

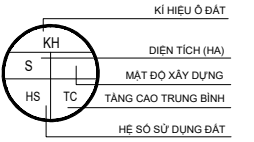
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐI PHNOMPENH

CÔNG CHÁO

KÝ HIỆU

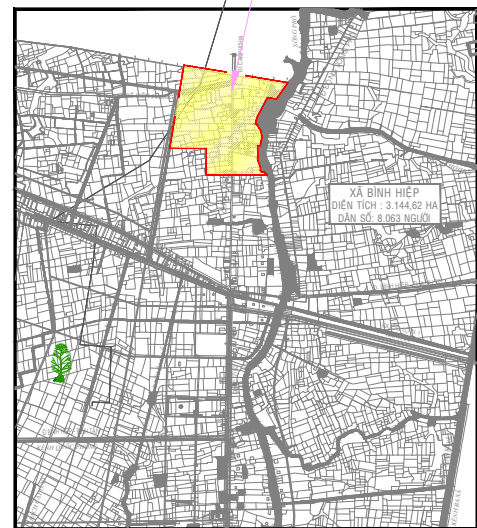
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, QLCK
- ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
- ĐẤT AN NINH QP
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÁCH LY
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÀI XE
- MẶT NƯỚC
- VÀNH ĐAI BIÊN GIỚI
- ĐƯỜNG CHÍNH
- RANH QUỐC GIA
- RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	QH CỬ ĐÃ PHIẾ DUYỆT THEO QĐ1433		ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH		THEO QCVN 01:2021	TĂNG GIẢM DIỆN TÍCH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)		(+) (HA)	(-) (HA)
1	ĐẤT QLNN KHU CỬA KHẨU	3.70	5.41	2.169	3.276		-1.53	
2	ĐẤT TM-DV CỬA KHẨU	24.02	35.13	12.970	19.592		-11.05	
3	ĐẤT CỬA HÀNG MIỀN THUÊ	0.82	1.20	0.000	0.000		-0.82	
4	ĐẤT CÔNG CỘNG KHU DẪN CỬ	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	
5	ĐẤT QUỐC PHÒNG	0.57	0.84	4.344	6.562		3.77	
6	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	0.05	0.07	0.689	1.041	≥ 1%	0.64	
7	ĐẤT CX, CXCL, MẶT NƯỚC	7.65	11.19	11.730	17.719	≥ 10%	4.08	
8	ĐẤT Ở NHÀ PHỐ KẾT HỢP DV	7.49	10.95	0.000	0.000		-7.49	
9	ĐẤT BÀI ĐẠU XE	0.00	0.00	17.122	25.864		17.12	
10	ĐẤT GIAO THÔNG	12.39	18.13	9.966	15.054	≥ 10%	-2.43	
11	BẾN THỦY NỘI ĐỊA	6.01	8.79	0.000	0.000		-6.01	
12	VÀNH ĐAI BIÊN GIỚI	5.67	8.29	7.210	10.891		1.54	
TỔNG CỘNG		68.36	100.00	66.200	100.00			

VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT