

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500
Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa**
(Điều chỉnh QHCT tại Quyết định số: 7683/QĐ-UBND, ngày 28/8/2016)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND các cấp ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch số: 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ “về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Thông tư số: 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng “về qui định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Quyết định số: 1672/QĐ-UBND, ngày 11/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 7866/UBND-CN, ngày 07/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá thống nhất chủ trương đổi tên “Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại trung tâm thành phố Thanh Hóa” thành “Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa” và Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh “ Quy hoạch Khu thương mại thành phố Thanh Hóa” thành tên mặt bằng mới là “ Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa”;

Căn cứ Quyết định số: 7683/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 1979/UBND-CN ngày 07/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 23 hộ dân đường lê hoàn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 1396/SXD-PTĐT, ngày 29/3/2015 của Sở Xây dựng Thanh Hoá về việc thỏa thuận điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số: 50/TB-UBND ngày 31/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Đình Xứng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BT;

Xét Tờ trình số: 08/TTr-UBND ngày 04/3/2016 của Ủy ban nhân dân phường Điện Biên về việc đề nghị tiếp tục thực hiện dự án khu đô thị mới phường Điện Biên kèm theo Biên bản hội nghị xin ý kiến 23 hộ dân bị ảnh hưởng của quy hoạch thuộc phố Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa ngày 03/3/2016;

Xét Tờ trình số: 47/TTr-BQH, ngày 01/4/2015 của Ban quản lý các dự án quy hoạch xây dựng thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Thanh Hoá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa gồm các nội dung sau:

1. Tên dự án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch:

Giữ nguyên theo Quyết định số: 1672/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại trung tâm thành phố Thanh Hóa; Cụ thể:

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa và được giới hạn bởi:

- Phía Bắc giáp: Đường Triệu Quốc Đạt;
- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Du;
- Phía Đông giáp: Đường Lê Hoàn;
- Phía Tây giáp: Đường Trần Phú.
- Tổng diện tích đất lập quy hoạch: 40.628,8 m²

3. Tính chất khu vực lập quy hoạch: Đất trung tâm thương mại, khách sạn và nhà phố kết hợp dịch vụ thương mại.

4. Nội dung điều chỉnh:

4.1. Khu Trung tâm thương mại khách sạn cao tầng:

Điều chỉnh diện tích xây dựng từ 4.500m² lên 5.266m²

Tổng số tầng Trung tâm thương mại, khách sạn: 39 tầng (bao gồm các tầng kỹ thuật, tầng áp mái và tầng mái tum; chưa bao gồm tầng hầm).

4.2. Điều chỉnh đất ở dạng thương mại thành đất ở dạng tái định cư:

+ Điều chỉnh 13 lô (từ lô A19 đến lô A29 và lô D20, D21) thuộc mặt đường Lê Hoàn để sử dụng làm quỹ đất ở dạng tái định cư cho các hộ thuộc mặt đường Lê Hoàn bị ảnh hưởng của dự án.

+ Nhằm đảm bảo kiến trúc cảnh quan cho toàn dự án và mỹ quan đô thị: Quy định các lô đất ở dạng tái định cư: Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng phân thô và áp dụng đồng bộ theo quy định của tổng thể dự án.

5. Bảng thống kê sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số lượng lô	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)
I	Đất thương mại, khách sạn	TMKS	7.903,4	01	33-39	19,5
	Diện tích xây dựng		5.266,00			
II	Đất nhà ở	A, B, C, D, E	15.057,2	153	4	37,1
1	Nhà ở khu A	Khu A	5.415,30	56	4	13,3
2	Nhà ở khu B	Khu B	2.490,00	28	4	6,1
3	Nhà ở khu C	Khu C	2.490,00	28	4	6,1
4	Nhà ở khu D	Khu D	2.793,00	21	4	6,9
5	Nhà ở khu E	Khu E	1.868,90	20	4	4,6
III	Đất giao thông		17.668,20			43,5
1	Đất giao thông đối ngoại		10.463,80			25,8
2	Đất giao thông đối nội		7.204,40			17,7
Tổng Diện tích Quy hoạch			40.628,8			100

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại trung tâm thành phố Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 1672/QĐ-UBND, ngày 11/5/2015.

