

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện
Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5836/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Công văn 58/SXD-QH ngày 05/01/2022 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về 05 hồ sơ đề án QHC xây dựng của 5 xã: Thọ Tiến, Xuân Thịnh, Thọ Ngọc, Thọ Cường, Thọ Thế, huyện Triệu Sơn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 3192/SGTVT-KHTC ngày 20/6/2022 của Sở Giao thông vận tải về việc tham gia ý kiến các quy hoạch địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Thông báo kết luận số 765b-TB/HU ngày 20/5/2022 của Thường trực Huyện ủy;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND xã Xuân Thịnh về việc thông qua đề án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 293/TĐ-KTHT ngày 15/8/2022 (kèm theo Tờ trình của UBND xã Xuân Thịnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 với những nội dung sau:

1. Phạm vi, ranh giới, quy mô lập quy hoạch

a) Phạm vi, ranh giới nghiên cứu:

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch là trên toàn bộ địa giới hành chính xã Xuân Thịnh, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn;
- Phía Nam giáp xã Thọ Thế, Thọ Dân, huyện Triệu Sơn;
- Phía Đông giáp xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;
- Phía Tây giáp xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn.

b) Quy mô diện tích lập quy hoạch: bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Xuân Thịnh khoảng 476,01 ha.

2. Mục tiêu quy hoạch, tính chất, chức năng của xã

2.1. Mục tiêu quy hoạch

- Làm công cụ quản lý phát triển, kiểm soát không gian toàn xã, làm cơ sở để hướng dẫn quản lý trong việc lập các dự án quy hoạch, chương trình đầu tư và hoạch định các chính sách phát triển, quản lý và phát triển các khu dân cư nông thôn, các khu vực phát triển nông, thủy sản, công nghiệp xây dựng, dịch vụ thương mại... và hệ thống các công trình chuyên ngành.

- Gắn kết chặt chẽ với chương trình xây dựng nông thôn mới, các chương trình mục tiêu, dự án khác, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tạo liên kết vùng, thúc đẩy phát triển kinh tế, nâng cao chất lượng sống, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

2.2. Tính chất, chức năng và kinh tế chủ đạo của xã

- Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chung xây dựng là một đơn vị hành chính cấp xã hoàn chỉnh với đầy đủ các hoạt động chức năng nhà nước quy định hướng tới đạt và vượt các tiêu chí của xã nông thôn mới nâng cao.

- Giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2030, Xã Xuân Thịnh là vùng phát triển sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao, nuôi trồng thủy sản; phát triển dịch vụ - thương mại, tiểu thủ công nghiệp.

3. Quy mô dân số và đất đai theo các giai đoạn phát triển

3.1. Dự báo quy mô dân số:

Năm 2020 là 4.229 người; dự báo đến năm 2025 dân số toàn xã là 4.388 người, số người trong độ tuổi lao động 2.984 người (chiếm 68% dân số); dự báo đến năm 2030 dân số toàn xã là 4.951 người, số người trong độ tuổi lao động 3.466 người (chiếm 70% dân số).

3.2. Dự báo quy mô đất xây dựng:

- Giai đoạn 2020÷2025: $\geq 18,81$ ha.
- Giai đoạn 2025÷2030: $\geq 20,3$ ha.

4. Phân khu chức năng

4.1. Khu trung tâm xã:

Khu trung tâm xã hiện nay đã và đang hình thành và xây dựng nằm trên trục đường Tỉnh lộ 515C thuộc thôn Phú Vinh. Giữ nguyên và định hướng cải tạo, nâng cấp khu trung tâm xã. Đây là khu vực trung tâm, các công trình hành chính, công cộng và dịch vụ chính của toàn xã bao gồm: Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa, sân thể thao, trường học, trạm y tế...

4.2. Hệ thống thôn và các khu dân cư tập trung:

Tôn trọng hình thái ở hiện trạng tại các thôn bản, cải tạo chỉnh trang hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật đảm bảo các tiêu chuẩn ngành, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho nhân dân.

4.3. Khu sản xuất, dịch vụ

a) Khu sản xuất nông nghiệp

- Ngành trồng trọt: Khu vực trồng lúa tập trung trên các ruộng thường xuyên có đủ nước tưới, giống lúa trồng là các giống lúa mới có năng suất cao, chống chịu sâu bệnh, chất lượng tốt, mang lại giá trị kinh tế cao; Tiến hành chuyển đổi hình thức sản xuất tập trung (cánh đồng mẫu lớn). Diện tích đất trồng lúa đến năm 2030 khoảng 231,97ha.

- Ngành chăn nuôi: Đề phát huy thế mạnh của xã và tăng thu nhập cho người dân, trong thời gian tới xã đầu tư khuyến khích các hộ gia đình hình thành và phát triển các mô hình trang trại. Quy hoạch xây dựng trang trại tại Đồng Ba Lãm thôn Hùng Cường với diện tích khoảng 4,0ha.

- Ngành thủy sản: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản của xã đến năm 2030 là 11,58 ha. Tập dụng các hồ đập, thiết kế, phân chia xây dựng ao, hồ, đầm nuôi thả theo tiêu chuẩn kỹ thuật với diện tích phù hợp trên cơ sở hoàn thiện hệ thống kênh mương sẵn có, dần hình thành trang trại chuyên nuôi trồng thủy sản, khuyến khích phát triển nuôi trồng những loại thủy sản đặc sản, có năng suất và giá trị kinh tế cao.

b) Khu sản xuất kinh doanh - Tiểu thủ công nghiệp và làng nghề

Phát huy tiềm năng lợi thế của từng vùng về điều kiện đất đai để phát triển nông, lâm nghiệp, thủy sản theo hướng sản xuất chuyên canh tập trung, ứng dụng công nghệ cao, gắn với doanh nghiệp, hợp tác xã theo chuỗi liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ. Chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi theo hướng cây, con có

giá trị kinh tế cao; thực hiện chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP).

- Tiếp tục thực hiện đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp, phát triển nông nghiệp, thủy sản gắn với xây dựng nông thôn mới và có tính đến các biện pháp ứng phó với biến đổi khí hậu, thiên tai, dịch bệnh.

- Kết hợp phát triển nông nghiệp, các nông trại, các làng nghề với loại hình du lịch cộng đồng, dã ngoại.

c) Khu vực thương mại, dịch vụ

Khu vực thương mại dịch vụ tập trung với quy mô khang trang với đầy đủ các khu chức năng hiện đại. Đến năm 2030 khu thương mại dịch vụ tập trung được bố trí như sau:

- Quy hoạch Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp khu vực Đồng Bông Trên thôn Phú Vinh với diện tích 0,30ha.

- Quy hoạch khu thương mại dịch vụ tại Đồng Bông thôn Phú Vinh với diện tích 0,90ha.

d) Khu vực có khả năng phát triển

Quy hoạch xây dựng của xã lớn, phân bố ở tất cả các thôn, tùy theo nhu cầu cụ thể sẽ quy hoạch các khu vực xây dựng cho phù hợp.

4.4. Khu vực cấm xây dựng, đặc thù và các công trình đầu mối

- Vùng hạn chế xây dựng: Các khu vực sản xuất nông nghiệp, khu vực này chủ yếu giữ theo hiện trạng, để đảm bảo ổn định diện tích sản xuất nông nghiệp.

- Vùng cấm xây dựng: bao gồm các vùng xung quanh các Hồ - Đập, đây là khu vực dễ gặp nạn khi có biến cố thiên tai về khí hậu như mưa bão lớn.

5. Định hướng tổ chức không gian toàn xã

5.1. Phân vùng phát triển kinh tế

Toàn xã Xuân Thịnh đến năm 2030, định hướng chia thành 02 tiểu vùng phát triển kinh tế:

- Vùng 1 (Dọc hai bên trục đường trung tâm xã dọc đường TL 515C): Đây là khu vực trọng điểm phát triển kinh tế của xã. Định hướng khu vực tập trung phát triển các điểm dịch vụ thương mại, dịch vụ vận tải, gắn với các điểm dân cư nông thôn.

- Vùng 2: (Khu vực còn lại trong toàn bộ xã) là vùng sản xuất nông nghiệp và sản xuất nông nghiệp tập trung trung kết hợp kinh doanh thương mại nhỏ, lẻ...

5.2. Định hướng tổ chức công trình công cộng

Các công trình công cộng, dịch vụ cấp xã hiện nay cơ bản đã đáp ứng được những quy định của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng. Định hướng cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Vị trí	Định hướng quy	Diện tích (ha)	Tăng Giảm	Định hướng kiến trúc
----	----------	--------	----------------	----------------	-----------	----------------------

			hoạch	Hiện trạng	Quy hoạch		
1	Công sở xã	Thôn Phú Vinh	Giữ nguyên hiện trạng	0,30	0,30	0	Chính trang kiến trúc phù hợp với công trình cấp xã; + Chiều cao từ 1 - 3 tầng; + Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$
2	Trụ sở Công an xã	Thôn Phú Vinh	Quy hoạch mới		0,12	0,12	Kiến trúc phù hợp với công trình cấp xã; + Chiều cao từ 1 - 3 tầng; + Mật độ xây dựng: $\leq 45\%$
3	Ban chỉ huy quân sự xã	Thôn Phú Vinh	Quy hoạch mới		0,10	0,10	Kiến trúc phù hợp với công trình cấp xã ; + Chiều cao từ 1 - 3 tầng; + Mật độ xây dựng: $\leq 45\%$
4	Trường mầm non Xuân Thịnh	Thôn Hùng Cường	Mở rộng	0,29	0,42	0,13	Chính trang kiến trúc phù hợp với quy mô trường chuẩn quốc gia + Chiều cao từ 1 - 3 tầng; + Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$
5	Trường tiểu học và THCS Xuân Thịnh	Thôn Hùng Cường	Giữ nguyên hiện trạng	1,27	1,27	0	Chính trang kiến trúc phù hợp với quy mô trường chuẩn quốc gia + Chiều cao từ 1 - 3 tầng; + Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$
6	Nhà văn hóa						
6.1	Nhà văn hóa thôn Thu Đông	Thôn Thu Đông	Quy hoạch mới		0,18	0,18	- Mật độ xây dựng: 40%. Tầng cao 1 – 3 tầng. + <i>Hội trường: ≥ 100 chỗ ngồi</i> + <i>Phòng chức năng: hành chính, thông tin, đọc sách, đọc báo, truyền thanh, câu lạc bộ (tối thiểu 02 phòng.)</i>
6.2	Nhà văn hóa thôn Hùng Cường – 1	Thôn Hùng Cường	Quy hoạch mới		0,25	0,25	Kiến trúc phù hợp với cảnh quan xung quanh
6.3	Nhà văn hóa thôn Hùng Cường – 2	Thôn Hùng Cường (NVH thôn 2 cũ)	Giữ nguyên hiện trạng	0,01	0,01	0	Chính trang kiến trúc phù hợp với cảnh quan xung quanh
6.4	Nhà văn hóa thôn Khang Thịnh –1	Thôn Khang Thịnh	Quy hoạch mới		0,29	0,29	Mật độ xây dựng: 40%. Tầng cao 1 – 3 tầng. + <i>Hội trường: ≥ 100 chỗ ngồi</i> + <i>Phòng chức năng: hành chính, thông tin, đọc sách, đọc báo, truyền thanh, câu lạc bộ (tối thiểu 02 phòng.)</i>
6.5	Nhà văn hóa thôn Khang Thịnh – 2	Thôn Khang Thịnh (NVH thôn 2 cũ)	Giữ nguyên hiện trạng	0,03	0,03		Chính trang kiến trúc phù hợp với cảnh quan xung quanh
6.6	Nhà văn hóa thôn Phú Vinh -1	Thôn Phú Vinh	Quy hoạch mới		0,21	0,21	Kiến trúc phù hợp với cảnh quan xung quanh
6.7	Nhà văn hóa thôn	Thôn Phú	Giữ nguyên	0,03	0,03		Chính trang kiến trúc phù

TT	Hạng mục	Vị trí	Định hướng quy hoạch	Diện tích (ha)		Tầng Giảm	Định hướng kiến trúc
				Hiện trạng	Quy hoạch		
	Phú Vinh -2	Vinh (NVH thôn 6 cũ)	hiện trạng				hợp với cảnh quan xung quanh
7	Buru điện xã Xuân Thịnh	Thôn Phú Vinh	Giữ nguyên hiện trạng	0,03	0,03		Mật độ xây dựng 80%, tầng cao 1-3 tầng.
8	Chợ	Thôn Hùng Cường	Quy hoạch mới		0,50	0,50	Diện tích xây dựng nhà chợ chính: $\geq 40\%$
9	Trạm y tế	Thôn Hùng Cường	Giữ nguyên hiện trạng	0,06	0,09	0,03	Mật độ xây dựng 40%, tầng cao 1-3 tầng.
10	Tượng đài liệt sỹ	Thôn Phú Vinh	Giữ nguyên hiện trạng	0,23	0,23	0	
11	Sân vận động xã	Thôn Phú Vinh	Giữ nguyên hiện trạng	0,62	0,62	0	
12	Đất xây dựng chức năng khác						
12.1	Đất xây dựng chức năng khác - 1	Khang Thịnh	Đồng 202		0,87	0,87	
12.2	Đất xây dựng chức năng khác - 2	Phú Vinh	Đồng Bông Trên		2,60	2,60	
12.3	Đất xây dựng chức năng khác - 3	Phú Vinh			0,61	0,61	

5.3. Định hướng tổ chức quy hoạch khu dân cư mới và cải tạo.

- Giữ nguyên các khu dân cư hiện trạng tại 4 thôn: Thôn Thu Đông, thôn Hùng Cường, thôn Khang Thịnh, thôn Phú Vinh. Cải tạo, chỉnh trang, đồng thời ban hành quy định quản lý kiến trúc và trật tự xây dựng để các cá nhân, tổ chức trong các thôn thực hiện đầu tư xây dựng, đảm bảo mỹ quan của bộ mặt của các thôn, xóm với diện tích 80,47ha (ký hiệu: DCHT-01 đến DCHT-95). Mật độ xây dựng 60%; Tầng cao 1-4 tầng.

- Bố trí quỹ đất xây dựng khu dân cư mới đến năm 2030 với diện tích 14,38ha (ký hiệu DCM-01 đến DCM-14). Mật độ xây dựng 80%; Tầng cao 1-5 tầng.

6. Quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐ XD (%)	Tầng cao (Tầng)	HS SĐĐ (Lần)
1	Đất trụ sở UBND xã	TSC-01	0,30	40,0	1 - 3	1,2
2	Đất xây dựng cơ sở y tế (Mở rộng Trạm y tế xã)	DYT-01	0,06	40,0	1 - 3	1,2
3	Đất an ninh (QH Trụ sở công an xã)	CAN-01	0,12	45,0	1 - 3	1,4
4	Đất buru chính xã (Buru điện xã)	DBV-01	0,02	80,0	1 - 3	2,4
5	Đất thương mại, dịch vụ		1,70			
5.1	QH hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp	TM-01	0,30	60,0	1 - 3	1,8

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐ XD (%)	Tầng cao (Tầng)	HS SĐĐ (Lần)
5.2	QH thương mại dịch vụ thôn Phú Vinh	TM-02	0,90	60,0	1 - 4	2,4
5.3	QH chợ nông thôn xã Xuân Thịnh	TM-03	0,50	60,0	1 - 3	1,8
6	Đất xây dựng cơ sở văn hóa		1,21			
6.1	Tượng đài liệt sỹ	DVH-01	0,23	40,0	1 - 3	1,2
6.2	Mở mới nhà văn hóa thôn Thu Đông	NVH-02	0,18	40,0	1 - 3	1,2
6.3	Mở mới nhà văn hóa thôn Hùng Cường	NVH-03	0,25	40,0	1 - 3	1,2
6.4	Mở mới nhà văn hóa thôn Khang Thịnh	NVH-04	0,29	40,0	1 - 3	1,2
6.5	Mở mới nhà văn hóa thôn Phú Vinh	NVH-05	0,21	40,0	1 - 3	1,2
6.6	Nhà văn hóa thôn Hùng Cường (cũ)	NVH-06	0,01	40,0	1 - 3	1,2
6.7	Nhà văn hóa thôn Phú Vinh (cũ)	NVH-07	0,01	40,0	1 - 3	1,2
6.8	Nhà văn hóa thôn Khang Thịnh (cũ)	NVH-08	0,03	40,0	1 - 3	1,2
7	Đất cơ sở thể thao		0,62			
7.1	Sân thể thao xã	STT-01	0,62			
8	Đất xây dựng cơ sở giáo dục		1,69			
8.1	Mở rộng trường mầm non	DGD-01	0,42	40,0	1 - 3	1,2
8.2	Trường tiểu học và trung học cơ sở	DGD-02	1,27	45,0	1 - 3	1,4
9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		6,56			
9.1	Mở rộng nghĩa địa Lỗ Lạo	NTD-01	1,18			
9.2	Đất nghĩa địa	NTD-02	0,36			
9.3	Mở rộng nghĩa địa Đống Sim	NTD-03	0,23			
9.4	Mở rộng nghĩa địa Đồng Lốc	NTD-04	0,96			
9.5	Mở rộng nghĩa địa Nỗ Chùm	NTD-05	0,74			
9.6	Mở rộng nghĩa địa Lãng Thôn	NTD-06	0,40			
9.7	Mở rộng nghĩa địa Bi Đô	NTD-07	1,16			
9.8	Đất nghĩa địa	NTD-08	0,03			
9.9	Đất nghĩa địa	NTD0-9	0,10			
9.10	Đất nghĩa địa	NTD-10	0,08			
9.11	Đất nghĩa địa	NTD-11	0,05			
10	Đất rác thải (Bãi trung chuyển rác thải)	RAC-01	1,27			
11	Đất ở tại nông thôn		94,85			
11.1	<i>Đất dân cư phát triển</i>	DCM	14,38			
11.1.1	Xen cư thôn Thu Đông	DCM-01	0,01	80,0	1 - 5	3,2
11.1.2	Xen cư thôn Thu Đông	DCM-02	0,04	80,0	1 - 5	3,2
11.1.3	QH điểm dân cư thôn Thu Đông	DCM-03	0,65	80,0	1 - 5	3,2

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐ XD (%)	Tầng cao (Tầng)	HS SĐĐ (Lần)
11.1.4	Xen cư thôn Thu Đông	DCM-04	0,06	80,0	1 - 5	3,2
11.1.5	QH điểm dân cư thôn Hùng Cường	DCM-05	0,15	80,0	1 - 5	3,2
11.1.6	QH điểm dân cư thôn Hùng Cường	DCM-06	0,78	80,0	1 - 5	3,2
11.1.7	Xen cư thôn Hùng Cường	DCM-07	0,01	80,0	1 - 5	3,2
11.1.8	Xen cư thôn Khang Thịnh	DCM-08	0,06	80,0	1 - 5	3,2
11.1.9	Xen cư thôn Phú Vinh	DCM-09	0,10	80,0	1 - 5	3,2
11.1.10	Xen cư thôn Phú Vinh	DCM-10	0,02	80,0	1 - 5	3,2
11.1.11	QH điểm dân cư thôn Phú Vinh (Đông Giữa)	DCM-11	2,76	80,0	1 - 5	3,2
11.1.12	QH điểm dân cư thôn Phú Vinh (Đông Giữa)	DCM-12	3,45	80,0	1 - 5	3,2
11.1.13	QH điểm dân cư thôn Phú Vinh (Đông Giữa)	DCM-13	3,58	80,0	1 - 5	3,2
11.1.13	QH điểm dân cư thôn Phú Vinh (Đông Giữa)	DCM-14	2,71	80,0	1 - 5	3,2
11.2	Đất dân cư hiện trạng (từ DCHT-01 đến DCHT-95)	DCHT	80,47	60,0	1 - 4	1,8
12	Đất nông nghiệp khác		4,00			
12.1	QH trang trại tổng hợp Đồng Ba Lãm	TT-01	4,00			
13	Đất quốc phòng (QH nhà trực dân quân cơ động)	CQP-01	0,10	45,0	1 - 3	1,4
14	Đất xây dựng các chức năng khác		4,08			
14.1	Đất xây dựng các chức năng khác khu 1	DCNK-01	0,87	80,0	1 - 4	3,2
14.2	Đất xây dựng các chức năng khác khu 2	DCNK-02	0,61	80,0	1 - 4	3,2
14.3	Đất xây dựng các chức năng khác khu 3	DCNK-03	0,78	80,0	1 - 4	3,2
14.4	Đất xây dựng các chức năng khác khu 4	DCNK-04	1,82	80,0	1 - 4	3,2
15	Bãi đỗ xe		0,24			
16	Đất cây xanh, công viên		1,46			
16,1	Đất cây xanh, công viên khu 1	CX-01	0,79			
16,1	Đất cây xanh, công viên khu 2	CX-02	0,38			
16,1	Đất cây xanh, công viên khu 3	CX-03	0,29			
17	Đất hạ tầng kỹ thuật		44,32			
18	Đất sản xuất nông nghiệp		294,54			
19	Đất khác		19,15			

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐ XD (%)	Tầng cao (Tầng)	HS SDD (Lần)
	Tổng cộng		476,01			

7. Quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ sản xuất, công trình đầu mối

7.1. Quy hoạch giao thông:

a) Hệ thống giao thông đối ngoại.

