

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô các lô đất tái định cư thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 5129/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu H Khu trung tâm Thương mại và các đô thị mới thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại báo cáo thẩm định số 1071/BCTĐ-QLĐT ngày 15/11/2023; Tờ trình số 1603/Ttr-UBND ngày 14/11/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất tái định cư thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất tái định cư thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

1. Lý do điều chỉnh:

Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư, tái định cư đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 với mục tiêu tạo quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1) và các dự án khác trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

Trong quá trình triển khai bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất của dự án gặp khó khăn khi một số hộ có diện tích đất ở thu hồi không tương ứng với diện tích lô đất ở tái định cư. Để công tác bố trí tái định cư và giao đất đúng quy định, việc rà soát điều chỉnh cục bộ ranh giới các lô đất đáp ứng yêu cầu bố trí tái định cư thực tế là cần thiết. Nội dung điều chỉnh không làm thay đổi chức năng lô đất và nội dung chính của mặt bằng quy hoạch được duyệt.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích một số lô đất thuộc Block TĐC-07 phù hợp với yêu cầu bố trí tái định cư.

(Bảng tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh)

STT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)		
		Theo Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018	Sau điều chỉnh	Biến động tăng (+), giảm (-)
Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch		370,00	370,00	0,00
1	TĐC-07:21	92,50	101,75	9,25
2	TĐC-07:22	92,50	82,88	-9,62
3	TĐC-07:23	92,50	82,88	-9,62
4	TĐC-07:24	92,50	102,49	9,99

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định này.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Phòng Quản lý đô thị kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện; chủ trì phối hợp với UBND phường Quảng Châu tổ chức công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện.

- Các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Quảng Châu và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; UBND phường Quảng Châu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Viện Quy hoạch Kiến trúc Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VP, QLĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tú