Điều 2. Tô chức thực hiện:

1. Ban quản lý các dự án Quy hoạch xây dựng thành phố:

- Chỉ đạo đơn vị thiết kế hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch theo nội dung phê duyệt tại Quyết định này;
- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện;
- Thực hiện các nội dung tiếp theo trong quản lý đầu tư xây dựng theo Quyết định của cấp có thẩm quyền và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm:

- Kiểm tra hồ sơ đã hoàn chỉnh theo nội dung phê duyệt;
- Đóng dấu đã thẩm định vào hồ sơ và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện theo Quy hoạch, đảm bảo quy định hiện hành của Pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân phường Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ban quản lý các dự án quy hoạch xây dựng thành phố tổ chức thực hiện công bố rộng rãi nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng;
- Tham gia phối hợp giải quyết các vấn đề có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

4. Các đơn vị liên quan thuộc Ủy ban nhân dân thành phố:

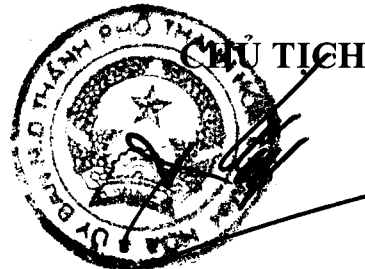
Theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp và hướng dẫn Ban quản lý các dự án quy hoạch xây dựng thành phố thực hiện theo quy hoạch và quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý các dự án Quy hoạch xây dựng thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Điện Biên; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Thanh Hoá; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu VP. LKts



Đào Trọng Quy

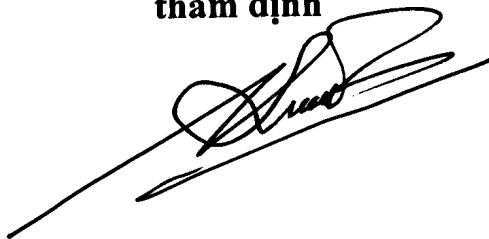
PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

1. Đơn vị trình ký: Phòng Quản lý Đô thị thành phố
2. Người ký văn bản: Đ/c Chủ tịch UBND Tp. Thanh Hóa
3. Loại văn bản: Quyết định
4. Trích yếu: V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (Điều chỉnh QHCT tại Quyết định số: 7683/QĐ-UBND, ngày 28/8/2016)
5. Số lượng bản phát hành: 20 (Bản)
6. Nơi nhận: như Quyết định, Chủ tịch, các PCT UBND TP, Phòng QLĐT các đơn vị liên quan.
7. Hồi báo văn bản:
 - + Số, ký hiệu văn bản của tỉnh:
 - + Trích yếu nội dung văn bản của tỉnh:
 - + Ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (Chủ tịch UBND tỉnh):

Ngày tháng năm.....

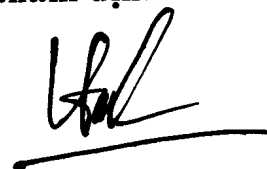
Người soạn thảo

Lãnh đạo đơn vị chuyên môn
thẩm định



Ngày tháng năm.....

Lãnh đạo Văn phòng
thẩm định



Ngày tháng năm.....

Người Scan

Ngày tháng năm.....

Người kết thúc hồi báo

Ngày tháng năm.....

Văn thư (Lưu)

Lưu ý Bộ phận Văn thư:

- Ưu tiên Scan và đính kèm tập tin văn bản ngay sau khi lấy số, phát hành văn bản báo cáo UBND tỉnh.
- Không vào sổ, lấy sổ, đóng dấu đối với văn bản không có phiếu trình ký văn bản.