- Đường Tỉnh lộ:

+ Đường Tỉnh lộ 515C (đoạn từ QL47 đến Cầu Phú Vinh): qua xã với chiều dài 0,97km; đạt tiêu chuẩn đường đô thị. Lòng đường: 7,0m x 2; vỉa hè: 5,0m x 2; phân cách: 3,0m x 1. Lộ giới: 27,0m.

+ Đường Tỉnh lộ 515C (Cầu Phú Vinh đến xã Xuân Lộc): qua xã với chiều dài 1,11km; đạt tiêu chuẩn đường cấp III. Lòng đường: 12,0m; hành lang giao thông 17,0m x 2. Lộ giới 46,0m. Đường gom: Lòng đường: 2x(5,5m÷7,5m); Hè đường gom: 2x(3,0m÷5,0m).

+ Đường Tỉnh lộ 520: Quy hoạch mới tuyến TL520 qua xã với chiều dài 1,0km; Đạt tiêu chuẩn đường cấp III. Lòng đường: 12,0m; Hành lang giao thông 17,0m x 2. Lộ giới 46,0m. Đường gom: Lòng đường: 2x(5,5m÷7,5m); Hè đường gom: 2x(3,0m÷5,0m).

- Đường huyện: Quy hoạch mới tuyến đường huyện (ký hiệu DH.10) qua xã với chiều dài 4,40km, đạt tiêu chuẩn đường cấp V. Lòng đường 7,5m; Hành lang giao thông 10,0m x 2. Lộ giới 27,5m.

b) Hệ thống giao thông đối nội

- Đường trục xã, liên xã: Nâng cấp mở rộng 6 tuyến đường trục xã với tổng chiều dài là 6,5km, đạt tiêu chuẩn đường cấp VI (ký hiệu ĐTX-XT.01 đến ĐTX-XT.06). Lòng đường: 7,5m; Hè đường: 5,0m x 2; Lộ giới: 17,5m.

- Tuyến đường trục thôn: Nâng cấp, mở rộng 16 tuyến đường hiện trạng, với tổng chiều dài 5,42km.

+ 15 tuyến (Ký hiệu ĐTT-XT.01÷ĐTT-XT.12; ĐTT-AN.14÷ĐTT-AN.16). Đạt tiêu chuẩn tối thiểu đường GTNT cấp A. Mặt đường: 4,0m; Lề gia cố: 1,0m x 2; Lộ giới: 6,0m. .

+ 01 tuyến (Ký hiệu ĐTT-XT.13). Đạt tiêu chuẩn tối thiểu đường cấp VI. Mặt đường: 7,5m; Hè đường: 5,0m x 1; Lộ giới: 12,5m.

- Tuyến đường ngõ xóm: Gồm 22 tuyến với tổng chiều dài 3,18km. (Ký hiệu ĐNX-XT.01 đến ĐNX-XT.22). Nâng cấp mở rộng, đạt tiêu chuẩn tối thiểu đường GTNT cấp B. Mặt đường: 3,0m; Lề gia cố: 1,0m x 2; Lộ giới: 5,0m.

7.2. Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt

- Khu trung tâm nằm kề đường liên xã, độ cao san nền sẽ gắn với đường liên xã và theo địa hình tự nhiên, thấp dần từ Tây Bắc xuống Đông Nam. Nhìn

chung với định hướng như vậy khu trung tâm không phải san lấp thêm. Các công trình khi thiết kế sẽ xác định độ cao nền nhà phù hợp. Đối với các khu nông nghiệp sản xuất, giữ nguyên độ cao nền để đảm bảo nhu cầu sản xuất.

- Mương rãnh dẫn nước thải thường được thiết kế chạy dọc theo đường giao thông, kết hợp cả tiêu thoát nước thải và tiêu thoát nước mưa.

- Phương án thoát nước: Với các điểm dân cư tập trung cần xây hệ thống mương nắp đan thu nước sau đó dẫn ra các kênh tiêu và đổ ra kênh thoát. Còn các điểm dân cư thưa thớt thiếu tập trung trước mắt vẫn sử dụng phương pháp thăm thấu, có biện pháp xử lý triệt để đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường.

