

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000
(nay là quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp
và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiền Phong,
thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiền Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Văn bản số 8306/UBND-XD5 ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh “V/v hỗ trợ nhà đầu tư thứ cấp đầu tiên được thực hiện dự án Tổ hợp nhà xưởng Việt Nga tại KCN Nam Tiền Phong”;

Căn cứ Thông báo số 219/TB-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh về kết luận chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc liên quan đến việc triển khai Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Tiền Phong và Bắc Tiền Phong.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 538/TTr-SXD ngày 24/10/2017 về việc trình duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 (nay là quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiền Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 (nay là quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh

1. Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với tình hình thực tiễn, đảm bảo tính khả thi trong thu hút dự án đầu tư thứ cấp (trong đó có dự án tổ hợp nhà xưởng công nghiệp Việt Nga đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) theo chủ trương được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 8306/UBND-XD5 ngày 21/12/2016.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ lô đất CN13 (cập nhật quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp kho xưởng Việt Nga đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt), dịch chuyển cục bộ vị trí khu hạ tầng kỹ thuật HT1, HT2 và hướng tuyến đường nội bộ tại khu cảng; nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch không làm thay đổi ranh giới, diện tích sử dụng đất, tính chất, chức năng và quy mô của khu công nghiệp theo quy hoạch phân khu chức năng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 29/9/2014. Cụ thể như sau:

- Phân khu chức năng: Điều chỉnh cục bộ khu đầu mối công trình hạ tầng kỹ thuật thành một khu ở phía Đông, giáp trục giao thông đối ngoại (trục chính nối từ nút giao Phong Hải xuống KCN và cảng Nam Tiền Phong) để xây dựng các công trình đầu mối cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, xử lý nước thải,... cho toàn bộ dự án Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong.

- Cơ cấu, danh mục sử dụng đất: Điều chỉnh tăng và giảm cục bộ một số lô đất, gộp 02 khu đất HT1 và HT2 thành 01 khu nhưng vẫn đảm bảo diện tích không thay đổi và không làm thay đổi cơ cấu, tỷ lệ các loại đất theo quy hoạch đã được phê duyệt, gồm:

Stt	Lô đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)		Ghi chú
			QH được duyệt	Điều chỉnh	
1	Đất công nghiệp	CN13	5,3	7,4	điều chỉnh
2	Đất công nghiệp	CN14	9,3	12,7	điều chỉnh
3	Đất công nghiệp	CN15	19,2	5,1	điều chỉnh
4	Đất công nghiệp	CN16	14,6	10,3	điều chỉnh
5	Đất công nghiệp – cảng	CN17	16,4	23,0	điều chỉnh
6	Đất công nghiệp – cảng	CN18	30,5	23,6	điều chỉnh
7	Đất công nghiệp – cảng	CN19	19,6	32,8	điều chỉnh
8	Đất cây xanh	CX09	2,3	2,1	điều chỉnh
9	Đất cây xanh	CX10	1,5	1,1	điều chỉnh
10	Đất cây xanh	CX22	1,6	0,8	điều chỉnh
11	Đất cây xanh	CX23	1,7	3,3	điều chỉnh
12	Đất cây xanh	CX24	1,5	1,1	điều chỉnh
13	Đất cây xanh	CX25	0,9	1,2	điều chỉnh
14	Đất cây xanh	CX26	4,0	3,9	điều chỉnh
15	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT01	1,5	4,9	gộp thành 01 khu
17	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT02	3,4		

- Quy hoạch giao thông: Điều chỉnh cục bộ một phần hướng tuyến đường N1, N2 theo hướng vuông góc với tuyến cầu cảng; tuyến đường D5 điều chỉnh song song với tuyến đường nối từ nút giao Phong Hải xuống KCN và cảng Nam Tiền Phong và sát với khu hạ tầng kỹ thuật.

- Quy hoạch cấp nước: Điều chỉnh cục bộ để xây dựng trạm bơm tăng áp với tổng công suất 12.000 m³/ngđ đặt tại khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật; mạng lưới cấp nước thiết kế dạng mạch vòng, đường kính ống từ D160÷D500.

- Quy hoạch cấp điện: Điều chỉnh cục bộ để bố trí khoảng 04 trạm biến áp hạ thế 22/0,4kV cho chiếu sáng các tuyến đường trong khu công nghiệp.

- Quy hoạch thoát nước thải: Điều chỉnh cục bộ tuyến ống thoát nước thải có đường kính từ D160÷D630; nước thải thu gom về các trạm bơm chuyển tiếp để đưa về trạm xử lý nước thải chung đặt tại khu đất hạ tầng kỹ thuật.

- Đơn vị nghiên cứu, triển khai các bước tiếp: Điều chỉnh từ Công ty Infra Asia Investment và Công ty Rent A Port sang Công ty cổ phần khu công nghiệp Tiền Phong.

- Các nội dung khác của Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiền Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của UBND tỉnh

- Các bản đồ và thuyết minh Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiền Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh được duyệt thay thế cho các bản đồ và thuyết minh quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 29/9/2014.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên có trách nhiệm quản lý quy hoạch; phối hợp phối hợp với Công ty cổ phần khu công nghiệp Tiền Phong và Ban Quản lý Khu kinh tế công bố công khai quy hoạch được duyệt; lưu trữ hồ sơ; quản lý giám sát việc đầu tư xây dựng trong ranh giới quy hoạch, xử lý các trường hợp xây dựng trái phép không tuân thủ quy hoạch được duyệt;

- Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp cùng Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần khu công nghiệp Tiền Phong triển khai lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các dự án thành phần theo quy định hiện hành đảm bảo đầu nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực; phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên giám sát việc xây dựng công trình theo đúng quy hoạch;

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định; chủ trì phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND thị xã Quảng Yên thẩm định, phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp và cảng Nam Tiền Phong, Đầm Nhà Mạc tại xã Tiền Phong, thị xã Quảng Yên được duyệt.

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với, quy hoạch, dự án; hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ

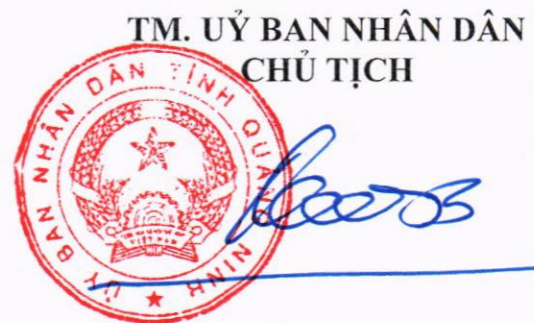
phần khu công nghiệp Tiền Phong triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Công ty cổ phần khu công nghiệp Tiền Phong khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư Ban quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND thị xã Quảng Yên, Giám đốc Công ty cổ phần khu công nghiệp Tiền Phong; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - CT, các PCT UBND tỉnh ;
 - Như điều 3 (thực hiện);
 - V0-V4, XD1-5, QLDD1-2;
 - Lưu: VT, QH3;
- 15b QĐ15-10



Nguyễn Đức Long