

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG SƠN

Số: 3465/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng số 2343/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 9/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt mặt bằng xây dựng chi tiết 1/500 Khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn

Căn cứ tờ trình số: 68/TTr-BQLDA ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 mặt bằng số 2343/QĐ-UBND ngày 14/9/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng số 2343/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND huyện Đông Sơn phục vụ dự án tái định cư đường nối từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, với nội dung chính sau:

I. Vị trí : Thôn Văn Bắc – Khu A

1. Vị trí, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp: Đất đường quy hoạch và trang trại
- Phía Đông giáp: Đất đường quy hoạch và dân cư hiện có;
- Phía Nam giáp: Đất hành lang an toàn đường huyện;

2. Tính chất, chức năng:

- Xây dựng nhà ở khu vực nông thôn phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng đường nối từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Tổng số 39 lô

Trong đó : 02 lô với diện tích 132,2 m² (lô số A :01, A :20) ; 35 lô với diện tích 125 m² (lô số A:02, A :03, A :04, A :05, A :06, A :07, A :08, A :09, A :10, A :11, A :12, A :13, A :14, A :15, A :16, A :17, A :18, A :19, A :22, A :23, A :24, A :25, A :26, A :27, A :28, A :29, A :30, A :31, A :32, A :33, A :34, A :35, A :36, A :37, A :38) ; 01 lô với diện tích 153 m² (lô số A :21) ; 01 lô với diện tích 149,1 m² (lô số A :39).

3. Quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích quy hoạch $S = 7.616,5 \text{ m}^2$. Được giới hạn bởi các mốc M1, -:- , M11.

Trong đó:

- Tổng diện tích đất ở chia lô mới tái định cư: $S = 4.923,5 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích hạ tầng, cây xanh: $S = 2.693 \text{ m}^2$.
- Tầng cao công trình : 1 ~ 5 tầng.
- Mật độ xây dựng : 64,6%

4. Quy hoạch giao thông :

- Đường quy hoạch có các mặt cắt như sau :

- + Mặt cắt 1-1 : 20,5m trong đó lòng đường 10,5m, hành lang 2x5,0m;
- + Mặt cắt 2-2 : 15,5m trong đó lòng đường 7,5m, hành lang 2x4,0m;
- + Mặt cắt 3-3 : 15,5m trong đó lòng đường 7,5m, hành lang 2x4,0m;
- + Mặt cắt 4-4 : 15,5m trong đó lòng đường 7,5m, hành lang 2x4,0m;

II. Vị trí : Thôn Văn Thịnh – Khu B

1. Vị trí, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

- Phía Bắc giáp: Đất hành lang an toàn đường thôn;
- Phía Tây giáp: Đất dân cư hiện có;

- Phía Đông giáp: Đất dân cư hiện có;
- Phía Nam giáp: Đất hành lang an toàn sông Cầu Ê Trường Tuế;

2. Tính chất, chức năng:

- Xây dựng nhà ở khu vực nông thôn phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng đường nối từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Tổng số 09 lô

Trong đó : 01 lô với diện tích 130 m² (lô số B :01) ; 01 lô với diện tích 104 m² (lô số B:02) ; 01 lô với diện tích 110,4 m² (lô số B :03) ; 01 lô với diện tích 116,4 m² (lô số B :04) ; 01 lô với diện tích 106,5 m² (lô số B :05) ; 01 lô với diện tích 100 m² (lô số B :06) ; 01 lô với diện tích 131,6 m² (lô số B :07) ; 01 lô với diện tích 114,8 m² (lô số B :08) ; 01 lô với diện tích 115,4 m² (lô số B :09).

3. Quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích quy hoạch $S = 1.857,2 \text{ m}^2$. Được giới hạn bởi các mốc M16, -:- , M29.

Trong đó:

- Tổng diện tích đất ở chia lô mới tái định cư: $S = 1.029,1 \text{ m}^2$.
- Tổng diện tích hạ tầng, cây xanh: $S = 828,1 \text{ m}^2$.
- Tầng cao công trình : 1 ~ 5 tầng.
- Mật độ xây dựng : 55,4%

4. Quy hoạch giao thông :

- Đường quy hoạch có các mặt cắt như sau :

+ Mặt cắt 6-6 : 17,5m trong đó lòng đường 7,5m, hành lang 2x5,0m;

III.Vị trí : Thôn Văn Thịnh – Khu C

1.Vị trí, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

- Phía Bắc giáp: Đất hành lang an toàn đường huyện;
- Phía Tây giáp: Đất hành lang an toàn sông Cầu Ê Trường Tuế;
- Phía Đông giáp: Đất dân cư hiện có;
- Phía Nam giáp: Đất dân cư hiện có;

2. Tính chất, chức năng:

- Xây dựng nhà ở khu vực nông thôn phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng đường nối từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Tổng số 02 lô

Trong đó : 01 lô với diện tích 125 m² (lô số C :01) ; 01 lô với diện tích 111 m² (lô số C:02).

3. Quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích quy hoạch S = 520,9 m². Được giới hạn bởi các mốc M12, -:-, M15.

Trong đó:

- Tổng diện tích đất ở chia lô mới tái định cư: S = 236 m².
- Tổng diện tích hạ tầng, cây xanh: S = 284,9 m².
- Tầng cao công trình : 1 ~ 5 tầng.
- Mật độ xây dựng : 45,3%

4. Quy hoạch giao thông :

- Đường quy hoạch có các mặt cắt như sau :
- + Mặt cắt 5-5 : 17,5m trong đó lòng đường 7,5m, hành lang 2x5,0m;

Điều 2. Quyết định này thay thế quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND huyện Đông Sơn phục vụ dự án tái định cư đường nối từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

Giao phòng Kinh tế - Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Văn triển khai Quy hoạch cắm mốc, công bố quy hoạch theo quy định hiện hành; hoàn thành thủ tục đấu nối các tuyến đường làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên - Môi trường; UBND xã Đông Văn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Thủ trưởng, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để BC);
- Lưu: Vp, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Thành