7.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước

- Nhu cầu cấp nước đến năm 2025 là 515m³/ngày đêm, đến năm 2030 là 556m³/ngày đêm.

- Nguồn nước sạch: được lấy từ mạng lưới đường ống cấp nước sạch của Nhà máy nước sạch Thọ Ngọc. Giai đoạn trước mắt, nguồn nước sinh hoạt được lấy từ nguồn nước giếng khoan từ các mạch nước ngầm, nước mưa.

- Mạng lưới đường ống: Xây dựng các tuyến ống truyền dẫn (D300 đến D500) và các tuyến phân phối (D100 đến D200) từ nhà máy nước Triệu Sơn chạy dọc theo các tuyến đường quy hoạch trong khu vực đảm bảo cấp nước cho xã theo định hướng hoạch chuyên ngành cấp nước đã được phê duyệt.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy: Được thiết kế sử dụng chung với đường ống cấp nước sinh hoạt, các họng cứu hỏa đầu nối với đường ống cấp nước có đường kính $\geq D100$ mm và khoảng cách giữa các họng cứu hỏa khoảng 100-150m.

7.4. Quy hoạch cấp điện

- Nhu cầu cấp điện toàn xã đến năm 2025 là 1.213KVA; Đến năm 2030 là 1.343 KVA.

- Nguồn điện: từ trạm 110kV Triệu Sơn 2 thông qua đường dây 22kV cấp điện cho xã.

- Đường dây điện: duy trì đi nổi theo cột điện, cải tạo và nâng cấp tuyến đường dây 22,5km.

- Trạm biến áp: giữ nguyên 5 trạm biến áp tại các vị trí hiện tại với tổng công suất 1.110 KVA và các tuyến đường dây tải điện hiện có. Nâng cấp trạm biến áp sau: TBA số 1 (thôn Phú Vinh) ; TBA số 2 (thôn Khang Thịnh); TBA số 4 (thôn Thu Đông) lên công suất 320KVA; TBA số 5 (thôn Phú Vinh) lên 400KVA; TBA số 3 giữ nguyên 180KVA. Tổng công suất các trạm sau khi nâng cấp là 1.540 KVA đảm bảo cho nhu cầu sử dụng điện trong giai đoạn đến năm 2030.

7.5. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và vệ sinh môi trường

a) Hệ thống xử lý nước thải

- Nước thải sinh hoạt ở các khu dân cư của xã Xuân Thịnh sau khi xử lý sẽ được theo các mương dẫn nước thải đổ ra hệ thống tiêu thoát nước chung.

- Mương rãnh dẫn nước thải thường được thiết kế chạy dọc theo đường giao thông, kết hợp cả tiêu thoát nước thải và tiêu thoát nước mưa.

- Phương án thoát nước: với các điểm dân cư tập trung cần xây hệ thống mương nắp đan thu nước sau đó dẫn ra các kênh tiêu và đổ ra kênh thoát, còn các điểm dân cư thưa thớt thiếu tập trung trước mắt vẫn sử dụng phương pháp thấm thấu có biện pháp xử lý triệt để đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường.

b) Hệ thống rác thải

- Quy hoạch bãi rác thải tại khu vực Đồng Khản thôn Phú Vinh với diện tích 1,27ha.

- Khuyến khích và hướng dẫn nhân dân phân loại chất thải rắn (CTR) ngay tại nguồn thành 2 loại vô cơ và hữu cơ. Đối với CTR hữu cơ, các hộ gia đình tận dụng một phần cho chăn nuôi gia súc, phần còn lại sẽ ủ, tạo thành phân vi sinh phục vụ nông nghiệp. CTR vô cơ không còn được tái chế, sẽ chuyển về bãi trung chuyển để vận chuyển đi xử lý

- Định hướng xử lý rác thải:

+ Giai đoạn 2021-2025: rác thải được thu gom và xử lý tại Hợp Thắng.

+ Giai đoạn từ năm 2026 - 2030: dừng hoạt động khu xử lý rác tại xã Hợp Thắng, toàn bộ rác thải của huyện được thu gom và xử lý tại khu xử lý rác Thái Hòa - Vân Sơn với diện tích khoảng 15ha.

c) Quy hoạch nghĩa trang

- Trong giai đoạn ngắn hạn các nghĩa trang nhỏ lẻ trên địa bàn xã sẽ đóng cửa, đồng thời có kế hoạch khoanh vùng trồng cây xanh cách ly đảm bảo mỹ quan môi trường.

