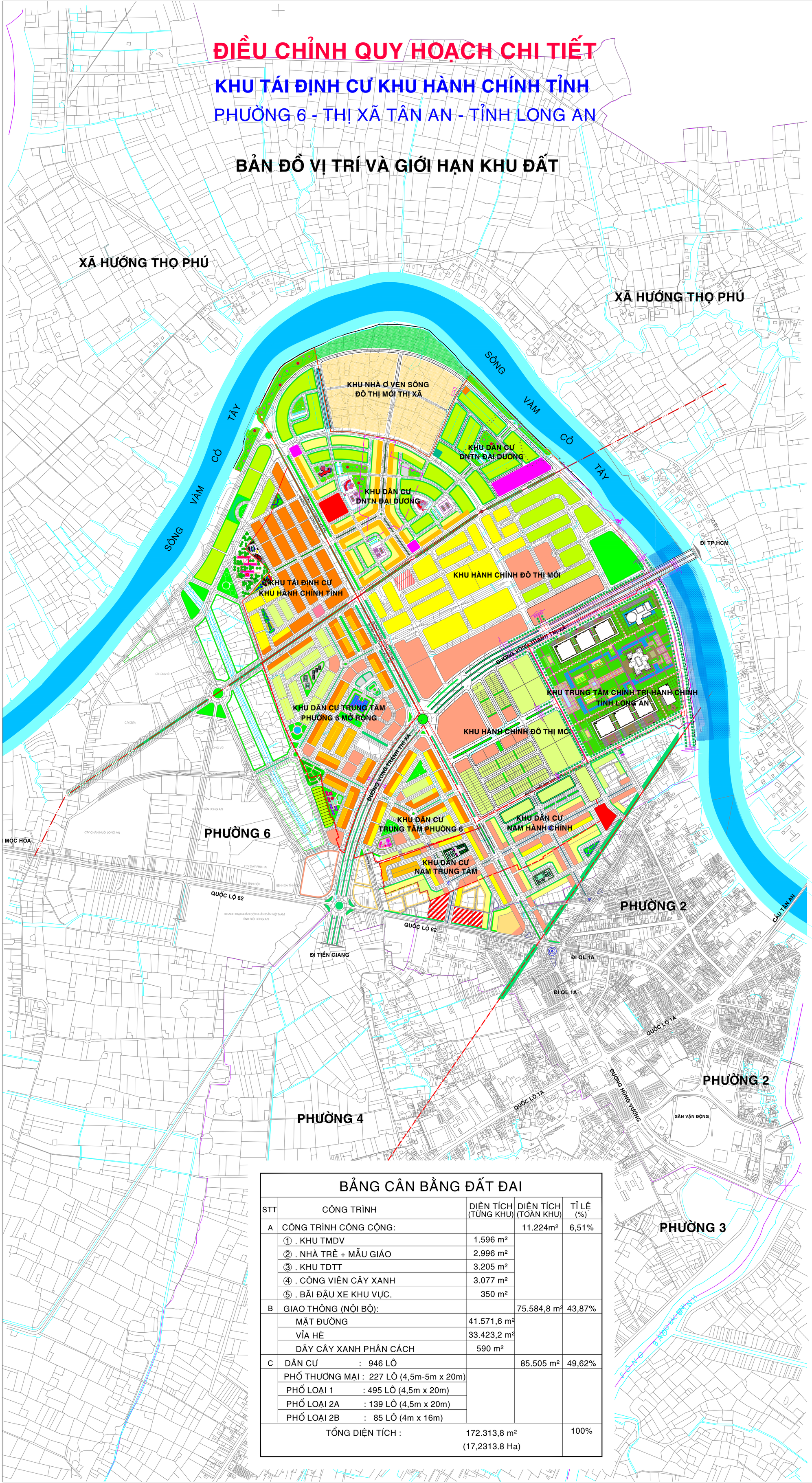
PHƯỜNG 6 - THỊ XÃ TÂN AN - TỈNH LONG AN

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

B

0m 10 20 30 40 50m

TỈ LỆ: 1 / 1.000



KÍ HIỆU:

- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ.
- ĐẤT Ở NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI.
- ĐẤT Ở NHÀ PHỐ LOẠI 1.
- ĐẤT Ở NHÀ PHỐ LOẠI 2A.
- ĐẤT Ở NHÀ PHỐ LOẠI 2B.
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH.
- ĐẤT GIÁO DỤC.
- MẶT NƯỚC.
- GIAO THÔNG.
- 220Kv — ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV.
- RANH NGHIÊN CỨU.

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (TỪNG KHU)	DIỆN TÍCH (TOÀN KHU)	TỈ LỆ (%)
A	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG:		11.224m²	6,51%
	① . KHU TMDV	1.596 m²		
	② . NHÀ TRẺ + MẪU GIÁO	2.996 m²		
	③ . KHU TDTT	3.205 m²		
	④ . CÔNG VIÊN CÂY XANH	3.077 m²		
	⑤ . BÃI ĐẬU XE KHU VỰC.	350 m²		
B	GIAO THÔNG (NỘI BỘ):		75.584,8 m²	43,87%
	MẶT ĐƯỜNG	41.571,6 m²		
	VỈA HÈ	33.423,2 m²		
	DÃY CÂY XANH PHÂN CÁCH	590 m²		
C	DÂN CƯ : 946 LÔ		85.505 m²	49,62%
	PHỐ THƯƠNG MẠI : 227 LÔ (4,5m-5m x 20m)			
	PHỐ LOẠI 1 : 495 LÔ (4,5m x 20m)			
	PHỐ LOẠI 2A : 139 LÔ (4,5m x 20m)			
	PHỐ LOẠI 2B : 85 LÔ (4m x 16m)			
	TỔNG DIỆN TÍCH :	172.313,8 m² (17,2313.8 Ha)		100%