- Trong giai đoạn đến năm 2030:

+ Mở rộng nghĩa địa Lỗ Lạo với diện tích 0,44ha, diện tích sau mở rộng là 1,19ha

+ Mở rộng nghĩa địa Bi Đô với diện tích 0,35ha, diện tích sau mở rộng là 1,23ha.

+ Mở rộng nghĩa địa Đống Sim với diện 0,05ha, diện tích sau mở rộng là 0,24ha.

+ Mở rộng nghĩa địa Đồng Lốc với diện 0,42ha, diện tích sau mở rộng là 0,94 ha.

+ Mở rộng nghĩa địa Nổ Chứm với diện 0,42ha, diện tích sau mở rộng là 0,74ha.

+ Mở rộng nghĩa địa Lãng với diện tích 0,23ha, diện tích sau mở rộng là 0,40ha.

7.6. Hạ tầng phục vụ sản xuất

a) Hệ thống giao thông nội đồng:

- Cơ bản giữ nguyên hệ thống giao thông theo hiện trạng, nâng cấp, cải tạo các tuyến giao thông chưa đảm bảo quy định trong xây dựng NTM, đáp ứng nhu cầu đi lại sản xuất của người dân.

- Tuyến đường nội đồng: gồm 10 tuyến (ký hiệu ĐNĐ.01 đến ĐNĐ.10), với tổng chiều dài 9,08km. Đạt tiêu chuẩn tối thiểu đường GTNT cấp A. Mặt đường: 3,5m; Lề đường: 2,0 x2; Lộ giới: 7,5m.

b) Hệ thống thủy lợi:

Cải tạo nâng cấp kênh mương hiện có, xây mới kênh tưới, tiêu phục vụ sản xuất hiện đang là kênh đất nhằm chống ngập úng trong những trận mưa bão lớn, đảm bảo cho sản xuất nông nghiệp và đời sống của nhân dân. Xây mới, nâng cấp hệ thống cầu để đảm bảo an toàn khơi thông dòng chảy.

- Nâng cấp kênh mương do Sông Chu quản lý: 5,15 km.

- Nâng cấp kênh mương chính do xã quản lý là: 9,08 m.

8. Các dự án, công trình ưu tiên đầu tư và nguồn vốn

8.1. Các dự án, công trình ưu tiên đầu tư

- Lập quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư nông thôn, đầu tư hệ thống HTKT, HTXH đồng bộ, tạo nguồn lực để đầu tư các nguồn lực khác

- Nâng cấp, mở rộng hệ thống giao thông trục chính, đầu tư hệ thống rãnh thoát nước, cây xanh, hệ thống chiếu sáng

- Xây dựng, cải tạo kiên cố hóa hệ thống kênh mương nội đồng

- Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch, thoát nước thải, thoát nước mặt theo hướng đồng bộ- hiện tại

- Nâng cấp các trạm biến áp hiện có

- Xây mới trường học, đầu tư trang thiết bị

- Xây mới chợ

- Xây dựng mới nhà công an. Đầu tư trang thiết bị cho các nhà văn hóa thôn, sân thể thao, trạm y tế, bưu điện ...

8.2. Nguồn vốn: Từ nguồn vốn ngân sách và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Xuân Thịnh có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố, công khai rộng rãi nội dung đề án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn đến năm 2030 để các cơ quan, tổ chức, đơn vị, nhân dân biết, kiểm tra giám sát và thực hiện; đồng thời lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

- Lập chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn

vốn đầu tư trong và ngoài nước, nguồn khai thác từ quỹ đất bằng các cơ chế chính sách theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tổ chức đưa mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa (cắm mốc, định vị khu vực trung tâm xã, tìm tuyến, lộ giới các trục giao thông chính, các khu vực bảo vệ...) quản lý theo quy định.

2. Các phòng, ban, ngành cấp huyện và các đơn vị có liên quan căn cứ quy hoạch được duyệt, phối hợp với UBND xã Xuân Thịnh tổ chức, triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND xã Xuân Thịnh và Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 QĐ;
- UBND xã Xuân Thịnh;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính