**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

**THUYẾT MINH**

**QUY HOẠCH CHI TIẾT**

**KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐƯỜNG 3 THÁNG 2**

**PHƯỜNG V – THÀNH PHỐ VỊ THANH**

*TP. Hồ Chí Minh, tháng 05 năm 2021*

**THUYẾT MINH**

**QUY HOẠCH CHI TIẾT**

**KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐƯỜNG 3 THÁNG 2**

**PHƯỜNG V – THÀNH PHỐ VỊ THANH**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cơ quan**  **phê duyệt** | **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỊ THANH** |
| **Cơ quan**  **thẩm định** | **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ VỊ THANH** |
| **Cơ quan**  **Thoả thuận** | **SỞ XÂY DỰNG TỈNH HẬU GIANG** |
| **Đơn vị tài trợ** | **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC**  **LAM SƠN** |
| **Đơn vị tư vấn** | **CÔNG TY TNHH TV-TK-QH-XD-TMDV HUY KHƯƠNG**  GIÁM ĐỐC  **ThS. KTS. KHƯƠNG NGỌC HUY** |

MỤC LỤC

[**I.** **LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH:** 1](#_Toc72484484)

[1. Lý do và sự cần thiết: 1](#_Toc72484485)

[2. Mục tiêu và yêu cầu đối với khu vực quy hoạch: 1](#_Toc72484486)

[3. Tính chất quy hoạch: 2](#_Toc72484487)

[**II.** **CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP QUY HOẠCH:** 2](#_Toc72484488)

[1. Căn cứ pháp lý chung: 2](#_Toc72484489)

[2. Căn cứ pháp lý riêng của đồ án: 2](#_Toc72484490)

[**III.** **ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT XÂY DỰNG:** 4](#_Toc72484491)

[1. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu quy hoạch: 4](#_Toc72484492)

[2. Điều kiện tự nhiên, hiện trạng khu vực lập quy hoạch: 4](#_Toc72484493)

[3. Đánh giá tổng hợp và nhận xét chung 5](#_Toc72484494)

[**IV.** **PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC** 6](#_Toc72484495)

[1. Quy hoạch sử dụng đất: 6](#_Toc72484496)

[2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật: 9](#_Toc72484497)

[3. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: 20](#_Toc72484498)

[4. Thiết kế đô thị 21](#_Toc72484499)

[**V.** **PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:** 27](#_Toc72484500)

[1. Quy hoạch giao thông 27](#_Toc72484501)

[2. Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt 31](#_Toc72484502)

[3. Quy hoạch cấp nước 33](#_Toc72484503)

[4. Quy hoạch thoát nước thải và xử lý nước thải rắn 35](#_Toc72484504)

[5. Quy hoạch hệ thống cấp điện 37](#_Toc72484505)

[6. Quy hoạch mạng thông tin liên lạc 43](#_Toc72484506)

[7. Đánh giá môi trường chiến lược (ĐMC): 45](#_Toc72484507)

[**VI.** **HỒ SƠ SẢN PHẨM:** 55](#_Toc72484508)

[1. Thành phần hồ sơ sản phẩm nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500: 55](#_Toc72484509)

[2. Thành phần hồ sơ sản phẩm đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 55](#_Toc72484510)

[**VII.** **TỔ CHỨC THỰC HIỆN:** 57](#_Toc72484511)

[1. Trình tự lập đồ án: 57](#_Toc72484512)

[2. Tiến độ thực hiện 57](#_Toc72484513)

[3. Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: 57](#_Toc72484514)

[4. Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: 57](#_Toc72484515)

[5. Cơ quan thoả thuận: 57](#_Toc72484516)

[6. Đơn vị lập Quy hoạch: 57](#_Toc72484517)

[7. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: 57](#_Toc72484518)

[**VIII.** **KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:** 58](#_Toc72484519)

[**IX.** **PHỤ LỤC** 59](#_Toc72484520)

[1. Bảng thống kê chi tiết lô biệt thự 60](#_Toc72484521)

[2. Bảng thống kê chi tiết lô liên kế 61](#_Toc72484522)

[3. Bảng thống kê chi tiết lô liên kế thương mại (Shophouse) 74](#_Toc72484523)

[4. Bảng thống kê chi tiết lô nhà ở xã hội 75](#_Toc72484524)

[5. Bảng thống kê chi tiết lô nhà ở tái định cư 81](#_Toc72484525)

# **LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH:**

## Lý do và sự cần thiết:

* Nằm ở vị trí gần giáp Quốc lộ 61 ( Đoạn đường Ba Tháng Hai), ngăn cách bởi rạch hiện hữu rộng 10m và khu dân cư hiện hữu, dự án có điều kiện thuận lợi để kết nối với Quốc lộ 61 là trục đường giao thông Liên huyện của tỉnh Hậu Giang, Nối với Đường tỉnh ĐT.931B đi thành phố Cần Thơ và đường Quốc lộ 61C nối dài Quốc Lộ 1A đi thành phố Hồ Chí Minh .
* Với diện tích khoảng 19,494 ha, khu đất quy hoạch có ranh giới giáp với Công An tỉnh Hậu Giang và có 2 tuyến đường cấp khu vực lộ giới 17m và 29m đi qua. Ranh Quy hoạch được chọn là ranh ít ảnh hưởng đến dân cư hiện hữu nhất.
* Nằm trong bán kính 1km-1,5km từ trung tâm Thành phố Vị Thanh, Khu Quy hoạch là một trong các dự án phát triển đô thị của Thành Phố Vị Thanh. Các khu đô thị lân cận như: Khu đô thị mới sinh thái Phương 5 Vị Thanh 48ha; khu đô thị mới khu vực 1, Phường 5 Vị Thanh 49,5ha; Khu đô thị mới Phường 5 của tập đoàn FLC 39,4 ha,v.v…Vì vậy, lập quy hoạch khu dân cư Phương 5, tp.Vị Thanh là hết sức cấp thiết trong việc phát triển đô thị của tỉnh; nâng cao, mở rộng cơ sở hạ tầng đô thị, tăng hiệu quả sử dụng đất. Góp phần thay đổi chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội của Thành Phố.

## Mục tiêu và yêu cầu đối với khu vực quy hoạch:

1. ***Mục tiêu quy hoạch:***

* Xây dựng dự án khu Đô thị mới, phù hợp với điều kiện phát triển của địa phương trong tình hình mới, đảm bảo các chức năng về môi trường sống tiện nghi, hiện đại, đảm bảo các yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn, và đồng bộ, đấu nối về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội…để phục vụ chỗ ở cho những hộ dân bị di dời, giải tỏa; giúp cho mọi người dân có được chỗ ở văn minh, tiện nghi, hiện đại và ổn định, góp phần phát triển kinh tế-xã hội của địa phương. Tạo môi trường sống tiện nghi, hiện đại, làm tiền đề cho tiến trình đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của thành phố Vị Thanh.
* Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Vị Thanh.
* Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, đảm bảo phát triển môi trường bền vững và làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất và đầu tư xây dựng.

1. ***Yêu cầu quy hoạch:***

* Đồ án quy hoạch phải thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước, phải đủ điều kiện để làm cơ sở pháp lý phục vụ công tác quản lý đô thị, công tác chuẩn bị kế hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng.
* Đảm bảo chỉ tiêu kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy chuẩn và các văn bản hiện hành.
* Hoàn thiện các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với yêu cầu hiện trạng xây dựng thực tế.
* Căn cứ tình hình phát triển kinh tế, văn hoá, xã hội và xây dựng để từ đó đề xuất các giải pháp quy hoạch cho phù hợp với nhu cầu của địa phương.
* Đồ án quy hoạch phải phù hợp với đồ án quy hoạch chung tỉnh Hậu Giang.
* Khi lập đồ án cần vận dụng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch phải phù hợp với Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn quy phạm hiện hành của ngành xây dựng.

## Tính chất quy hoạch:

* Là khu đô thị mới, phát triển nhà ở với đầy đủ các tiện ích về cơ sở hạ tầng.

# **CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP QUY HOẠCH:**

## Căn cứ pháp lý chung:

* Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại Văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2018 của Văn phòng Quốc hội;
* Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc Hội;
* Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;
* Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc Hội Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
* Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;
* Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 08 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị Định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
* Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
* Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng đặc thù.
* Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2019/BXD) ban hành kèm theo Thông tư 22/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ xây dựng.

## Căn cứ pháp lý riêng của đồ án:

* Căn cứ Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc Lam Sơn đăng ký ngày 07/01/2019;
* Căn cứ Công văn số 214/UBND-KT ngày 11 tháng 2 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc đề xuất dự án Khu đô thị mới đường 3 tháng 2, phường V, thành phố Vị Thanh;
* Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc ban hành Quy định cao độ san lấp tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Hậu Giang định hướng 2030;
* Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 12 tháng 06 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thành phố Vị Thanh và vùng phụ cận, tỉnh Hậu Giang đến năm 2040;
* Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Đông Bắc đô thị Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;
* Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 01 tháng 2 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thị xã Vị Thanh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;
* Căn cứ Quyết định số 3371/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;
* Căn cứ Công văn số 2840/UBND-KT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh tăng quy mô tiếp cận nghiên cứu, khảo sát và gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới đường 3 tháng 2, phường V, thành phố Vị Thanh;
* Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về việc phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đường 3 tháng 2, phường V, thành phố Vị Thanh;

# **ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT XÂY DỰNG:**

## Ranh giới và phạm vi nghiên cứu quy hoạch:

* 1. ***Vị trí ranh giới:***

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa bàn Phường V, tp. Vị Thanh.

Vị trí và ranh giới khu vực:

* Phía Bắc : Giáp đườngVõ Nguyên Giáp.
* Phía Tây : Giáp kênh Sáu Thước và đường dự mở.
* Phía Đông : Giáp đất Công An tỉnh Hậu Giang.
* Phía Nam : Giáp đường 3 tháng 2.
  1. ***Qui mô:***
* Tổng diện tích quy hoạch khoảng: **19,494 ha.**
* Dân số dự kiến: khoảng **5.717 người.** Trong đó có xem xét đến nhu cầu của khách vãn lai và khu vực lân cận. Đảm bảo chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân toàn đô thị theo đô thị loại II.

## Điều kiện tự nhiên, hiện trạng khu vực lập quy hoạch:

1. 1. ***Địa hình - địa mạo:***

* Là khu vực ven sông Hậu được bồi lấp nên có mặt đất cao nhất thoải dần về phía Tây. Cuối địa hình là vùng thấp trũng nhất, có cao độ trung bình từ +0,2 đến +0,5 so với mực nước biển.
* Về mặt địa hình, bị chia cắt mạnh bởi hệ thống sông rạch tự nhiên và kênh đào nhân tạo. Trong lịch sử, việc đào kênh chủ yếu do thực dân Pháp thực hiện. Các con kênh kết hợp với sông rạch tự nhiên đã góp phần khắc phục hoang hoá, tăng cường khả năng thoát nước lũ và lưu thông hàng hoá nông lâm sản suốt hơn 100 năm qua.
* Tỉnh Hậu Giang nằm trong vùng thuộc cấu trúc nâng tương đối, từ hữu ngạn sông Hậu đến vịnh Thái Lan, bề mặt mỏng, hơi dốc về phía biển.
  1. ***Thủy văn - địa chất thủy văn:***
* Phần lớn diện tích của tp Vị Thanh có kênh Xáng Xà No chảy qua.
* Hiện tượng ngập úng xảy ra hàng năm do mưa và lũ sông Hậu. Tuy nhiên, thành phố Vị Thanh phần lớn diện tích nằm trong vùng cao không bị ngập hoặc thời gian ngập ngắn do nằm trong lưu vực sông Cái Lớn nên có khả năng thoát nước tốt.
* Ngoài ra, khu vực còn chịu tác động mạnh của thuỷ triều do nằm ở Hạ nguồn sông Hậu. Vào mùa mưa, biên độ triều thấp khoảng 0,5m; vào mùa khô, biên độ thuỷ triều có thể lên đến vài m. Người Hậu Giang đã lợi dụng hiện tượng này để xây dựng hệ thống tưới tiêu tự chảy và ngăn nặm xâm nhập vào đồng ruộng.
* Lịch sử địa chất của tỉnh Hậu Giang cũng mang tính chất chung của lịch sử địa chất Đồng Bằng sông Cửu Long. Cấu trúc dưới gồm nền đá cổ cấu tạo bằng đá Granit và các đá kết tính khác; bên trên là đá cứng cấu tạo bằng đá trầm tích biển hoặc lục địa là sa thạch, diệp thạch, đá vôi và các loại đá mác ma xâp nhập hoặc phun trào.
* Khu vực có phù sa bồi lắng giúp nâng cao địa hình.
  1. ***Khí hậu và cảnh quan thiên nhiên:***
* Tỉnh Hậu Giang nằm trong vành đai nội chí tuyến Bắc Bán cầu, gần xích đạo, có khí hậu nhiệt đới gió mùa; chia thành 2 mùa rõ rệt: mùa mưa có gió Tây Nam từ tháng 05 đến tháng 11, mùa khô có gió Đông Bắc từ tháng 12 đến tháng 04 hằng năm.
* Nhiệt độ trung bình hàng năm là 27 °C, tháng 12 có nhiệt độ thấp nhất khoảng 20,3 °C, tháng 4 nhiệt độ cao nhất khoảng 35 °C. Số giờ nắng rất cao, trung bình hàng năm khoảng 2300-2500 giờ.
* Lượng mưa trung bình 1800mm/năm. Lương mưa cao nhất vào khoảng tháng 9 hàng năm.
* Độ ẩm trung bình là 82% phân hoá theo mùa rõ rệt. Chênh lệch trung bình giữa tháng ẩm nhất và tháng ít ẩm nhất khoảng 11%. Độ ẩm trung bình thấp nhất vào khoảng tháng 03 và tháng 04.
  1. ***Hiện trạng sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan:***
* Phần lớn là đất ruộng, đầm lầy cỏ và cây trồng lâu năm.
* Khu vực quy hoạch có khoảng 27 hộ dân nằm trong ranh dự án cần đền bù giải toả và tái định cư tại chỗ với khoảng 90% là công trình kiên cố xây gạch 1 tầng và 10% nhà tạm bằng tole hoặc mái lá; khoảng 30 công trình nằm ngoài ranh dự án thuộc phần đất ở hiện trạng chỉnh trang.
* Kiến trúc dạng nhà ống là chủ yếu.
  1. ***Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:***
* **Giao thông:**
  + Giao thông đối ngoại: Đường Võ Nguyên Giáp ( Lộ giới 53m), Đường 3 tháng 2 (Lộ giới 25m).
  + Giao thông đối nội: Đường dân sinh ven rạch.
* **Cấp điện và thông tin liên lạc:** chưa có hệ thống thông tin liên lạc
* **Cấp nước:** Đấu nối theo QH chi tiết đô thị tỷ lệ 1/2.000 KDT Đông Bắc đô thị Vị Thanh.
* **Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn (CTR) và nghĩa trang:** chưa có hệ thống xử lý nước thải

## Đánh giá tổng hợp và nhận xét chung

* 1. ***Những thuận lợi***
* Tiếp giáp với Đường Võ Nguyên Giáp ( Lộ giới 53m), Đường 3 tháng 2 (Lộ giới 25m), trục giao thông quan trọng của thành phố.
* Phần lớn là đất trồng trọt thuận lợi cho việc xây dựng mới.
  1. ***Những hạn chế***
* Khu vực bị chia cắt mạnh bởi hệ thống sông rạch tự nhiên và kênh đào nhân tạo cần chú trọng trong việc san lấp.
* Kinh phí xây dựng mới hoàn toàn các tuyến đường giao thông, mảng xanh, công trình công cộng.

# **PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

## Quy hoạch sử dụng đất:

Cơ cấu quy hoạch:

* Tận dụng cảnh quan dọc trục đại lộ Võ Nguyên Giáp bố trí tuyến phố thương mại đồng bộ hiện đại kết hợp khoảng xanh đô thị tạo diện mạo đô thị sầm uất ngay tại cửa ngõ.
* Các nhóm nhà ở liên kế được bố trí với hạt nhân là khu cây xanh kết hợp với các tiện ích thể dục thể thao, tăng giá trị cuộc sống cho người dân trong khu đô thị.
* Hạ tầng xã hội như nhà trẻ, trạm y tế bố trí trung tâm khu đô thị đảm bảo bán kính phục vụ cho toàn khu.

Tổng diện tích khu đất quy hoạch là 194.941,57 m²( khoảng 19,494 ha). Khu đất quy hoạch được phân khu chức năng gồm:

**1.1 Đất đơn vị ở:** 160.062,08 m², chiếm 82,11% diện tích toàn khu, bao gồm:

* Đất thuộc ranh dự án: 142.370,71 m², chiếm 73,03% diện tích toàn khu. Trong đó:
  + Đất ở (thấp tầng): 66.663,53 m²
  + Đất công trình công cộng: 6.646,10 m²
  + Đất cây xanh: 15.150,89 m²
  + Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật - Bãi xe: 1.795,63 m²
  + Đất giao thông: 52.114.57m²
* Đất ngoài ranh dự án: 17.691.37 m², chiếm 9.08% diện tích toàn khu. Trong đó:
  + Đất ở (hiện trạng): 14.790,35 m²
  + Trung tâm văn hóa phường V: 2.901,02 m²

**1.2 Đất ngoài đơn vị ở:** 34.879,49 m², chiếm 17,89% diện tích toàn khu, bao gồm:

* Đất thuộc ranh dự án: 27.992,88 m², chiếm 14,36% diện tích toàn khu. Trong đó:
  + Đất cây xanh cách ly: 7.120,23 m²
  + Đất mặt nước: 3.639,41 m²
  + Đất giao thông đối ngoại: 17.233,24 m²
* Đất ngoài ranh dự án: 6.886,61 m², chiếm 3,53% diện tích toàn khu. Trong đó:
  + Đất giao thông cách ly: 2.283,14 m²
  + Đất mặt nước: 4.603,47 m²

Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất toàn khu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại đất** | **Diện tích (m²)** | **Tỷ lệ  (%)** |
| **I** | **Đất đơn vị ở** | **160.062,08** | **82,11** |
| **I.1** | **Đất thuộc ranh dự án** | **142.370,71** | **73,03** |
| 1 | Đất ở | 66.663,53 | 34,20 |
| *1.1* | *Đất ở Biệt thự* | *3.930,34* | *2,02* |
| *1.2* | *Đất ở liên kế* | *42.069,48* | *21,58* |
| *1.3* | *Đất ở kết hợp thương mại (shophouse)* | *2.064,94* | *1,06* |
| *1.4* | *Đất Nhà ở xã hội* | *16.141,05* | *8,28* |
| *1.5* | *Đất nhà ở tái định cư* | *2.457,73* | *1,26* |
| 2 | Đất công trình công cộng | 6.646,10 | 3,41 |
| *2.1* | *Trường mầm non* | *3.742,65* | 1,92 |
| *2.2* | *Nhà sinh hoạt cộng đồng* | *368,54* | 0,19 |
| *2.3* | *Trạm y tế* | *514,60* | 0,26 |
| *2.4* | *Đất thương mại dịch vụ* | *2.020,30* | 1,04 |
| 3 | Đất cây xanh | 15.150,89 | 7,77 |
| 4 | Đất hạ tầng kỹ thuật-bãi xe | 1.795,63 | 0,92 |
| 5 | Đất giao thông | 52.114,57 | 26,73 |
|  | *Đất Giao thông nội bộ* | *52.114,57* | 26,73 |
| **I.2** | **Đất ngoài ranh dự án** | **17.691,37** | **9,08** |
| 1 | Đất ở hiện hữu chỉnh trang | 14.790,35 | 7,59 |
| 2 | Đất công trình công cộng | 2.901,02 | 1,49 |
|  | *Đất trung tâm văn hóa-thể thao hiện hữu* | *2.901,02* | *1,49* |
| **II** | **Đất ngoài đơn vị ở** | **34.879,49** | **17,89** |
| **II.1** | **Đất thuộc ranh dự án** | **27.992,88** | **14,36** |
| 1 | Đất Cây xanh cách ly | 7.120,23 | 3,65 |
| 2 | Đất mặt nước | 3.639,41 | 1,87 |
| 3 | Đất Giao thông đối ngoại | 17.233,24 | 8,84 |
| **II.2** | **Đất ngoài ranh dự án** | **6.886,61** | **3,53** |
| 1 | Đất Cây xanh cách ly | 2.283,14 | 1,17 |
| 2 | Đất Mặt nước | 4.603,47 | 2,36 |
| **Tổng cộng** | | **194.941,57** | **100,00** |

Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất ranh dự án:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại đất** | **Diện tích (m²)** | **Tỷ lệ  (%)** |
| **A** | **Đất thuộc ranh dự án** | **170.363,59** | **100,00** |
| **I** | **Đất đơn vị ở** | **142.370,71** | **83,57** |
| **1** | **Đất ở** | **66.663,53** | **39,13** |
| *1.1* | *Đất ở Biệt thự* | *3.930,34* |  |
| *1.2* | *Đất ở liên kế* | *42.069,48* |  |
| *1.3* | *Đất ở kết hợp thương mại (shophouse)* | *2.064,94* |  |
| *1.4* | *Đất Nhà ở xã hội* | *16.141,05* |  |
| *1.5* | *Đất nhà ở tái định cư* | *2.457,73* |  |
| **2** | **Đất công trình công cộng** | **6.646,10** | **3,90** |
| *2.1* | *Trường mầm non* | *3.742,65* |  |
| *2.2* | *Nhà sinh hoạt cộng đồng* | *368,54* |  |
| *2.3* | *Trạm y tế* | *514,60* |  |
| *2.4* | *Đất thương mại dịch vụ* | *2.020,30* |  |
| **3** | **Đất cây xanh** | **15.150,89** | **8,89** |
| **4** | **Đất hạ tầng kỹ thuật-bãi xe** | **1.795,63** | **1,05** |
| **5** | **Đất giao thông** | **52.114,57** | **30,59** |
|  | *Đất Giao thông nội bộ* | *52.114,57* |  |
| **II** | **Đất ngoài đơn vị ở** | **27.992,88** | **16,43** |
| **1** | **Đất Cây xanh cách ly** | **7.120,23** | **4,18** |
| **2** | **Đất mặt nước** | **3.639,41** | **2,14** |
| **3** | **Đất Giao thông đối ngoại** | **17.233,24** | **10,12** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BẢNG THỐNG KÊ CÁC LOẠI ĐẤT Ở** | | | | | |
| **STT** | **Loại đất** | **Diện tích (m²)** | **Tỷ lệ  (%)** | **Số căn (căn)** | **Dân số (người)** |
| **I** | **Đất ở xây dựng mới** | **66.663,53** | **81,84** | **776** | **4.656** |
| 1 | Đất ở Biệt thự | 3.930,34 | 4,83 | 15 | 90 |
| 2 | Đất ở kết hợp thương mại | 2.064,94 | 2,54 | 17 | 102 |
| 3 | Đất ở liên kế | 42.069,48 | 51,65 | 487 | 2922 |
| 4 | Đất Nhà ở xã hội | 16.141,05 | 19,82 | 223 | 1338 |
| 5 | Đất Nhà ở tái định cư | 2.457,73 | 3,02 | 34 | 204 |
| **II** | **Đất ở hiện hữu chỉnh trang** | **14.790,35** | **18,16** | **30** | **180** |
|  | Đất ở tự chỉnh trang | 14.790,35 | 18,16 | 30 | 180 |
| **TỔNG** | | **81.453,88** | **100,00** | **806** | **4.836** |
| **Tổng diện tích đất đơn vị ở**  (quy mô hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật có xem xét đến nhu cầu của khách vãng lai và khu vực lân cận, đảm bảo chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân toàn đô thị theo đô thị loại II ) | | **160.062,08** | **100,00** | **806** | **5.717** |

*(\*):Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội tuân thủ Nghị Định 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.*

## Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

| **Loại chỉ tiêu** | | **Chỉ tiêu đề xuất** | **Chỉ tiêu theo QCXDVN** |
| --- | --- | --- | --- |
| Đất dân dụng | | － | － |
|  | Đất đơn vị ở | 28 m²/người | 15**÷**28m²/người toàn đô thị |
|  | Đất giáo dục | ≥0,65m²/người | － |
|  | Đất cây xanh – công viên | ≥ 2 m²/người | ≥ 2 m²/người |
|  | Đất giao thông | ≥18% tổng diện tích | ≥18% tổng diện tích |
| Cấp nước | | Tỷ lệ cấp nước 100% | Tỷ lệ cấp nước ≥ 90% |
|  | Cấp nước sinh hoạt | 150lít/người .ngày đêm | ≥80 lít/người/ngày.đêm |
|  | Cấp nước công cộng dịch vụ | 20% nước sinh hoạt | － |
|  | Cấp nước khách vãng lai | 150 lít/người/ngày.đêm | =100l-150lít /người/ngđ  (QCVN 7801:2008) |
|  | Cấp nước tưới cây, rửa đường | 8% lượng nước cấp SH | ≥ 8% lượng nước cấp SH |
|  | Nước dự phòng, rò rỉ | 15% tổng nhu cầu  dùng nước | ≤15% tổng nhu cầu  dùng nước |
|  | Nước bản thân nhà máy | 5 % tổng lượng nước cấp | ≥ 4% tổng nhu cầu  dùng nước |
| Cấp điện | | － | － |
|  | Cấp điện sinh hoạt | 500W/Người.ngày đêm | 500W/Người.ngày đêm |
|  | Cấp điện công cộng | 35% tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt | 35% tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt |
|  | Cấp điện chiếu sáng – Đường chính đô thị | 1W/m² | 1W/m² |
|  | Cấp điện chiếu sáng – Đường khác | 1W/m² | 1W/m² |
|  | Cấp điện chiếu sáng – Công viên, vườn hoa | 0.5W/m² | 0.5W/m² |
| Thoát nước thải | | 100% chỉ tiêu nước cấp | ≥80%lượng nước cấp |  |
|  | Nước thải sinh hoạt | 150 lít/người/ngày.đêm | － |
|  | Nước thải công trình công cộng | 20% nước thải sinh hoạt | － |
| Rác thải | | 1.0kg/người.ngày | ≥1 kg/người/ngày |
| Thông tin liên lạc | | 1 - 2 máy ĐT/hộ. | － |

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án tuân thủ theo nhiệm vụ quy hoạch đã đề ra.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC RANH QUY HOẠCH** | | | | | | | | | | |
| **STT** | **Loại đất** | **Ký hiệu** | **Diện tích (m²)** | **Dân số (người)** | **Chỉ tiêu  (m²/người)** | **MĐXD tối đa  (%)** | **Tầng cao tối đa (Tầng)** | **Diện tích xây dựng (m²)** | **Diện tích sàn (m²)** | **Hệ số sử dụng đất (lần)** |
| **I** | **Đất đơn vị ở** |  | **160.062,08** | **5717 \*** | **28,00** |  |  |  |  |  |
| **I.1** | **Đất thuộc ranh dự án** |  | **142.370,71** | **4.656** |  |  |  | **58.011,84** | **230.617,49** | **1,62** |
| **1** | **Đất ở** |  | **66.663,53** | **4.656** | **11,66** | ***66÷91*** |  | **55.403,98** | **226.306,73** | **3,39** |
| 1.1 | Đất ở Biệt thự | A | 3.930,34 | 90 |  | 66 | 3 | 2.412,45 | 7.237,35 |  |
| 1.2 | Đất ở liên kế | B | 42.069,48 | 2.922 |  | 89 | 5 | 36.230,01 | 181.150,05 |  |
| 1.3 | Đất ở kết hợp thương mại (shophouse) | C | 2.064,94 | 102 |  | 74 | 5 | 1.465,43 | 7.327,15 |  |
| 1.4 | Đất Nhà ở xã hội | D | 16.141,05 | 1.338 |  | 91 | 2 | 13.290,38 | 26.580,77 |  |
| 1.5 | Đất nhà ở tái định cư | E | 2.457,73 | 204 |  | 88 | 2 | 2.005,70 | 4.011,41 |  |
| **2** | **Đất công trình công cộng** |  | **6.646,10** |  | **1,16** | ***40*** |  | **1.850,32** | **3.553,22** | **0,53** |
| 2.1 | Trường mầm non | GD | 3.742,65 |  |  | 40 | 2 | 1.497,06 | 2.994,12 |  |
| 2.2 | Nhà sinh hoạt cộng đồng | SHCD | 368,54 |  |  | 40 | 1 | 147,42 | 147,42 |  |
| 2.3 | Trạm y tế | YT | 514,60 |  |  | 40 | 2 | 205,84 | 411,68 |  |
| 2.4 | Đất thương mại dịch vụ | TMDV | 2.020,30 |  |  | 40 | 3 | 808,12 | 2.424,36 |  |
| **3** | **Đất cây xanh** |  | **15.150,89** |  | **2,65** | ***5*** | **1** | **758** | **758** | **0,05** |
| 3.1 | Cây xanh 1 | CX01 | 146,79 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Cây xanh 2 | CX02 | 82,85 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Cây xanh 3 | CX03 | 999,85 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Cây xanh 4 | CX04 | 699,15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Cây xanh 5 | CX05 | 2.376,33 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Cây xanh 6 | CX06 | 850,64 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Cây xanh 7 | CX07 | 373,65 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Cây xanh 8 | CX08 | 455,36 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Cây xanh 9 | CX09 | 1.655,51 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Cây xanh 10 | CX10 | 7.510,77 |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Đất hạ tầng kỹ thuật-bãi xe** |  | **1.795,63** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Đất hạ tầng kỹ thuật | XLNT | 1.283,42 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Đất bãi xe | BX | 512,21 |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Đất giao thông** |  | **52.114,57** |  | **9,12** |  |  |  |  |  |
|  | Đất Giao thông nội bộ |  | 52.114,57 |  |  |  |  |  |  |  |
| **I.2** | **Đất ngoài ranh dự án** |  | **17.691,37** | **180** | **3,09** |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đất ở hiện hữu chỉnh trang** |  | **14.790,35** | **180** |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Đất ở tự chỉnh trang 1 | F01 | 9.836,72 |  |  |  | 5 |  |  |  |
| 1.7 | Đất ở tự chỉnh trang 2 | F02 | 4.953,64 |  |  |  | 5 |  |  |  |
| **2** | **Đất công trình công cộng** |  | **2.901,02** |  |  | **40** | *2* | **1.160,41** | **2.320,81** | **0,8** |
| 2.5 | Đất trung tâm văn hóa-thể thao hiện hữu | TTVH | 2.901,02 |  |  | 40 | 2 | 1.160,41 | 2.320,81 | 0,8 |
| **II** | **Đất ngoài đơn vị ở** |  | **34.879,49** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II.1** | **Đất thuộc ranh dự án** |  | **27.992,88** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đất Cây xanh cách ly** |  | **7.120,23** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Cây xanh cách ly ven rạch-hành lang bảo vệ chân cầu |  | 4.847,61 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 01* | *CL01* | *459,21* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 02* | *CL02* | *4.388,40* |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Cách ly đường điện 110kV |  | 2.272,62 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 03* | *CL03* | *1.366,64* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 04* | *CL04* | *905,98* |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Đất mặt nước** |  | **3.639,41** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Rạch hiện hữu 01 | MN01 | 3.633,59 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Rạch hiện hữu 02 | MN02 | 5,82 |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Đất Giao thông đối ngoại** |  | **17.233,24** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II.2** | **Đất ngoài ranh dự án** |  | **6.886,61** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đất Cây xanh cách ly** |  | **2.283,14** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 05* | CL05 | 578,91 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 06* | CL06 | 1.704,23 |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Đất Mặt nước** |  | **4.603,47** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Rạch hiện hữu 03 | MN03 | 1.040,19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Rạch hiện hữu 04 | MN04 | 3.563,28 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tổng cộng** | |  | **194.941,57** | **5.717** | **34,10** |  |  | **58.011,84** | **230.617,49** | **1,18** |
| Chú thích:  - Chỉ tiêu giáo dục sử dụng chung với 2 khu đô thị lân cận: Khi đô thị mới khu vực I( Tập đoàn Hà Đô) và Khu đô thi mới Vị Thanh, Phường V, TP.Vị Thanh ( Tập đoàn FLC) . (\*) Quy mô hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật có xem xét đến nhu cầu của khách vãng lai và khu vực lân cận, đảm bảo chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân toàn đô thị theo đô thị loại II | | | | | | | | | | |

| **BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC RANH DỰ ÁN** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại đất** | **Ký hiệu** | **Diện tích (m²)** | **Dân số (người)** | **Chỉ tiêu  (m²/người)** | **MĐXD tối đa  (%)** | **Tầng cao tối đa (Tầng)** | **Diện tích xây dựng (m²)** | **Diện tích sàn (m²)** | **Hệ số sử dụng đất (lần)** |
| **I** | **Đất đơn vị ở** |  | **142.370,71** | **4.656** | **30,58** |  |  | **58.011,84** | **230.617,49** | ***1,62*** |
| **1** | ***Đất ở*** |  | ***66.663,53*** | **4.656** | **14,32** | ***61÷91*** |  | ***55.403,98*** | ***226.306,73*** | ***3,39*** |
| 1.1 | Đất ở Biệt thự | A | 3.930,34 | 90 |  | 66 | 3 | 2.412,45 | 7.237,35 |  |
|  | *Biệt thự 01* | *A01* | *883,69* | *24* |  | *66* | 3 | *572,77* | *1.718,32* |  |
|  | *Biệt thự 02* | *A02* | *1.462,93* | *30* |  | *61* | 3 | *875,15* | *2.625,44* |  |
|  | *Biệt thự 03* | *A03* | *1.583,72* | *36* |  | *66* | 3 | *964,53* | *2.893,59* |  |
| 1.2 | Đất ở liên kế | B | 42.069,48 | 2.922 |  | 89 | 5 | 36.230,01 | 181.150,05 |  |
|  | *Liên kế 01* | *B01* | *2.475,53* | *180* |  | *88* | 5 | *2.144,19* | *10.720,94* |  |
|  | *Liên kế 02* | *B02* | *1.783,02* | *132* |  | *88* | 5 | *1.549,62* | *7.748,10* |  |
|  | *Liên kế 03* | *B03* | *2.480,04* | *174* |  | *88* | 5 | *2.085,95* | *10.429,74* |  |
|  | *Liên kế 04* | *B04* | *2.272,03* | *162* |  | *88* | 5 | *1.929,38* | *9.646,89* |  |
|  | *Liên kế 05* | *B05* | *2.591,50* | *192* |  | *88* | 5 | *2.263,57* | *11.317,84* |  |
|  | *Liên kế 06* | *B06* | *2.598,72* | *192* |  | *88* | 5 | *2.269,88* | *11.349,38* |  |
|  | *Liên kế 07* | *B07* | *2.733,52* | *204* |  | *88* | 5 | *2.389,83* | *11.949,15* |  |
|  | *Liên kế 08* | *B08* | *1.756,17* | *132* |  | *89* | 5 | *1.536,65* | *7.683,27* |  |
|  | *Liên kế 09* | *B09* | *2.733,52* | *204* |  | *88* | 5 | *2.389,83* | *11.949,15* |  |
|  | *Liên kế 10* | *B10* | *1.768,96* | *132* |  | *88* | 5 | *1.545,84* | *7.729,21* |  |
|  | *Liên kế 11* | *B11* | *3.938,78* | *240* |  | *89* | 5 | *3.287,91* | *16.439,55* |  |
|  | *Liên kế 12* | *B12* | *2.650,02* | *168* |  | *89* | 5 | *2.300,38* | *11.501,92* |  |
|  | *Liên kế 13* | *B13* | *2.074,43* | *132* |  | *89* | 5 | *1.809,33* | *9.046,65* |  |
|  | *Liên kế 14* | *B14* | *3.488,70* | *246* |  | *88* | 5 | *2.993,76* | *14.968,78* |  |
|  | *Liên kế 15* | *B15* | *2.901,90* | *180* |  | *89* | 5 | *2.413,35* | *12.066,77* |  |
|  | *Liên kế 16* | *B16* | *2.863,00* | *180* |  | *89* | 5 | *2.482,24* | *12.411,22* |  |
|  | *Liên kế 17* | *B17* | *959,64* | *72* |  | *88* | 5 | *838,31* | *4.191,53* |  |
| 1.3 | Đất ở kết hợp thương mại (shophouse) | C | 2.064,94 | 102 |  | 74 | 5 | 1.465,43 | 7.327,15 |  |
|  | *Liên kế thương mại 01* | *C01* | *1.471,06* | *72* |  | *74* | 5 | *1.041,30* | *5.206,51* |  |
|  | *Liên kế thương mại 02* | *C02* | *593,88* | *30* |  | *74* | 5 | *424,13* | *2.120,64* |  |
| 1.4 | Đất Nhà ở xã hội | D | 16.141,05 | 1.338 |  | 91 | 2 | 13.290,38 | 26.580,77 |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 01* | *D01* | *3.042,68* | *264* |  | *88* | 2 | *2.489,55* | *4.979,10* |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 02* | *D02* | *2.575,75* | *228* |  | *91* | 2 | *2.140,95* | *4.281,90* |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 03* | *D03* | *2.834,62* | *234* |  | *88* | 2 | *2.297,11* | *4.594,21* |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 04* | *D04* | *3.343,47* | *264* |  | *88* | 2 | *2.718,09* | *5.436,18* |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 05* | *D05* | *2.410,99* | *180* |  | *88* | 2 | *1.986,02* | *3.972,04* |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 06* | *D06* | *771,18* | *60* |  | *88* | 2 | *641,57* | *1.283,13* |  |
|  | *Nhà ở xã hộ 07* | *D07* | *1.162,35* | *108* |  | *88* | 2 | *1.017,10* | *2.034,20* |  |
| 1.5 | Đất nhà ở tái định cư | E | 2.457,73 | 204 |  | 88 | 2 | 2.005,70 | 4.011,41 |  |
| **2** | ***Đất công trình công cộng*** |  | ***6.646,10*** |  | ***1,16*** | ***40*** |  | ***1.850,32*** | ***3.553,22*** | ***0,53*** |
| 2.1 | Trường mầm non | GD | 3.742,65 |  |  | 40 | 2 | 1.497,06 | 2.994,12 |  |
| 2.2 | Nhà sinh hoạt cộng đồng | SHCD | 368,54 |  |  | 40 | 1 | 147,42 | 147,42 |  |
| 2.3 | Trạm y tế | YT | 514,60 |  |  | 40 | 2 | 205,84 | 411,68 |  |
| 2.4 | Đất thương mại dịch vụ | TMDV | 2.020,30 |  |  | 40 | 3 | 808,12 | 2.424,36 |  |
| **3** | ***Đất cây xanh*** |  | ***15.150,89*** |  | ***2,65*** | ***5*** | ***1*** | ***758*** | ***758*** | ***0,05*** |
| 3.1 | Cây xanh 1 | CX01 | 146,79 |  |  | - |  |  |  |  |
| 3.2 | Cây xanh 2 | CX02 | 82,85 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Cây xanh 3 | CX03 | 999,85 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Cây xanh 4 | CX04 | 699,15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Cây xanh 5 | CX05 | 2.376,33 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Cây xanh 6 | CX06 | 850,64 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Cây xanh 7 | CX07 | 373,65 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Cây xanh 8 | CX08 | 455,36 |  |  | - |  |  |  |  |
| 3.9 | Cây xanh 9 | CX09 | 1.655,51 |  |  | - |  |  |  |  |
| 3.10 | Cây xanh 10 | CX10 | 7.510,77 |  |  | - |  |  |  |  |
| **4** | ***Đất hạ tầng kỹ thuật-bãi xe*** |  | ***1.795,63*** |  | ***0,31*** | ***-*** |  |  |  |  |
| 4.1 | Đất hạ tầng kỹ thuật | XLNT | 1.283,42 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Đất bãi xe | BX | 512,21 |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | ***Đất giao thông*** |  | ***52.114,57*** |  | ***9,12*** | ***-*** |  |  |  |  |
|  | Đất Giao thông nội bộ |  | 52.114,57 |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Đất ngoài đơn vị ở** |  | **27.992,88** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | ***Đất Cây xanh cách ly*** |  | ***7.120,23*** |  |  | *-* |  |  |  |  |
| 1.1 | Cây xanh cách ly ven rạch-hành lang bảo vệ chân cầu |  | 4.847,61 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 01* | *CL01* | *459,21* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 02* | *CL02* | *4.388,40* |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Cách ly đường điện 110kV |  | 2.272,62 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 03* | *CL03* | *1.366,64* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Cây xanh cách ly 04* | *CL04* | *905,98* |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | ***Đất mặt nước*** |  | ***3.639,41*** |  | ***0,64*** | ***-*** |  |  |  |  |
| 2.1 | Rạch hiện hữu 01 | MN01 | 3.633,59 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Rạch hiện hữu 02 | MN02 | 5,82 |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | ***Đất Giao thông đối ngoại*** |  | ***17.233,24*** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Tổng ranh dự án** | |  | **170.363,59** | **4.656** | **29,80** |  |  | **58.011,84** | **230.617,49** | ***1,35*** |

Theo ý kiến về nội dung phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới đường 3 tháng 2, Phường V, tp. Vị Thanh: Các chiểu tiêu kinh tế kẽ thuật, hạ tầng xã hội của đồ án phân tích đánh giá về khả năng sử dụng chung với các dự án lân cận là khả thi. Cụ thể:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC I, PHƯỜNG 5, THÀNH PHỐ VỊ THANH** | **CHỦ ĐẦU TƯ** | **QH ĐÃ DUYỆT** | **ĐƠN VỊ** | **TỐI THIỂU THEO QC 01:2019** |
|  | Diện tích | Tập đoàn Hà Đô | 421.646 | m2 |  |
|  | Dân số | 8.471 | người |  |
|  | Diện tích đất giáo dục | 15.586 | m2 | 15.248 |
| **2** | **KHU ĐÔ THỊ MỚI VỊ THANH, PHƯỜNG V, THÀNH PHỐ VỊ THANH** | **CHỦ ĐẦU TƯ** | **QH ĐÃ DUYỆT** |  | **TỐI THIỂU THEO QC 01:2019** |
|  | Diện tích | Tập đoàn FLC | 393.933 | m2 |  |
|  | Dân số | 5.712 | người |  |
|  | Diện tích đất giáo dục | 18.933 | m2 | 10.282 |

Các đô thị lân cận đã phê duyệt trên có thể sử dụng chung diện tích khoảng 8.990m².

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quy mô tối thiểu các công trình công cộng, dịch vụ cấp đơn vị ở: Quy mô 5.717 người** | | | | | | |
| **Loại công trình** | **Chỉ tiêu sử dụng công trình tối thiểu** | | **Chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu** | | Diện tích | GHI CHÚ |
| Đơn vị tính | Chỉ tiêu | Đơn vị tính | Chỉ tiêu | m² |  |
| **A. Giáo dục** | | | | |  |  |
| 1. Trường mầm non | cháu/1.000 người | 50 | m2/1 cháu | 12 | 3.430,20 | Đã bố trí đát giáo dục 3.742,65 m² |
| 2. Trường tiểu học | học sinh /1.000 người | 65 | m2/1 học sinh | 10 | 3.716,05 |
| 3. Trường trung học cơ sở | học sinh /1.000 người | 55 | m2/1 học sinh | 10 | 3.144,35 |
| **B. Y tế** | | | | |  |  |
| 4. Trạm y tế | trạm | 1 | m2/trạm | 500 | 500 | Đã bố trí |
| **C. Văn hóa - Thể dục thể thao** | | | | |  |  |
| 5. Sân chơi nhóm nhà ở | Bán kính 300m |  | m2/người | 0.8 | Bố trí trong đất cây xanh | Đã bố trí |
| 6. Sân luyện tập |  |  | m2/người | 0.5 | Bố trí trong đất cây xanh | Đã bố trí |
| ha/công trình | 0.3 |
| 7. Trung tâm Văn hóa - Thể thao | công trình | 1 | m2/công trình | 5.000 |  | Đã có Trung tâm văn hóa hiện trạng trên 3000m2 |
| **D. Thương mại** | | | | |  |  |
| 8. Chợ | công trình | 1 | m2/công trình | 2.000 |  | Đã bố trí đất thương mại dịch vụ trên 2000m2 |
| CHÚ THÍCH: Các đô thị miền núi, khu vực trung tâm các đô thị có quỹ đất hạn chế cho phép giảm chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu là 2.500 m2/công trình. | | | | |  |  |

**Kết luận:** Đồ án QHCT Khu đô thị mới đường 3 tháng 2, phương V, TP. Vị Thanh có khả năng sử dụng chung chỉ tiêu giáo dục là 8.989 m².

## Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

* Quan điểm, nguyên tắc định hướng, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị toàn khu vực quy hoạch:
* Bảo đảm tuân thủ khung phát triển từ các quy hoạch định hướng cấp trên.
* Bảo đảm phát triển một khu vực thuộc trung tâm cấp vùng mang đặc trưng về văn hóa, gắn kết với các không gian xung quanh.
* Bảo đảm tính hợp lý của tổ chức không gian các khu chức năng cũng như đảm bảo tính bền vững của môi trường và cảnh quan thiên nhiên.
* Không gian quy hoạch kiến trúc phải đạt được các yêu cầu về tổ chức không gian đảm bảo môi trường sống và làm việc, tiện nghi cao đáp ứng nhu cầu phát triển dài hạn.
* Đảm bảo thuận lợi cho phân kỳ đầu tư và hiệu quả kinh tế của nhà đầu tư.
* Đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.
* Phương án quy hoạch đề xuất:
* Tạo hướng tiếp cận chính vào khu quy hoạch từ đường Đường Võ Nguyên Giáp và Đường 3 tháng 2, tạo các trục giao thông có hướng nhìn rộng tạo kết nối thuận tiện, dễ dàng nhận diện và tiếp cận;
* Các công trình trung tâm đơn vị ở chủ yếu là trường mầm non, tiểu học, công viên cây xanh; các công trình thương mại và trạm y tế được bố trí xen kẽ, cân đối về bán kính phục vụ trên cả đơn vị ở;
* Hệ thống các công trình công cộng, thương mại, y tế, giáo dục,.. được bố trí phân tán trên toàn khu, xen cài trong và ngoài các cụm công trình đảm bảo đáp ứng tốt nhu cầu cho người dân tại khu vực;
* Vì vậy phương án đề xuất quy hoạch nhằm hoàn thiện hơn về mặt cảnh quan cũng như giá trị sử dụng đất của khu vực;
* Tại trung tâm các nhóm ở bố trí các công trình công cộng, với hình thức kiến trúc và mặt đứng quy mô, đa dạng phong phú, kết hợp các mảng cây xanh nhằm tạo cảnh quan sầm uất cho khu vực; không những phục vụ nội khu mà còn đáp ứng nhu cầu cho cả các khu lân cận trong tương lai;
* Các khu nhà ở thấp tầng bố cục theo từng nhóm, kết hợp các khu công viên tập trung thành bố cục chặt chẽ, hài hòa, nhằm thỏa mãn các điều kiện tự nhiên khí hậu và nhu cầu thẩm mỹ;
* Các mảng xanh kết hợp sân bãi thể dục thể thao được bố trí như những khoảng không gian đệm chuyển tiếp giữa các nhóm nhà ở và các phân khu chức năng.

## Thiết kế đô thị

* 1. ***Công trình điểm nhấn – biểu tượng***
* Điểm nhìn chính phía Nam của khu quy hoạch dự kiến là đường D8(lộ giới 29m) từ Đường Võ Nguyên Giáp kết nối với Đường 3 tháng 2 là một trong những lối vào chính tiếp cận vào khu trung tâm của khu quy hoạch. Từ phía Tây dẫn vào khu trung tâm là trục đường N6 (lộ giới 20,5m), là các hệ khung giao thông chính của toàn đồ án.
* Các cụm công trình trung tâm của khu quy hoạch là các trung tâm đơn vị ở có bố cục không gian của dạng công trình công cộng đơn vị ở như trường học, cây xanh công viên, TM-DV, ... là các không gian sinh hoạt công cộng trong tổng thể không gian ở của khu quy hoạch tạo thành các điểm nhấn cho toàn khu quy hoạch.
  1. ***Hình khối, màu sắc, hình thức kiến trúc chủ đạo***
* Đối với nhà ở thấp tầng: hình thức kiến trúc bản địa đặc trưng, hình khối đơn giản, hài hòa về công năng sử dụng. Tường rào thoáng đẹp, màu sắc hài hòa với cảnh quan xung quanh và thống nhất trên toàn tuyến. Đặc biệt nhà ở kết hợp thương mại phải thống nhất mẫu nhà để tạo điểm nhấn cho trục, tuyến phố chính. Công trình xây dựng ở góc phố phải đảm bảo tầm nhìn, an toàn, thuận lợi cho người tham gia giao thông.
* Công trình công cộng và thương mại dịch vụ: Hình khối có thể sáng tạo, mềm mại, tổ chức thiết kế có sân chơi sinh động, có nhiều không gian mở, cây xanh đạt tối thiểu 30%. Hình thức kiến trúc đặc trưng, phù hợp với đối tượng phục vụ. Sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, màu sắc nổi bậc tạo điểm nhấn.
  1. ***Xác định chiều cao công trình, mật độ xây dựng, khoảng lùi, chỉ giới xây dựng***

Về nguyên tắc xác định khoảng lùi công trình (chỉ giới xây dựng) trên từng lô đất sẽ được xác định cụ thể theo các Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, các đồ án thiết kế đô thị riêng (sẽ được thiết lập sau khi đồ án này được phê duyệt) hoặc căn cứ vào Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các Quy định về kiến trúc đô thị do các cơ quan có thẩm quyền ban hành.

| Công trình | Đơn vị tính | Khoảng lùi |
| --- | --- | --- |
| **Công trình thương mại dịch vụ** |  |  |
| + So với lộ giới đường | m | ≥ 6 |
| + So với ranh đất | m | ≥ 6 |
| **Nhà liên kế** |  |  |
| + So với lộ giới đường | m | ≥ 0 |
| + So với ranh đất phía sau | m | ≥ 2 |
| **Nhà liên kế thương mại** |  |  |
| + So với lộ giới đường | m | ≥ 4 |
| + So với ranh đất phía sau | m | ≥ 2 |
| **Biệt thự** |  |  |
| + So với lộ giới đường | m | ≥ 3 |
| + So với ranh đất phía sau | m | ≥ 1,2 |
| + So với ranh đất hai bên | m | ≥ 1,2 |
| **Nhà ở hiện trạng tự cải tạo** |  |  |
| + So với lộ giới đường 3 tháng 2 | m | ≥ 5 |
| + So với kênh Hậu | m | ≥ 10 |
| **Công trình công cộng** |  |  |
| + So với lộ giới đường | m | ≥ 3 |
| + So với lộ giới đường 3 tháng 2 | m | ≥ 5 |
| + So với ranh đất | m | ≥ 3 |

* Quản lý không gian kiến trúc cảnh quan của đồ án:

1. ***Đất Biệt thự:***

Bố trí tại lô đất có ký hiệu A01 ÷ A03, tổng diện tích 3.930.34m2, nằm tiếp giáp các trục đường D6, D7, N10.

* Mật độ xây dựng: ≤ 66%. (Riêng lô đất A02 mật độ xây dựng ≤ 61% và các lô vị trí nền góc đường mật độ xây dựng theo Bảng 2.6 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam).
* Tầng cao xây dựng: 2 ÷ 3 tầng.
* Chiều cao tầng trệt 4,2m, các tầng còn lại cao 3,6m.
* Cao độ nền tầng trệt hoàn thiện +2,4m (cao độ Nhà nước).
* Độ vươn ban công so với chỉ giới xây dựng 1,2m.
* Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Phía trước nhà cách chỉ giới đường đỏ 3m.

+ Phía sau nhà lùi vào ≥1,2m so với ranh lô đất tùy theo vị trí lô nền đồng thời đảm bảo đúng theo mật độ xây dựng. Chi tiết khoảng lùi xây dựng theo bản đồ quy hoạch giao thông

1. ***Nhà ở liên kế :***

Bố trí tại lô đất có ký hiệu B01, B02,...,B17, diện tích 42.069,48m2, nằm tiếp giáp các trục đường D8, N6 và các trục đường nội bộ trong dự án.

* Mật độ xây dựng: ≤ 88%. (Riêng lô đất B08, B11, B12, B13, B15, B16 mật độ xây dựng ≤ 89% và các lô vị trí nền góc đường mật độ xây dựng theo Bảng 2.6 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam).
* Tầng cao xây dựng 1 ÷ 5 tầng.
* Chiều cao tầng trệt 4,2m, các tầng còn lại cao 3,6m.

- Cao độ nền tầng trệt hoàn thiện +2,15m (cao độ Nhà nước).

* Độ vươn ban công so với chỉ giới xây dựng 1,2m.
* Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Phía trước nhà chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Phía sau nhà lùi vào ≥2m so với ranh lô đất tùy theo vị trí lô nền đồng thời đảm bảo đúng theo mật độ xây dựng. Chi tiết khoảng lùi xây dựng theo bản đồ quy hoạch giao thông.

1. ***Nhà ở liên kế thương mại (Shophouse):***

Bố trí tại lô đất có ký hiệu C01, C02, diện tích 2.064,94m2, nằm tiếp giáp đại lộ Võ Nguyên Giáp.

* Mật độ xây dựng: Đối với lô đất ký hiệu C01 ≤ 74%, lô đất ký hiệu C02 ≤ 74%. (Riêng lô vị trí nền góc đường mật độ xây dựng theo Bảng 2.6 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam).
* Tầng cao xây dựng 1÷5 tầng.
* Chiều cao tầng trệt 4,2m, các tầng còn lại cao 3,6m.

- Cao độ nền tầng trệt hoàn thiện +2,15m (cao độ Nhà nước).

* Độ vươn ban công so với chỉ giới xây dựng 1,2m.
* Khoảng lùi xây dựng công trình: Cách chỉ giới đường đỏ 4m.

+ Phía sau nhà lùi vào ≥2m so với ranh lô đất tùy theo vị trí lô nền đồng thời đảm bảo đúng theo mật độ xây dựng. Chi tiết khoảng lùi xây dựng theo bản đồ quy hoạch giao thông.

1. ***Nhà ở xã hội:***

Bố trí tại lô đất có ký hiệu D01 đến D07, diện tích 16.141,05m2, nằm tiếp giáp các trục đường số N7, N8, N9, D4, D5. Bố trí tuân thủ Nghị Định 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

* Mật độ xây dựng: ≤ 88%. (Riêng lô đất D02 mật độ xây dựng ≤ 91% và các lô vị trí nền góc đường mật độ xây dựng theo Bảng 2.6 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam).

- Tầng cao xây dựng 1 ÷ 2 tầng.

* Chiều cao tầng trệt 4,2m, các tầng còn lại cao 3,6m.

- Cao độ nền tầng trệt hoàn thiện +2,15m (cao độ Nhà nước).

* Độ vươn ban công so với chỉ giới xây dựng 1,2m.
* Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Phía trước nhà chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Phía sau nhà lùi vào ≥2m so với ranh lô đất tùy theo vị trí lô nền đồng thời đảm bảo đúng theo mật độ xây dựng. Chi tiết khoảng lùi xây dựng theo bản đồ quy hoạch giao thông.

1. ***Nhà ở tái định cư:***

Bố trí tại lô đất có ký hiệu E, diện tích 2.457,73m2, nằm tiếp giáp các trục đường N8, N9.

- Mật độ xây dựng ≤ 88%.

- Tầng cao xây dựng 1 ÷ 2 tầng.

* Chiều cao tầng trệt 4,2m, các tầng còn lại cao 3,6m.

- Cao độ nền tầng trệt hoàn thiện +2,15m (cao độ Nhà nước).

* Độ vươn ban công so với chỉ giới xây dựng 1,2m.
* Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Phía trước nhà chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Phía sau nhà nhà lùi vào ≥2m so với ranh lô đất tùy theo vị trí lô nền đồng thời đảm bảo đúng theo mật độ xây dựng. Chi tiết khoảng lùi xây dựng theo bản đồ quy hoạch giao thông.

1. ***Công trình công cộng:***

Đất giáo dục bố trí tại lô đất có ký hiệu GD, diện tích 3.742,65m2 tiếp giáp các trục đường N2, N4, D2, D3. Đất y tế bố trí tại lô có ký hiệu YT- diện tích 514,6m2 tiếp giáp trục đường D5. Đất nhà sinh hoạt cộng đồng bố trí tại lô đất có ký hiệu SHCD, diên tích 368,54m² tiếp giáp trục đường D8.

- Mật độ xây dựng ≤ 40%.

- Tầng cao xây dựng 1÷2 tầng.

- Chiều cao và cao độ nền xây dựng công trình được quyết định bởi kiến trúc công trình.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Cách chỉ giới đường đỏ 3m.

1. ***Đất thương mại dịch vụ:***

- Bố trí tại lô đất có ký hiệu TMDV, tổng diện tích 2.020,30m2 bố trí tại trục đường D8.

- Mật độ xây dựng ≤ 40%.

- Tầng cao xây dựng: 1 ÷ 3 tầng.

- Chiều cao và cao độ nền xây dựng công trình được quyết định bởi kiến trúc công trình.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Cách chỉ giới đường đỏ 6m

1. ***Công viên cây xanh, thể dục thể thao, mặt nước:***

Bố trí tại các lô đất ký hiệu CX-01 đến CX-10 có tổng diện tích 15.150,89 m2; Mặt nước hiện trạng ký hiệu MN01 đến MN04 có tổng diện tích 8.242,88 m2. Kết hợp cây xanh ven kênh với mặt nước giúp cải thiện vi khí hậu, là điểm đến ưa thích của cư dân với mọi lứa tuổi. Ngoài ra, ở đây có bố trí sân chơi ngoài trời là nơi tổ chức các sự kiện văn hóa nghệ thuật, khu luyện tập thể dục thể thao phục vụ cư dân và khách vãn lai.

- Mật độ xây dựng ≤ 5%.

- Tầng cao xây dựng: 01 tầng (dự kiến bố trí chòi nghỉ chân, vệ sinh công cộng, công trình phục vụ công cộng trong công viên).

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Cách chỉ giới đường đỏ ≥3m.

1. ***Đất hạ tầng kỹ thuật:***

- Bố trí tại khu vực phía Tây Nam tiếp giáp với kênh Hậu, tại lô đất ký hiệu XLNT, xây dựng các công trình kỹ thuật phục vụ cho khu vực quy hoạch, diện tích 1.283,42m2. Bãi xe được bố trí tại lô đất kế bên, ký hiệu BX, diện tích 512,21m².

1. ***Đất ở tự chỉnh trang****:*

Bố trí tại lô đất có ký hiệu F01, F02, diện tích 14.790,35 m2, nằm tiếp giáp trục đường 3 tháng 2.

- Mật độ xây dựng quy định như sau:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Diện tích lô đất (m2/căn nhà)** | **≤90** | **100** | **200** | **300** | **500** | **≥1000** |
| Mật độ xây dựng tối đa (%) | 100 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |

- Tầng cao xây dựng 1 ÷ 5 tầng.

* Chiều cao tầng trệt 4,2m, các tầng còn lại cao 3,6m.

- Cao độ nền tầng trệt hoàn thiện +2,15m (cao độ Nhà nước).

* Độ vươn ban công so với chỉ giới xây dựng 1,2m.
* Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Phía tiếp giáp đường 3 tháng 2: Cách gờ bó vỉa đường 3 tháng 2 vào 10,5m (trong đó khoảng lùi xây dựng 5m so với chỉ giới đường đỏ).

+ Phía tiếp giáp kênh Hậu: Chỉ giới xây dựng cách mép kênh Hậu vào 10m.

1. ***Đất Trung tâm văn hóa thể thao hiện hữu:***

Là công trình hiện hữu được giữa lại để phục vụ người dân. Bố trí tại lô đất có ký hiệu TTVH, diện tích 2.901,02 m2, nằm tiếp giáp các trục đường 3 tháng 2. Trường hợp cải tạo chỉnh trang mà không tăng mật độ xây dựng và tầng cao thì giữ nguyên theo hiện trạng. Trường hợp tăng mật độ xây dựng và tầng cao hoặc phá đi xây lại phải tuân thủ như sau:

* Mật độ xây dựng ≤ 40%.
* Tầng cao xây dựng: 1 ÷ 3 tầng.
* Chiều cao và cao độ nền xây dựng công trình được quyết định bởi kiến trúc công trình.
* Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Cách chỉ giới đường đỏ ≥ 5m.

+ Phía giáp ranh lô đất: Chỉ giới xây dựng cách ranh lô đất ≥ 3m.

+ Phía tiếp giáp kênh Hậu: Chỉ giới xây dựng cách mép kênh Hậu vào 10m.

\* Tất cả nhà ở phải bảo đảm các yêu cầu sau đây:

- Kích thước mỗi nền nhà phải được phân chia như quy định trên bản vẽ;

- Phần khoảng lùi phía sau nhà không được xây dựng các bộ phận kiến trúc trong phạm vi này;

- Không xây dựng kiến trúc tạm trên sân thượng, ban công, lô gia;

- Trang thiết bị trên mái nhà như bồn chứa nước và các thiết bị khác phải đặt phía sau hay bên trong mái hoặc các loại mái giả tương tự. Các phần nhô lên phía trên (như bể chứa nước, ăngten chảo, khung thang máy..) phải bố trí khuất vào khối tích công trình;

- Không được xây thêm các kiến trúc chắp vá bám vào kiến trúc chính như vẩy thêm mái bám vào kiến trúc chính, tường rào, mái che cố định; làm kiến trúc tạm trên sân thượng, ban công, lô gia;

- Mặt ngoài nhà (Mặt tiền, mặt bên) không được sơn quét màu và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật có độ phản quang không được lớn hơn 70%;

- Tường rào phải có hình thức kiến trúc thoáng nhẹ, tạo vẻ mỹ quan và tuân thủ các yêu cầu sau:

+Hàng rào không được phép xây dựng vượt ngoài ranh giới (kể cả móng) chiều cao tối đa của tường rào 2,4m đối với nhà ở mật độ thấp;

+ Phần tường rào giáp với đường phố từ độ cao 0,8m trở lên phải thiết kế trống thoáng. Phần trống thoáng này tối thiểu chiếm 60% mặt phẳng đứng của tường rào;

+ Cổng vào công trình: Không được phép mở cửa ra ngoài chỉ giới đường đỏ;

- Vật quảng cáo độc lập ngoài trời hoặc gắn với các công trình kiến trúc phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về quảng cáo. Nghiêm cấm việc đặt các bảng quảng cáo không đư­ợc phép của cơ quan có thẩm quyền;

Các quy định chi tiết về quản lý xây dựng (mật độ xây dựng, tầng cao, khoảng lùi…) được xác định cụ thể trong bản vẽ.

Việc quản lý xây dựng các công trình trong khu quy hoạch được căn cứ vào quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn quy phạm và các văn bản pháp quy khác có liên quan.

# **PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:**

1. **Quy hoạch giao thông**
   1. ***Cơ sở và nguyên tắc thiết kế***

Quy chuẩn – tiêu chuẩn:

* QCXDVN 01:2019/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Quy hoạch xây dựng.
* TCXDVN 104:2007: Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.
* TCVN 4054:2005: Đường ô tô – Yêu cầu thiết kế.
* QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng.
* QCVN 07-4:2016/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia – Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình giao thông.
* QCVN 41:2016/BGTVT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ.

Cơ sở bản đồ:

* Bản đồ địa hình hiện trạng khu vực thiết kế, tỷ lệ 1/500
* Bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500

Nguyên tắc thiết kế:

* Thiết kế quy hoạch giao thông trong khu vực đảm bảo liên hệ thuận tiện giữa các khu chức năng, đảm bảo mỹ quan đô thị và các tiêu chuẩn về kinh tế, kỹ thuật.
* Tận dụng tối đa hiện trạng, đáp ứng nhu cầu du lịch sinh thái của du khách trong và ngoài nước.
  1. ***Hiện trạng giao thông***
* Hiện tại trong ranh khu quy hoạch không có hệ thống giao thông hiện hữu.
* Khu quy hoạch tiếp giáp với đường giao thông hiện trạng cấp đô thị là đường 3 tháng 2 ở phía Nam và đường Võ Nguyên Giáp ở phía Đông Bắc khu quy hoạch.
  1. ***Phương án quy hoạch***
* **Giao thông đối ngoại của khu quy hoạch**
  + Đường Võ Nguyên giáp ở phía Đông Bắc khu quy hoạch với lộ giới 53m.
  + Đường 3 tháng 2 ở phía Nam khu quy hoạch với lộ giới 25m.
  + Đây là tuyến đường hiện hữu, giao thông nội bộ khu quy hoạch sẽ kết nối ra bên ngoài trên đường 3 Tháng 2 ở 1 vị trí là cấp đường khu vực và kết nối với đường Võ Nguyên Giáp ở 3 vị trí. Trong đó 1 vị trí là đường khu vực, 2 vị trí còn lại là đường phân khu vực và nội bộ kết nối 1 chiều vào.
* **Giao thông đối nội của khu quy hoạch**

Các tuyến nội khu quy hoạch bao gồm 1 đường cấp khu vực và các tuyến cấp nội bộ. Trong đó:

* + Đường cấp khu vực: Đường D8, có lộ giới 29m với mặt cắt A-A; lòng đường 15m vỉa hè 2 bên 2x7.0m.
  + Các tuyến còn lại là đường nội bộ có lộ giới từ 14.5m đến 20.5m với các tuyến đường:
  + Đường Phân khu vực N6 lộ giới 20.5m với lòng đường 10.5m, vỉa hè 2 bên 2x5.0m.
  + Đường phân khu vực N4 lộ giới 17 m với lòng đường 9.0m, vỉa hè 2 bên 2x4.0m.
  + Đường nội bộ còn lại lộ giới 14.5m với lòng đường 7.5m, vỉa hè 2 bên 2x3.5m.
  1. ***Thống kê khối lượng giao thông***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | TÊN ĐƯỜNG | CẤP ĐƯỜNG | MẶT CẮT | GIỚI HẠN ĐƯỜNG | | CHIỀU DÀI (m) | LỘ GIỚI | BỀ RỘNG (m) | | | DIỆN TÍCH (m2) | | |
| TỪ | ĐẾN | LỀ TRÁI | LÒNG ĐƯỜNG | LỀ PHẢI | LỀ TRÁI | LÒNG ĐƯỜNG | LỀ PHẢI |
| 1 | ĐƯỜNG D8 | NỘI BỘ | A-A | Đ. 3/2 | Đ. VÕ NGUYÊN GIÁP | 679,0 | 29,0 | 7 | 15,0 | 7 | 4753,0 | 10185,0 | 4753,0 |
| 2 | ĐƯỜNG N6 (1) | NỘI BỘ | B-B | - | Đ. D8 | 401,4 | 20,5 | 5 | 10,5 | 5 | 2007,2 | 4215,1 | 2007,2 |
| 3 | ĐƯỜNG N4 | NỘI BỘ | C-C | Đ. D5 | Đ. D1B | 414,6 | 17,0 | 4 | 9,0 | 4 | 1658,4 | 3731,4 | 1658,4 |
| 4 | ĐƯỜNG N5 | NỘI BỘ | D-D | Đ. D1 | Đ. D3 | 160,0 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 560,0 | 1200,0 | 560,0 |
| 5 | ĐƯỜNG N6 (2) | NỘI BỘ | D-D | Đ. D8 | Đ. D5 | 127,3 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 445,6 | 954,8 | 445,6 |
| 6 | ĐƯỜNG N7 | NỘI BỘ | D-D | Đ. D5 | Đ. N6 | 105,0 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 367,5 | 787,5 | 367,5 |
| 7 | ĐƯỜNG N8 | NỘI BỘ | D-D | Đ. D8 | Đ. N6 | 257,6 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 901,6 | 1932,0 | 901,6 |
| 8 | ĐƯỜNG N2 | NỘI BỘ | D-D | Đ. D3 | Đ. D1A | 410,6 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 1437,1 | 3079,5 | 1437,1 |
| 9 | ĐƯỜNG N3 | NỘI BỘ | D-D | Đ. D1 | Đ. D2 | 96,6 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 338,1 | 724,5 | 338,1 |
| 10 | ĐƯỜNG D1 | NỘI BỘ | D-D | Đ. N2 | Đ. N6 | 191,5 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 670,3 | 1436,3 | 670,3 |
| 11 | ĐƯỜNG D1A | NỘI BỘ | D-D | Đ. N2 | Đ. N4 | 273,4 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 956,9 | 2050,5 | 956,9 |
| 12 | ĐƯỜNG D1B | NỘI BỘ | D-D | Đ. N4 | Đ. D1A | 134,4 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 470,4 | 1008,0 | 470,4 |
| 13 | ĐƯỜNG D2 | NỘI BỘ | D-D | Đ. N2 | Đ. N4 | 94,3 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 330,1 | 707,3 | 330,1 |
| 14 | ĐƯỜNG D3 (1) | NỘI BỘ | D-D | Đ. N2 | Đ. N6 | 191,5 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 670,3 | 1436,3 | 670,3 |
| 15 | ĐƯỜNG D4 | NỘI BỘ | D-D | Đ. N1 | Đ. N8 | 322,4 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 1128,4 | 2418,0 | 1128,4 |
| 16 | ĐƯỜNG D5 | NỘI BỘ | D-D | Đ. N1 | Đ. N8 | 351,1 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 1228,9 | 2633,3 | 1228,9 |
| 17 | ĐƯỜNG N10 (1) | NỘI BỘ | D-D | Đ. D8 | Đ. D7 | 53,8 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 188,3 | 403,5 | 188,3 |
| 18 | ĐƯỜNG D6 | NỘI BỘ | D-D | Đ. D7 | Đ. VÕ NGUYÊN GIÁP | 115,7 | 14,5 | 3,5 | 7,5 | 3,5 | 405,0 | 867,8 | 405,0 |
| 19 | ĐƯỜNG D7 | NỘI BỘ | E-E | Đ. N10 | - | 69,7 | 12,0 | 3,5 | 7,5 | 1 | 244,0 | 522,8 | 69,7 |
| 20 | ĐƯỜNG N10 (2) | NỘI BỘ | E-E | Đ. D7 | Đ. D6 | 36,3 | 12,0 | 3,5 | 7,5 | 1 | 127,1 | 272,3 | 36,3 |
| 21 | ĐƯỜNG N6 (3) | NỘI BỘ | F-F | Đ. D5 | Đ. VÕ NGUYÊN GIÁP | 297,6 | 11,0 | 3,5 | 7,5 | 0 | 1041,6 | 2232,0 | 0,0 |
| 22 | ĐƯỜNG N9 | NỘI BỘ | F-F | Đ. N8 | Đ. N6 | 292,4 | 11,0 | 3,5 | 7,5 | 0 | 1023,4 | 2193,0 | 0,0 |
| 23 | ĐƯỜNG N1 | NỘI BỘ | F-F | Đ. D8 | Đ. D5 | 88,9 | 11,0 | 3,5 | 7,5 | 0 | 311,2 | 666,8 | 0,0 |
| 24 | ĐƯỜNG D3 (2) | NỘI BỘ | F-F | Đ. N2 | Đ. D8 | 87,5 | 11,0 | 3,5 | 7,5 | 0 | 306,3 | 656,3 | 0,0 |
| 25 | ĐƯỜNG 3/2 | NỘI BỘ | F-F | Đ. N3 | Đ. D9 | 454,5 | 25,0 | 3 | 16,5 | 5,5 | 1363,5 | 7499,3 | 2499,8 |

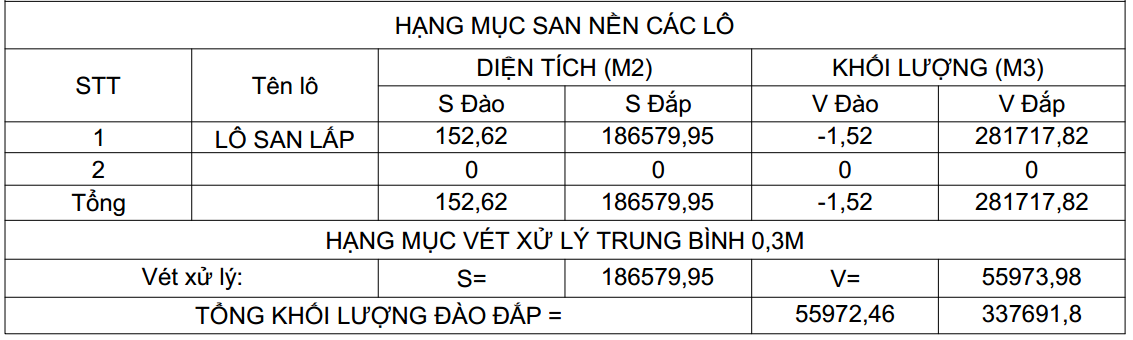
1. **Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt**
   1. ***Cơ sở thiết kế***

Quy chuẩn – tiêu chuẩn:

* QCXDVN 01:2008/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Quy hoạch xây dựng.
* QCVN 07:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng.
* TCXDVN 104:2007: Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.
* QCVN 07-4:2016/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia – Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình giao thông.
* QCVN 07-2:2016/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia – Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình thoát nước.
* TCVN 7957:2008: Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.

Cơ sở bản đồ:

* Bản đồ địa hình hiện trạng khu vực thiết kế, tỷ lệ 1/500.
* Bản đồ quy hoạch sử dụng đất, tỷ lệ 1/500.
  1. ***Hiện trạng cao độ nền - thoát nước mặt:***
* Hiện trạng trong khu vực quy hoạch chủ yếu là đất trống, với nền thấp trũng. Chỉ có phần nhỏ diện tích tại khu vực phía Nam từ Kênh Hậu tới đường 3 Tháng 2 có công trình dân cư hiện hữu mật độ chưa cao.
* Trong khu vực có 3 tuyến kênh đi qua và giáp ranh là Kênh Hậu, Kênh Bao, Kênh Nông Dân.
* Địa hình khu quy hoạch tương đối bằng phẳng, nền đất thấp trũng cao độ thay đổi từ 0.2m đến 0.9m. Đường đất dọc kênh và khu vực nhà dân hiện hữu có cao độ 0.90m – 1.30m.
* Bên trong khu quy hoạch chưa có hệ thống cống thoát nước mưa hiện hữu, nước mưa xuống thấm xuống nền và thoát ra kênh, mương hiện hữu.
  1. ***Phương án quy hoạch******:***
* **Quy hoạch cao độ nền**
* Tôn nền toàn bộ khu quy hoạch với Htk>=1.6m, độ dốc dọc đường i>=0.3% đảm bảo thoát nước mặt tự chảy.
* Bám sát cao độ hiện hữu trên đường Võ Nguyên Giáp và đường 3 Tháng 2, do đó cao độ tim đường trong khu quy hoạch kết nối ra với 2 tuyến đường hiện hữu bên ngoài này bằng cao độ mép đường hiện trạng tại vị trí cốt nối.
* Hướng dốc nền từ giữa lô đất ra xung quanh, dốc về phía kênh rạch xung quanh.
* **Quy hoạch thoát nước mưa**
* Hệ thống thoát nước mưa sử dụng hệ thống thoát nước riêng, độc lập với thoát nước thải.
* Cống sử dụng cống tròn bê tông cốt thép, đường kính từ D400 tới D1000.
* Thoát nước mặt từ nền xây dựng ra ngoài đường vào cống thoát nước dọc đường sau đó xả vào nguồn tiếp nhận kênh rạch gần nhất.
* Khu quy hoạch chia làm nhiều lưu vực nhỏ để tận dụng khả năng tiếp nhận của các kênh rạch trong và quanh khu quy hoạch, giảm đường kính cống và bám sát độ dốc dọc đường giao thông.
* Các cống thoát nước sử dụng cống tròn bê tông cốt thép từ D400 - D1000; các cống ngang băng đường là cống D400, dốc dọc cống ngang đường 1%.
* Bố trí 08 cửa xả thoát nước mặt kênh rạch từ D600 - D1000.
  1. ***Khối lượng san nền và thoát nước mưa***
* **Khối lượng san nền**
* Khu đất quy hoạch là khu đất nền đất thấp, cần tôn nền toàn bộ, sử dụng cát san lấp.
* Tính toán khối lượng san nền theo phương pháp lưới ô vuông. Kích thước ô lưới 20mx20m.
* Khối lượng san lấp mỗi ô V = Htctb\*F
* Trong đó: Htctb là cao độ thi công trung bình (m) và F là diện tích ô lưới tính toán.
* Bảng tổng hợp khối lượng san nền:



* **Tính toán hệ thống thoát nước mưa**
* Xác định lưu lượng nước mưa
* Lưu lượng nước mưa được tính toán theo công thức:

Qtt = q.C.F (l/s)

Trong đó: q: Cường độ mưa tính toán (l/s.ha)

C: Hệ số dòng chảy

F: Diện tích lưu vực (ha)

Cường độ mưa tính theo công thức:

q = A(1+ClgP)/(t+b)n

Trong đó: q: Cường độ mưa (l/s.ha)

P: Chu kỳ lặp lại trận mưa. P = 1 năm.

A. n. C. b Tham số xác định theo điều kiện mưa của địa phương.

t Thời gian mưa tính toán. phút. xác định theo công thức:

t = t0+ t1+t2 (phút)

Trong đó:

t0 Thời gian tập trung nước mưa trên bề mặt từ điểm xa nhất đến rãnh. có thể lấy tm= 10 phút.

P Là chu kỳ lặp lại trận mưa tính toán chính là khoảng thời gian xuất hiện một trận mưa vượt quá cường độ tính toán. đối với khu vực dự án chọn P = 1 năm.

* Tính toán thủy lực và trắc dọc cống thoát nước mưa:
  + Áp dụng phương pháp tính cường độ giới hạn, lập bảng tính toán thủy lực cho hệ thống thoát nước mưa. (Phụ lục tính toán thủy lực thoát nước mưa)
  + Số liệu khí tượng địa phương được lấy tại trạm tại Trà Vinh ( Tp. Vị Thanh ko có số liệu của trạm quan trắc nên sử dụng thông số khí hậu của trạm gần nhất là tp. Trà Vinh – Phụ lục hằng số khí hậu theo TCVN7957:2008):
  + Hệ số A= 9150. hệ số c= 0.53; hệ số n= 0.97; hệ số b= 28; chu kỳ tràn cống = 1 năm; sử dụng cống BTCT với hệ số nhám 0.013.

1. **Quy hoạch cấp nước**
   1. ***Cơ sở thiết kế***

Quy chuẩn – tiêu chuẩn:

* TCXDVN 33:2006: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình tiêu chuẩn thiết kế.
* QCXDVN 01:2008/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Quy hoạch xây dựng.
* QCVN 07:2010/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng.
* TCVN 2622:1995: Phòng cháy. chống cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế.
* TCVN 6379:1998: Thiết bị chữa cháy – Trụ nước chữa cháy – Yêu cầu kỹ thuật.
* QCVN 07-1:2016/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia – Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình cấp nước.

Cơ sở bản đồ:

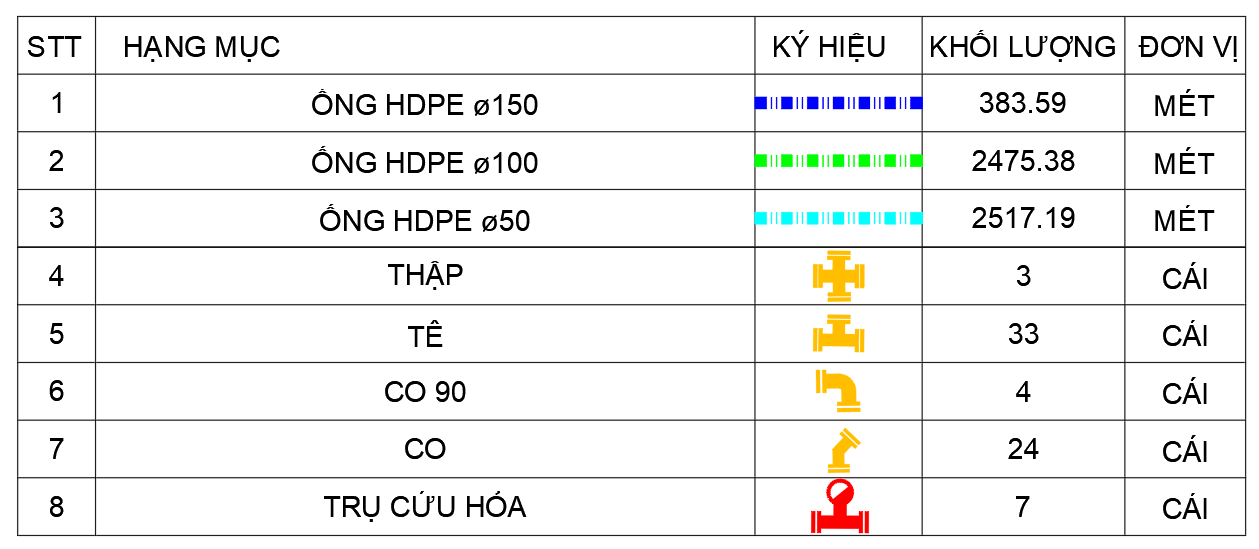
* Bản đồ địa hình hiện trạng khu vực thiết kế, tỷ lệ 1/500.
* Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch kiến trúc cảnh quan, tỷ lệ 1/500.
  1. ***Hiện trạng cấp nước***
* Trong khu vực qh chưa có hệ thống cấp nước hiện trạng.
* Có tuyến đường ống cấp nước thành phố đi trên đường 3 Tháng 2.
  1. ***Tính toán nhu cầu dùng nước***
* Tổng nhu cầu dùng nước toàn khu Q = 1020 m³/ngày đêm.
* Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt: 150l/người.ngày đêm
* Cấp nước chữa cháy: Theo TCVN 2622:1995. Số đám cháy xảy ra cùng một thời gian là 01 đám cháy. Lưu lượng nước cấp cho q đám cháy qcc = 15 (l/s).
* Lưu lượng nước dùng chữa cháy trong vòng 3 giờ:

Qcc = 15×3.6×3 ≈ 162 (m³/ ngày đêm)

BẢNG TÍNH NHU CẦU DÙNG NƯỚC

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HẠNG MỤC** | **CHỈ TIÊU** | | **NHU CẦU** | | **Hệ số Kngaymax** | **LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP (m3/ngày.đêm)** |
| **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** | **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** |
| 1 | Cấp sinh hoạt | 4656 | Người | 150 | L/người | 1.3 | 907,9 |
| 2 | Trường mầm non | 233 | học sinh | 100 | L/học sinh | 1.0 | 23,3 |
| 3 | Nhà sinh hoạt cộng đồng | 147 | m2.sàn | 3 | L/m2 sàn | 1.0 | 0,4 |
| 4 | Trạm y tế | 412 | m2.sàn | 3 | L/m2 sàn | 1.0 | 1,2 |
| 5 | Công trình thương mại | 2424 | m2.sàn | 3 | L/m2 sàn | 1.0 | 7,3 |
| 6 | Đất cây xanh nhóm ở | 15154 | m2 | 3 | L/m2 | 1.0 | 45,5 |
| 8 | Đất giao thông - sân bãi | 76540 | m2 | 0.4 | L/m3 | 1.0 | 30,6 |
|  | Tổng cộng (làm tròn) |  |  |  |  |  | **1020,0** |

* 1. ***Phương án quy hoạch***
* **Nguồn cấp**
* Nguồn cấp nước cho dự án lấy từ đường ống cấp nước thành phố trên đường 3 Tháng 2 với đường kính Ø200.
* **Phương án mạng lưới**
* Hệ thống cấp nước là hệ thống kết hợp sinh hoạt và chữa cháy áp lực thấp.
* Mạng lưới đường ống chính cấp nước cho khu là dạng mạng lưới vòng kết hợp mạng lưới cụt để đảm bảo cấp nước an toàn cho sinh hoạt và chữa cháy.
* Đường ống cấp nước được đặt bên dưới vỉa hè. chiều sâu chôn ống ban đầu là 0.7m tính từ nền hoàn thiện đến đỉnh ống. bố trí các van xả khí tại đầu mạng lưới. bố trí các van xả cặn tại cuối đường đường ống cụt.
* Đề xuất vật liếu ống cấp nước là ống HDPE 10 bar. Phụ tùng HDPE và gang kết hợp
* Dựa vào hệ thống cấp nước chính của khu quy hoạch bố trí các trụ cứu hỏa với khoảng cách trụ không quá 150m theo khoảng cách đường đi. đặt trên các đoạn ống mạng vòng.
* Ngoài ra khi có sự cố cháy cần bổ sung thêm nguồn nước mặt của các rạch gần nhất.
  1. ***Tổng hợp khối lượng cấp nước***



1. **Quy hoạch thoát nước thải và xử lý nước thải rắn**
   1. ***Cơ sở thiết kế***

Quy chuẩn – tiêu chuẩn:

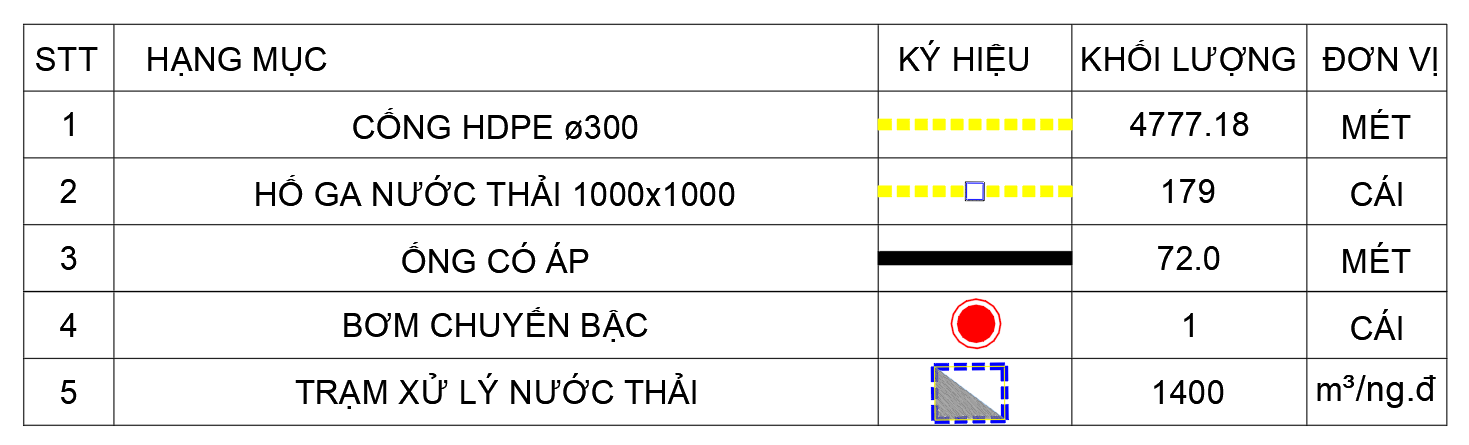
* QCXDVN 01:2008/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Quy hoạch xây dựng.
* TCVN 7957:2008: Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.
* QCVN 07:2010/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng.
* QCVN 07-2:2016/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia – Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình thoát nước.

Cơ sở bản đồ:

* Bản đồ địa hình hiện trạng khu vực thiết kế. tỷ lệ 1/500.
* Bản đồ quy sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/500.
  1. ***Hiện trạng thoát nước thải***
* Khu quy hoạch chưa có hệ thống thoát nước thải
  1. ***Tính toán nhu cầu thoát nước thải:***
* Chỉ tiêu nước thải sinh hoạt bằng chỉ tiêu nước cấp sinh hoạt 150l/người.ngày đêm
* Tổng lưu lượng nước thải toàn khu Q = 950 m³/ngày (làm tròn).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HẠNG MỤC** | **CHỈ TIÊU** | | **NHU CẦU** | | **Hệ số Kngaymax** | **LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP (m3/ngày.đêm)** | **CÔNG SUẤT TRẠM XỬ LÝ** |
| **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** | **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** |
| 1 | Cấp sinh hoạt | 4656 | Người | 150 | L/người | 1.3 | 907.9 | **950.0** |
| 2 | Trường mầm non | 233 | học sinh | 100 | L/học sinh | 1.0 | 23.3 |
| 3 | Nhà sinh hoạt cộng đồng | 147 | m2.sàn | 3 | L/m2 sàn | 1.0 | 0.4 |
| 4 | Trạm y tế | 412 | m2.sàn | 3 | L/m2 sàn | 1.0 | 1.2 |
| 5 | Công trình thương mại | 2424 | m2.sàn | 3 | L/m2 sàn | 1.0 | 7.3 |
|  | Tổng cộng (làm tròn) |  |  |  |  |  | **950.0** |  |

* 1. ***Phương án quy hoạch***
* Xây dựng hệ thống thoát nước riêng với hệ thống thoát nước mưa.
* Nước thải từ các hộ dân và công trình công cộng trước khi thải ra ngoài phải xử lý sơ bộ qua bể tự hoại đạt chuẩn.
* Nước thải sau khi được thu gom về trạm xử lý, được xử lý đạt tiêu chuẩn QCVN 14-2008/BTNMT, cột A.
* Khoảng cách giữa các hố ga: 20 m - 30 m ( theo TCVN 7957:2008).
* Vật liệu ống: Sử dụng ống HDPE 2 vách D300 cho ống thoát nước băng đường và vỉa hè.
* Tổng hợp khối lượng thoát nước thải



* 1. ***Xử lý chất thải rắn:***
* Tiêu chuẩn rác thải sinh hoạt: w = 1.3 kg/người/ngày.
* Số khách tối đa dự kiến 4.656 người.
* Rác thải công trình cộng cộng =10% lượng rác thải sinh hoạt
* Tổng lượng rác thải khoảng: w =6,66 tấn/ngày.
* Phương án xử lý chất thải rắn: tất cả các loại chất thải rắn phát sinh trong khu quy hoạch được thu gom 100% và được phân loại tại nguồn. Rác thải từ các hộ dân được thu gom ở các thùng đựng rác thải tập kết tại vị trí kỹ thuật của mỗi khối nhà. Sau đó các phương tiện thu gom rác sẽ thu gom và đưa tới khu xử lý rác thải chung khu vực.

1. **Quy hoạch hệ thống cấp điện**
   1. ***Cơ sở quy hoạch***

Quy chuẩn – tiêu chuẩn:

* QCXDVN 07:2016/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.
* QCXDVN 01:2014/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.
* QCVN QTĐ-8:2010/BTC – Tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện.
* Quy phạm trang bị điện. Bộ Công Nghiệp, 2006

Cơ sở bản đồ

* Bản đồ địa hình hiện trạng khu vực thiết kế. tỷ lệ 1/500.
* Bản đồ quy sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/500.
  1. ***Nguồn điện.***

Nguồn cung cấp điện cho khu quy hoạch được cấp từ tuyến đường dây 22kV hiện hữu chạy dọc theo đường 3 Tháng 2 và đường Võ Nguyên Giáp.

* 1. ***Tính toán nhu cầu dùng điện***
* Các loại phụ tải điện.
  + Nhu cầu dùng điện cho sinh hoạt.
  + Nhu cầu dùng điện cho công trình công cộng.
  + Nhu cầu dùng điện cho chiếu sáng giao thông.
* Điện sinh hoạt.

Áp dụng công thức sau:

P­­­(tt) = P­­­­­­­­­­­­0 x N

Trong đó:

* + Ptt là công suất tiêu thụ điện của khu đất.
  + P0 là chỉ tiêu cấp điện. lấy theo QCXDVN 01/2019, quy hoạch dài hạn. P0 = 500W/người = 0.5kW/người.
  + N là số dân trong mỗi lô (người).

Công suất tiêu thụ phải tính đến tổn hao và dự phòng. Vì thế:

Ptt = P(tt) + PTH + PDP

Trong đó:

* + Ptt là tổng công suất tiêu thụ (đã tính tổn hao và dự phòng).
  + P(tt) là tổng công suất tiêu thụ (chưa tính dự phòng và tổn hao).
  + PTH là công suất tổn hao trên lưới. Để đảm bảo nhu cầu phụ tải chọn PTH = 5% P(tt).
  + PDP là công suất dự phòng. PDP = 5% P(tt).
* Chỉ tiêu cấp điện:
  + Căn hộ lưu trú: 500W/người.
  + Công trình công cộng: 30W/m² sàn.
  + Quảng trường: 30W/m².
  + Giao thông: 1W/m².
  + Cây xanh: 0,5W/m².
* Phía hộ tiêu thụ điện có công suất sử dụng từ 80kW hoặc máy biến áp có dung lượng từ 100kVA trở lên phải đảm bảo cosφ ≥ 0.85. Chọn cosφ = 0.85:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HẠNG MỤC** | **CHỈ TIÊU** | | **NHU CẦU** | | **Cos φ** | **Hệ số không đồng thời** | **CS TÍNH TOÁN (kW)** | **DỰ PHÒNG + TỔN HAO (kW)** | **TỔNG CS (kVA)** | **TRẠM BIẾN ÁP (kVA)** | **GHI CHÚ** |
| **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** | **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** |
| 1 | Cấp sinh hoạt | 4656 | Người | 500 | w/người | 0.85 | 1 | 2328.0 | 20% | 3287 | 3500 | TBA1 |
| 2 | Trường mầm non | 2994 | m2/sàn | 30 | w/m2 sàn | 0.85 | 1 | 89.8 | 20% | 127 | 160 | TBA MN |
| 3 | Nhà sinh hoạt cộng đồng | 147 | m2/sàn | 30 | w/m2 sàn | 0.85 | 1 | 4.4 | 20% | 6 | \_ | TBA1 |
| 4 | Trạm y tế | 412 | m2/sàn | 30 | w/m2 sàn | 0.85 | 1 | 12.4 | 20% | 17 | \_ | TBA1 |
| 5 | Công trình thương mại | 2424 | m2/sàn | 30 | w/m2 sàn | 0.85 | 1 | 72.7 | 20% | 103 | 160 | TBA TM |
| 6 | Đất cây xanh nhóm ở | 15154 | m2 | 0.5 | w/m2 | 0.85 | 1 | 7.6 | 20% | 11 | \_ | TBA1 |
| 7 | Mặt nước | 3771 | m2 | 0.5 | w/m2 | 0.85 | 1 | 1.9 | 20% | 3 | \_ |
| 8 | Đất giao thông - sân bãi | 76540 | m2 | 1 | w/m2 | 0.85 | 1 | 76.5 | 20% | 108 | \_ |

* 1. ***Phương án quy hoạch***
* **Cấp điện**
* Mạng trung thế: từ 2 nguồn đấu nối trên đường 3 tháng 2 và đường Võ Nguyên Giáp kéo tuyến trung thế vào trong khu quy hoạch theo dạng mạch vòng. Bố trí 2 trạm biến áp cấp cho khu dân cư và công trình công cộng có quy mô nhỏ dưới 100kva ; chiếu sáng và cây xanh.
* Mạng hạ thế: tuyến hạ thế kéo tới cấp cho các hộ dân qua các tủ điện hạ thế. Mạng lưới theo dạng mạng vòng kết hợp mạng hình tia.
* Trạm biến áp: là trạm hạ thế 22/0.4 KV là loại trạm hợp bộ. Dung lượng và vị trí các trạm có thể điều chỉnh theo phụ tải điện sử dụng thực tế.
* Tủ điện: Đối với tủ điện xây mới và lắp đặt theo tiêu chuẩn điện lực.
* Dân dẫn: sử dụng cáp đồng, cách điện XLPE, tiết diện phục vụ vào nhu cầu phụ tải sao cho đảm bảo được sụt áp cho phép.
* Xác định vị trí đặt trạm biến áp phân phối và công suất mỗi trạm.
* **Mạng lưới chiếu sáng:**
* Khu quy hoạch bố trí đèn 1 bên với đường có lộ giới 13m, bố trí đèn so le 2 bên đối với đường có lộ giới 20m.
* Sử dụng đèn LED với công suất 200W, quang thông 22500 Lm.
* Lựa chọn tủ điều khiển chiếu sáng sử dụng GPRS vì có những ưu điểm vược trội so với tủ điều điều khiển chiếu sáng thông thường như sau.
* Thiết bị điều khiển hiện đại chính xác.
* Có thể điều khiển chiếu sáng từ xa bất cứ lúc nào.
* Có thể điều chỉnh tự động hoặc bằng tay độ sáng của các tuyến dây chiếu sáng.
* Cảnh báo sự cố và cô lập các tuyến bị xự cố.
* Tuân thủ đúng theo các tiêu chuẩn IP54. IEC-60439-1 đảm bảo an toàn đúng kỹ thuật, độ an toàn, hoạt động ổn định và tuổi thọ lâu dài.
* Chọn sơ đồ mạng điện phân nhánh cho mạng lưới chiếu sáng giao thông và có những đặc điểm sau:
* Cấp điện cho đèn chiếu sáng giao thông đi dưới chân đèn đặt trên vỉa hè theo sơ đồ phân nhánh.
* Mỗi tuyến đường được bố trí 1 tuyến chiếu sáng xuyên suốt để tránh tình trạng mất điện 1 phần trên cùng 1 tuyến đường.
* Phân bố đầy đủ các đèn chiếu sáng tại vị trí các ngã giao để đảm bảo độ sáng và tầm nhìn cho các phương tiện tham gia giao thông.
* Tính toán tiết diện dây dẫn:
  + Tiết diện dây dẫn theo điều kiện phát nóng.
  + Chọn tiết diện dây theo công thức:

Ilv ≤ Kn × Icp

Trong đó:

* + Ilv: Cường độ dòng điện làm việc. hay cường độ dòng định mức trong dây pha.
  + Icp: Cường độ dòng điện cực đại cho phép đi qua dây lâu dài trong dây pha.
  + Kn: Hệ số điều chỉnh nhiệt độ theo thời tiết lấy theo nhiệt độ bình thường đối với cáp chôn ngầm trong đất : Kn = K4 × K5 × K6 × K7 (lấy theo phụ lục 3.21 về hệ số hiệu chỉnh nhiệt độ theo thời tiết Kn Giao trình cung cấp điện của TS.QUYỀN HUY ÁNH.
  + K4 : hệ số ảnh hưởng của cách lắp đặt dây cáp ngầm. chọn cáp chôn trong ống ngầm 🡪 K4 = 0.8 (bảng 8.13 Giao trình cung cấp điện của TS.QUYỀN HUY ÁNH)
  + K5: hệ số dây trong hàng với cáp chôn ngầm (số mạch hoặc cáp nhiều lõi) 🡪K5 = 1 (bảng 8.14 Giao trình cung cấp điện của TS.QUYỀN HUY ÁNH)
  + K6 :hệ số ảnh hưởng của đất chôn cáp.chọn đất ẩm 🡪 K6 = 1.05 (bảng 8.15 Giao trình cung cấp điện của TS.QUYỀN HUY ÁNH)
  + K7: hệ số ảnh hưởng nhiệt độ của đất . chọn nhiệt độ đất 25oC thấp hơn nhiệt độ không khí . cách điện XPLE. PVC 🡪 K7 = 0.96 (bảng 8.16 Giáo trình cung cấp điện của TS.QUYỀN HUY ÁNH)

→ Kn = K4 × K5 × K6 × K7 = 0.8  1  1.05  0.96 = 0.81

Kiểm tra theo điều kiện sụt áp cho phép:

Áp dụng công thức:

Trong đó:

* + ΔU’:Thành phần tổn thất điện áp do công suất tác dụng và điện trở .
  + ΔU”: Thành phần tổn thất điện áp công suất phản kháng và điện kháng đường dây.
  + Rd: Điện trở của đường dây (Ω): Rd = r0 × L.
  + r0: điện trở của 1 đơn vị dài dây dẫn (Ω/km).
  + Xd: Điện kháng của đường dây (Ω). Xd = x0 × L.
  + x0: điện kháng của 1 đơn vị dài dây dẫn (Ω/km). đối với đường dây cáp trung thế đặt ngầm trong đất. x0 = 0.08 (Ω/km)
  + L: Chiều dài của dây dẫn (km)
  + Ptt: Công suất tác dụng tính toán của phụ tải (kW)
  + Ud: Điện áp dây (kV)
  + Qtt: Công suất phản kháng tính toán của phụ tải (kVar):

Qtt = Ptt × tanφ

ΔU’ = ΔUCP – ΔU” Với:

Từ công thức :

 và

Trong đó :

* + F: Tiết diện dây dẫn (mm²)
  + Ptt: Công suất tác dụng tính toán của phụ tải (kW)
  + L: Chiều dài của dây dẫn (km)
  + γ: Điện dẫn suất của dây. đối với dây đồng : γ = 0.056 (km/Ω.mm²)

* 1. ***Điều khiển chiếu sáng***
* Hệ thống đèn chiếu sáng sử dụng GPRS làm bộ điều khiển trung tâm, có module truyền thông, phần mềm để giám sát và điều khiển từ trung tâm dự kiến điều khiển theo 5 chế độ:
  + Buổi tối: Từ 18h đến 21h: Bật toàn bộ 100% công suất.
  + Tối đêm: Từ 21h đến 24h: Hoạt động theo chế độ tiết giảm điện năng: Bật 75% công suất.
  + Đêm khuya: Từ 24h đến 2h sáng hôm sau: Hoạt động theo chế độ tiết giảm điện năng: Bật 25% công suất.
  + Gần sáng: Từ 2h đến 4h sáng: Hoạt động theo chế độ tiết giảm điện năng: Bật 50% công suất.
  + Bình minh: Từ 4h đến 6h sáng: Hoạt động theo chế độ tiết giảm điện năng: Bật 75% công suất.
  + Ban ngày: Tắt toàn bộ đèn.
* Ngoài ra có thể kết hợp ứng dụng chế độ điều khiển tại tủ khi dùng chuyển mạch ở chế độ Auto : Tắt bớt 2/3 số đèn trên tuyến. Chế độ và thời gian bật tắt có thể điều chỉnh theo yêu cầu của đơn vị quản lý.

1. **Quy hoạch mạng thông tin liên lạc**
   1. ***Cơ sở quy hoạch***

* QCXDVN 07:2016/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.
* QCVN 33:2011/BTTTT: Lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông.
* Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8700:2011: Cống. bể. hầm. hố. rãnh kỹ thuật và tủ đấu cáp viễn thông – Yêu cầu kỹ thuật
* TCN 68 - 178:1999: Quy phạm xây dựng công trình thông tin cáp quang.
* Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8665:2011 : Sợi quang dùng cho mạng viễn thông – yêu cầu kỹ thuật chung.
* Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8699 : 2011 : Mạng viễn thông - Ống nhựa dùng cho tuyến cáp ngầm – Yêu cầu kỹ thuật.
* TCN 68 - 254:2006: Công trình ngoại vi mạng viễn thông – quy định kỹ thuật.
* Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8071:2009: Công trình viễn thông – quy tắc thực hành chống sét và tiếp đất.
  1. ***Tính toán nhu cầu thông tin***
* **Chỉ tiêu nhu cầu thuê bao**
* Nhà ở: 2 thuê bao/hộ dân.
* Công trình công cộng: 30 thuê bao/ ha sàn.
* **Tính toán nhu cầu thông tin**
* Các loại nhu cầu:
  + Nhu cầu sinh hoạt.
  + Nhu cầu cho công trình công cộng.
  + Nhu cầu thuê bao.
  + Nhu cầu thuê bao sinh hoạt.

Nhu cầu thuê bao sinh hoạt được được tính theo công thức:

Trong đó :

* + : Nhu cầu thuê bao sinh hoạt (thuê bao).
  + P0 : Chỉ tiêu thông tin liên lạc. lấy bằng 45 thuê bao/100 người.
  + N : Số dân tính toán (người).
  + 1.1: là hệ số dự phòng.

Nhu cầu thuê bao của công trình công cộng.

* Nhu cầu thuê bao của công trình công cộng được tính theo công thức:

Trong đó :

* +  : Nhu cầu thuê bao của công trình công cộng (thuê bao).
  + P0 : Chỉ tiêu thông tin liên lạc. lấy bằng 25 thuê bao/ha sàn.
  + F : Diện tích sàn (người).
  + 1.1 : là hệ số dự phòng.

Nhu cầu lưu lượng thông tin:

* Nhu cầu lưu lượng của 1 thuê bao.
* Theo lập luận ở mục trên.
* Lưu lượng của một thuê bao sinh hoạt Qsh = 30Mbps.
* Lưu lượng của một thuê bao công trình công cộng Qctcc = 70Mbps.
* Suy ra lưu lượng trung bình của một thuê bao được tính theo công thức:

Bảng tổng hợp nhu cầu thuê bao khu quy hoạch

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HẠNG MỤC** | **CHỈ TIÊU** | | **NHU CẦU** | | **TỔNG TB**  **(thuê bao)** |
| **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** | **Chỉ tiêu** | **Đơn vị** |
| 1 | Cấp sinh hoạt dân cư | 776 | căn | 2 | Thuê bao /căn | 1552 |
| 2 | Trường mầm non | 2994 | m2/sàn | 30 | Thuê bao  /ha sàn | 9 |
| 3 | Nhà sinh hoạt cộng đồng | 147 | m2/sàn | 30 | Thuê bao  /ha sàn | 1 |
| 4 | Trạm y tế | 412 | m2/sàn | 30 | Thuê bao  /ha sàn | 1 |
| 5 | Công trình thương mại | 2424 | m2/sàn | 30 | Thuê bao  /ha sàn | 7 |
|  | Tổng cộng |  |  |  |  | **1570** |

* 1. ***Quy hoạch mạng lưới thông tin liên lạc***

Sử dụng mạng lưới cáp quang cho mạng thông tin đô thị. Bởi vì:

* Tín hiệu ánh sáng không giống tín hiệu điện trong cáp đồng. tín hiệu ánh sáng từ sợi quang không bị nhiễu với những sợi khác trong cùng cáp. không bị suy hao tín hiệu bởi nhiễu điện từ. thời tiết hay chiều dài cáp. Điều này làm cho chất lượng tín hiệu tốt hơn.
* Cáp quang là cáp đa mode vì thế có thể truyền nhiều tín hiệu trong 1 đường đây cáp mà không làm ảnh hưởng đến các tín hiệu khác.
* Cáp quang có tốc độ cao nhiều lần so với dây đồng.
* Sinh hoạt dùng tủ phân phối quang đến từng căn hộ, mức độ phục vụ của 1 tủ phân phối quang cấp tối đa cho 8 căn hộ.
* Đối với công trình công cộng, bố trí mỗi công trình 1 tủ phân phối cấp 1 (tủ FTTB) đến công trình, sau đó công trình dùng bộ chia thích hợp với công trình để sử dụng.

1. **Đánh giá môi trường chiến lược (ĐMC):**
   1. ***Cơ sở pháp lý:***

* Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
* Nghị định 18/5015-NĐ-CP ngày 14/02/2015 của chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;
* Quyết định số 1216/QĐ-TTg ngày 05/09/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Phê duyệt Chiến lược Bảo vệ môi trường quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”;
* Quyết định số 153/2004/QĐ-TTg ngày 17/08/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Định hướng chiến lược phát triển bền vững ở Việt Nam (Chương trình nghị sự 21);
* Quyết định số 2149/QĐ-TTg ngày 17/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Chiến lược quốc gia về quản lý tổng hợp chất thải rắn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050”;
* Quyết định số 2139/QĐ-TTg ngày 05/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu”;
* Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam (QCVN:01/2008/BXD về quy hoạch xây dựng; QCVN 05:2013/BTNMT về chất lượng không khí xung quanh; QCVN 08-MT:2015/BTNMT về chất lượng nước mặt, QCVN 09-MT:2015/ BTNMT về chất lượng nước ngầm, QCVN 10-MT:2015/ BTNMT về chất lượng nước biển, QCVN 26:2010/BTNMT về tiếng ồn, QCVN 27: 2010/BTNMT - về độ rung, …).
  1. ***Các vấn đề và mục tiêu môi trường chính liên quan đến QH chi tiết xây dựng:***
* **Các vấn đề môi trường cốt lõi được nhận diện:**
* Chất lượng môi trường không khí, tiếng ồn
* Chất lượng môi trường nước (nước mặt, nước ngầm)
* Cây xanh, cảnh quan
* Vệ sinh môi trường: Nước thải, rác thải.
* Các vấn đề môi trường cốt lõi này sẽ được phân tích, đánh giá cụ thể khi phân tích hiện trạng, xu thế diễn biến trong quá khứ và dự báo xu thế diễn biến trong tương lai ở những phần sau.
* **Mục tiêu môi trường**
* Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Đô thị mới đường 3 Tháng 2, phường 5, Tp. Vị Thanh cần đạt các mục tiêu môi trường đã được nêu trong các văn bản quy phạm pháp luật, định hướng, chiến lược, kế hoạch hành động, quy chuẩn và tiêu chuẩn liên quan đến môi trường, như một số chỉ tiêu chính ở bảng dưới đây:

Bảng ĐMC-1: Các vấn đề môi trường cốt lõi và mục tiêu môi trường cần đạt.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TT | Các vấn đề môi trường chính | Xu hướng diễn biến  môi trường | Mục tiêu môi trường |
| 1 | Chất lượng không khí | Ô nhiễm không khí | Đảm bảo chất lượng không khí đạt QCVN 05:2013/BTNMT |
| 2 | Tiếng ồn | Mức độ tiếng ồn trong khu vực quy hoạch | Đảm bảo mức độ tiếng ồn đạt QCVN 26:2010/BTNMT |
| 3 | Chất lượng nước | Ô nhiễm nước mặt | Đảm bảo chất lượng nước xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT |
| 4 | Phát triển cây xanh | Chỉ tiêu cây xanh | Đảm bảo diện tích cây xanh bình quân đạt QCVN 01:2016/BXD |
| 5 | Quản lý chất thải rắn (CTR) | Ô nhiễm môi trường do CTR | 100% CTR công nghiệp và sinh hoạt được thu gom và xử lý |
| 6 | Tai biến địa chất | Sạt lở sông rạch, | Đảm bảo việc xây dựng có tính đến nguy cơ sạt lở đất sông rạch |
| Ngập úng | Giảm và tiến đến không còn tình trạng ngập úng trong khu vực quy hoạch |
| 7 | Thay đổi khí hậu | Thích ứng và giảm nhẹ các tác động do biến đổi khí hậu | Lồng ghép trong quy hoạch các giải pháp nhằm thích nghi và giảm nhẹ tác động do biến đổi khí hậu. |

Các vấn đề môi trường cốt lõi này sẽ được phân tích, đánh giá cụ thể khi phân tích hiện trạng, xu thế diễn biến trong quá khứ và dự báo xu thế diễn biến trong tương lai.

* 1. ***Phân tích, đánh giá hiện trạng và diễn biến môi trường khi không thực hiện quy hoạch xây dựng (phương án “không”):***
* **Hiện trạng môi trường quy hoạch:**
* Hiện trạng kinh tế xã hội
  + Khu vực quy hoạch là khu đất thấp trũng năm ở Phường 5, thành phố Vị Thanh, chưa có nhiều dân cư hiện hữu, đa phần là đất trống.
  + Khu đất nghiên cứu quy hoạch hiện trạng là quỹ đất trống trồng cây nông nghiệp và dừa nước. Phía Nam giáp đường 3 Tháng 2, phía Đông Bắc giáp đường Võ Nguyên Giáp.
* Hiện trạng môi trường dự án
  + Chất lượng môi trường không khí : Căn cứ vào hiện trạng khu vực thực hiện dự án, khu vực hiện nay chưa có hoạt động của con người đáng kể, xung quanh khu vực phần lớn là đất trồng cây. Qua việc khảo sát thực tế hiện trạng thì môi trường không khí ở khu vực dự án tốt chưa có dấu hiệu ô nhiễm.
  + Nguồn gây ô nhiễm môi trường không khí hiện nay là do hoạt động của các hoạt động giao thông vận tải đi ngang khu vực, tuy nhiên lượng phương tiện không nhiều.
  + Ô nhiễm môi trường nước: Khu vực dự án với diện tích chủ yếu là đất trồng cây, chưa có phát sinh về nguồn ô nhiễm do nước thải và hoạt động do vậy không có tác động đến môi trường nước.
  + Chất thải rắn: Chất thải rắn của khu vực chủ yếu là rác thải thảm thực vật, Chưa có phát sinh chất thải rắn sinh hoạt đáng kể.
  + Hệ sinh thái: Địa điểm khu vực dự án với diện tích chủ yếu là đất trồng cây, hệ sinh thái động vật khu vực dự án đang ở tình trạng tốt. Đặc biệt là môi trường không khí và môi trường tiếng ồn.
* **Diễn biến xu hướng môi trường khi không thực hiện quy hoạch:**
* Môi trường nước: Khu vực quy hoạch có các kênh rạch hiện hữu là Kênh Hậu, Kênh Bao và Kênh Nông dân, chất lượng nước mặt còn tương đối tốt khi không thực hiện quy hoạch nước mặt có thể bị gây tác động xấu bởi các hoạt động nông nghiệp và xả rác thải, nước thải của một số hộ dân hiện hữu trong khu vực quy hoạch.
* Môi trường không khí: Chất lượng không khí khu vực quy hoạch chưa bị ô nhiễm. Trong tương lai nếu không có quy hoạch, hiện trạng chất lượng không khí vẫn duy trì tốt do có ít hoạt động của con người.
* Quản lý nước thải: Chất lượng nước vẫn duy trì tốt
* Hệ sinh thái:Thảm thực vật đa dạng, phong phú với nhiều các loại cây. Nếu không thực hiện quy hoạch thảm thực vật tự nhiên vẫn được duy trì.
* **Những vấn đề môi trường cần giải quyết**
* Chất lượng môi trường nước (nước mặt, nước ngầm);
* Vệ sinh môi trường: Nước thải, rác thải (gây ảnh hưởng vệ sinh công nghiệp, ô nhiễm nguồn nước mặt, nước ngầm);
* Chất lượng môi trường không khí, tiếng ồn;
* Bảo tồn và duy trì thảm thực vật.
  1. ***Phân tích, dự báo tác động và diễn biến môi trường khi thực hiện quy hoạch xây dựng:***
* **Đánh giá sự thống nhất giữa các quan điểm, mục tiêu của quy hoạch và các mục tiêu bảo vệ môi trường:**

Bảng ĐMC-2: Đối chiếu, so sánh quan điểm, mục tiêu bảo vệ môi trường  
của quy hoạch với quan điểm, mục tiêu môi trường quốc gia

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Mục tiêu  quy hoạch | Mục tiêu môi trường | | | | | | | |
| Chất lượng không khí (Đảm bảo QCVN 05: 2013/ BTNMT) | Mức độ tiếng ồn (Đảm bảo QCVN 26: 2010/ BTNMT) | Chất lượng nước mặt, nước ngầm (QCVN 08 và 09 MT:2015 /BTNMT) | Diện tích cây xanh (QCVN 04/2008 /BXD) | 100% nước thải được xử lý (QCVN 14: 2008/ BTNMT) | 100% CTR sinh hoạt và y tế được thu gom và xử lý | Cải tạo, xây dựng có tính đến nguy cơ sạt lở đất biển | Lồng ghép trong quy hoạch các giải pháp thích nghi và giảm nhẹ tác động do biến đổi khí hậu |
| Các công trình đầu tư xây dựng mới | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Xây dựng các tuyến đường mới | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 2 | Khu dân cư | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 3 | Công trình công cộng | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 4 | Khu cây xanh | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 5 | Mặt nước | x | x | x | x | x | x | x | x |

* **Nhận diện diễn biến và các tác động môi trường chính có thể xảy ra khi thực hiện quy hoạch xây dựng:**

Diễn biến và các tác động môi trường chính có thể xảy ra khi thực hiện quy hoạch xây dựng trong KVQH được thể hiện tại Bảng ĐMC-3.

Bảng ĐMC-3. Diễn biến và các tác động môi trường chính của các thành phần QH:

| Số TT | Hoạt động thực hiện quy hoạch xây dựng | Xu hướng tác động đến môi trường  (các khía cạnh chính) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Nhà dân (Biệt thự, liên kế…) | - Lượng chất thải sinh hoạt tăng lên tương ứng, gia tăng sức ép về đất ở, gia tăng nhu cầu khai thác sử dụng các tài nguyên thiên nhiên  - Ô nhiễm môi trường không khí do phát thải đô thị tăng  - Tiếng ồn và bụi từ các hoạt động xây dựng |
| 2 | Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng (san đắp nền) | - Cản trở sự di chuyển của người và động vật  - Ô nhiễm môi trường không khí, tiếng ồn và bụi từ các hoạt động san đắp nền |
| 3 | Xây dựng và phát triển giao thông | - Làm suy giảm chất lượng không khí do khí thải của các phương tiện đường bộ. Tăng nồng độ một số thành phần khí độc (bụi, SO2, NOX, CO…)  - Giảm chất lượng nước do nước thải từ các khu dịch vụ  - Giảm chất lượng nước do các chất độc hại: bụi kim loại và cao su, sản phẩm dầu mỏ (nhiên liệu và dầu mỡ bôi trơn) phát sinh trong quá trình vận chuyển  - Xói mòn đất dưới chân đường do dòng chảy từ các cống ngầm hay cống hở  - Nhiễm bẩn dầu mỡ, nhiên liệu của các phương tiện giao thông trên đường và các chất thải từ các khu dịch vụ  - Tăng mức độ rung động do các phương tiện vận chuyển trên đường  - Tăng các vụ tai nạn giao thông  - Sự hấp dẫn của con đường mới thúc đẩy phát triển thương mại |
| 4 | Cấp nước sạch | - Trong giai đoạn đầu khi nguồn nước máy chưa đáp ứng đủ, nước ngầm có thể được khai thác sử dụng phục vụ cho nhu cầu sản xuất,, nguy cơ lún đất có thể xảy ra  - Lượng nước thải tăng lên do nhu cầu sử dụng nước cấp tăng |
| 5 | Thoát và xử lý nước thải | - Can thiệp vào các tiện nghi khác và cản trở giao thông, gây thiệt hại đối với các vùng phụ cận do tiếng ồn, mùi và sự xuất hiện của côn trùng, loài gặm nhấm  - Suy thoái chất lượng nước do xử lý nước thải không hợp lý hoặc phát sinh nước thải không xử lý |
| - Ô nhiễmmôi trường do đổ thải bùn không hợp lý hoặc chất thải sản xuất trái phép đổ thải trong cống rãnh  - Phát thải chất nguy hại trong cống rãnh, gây nguy hại đối với hệ thống cống rãnh và nguy hiểm đối với công nhân  - Ngăn đường và ngập lụt tạm thời do đào đất trong mùa mưa  - Tiếng ồn và bụi từ hoạt động xây dựng  - Suy thoái chất lượng nước do thải đổ không hợp lý hoặc xả trực tiếp nước thải không qua xử lý |
| 6 | Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn | - Các tác động liên qua đến việc vận chuyển chất thải đến nơi đổ thải hoặc khu xử lý  - Làm giảm thẩm mỹ và mất giá trị sử dụng đất khu vực trung chuyển chất thải  - Gây khó chịu đối với các vùng lân cận do mùi hôi thối và côn trùng, loài gặm nhấm…  - Suy giảm chất lượng nước do ô nhiễm nguồn nước tiếp nhận bởi nước rác từ hệ thống đổ thải  - Ô nhiễm nước mặt và nước ngầm bởi nước rác từ hệ thống đổ thải |

* **Phân tích, tính toán, dự báo, lượng hóa các tác động và diễn biến môi trường trên cơ sở các dữ liệu của phương án quy hoạch chọn:**
* Tính toán, dự báo khối lượng phát triển và nồng độ các chất thải chính
* Việc tính toán, dự báo khối lượng phát thải và nồng độ các chất thải chính cần dựa trên việc phân tích, lượng hóa các tác động và diễn biến môi trường. Dưới đây là bảng tổng hợp các tác động và diễn biến môi trường trong khu vực quy hoạch của phương án chọn:

Bảng ĐMC-6. Tác động và diễn biến môi trường phương án quy hoạch

| Số TT | Hoạt động | Nguồn gây tác động | Chất thải phát sinh | Yếu tố môi trường bị tác động | Phạm vi ảnh hưởng | Thời gian ảnh hưởng |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Giao thông | Phương tiện giao thông | Khí thải (COx, NOx, SOx, cacbuahidro, aldehyd, bụi) | Không khí  Nước | Khu vực xây dựng và lân cận | Suốt thời gian hoạt động |
| 2. | Khu nhà ở: Biệt thự, nhà liên kế | Chất thải sinh hoạt dân cư | - Nước thải  - Chất thải rắn  Bụi  Ồn | Không khí  Nước | Khu vực xây dựng và lân cận | Suốt thời gian hoạt động |
| 3. | Các công trình dịch vụ công cộng dịch vụ, nhà ăn, câu lạc bộ, … | Chất thải từ hoạt động công cộng | - Nước thải  - Chất thải rắn  Bụi  Ồn | Không khí  Nước | Khu vực xây dựng và lân cận | Suốt thời gian hoạt động |

Nước thải:

* Trên cơ sở dự báo lưu lượng nước thải từ các khu chức năng, với hệ số các chất ô nhiễm trong nước thải sinh hoạt bình quân đầu người đã được xác định theo WHO, 1993 (lấy mức cao nhất) và hệ số các chất ô nhiễm trong nước thải công nghiệp bình quân trên diện tích diện tích đất công nghiệp theo Báo cáo môi trường quốc gia - 2009, 2011 có thể tính toán nồng độ các chất ô nhiễm trong các loại nước thải như các bảngsau:
* Với lưu lượng nước thải khu quy hoạch **Q=950m3/ngày**, tính chất nước thải là nước thải sinh hoạt, dự báo nồng độ một số chất ô nhiễm chính trong nước thải từ khu vực quy hoạch

| Chất ô nhiễm | Nồng độ ô nhiễm (mg/l) | Nồng độ  ô nhiễm qua bể tự hoại (mg/l) | QCVN 14:2008/BTNMT B2 (Cmax) |
| --- | --- | --- | --- |
| BOD5 | 225.00 | 91.67 | 25.00 |
| COD | 425.00 | 158.33 | 50.00 |
| TSS | 604.17 | 195.83 | 100.00 |
| Tổng Nitơ  (tính theo N) | 50.00 | 16.67 | 15.00 |

Ghi chú:

* QCVN 14:2008/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.
* Cột B2: Dùng cho mục đích giao thông thủy và các mục đích khác với yêu cầu nước chất lượng thấp.
* Nồng độ các chất bẩn trong nước thải khi ra khỏi bể tự hoại: COD trong nước thải giảm 25-50%; BOD5 giảm 25-40%; tổng cặn lắng giảm 25-35% và tổng Nitơ giảm 25-35%.



Biểu đồ dự báo diễn biến chất nồng độ ô nhiễm trong nước thải KVQH

Chất thải rắn:

* Chất thải rắn trong khu vực quy hoạch phát sinh từ các nguồn chính như sinh hoạt vui chơi và công trình công cộng, khối lượng rác thải sinh hoạt khoảng 6,66 tấn/ngày.
* Tác động đến hệ sinh thái tự nhiên:
* Khu vực quy hoạch với thành phần loài thực vật của dọc con suối với thảm thực vật đa dạng và phong phú với giá trị sử dụng thuộc 03 nhóm: làm nguyên liệu, làm cảnh, thực phẩm.
* **Đề xuất danh mục các dự án cần thực hiện đánh giá tác động môi trường:**

Trên cơ sở Nghị định 18/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường, danh mục các dự án cần thực hiện đánh giá tác động môi trường (ĐTM) trong KVQH được đề xuất lập báo cáo đánh giá tác động cho toàn bộ khu quy hoạch.

* 1. ***Các giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu và khắc phục tác động:***
* **Các giải pháp quy hoạch xây dựng nhằm giảm thiểu và khắc phục các tác động và diễn biến môi trường đã được nhận diện:**
* Để phòng ngừa, giảm thiểu và khắc phục các tác động và diễn biến môi trường đã được nhận diện, nhóm chuyên gia môi trường đã cùng với các chuyên gia quy hoạch đưa ra một số giải pháp và được lồng ghép vào các giải pháp quy hoạch xây dựng. Cụ thể như:
* Quy hoạch giữ kênh rạch hiện hữu với hành lang cây xanh bảo vệ bờ kênh.
* Giải quyết vấn đề đảo nhiệt bằng giải pháp phát triển cây xanh:Đề xuất áp dụng giải pháp kiến trúc sinh thái, tăng cường việc trồng cây xung quanh các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật như trạm xử lý nước thải cục bộ, cây xanh các trục giao thông chính.
* Quy hoạch hợp lý các hệ thống hạ tầng kỹ thuật: (i) Thu gom và xử lý triệt để nước thải, chất thải rắn: (nước thải: hệ thống thoát riêng, xử lý cục bộ tại KVQH trong cả ngắn hạn và dài hạn, chất thải rắn: thu gom, xử lý tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn); (ii) Giao thông: hệ thống giao thông nội bộ được điều chỉnh phù hợp với tính hình thực tế và định hướng quy hoạch thành phố Vị Thanh.
* **Các giải pháp kỹ thuật để kiểm soát ô nhiễm, phòng tránh, giảm nhẹ thiên tai hay ứng phó sự cố môi trường, kiểm soát các tác động môi trường:**
* Môi trường nước mặt nơi tiếp nhận nước thải của KVQH đang bị ảnh hưởng xấu bởi lượng nước thải sinh hoạt quá lớn trên toàn lưu vực. Do vậy, chủ đầu tư cần có các biện pháp quản lý chất thải phát sinh theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành:
* Quản lý nước thải:Xây dựng hệ thống thoát nước thải riêng, nước thải sinh hoạt phải được xử lý bằng bể tự hoại, riêng nước thải sản xuất phải được xử lý cục bộ trong từng nhà máy xí nghiệp để loại bỏ các chất độc hại, đảm bảo các nồng độ chất bẩn không vượt quá giới hạn cho phép trước khi thoát vào hệ thống cống, cả ngắn hạn và dài hạn đều được xử lý tại trạm xử lý nước thải Thành phố.
* Quản lý rác thải: Phân loại chất thải rắn tại nguồn phát sinh. Tổ chức thu gom các loại chất thải rắn từ KVQH rồi chuyển đến xử lýtại Khu Liên hợp xử lý chất thải rắn thành phố. Riêng rác thải nguy hại được phân loại kỹ và quản lý theo Thông tư 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường.
* Kiểm soát ô nhiễm không khí: Các nhà máy phải có hệ thống xử lý khí thải đạt tiêu chuẩn và xây dựng các tường chắn ngăn tiếng ồn cục bộ; Tổ chức thực hiện trồng cây xanh đường phố, cây xanh cảnh quan bao quanh các tuyến đường nội bộ, cây xanh cách ly của khu vực quy hoạch.
* Kiểm soát ô nhiễn nước mặt:(i) Quản lý việc xả thải vào nguồn tiếp nhận; và (ii) Quản lý việc thu gom rác từ cơ sở lưu trú, các hoạt động du lịch để tránh tình trạng xả rác vào hố ga, cống thoát nước và mương rạch.
* **Kế hoạch quản lý và giám sát môi trường:**
* Do khu vực chưa có hệ thống quan trắc môi trường, đề xuất chủ đầu tư phối hợp với cơ quan chức năng (Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Vị Thanh) xây dựng hệ thống giám sát môi trường và phân tích đánh giá khách quan hiệu quả môi trường trong cả giai đoạn xây dựng và vận hành dự án.

# **HỒ SƠ SẢN PHẨM:**

Thực hiện theo Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

## Thành phần hồ sơ sản phẩm nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500:

| **STT** | **Thành phần** |
| --- | --- |
| 1 | Sơ đồ vị trí khu vực quy hoạch trích từ quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt theo tỷ lệ thích hợp. |
| 2 | Bản đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu, quy mô khu vực lập quy hoạch chi tiết đô thị. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình |
| 3 | Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch |
| 4 | Dự thảo Tờ trình nhiệm vụ quy hoạch |
| 5 | Dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch |

## Thành phần hồ sơ sản phẩm đồ án quy hoạch chi tiết 1/500

| **STT** | **Thành phần** |
| --- | --- |
| 1 | Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000. |
| 2 | Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội và đánh giá đất xây dựng. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình . |
| 3 | Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình . |
| 4 | Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình . |
| 5 | Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình . |
| 6 | Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình . |
| 7 | Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình . |
| 8 | Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình ; |
| 9 | Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm: Các công trình công cộng ngầm, các công trình cao tầng có xây dựng tầng hầm (nếu có). Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ thích hợp. |
| 10 | Các bản vẽ thiết kế đô thị theo quy định của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD. |
| 11 | Thuyết minh tổng hợp đính kèm bản vẽ thu nhỏ khổ A3 |
| 12 | Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết |
| 13 | Dự thảo Tờ trình và dự thảo quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch |

* Phụ lục kèm theo thuyết minh: các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán). Phụ lục đính kèm văn bản pháp lý liên quan.
* Đĩa CD lưu trữ toàn bộ hồ sơ quy hoạch.

# **TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

## Trình tự lập đồ án:

* Bước 1: Thu thập số liệu.
* Bước 2: Lập nhiệm vụ quy hoạch.
* Bước 3: Nghiên cứu các giải pháp quy hoạch.
* Bước 4: Tổ chức báo cáo, thẩm tra và phê duyệt, nghiệm thu đồ án.

## Tiến độ thực hiện

* Lập Nhiệm vụ quy hoạch : tháng 10/2020.
* Báo cáo quy hoạch : Quý I năm 2021
* Thông qua các ban, ngành tỉnh Hậu Giang : Quý I năm 2021.
* Hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt : Quý I năm 2021.

## Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch:

Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh.

## Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch:

Phòng quản lý đô thị thành phố Vị Thanh

## Cơ quan thoả thuận:

Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang.

## Đơn vị lập Quy hoạch:

Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc Lam Sơn.

## Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương.

# **KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:**

Quy hoạch chi tiết Khu Đô thị mới đường 3 tháng 2, Phường V, Tp.Vị Thanh được nghiên cứu, thiết lập trên cơ sở thu thập số liệu, đánh giá tổng quan khu vực lập quy hoạch, thực hiện các bước đầu tư đúng quy định, phù hợp với pháp luật về quy hoạch.

Quy hoạch đã đề ra được các nội dung yêu cầu, đặc trưng và định hướng phát triển lâu dài, bền vững và gắn kết với các khu vực lân cận; đẩy nhanh tiến trình phát triển đô thị, tạo bộ mặt cảnh quan kiến trúc đô thị. Đây là nội dung cơ bản và rất cần thiết làm cơ sở lập đồ án quy hoạch, nhằm đảm bảo phục vụ tốt công tác quản lý xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng đúng theo quy định pháp luật.

Kính đề nghị UBND Tp.Vị Thanh xem xét phương án quy hoạch này để làm cơ sở triển khai đồ án quy hoạch chi tiết.

Trân trọng cảm ơn./.

# **PHỤ LỤC**

* Phụ lục tính toán, thống kê.
* Các văn bản pháp lý có liên quan.
* Bản vẽ A3 đính kèm.
  1. **Bảng thống kê chi tiết lô biệt thự**

**THỐNG KÊ LÔ BIỆT THỰ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tên lô** | **Diện tích (m²)** | **Số lô (căn)** | **Kích thước lô (m)** | | **MĐXD TỐI ĐA (%)** | **Tầng cao tối đa (tầng)** | **DTXD (m²)** | **DT sàn (m²)** | **Hệ số SDĐ (lần)** |
| **Dài** | **Rộng** |
| **A01** | **883,69** | **4** |  |  |  | **3,00** | **572,77** | **1.718,32** |  |
| *A01.01* | *224,00* | *1* | *16* | *14* | *66,38* | *3,00* | *148,68* | *446,04* | *1,99* |
| *A01.02* | *224,00* | *1* | *16* | *14* | *66,38* | *3,00* | *148,68* | *446,04* | *1,99* |
| *A01.03* | *224,00* | *1* | *16* | *14* | *66,38* | *3,00* | *148,68* | *446,04* | *1,99* |
| *A01.04* | *211,69* | *1* | *12÷16* | *13,5÷15,5* | *59,87* | *3,00* | *126,73* | *380,20* | *1,80* |
| **A02** | **1.462,93** | **5** |  |  |  | **3,00** | **875,15** | **2.625,44** |  |
| *A02.01* | *298,79* | *1* | *16,7÷20,7* | *14,6÷16,7* | *57,73* | *3,00* | *172,48* | *517,44* | *1,73* |
| *A02.02* | *289,29* | *1* | *20,7* | *14* | *61,07* | *3,00* | *176,67* | *530,02* | *1,83* |
| *A02.03* | *289,30* | *1* | *20,7* | *14* | *61,07* | *3,00* | *176,68* | *530,03* | *1,83* |
| *A02.04* | *289,30* | *1* | *20,7* | *14* | *61,07* | *3,00* | *176,68* | *530,03* | *1,83* |
| *A02.05* | *296,25* | *1* | *20,7÷20,8* | *10,1÷18* | *58,28* | *3,00* | *172,64* | *517,93* | *1,75* |
| **A03** | **1.583,72** | **6** |  |  |  | **3,00** | **964,53** | **2.893,59** |  |
| *A03.01* | *251,50* | *1* | *13÷16* | *16÷17,2* | *59,75* | *3,00* | *150,27* | *450,80* | *1,79* |
| *A03.02* | *240,00* | *1* | *16* | *15* | *61,95* | *3,00* | *148,68* | *446,04* | *1,86* |
| *A03.03* | *240,00* | *1* | *16* | *15* | *61,95* | *3,00* | *148,68* | *446,04* | *1,86* |
| *A03.04* | *240,00* | *1* | *16* | *15* | *61,95* | *3,00* | *148,68* | *446,04* | *1,86* |
| *A03.05* | *238,48* | *1* | *16÷16,5* | *14÷15* | *66,15* | *3,00* | *157,76* | *473,28* | *1,98* |
| *A03.06* | *373,74* | *1* | *16,5÷27,2* | *13÷26* | *56,31* | *3,00* | *210,46* | *631,39* | *1,69* |
| **TỔNG** | **3.930,34** | **15** |  |  |  |  | **2.412,45** | **7.237,35** |  |

* 1. **Bảng thống kê chi tiết lô liên kế**

**THỐNG KÊ LÔ LIÊN KẾ**

| **Tên lô** | **Diện tích (m²)** | **Số lô (căn)** | **Kích thước lô (m)** | | **MĐXD TỐI ĐA (%)** | **Tầng cao tối đa (tầng)** | **DTXD (m²)** | **DT sàn (m²)** | **Hệ số SDĐ (lần)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dài** | **Rộng** |
| **B01** | **2.475,53** | **30** |  |  |  | **5,00** | **2.144,19** | **10.720,94** |  |
| *B01.01* | *89,02* | *1* | *12÷16* | *6÷7,7* | *86,45* | *5,00* | *76,96* | *384,82* | *4,32* |
| *B01.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.07* | *80,00* | *1* | *16* | *7* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.08* | *80,00* | *1* | *16* | *7* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.15* | *110,99* | *1* | *12÷16* | *7,5÷9,1* | *78,90* | *5,00* | *87,57* | *437,86* | *3,95* |
| *B01.16* | *112,23* | *1* | *12÷16* | *7,5÷9,2* | *78,78* | *5,00* | *88,41* | *442,06* | *3,94* |
| *B01.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.29* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B01.30* | *83,28* | *1* | *12÷16* | *6÷7,6* | *85,54* | *5,00* | *71,24* | *356,21* | *4,28* |
| **B02** | **1.783,02** | **22** |  |  |  | **5,00** | **1.549,62** | **7.748,10** |  |
| *B02.01* | *88,63* | *1* | *12÷16* | *6÷7,7* | *86,45* | *5,00* | *76,62* | *383,10* | *4,32* |
| *B02.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.07* | *80,00* | *1* | *16* | *7* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.08* | *80,00* | *1* | *16* | *7* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.11* | *82,88* | *1* | *11÷16* | *6÷8,0* | *85,53* | *5,00* | *70,89* | *354,45* | *4,28* |
| *B02.12* | *84,12* | *1* | *11÷16* | *6÷8,2* | *85,72* | *5,00* | *72,11* | *360,55* | *4,29* |
| *B02.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B02.22* | *87,39* | *1* | *12÷16* | *6÷7,6* | *80,10* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,01* |
| **B03** | **2.480,04** | **29** |  |  |  | **5,00** | **2.085,95** | **10.429,74** |  |
| *B03.01* | *108,63* | *1* | *12÷16* | *7,3÷8,9* | *79,14* | *5,00* | *85,97* | *429,83* | *3,96* |
| *B03.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.07* | *112,00* | *1* | *16* | *7* | *62,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *3,13* |
| *B03.08* | *112,00* | *1* | *16* | *7* | *62,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *3,13* |
| *B03.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.14* | *107,39* | *1* | *12÷16* | *7,3÷8,9* | *79,26* | *5,00* | *85,12* | *425,59* | *3,96* |
| *B03.15* | *108,63* | *1* | *12÷16* | *7,3÷8,9* | *79,14* | *5,00* | *85,97* | *429,83* | *3,96* |
| *B03.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B03.29* | *91,39* | *1* | *12÷16* | *6,3÷7,9* | *86,33* | *5,00* | *78,90* | *394,48* | *4,32* |
| **B04** | **2.272,03** | **27** |  |  |  | **5,00** | **1.929,38** | **9.646,89** |  |
| *B04.01* | *95,34* | *1* | *12÷16* | *6,4÷8,1* | *86,52* | *5,00* | *82,49* | *412,46* | *4,33* |
| *B04.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.07* | *112,05* | *1* | *16* | *7* | *62,51* | *5,00* | *70,05* | *350,23* | *3,13* |
| *B04.08* | *112,00* | *1* | *16* | *7* | *62,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *3,13* |
| *B04.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.13* | *96,62* | *1* | *16* | *6* | *86,76* | *5,00* | *83,83* | *419,14* | *4,34* |
| *B04.14* | *81,91* | *1* | *16* | *5,1÷5,2* | *87,59* | *5,00* | *71,74* | *358,71* | *4,38* |
| *B04.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B04.27* | *94,11* | *1* | *12÷16* | *6,4÷8,0* | *86,36* | *5,00* | *81,27* | *406,36* | *4,32* |
| **B05** | **2.591,50** | **32** |  |  |  | **5,00** | **2.263,57** | **11.317,84** |  |
| *B05.01* | *86,07* | *1* | *12÷16* | *5,8÷7,5* | *86,42* | *5,00* | *74,38* | *371,92* | *4,32* |
| *B05.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.16* | *90,30* | *1* | *12÷16* | *6,1÷7,8* | *86,39* | *5,00* | *78,01* | *390,06* | *4,32* |
| *B05.17* | *90,30* | *1* | *12÷16* | *6,1÷7,8* | *86,39* | *5,00* | *78,01* | *390,06* | *4,32* |
| *B05.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.29* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.30* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.31* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B05.32* | *84,83* | *1* | *12÷16* | *5,8÷7,5* | *86,25* | *5,00* | *73,16* | *365,81* | *4,31* |
| **B06** | **2.598,72** | **32** |  |  |  | **5,00** | **2.269,88** | **11.349,38** |  |
| *B06.01* | *89,68* | *1* | *12÷16* | *6,1÷7,9* | *86,46* | *5,00* | *77,54* | *387,69* | *4,32* |
| *B06.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.16* | *90,30* | *1* | *12÷16* | *6,1÷7,8* | *86,39* | *5,00* | *78,01* | *390,06* | *4,32* |
| *B06.17* | *90,30* | *1* | *12÷16* | *6,1÷7,8* | *86,39* | *5,00* | *78,01* | *390,06* | *4,32* |
| *B06.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.29* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.30* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.31* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B06.32* | *88,44* | *1* | *12÷16* | *6,1÷7,8* | *86,29* | *5,00* | *76,32* | *381,58* | *4,31* |
| **B07** | **2.733,52** | **34** |  |  |  | **5,00** | **2.389,83** | **11.949,15** |  |
| *B07.01* | *86,14* | *1* | *12÷16* | *5,9÷7,5* | *86,26* | *5,00* | *74,30* | *371,52* | *4,31* |
| *B07.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.29* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.30* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.31* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.32* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.33* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B07.34* | *87,38* | *1* | *12÷16* | *5,9÷7,6* | *86,43* | *5,00* | *75,53* | *377,63* | *4,32* |
| **B08** | **1.756,17** | **22** |  |  |  | **5,00** | **1.536,65** | **7.683,27** |  |
| *B08.01* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.11* | *77,60* | *1* | *12÷16* | *5,4÷7* | *88,73* | *5,00* | *68,86* | *344,28* | *4,44* |
| *B08.12* | *78,57* | *1* | *12÷16* | *5,4÷7* | *86,29* | *5,00* | *67,80* | *338,99* | *4,31* |
| *B08.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B08.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| **B09** | **2.733,52** | **34** |  |  |  | **5,00** | **2.389,83** | **11.949,15** |  |
| *B09.01* | *86,14* | *1* | *12÷16* | *5,9÷7,5* | *86,26* | *5,00* | *74,30* | *371,52* | *4,31* |
| *B09.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.29* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.30* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.31* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.32* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.33* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B09.34* | *87,38* | *1* | *12÷16* | *5,9÷7,6* | *86,43* | *5,00* | *75,53* | *377,63* | *4,32* |
| **B10** | **1.768,96** | **22** |  |  |  | **5,00** | **1.545,84** | **7.729,21** |  |
| *B10.01* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.11* | *84,00* | *1* | *12÷16* | *5,8÷7,4* | *86,25* | *5,00* | *72,45* | *362,24* | *4,31* |
| *B10.12* | *84,96* | *1* | *12÷16* | *5,8÷7,4* | *86,39* | *5,00* | *73,39* | *366,97* | *4,32* |
| *B10.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.21* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B10.22* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| **B11** | **3.938,78** | **40** |  |  |  | **5,00** | **3.287,91** | **16.439,55** |  |
| *B11.01* | *137,23* | *1* | *11÷18* | *8,9÷11,9* | *76,28* | *5,00* | *104,67* | *523,37* | *3,81* |
| *B11.02* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.03* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.04* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.05* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.06* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.07* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.08* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.09* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.10* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.11* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.12* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.13* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B11.14* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B11.15* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.16* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.17* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.18* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.19* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.20* | *132,22* | *1* | *14÷18* | *7,8÷9,5* | *76,78* | *5,00* | *101,52* | *507,58* | *3,84* |
| *B11.21* | *133,44* | *1* | *14÷18* | *7,8÷9,5* | *76,66* | *5,00* | *102,29* | *511,45* | *3,83* |
| *B11.22* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.23* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.24* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.25* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.26* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.27* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B11.28* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B11.29* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.30* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.31* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.32* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.33* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.34* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.35* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *81,00* | *5,00* | *72,90* | *364,50* | *4,05* |
| *B11.36* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *81,00* | *5,00* | *72,90* | *364,50* | *4,05* |
| *B11.37* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.38* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.39* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B11.40* | *151,89* | *1* | *14÷18* | *8,9÷10,5* | *74,81* | *5,00* | *113,63* | *568,15* | *3,74* |
| **B12** | **2.650,02** | **28** |  |  |  | **5,00** | **2.300,38** | **11.501,92** |  |
| *B12.01* | *135,39* | *1* | *14÷18* | *7,9÷9,6* | *76,46* | 5,00 | *103,52* | *517,60* | *3,82* |
| *B12.02* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.03* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.04* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.05* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.06* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.07* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.08* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.09* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.10* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.11* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.12* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.13* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.14* | *109,62* | *1* | *14÷18* | *6,6÷8,2* | *79,04* | 5,00 | *86,64* | *433,21* | *3,95* |
| *B12.15* | *110,83* | *1* | *14÷18* | *6,6÷8,2* | *78,92* | 5,00 | *87,46* | *437,32* | *3,95* |
| *B12.16* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.17* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.18* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.19* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.20* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.21* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.22* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.23* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.24* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.25* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.26* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.27* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | 5,00 | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B12.28* | *134,18* | *1* | *14÷18* | *7,9÷9,6* | *76,58* | 5,00 | *102,76* | *513,79* | *3,83* |
| **B13** | **2.074,43** | **22** |  |  |  | **5,00** | **1.809,33** | **9.046,65** |  |
| *B13.01* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.02* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.03* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.04* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.05* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.06* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.07* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.08* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.09* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.10* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.11* | *136,61* | *1* | *14÷18* | *8,1÷9,7* | *76,34* | *5,00* | *104,29* | *521,43* | *3,82* |
| *B13.12* | *137,82* | *1* | *14÷18* | *8,1÷9,7* | *76,22* | *5,00* | *105,04* | *525,22* | *3,81* |
| *B13.13* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.14* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.15* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.16* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.17* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.18* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.19* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.20* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.21* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B13.22* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| **B14** | **3.488,70** | **41** |  |  |  | **5,00** | **2.993,76** | **14.968,78** |  |
| *B14.01* | *109,34* | *1* | *12÷16* | *7,3÷9* | *79,07* | *5,00* | *86,45* | *432,25* | *3,95* |
| *B14.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.12* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.13* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.14* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.15* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.16* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.17* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.18* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.19* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.20* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.21* | *123,51* | *1* | *12÷16* | *8,2÷9,9* | *77,65* | *5,00* | *95,90* | *479,52* | *3,88* |
| *B14.22* | *124,47* | *1* | *12÷16* | *8,2÷9,9* | *77,55* | *5,00* | *96,53* | *482,65* | *3,88* |
| *B14.23* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.24* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.25* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.26* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.27* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.28* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.29* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.30* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.31* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.32* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.33* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.34* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.35* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.36* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.37* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.38* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.39* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.40* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B14.41* | *171,38* | *1* | *9÷16* | *12,3÷15,1* | *72,86* | *5,00* | *124,87* | *624,35* | *3,64* |
| **B15** | **2.901,90** | **30** |  |  |  | **5,00** | **2.413,35** | **12.066,77** |  |
| *B15.01* | *109,49* | *1* | *14÷18* | *6,5÷8,2* | *79,05* | *5,00* | *86,55* | *432,76* | *3,95* |
| *B15.02* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.03* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.04* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.05* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.06* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.07* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B15.08* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B15.09* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.10* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.11* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.12* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.13* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.14* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.15* | *99,48* | *1* | *14÷18* | *6÷7,6* | *81,04* | *5,00* | *80,62* | *403,09* | *4,05* |
| *B15.16* | *100,66* | *1* | *14÷18* | *6÷7,6* | *79,93* | *5,00* | *80,46* | *402,31* | *4,00* |
| *B15.17* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.18* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.19* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.20* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.21* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.22* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.23* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B15.24* | *126,00* | *1* | *18* | *7* | *63,49* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *3,17* |
| *B15.25* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.26* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.27* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.28* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.29* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B15.30* | *108,27* | *1* | *14÷18* | *6,5÷8,2* | *79,17* | *5,00* | *85,72* | *428,60* | *3,96* |
| **B16** | **2.863,00** | **30** |  |  |  | **5,00** | **2.482,24** | **12.411,22** |  |
| *B16.01* | *135,63* | *1* | *14÷18* | *7,9÷9,6* | *76,44* | *5,00* | *103,67* | *518,36* | *3,82* |
| *B16.02* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.03* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.04* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.05* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.06* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.07* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.08* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.09* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.10* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.11* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.12* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.13* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.14* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.15* | *126,46* | *1* | *14÷18* | *7,5÷9,2* | *77,35* | *5,00* | *97,82* | *489,11* | *3,87* |
| *B16.16* | *126,46* | *1* | *14÷18* | *7,5÷9,2* | *77,35* | *5,00* | *97,82* | *489,11* | *3,87* |
| *B16.17* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.18* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.19* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.20* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.21* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.22* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.23* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.24* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.25* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.26* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.27* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.28* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.29* | *90,00* | *1* | *18* | *5* | *88,89* | *5,00* | *80,00* | *400,00* | *4,44* |
| *B16.30* | *134,45* | *1* | *14÷18* | *7,9÷9,6* | *76,56* | *5,00* | *102,93* | *514,64* | *3,83* |
| **B17** | **959,64** | **12** |  |  |  | **5,00** | **838,31** | **4.191,53** |  |
| *B17.01* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.02* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.03* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.04* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.05* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.06* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.07* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.08* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.09* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.10* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.11* | *80,00* | *1* | *16* | *5* | *87,50* | *5,00* | *70,00* | *350,00* | *4,38* |
| *B17.12* | *79,64* | *1* | *12÷16* | *5,7÷7,0* | *85,77* | *5,00* | *68,31* | *341,53* | *4,29* |
| **TỔNG** | **42.069,48** | **487** |  |  |  |  | **36.230,01** | **181.150,05** |  |

* 1. **Bảng thống kê chi tiết lô liên kế thương mại (Shophouse)**

**THỐNG KÊ LÔ LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI (SHOPHOUSE)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tên lô** | **Diện tích (m²)** | **Số lô (căn)** | **Kích thước lô (m)** | | **MĐXD TỐI ĐA (%)** | **Tầng cao tối đa (tầng)** | **DTXD (m²)** | **DT sàn (m²)** | **Hệ số SDĐ (lần)** |
| **Dài** | **Rộng** |
| **C01** | **1.471,06** | **12** |  |  |  | **5,00** | **1.041,30** | **5.206,51** |  |
| *C01.01* | *142,70* | *1* | *16÷20* | *7,8÷9,0* | *74,19* | *5,00* | *105,87* | *529,33* | *3,71* |
| *C01.02* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.03* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.04* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.05* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.06* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.07* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.08* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.09* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.10* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.11* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C01.12* | *128,36* | *1* | *16÷20* | *6,8÷8,5* | *74,35* | *5,00* | *95,44* | *477,18* | *3,72* |
| **C02** | **593,88** | **5** |  |  |  | **5,00** | **424,13** | **2.120,64** |  |
| *C02.01* | *128,36* | *1* | *12÷16* | *6,5÷8,2* | *74,35* | *5,00* | *95,44* | *477,19* | *3,72* |
| *C02.02* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C02.03* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C02.04* | *120,00* | *1* | *16* | *6* | *70,00* | *5,00* | *84,00* | *420,00* | *3,50* |
| *C02.05* | *105,52* | *1* | *16* | *6* | *72,68* | *5,00* | *76,69* | *383,45* | *3,63* |
| **TỔNG** | **2.064,94** | **17** |  |  |  |  | **1.465,43** | **7.327,15** |  |

* 1. **Bảng thống kê chi tiết lô nhà ở xã hội**

**THỐNG KÊ LÔ NHÀ Ở XÃ HỘI**

| **Tên lô** | **Diện tích (m²)** | **Số lô (căn)** | **Kích thước lô (m)** | | | **MĐXD TỐI ĐA (%)** | | **Tầng cao (tầng)** | | **DTXD (m²)** | | **DT sàn (m²)** | | **Hệ số SDĐ (lần)** | | **dân số (người)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dài** | **Rộng** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **D01** | **3.042,68** | **44** |  |  |  | | **2,00** | | **2.489,55** | | **4.979,10** | |  | | ***264,00*** | |
| *D01.01* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.09* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.10* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D01.11* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D01.12* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.13* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.18* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.19* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.20* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.21* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.22* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.23* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.24* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D01.25* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D01.26* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.27* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.28* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.29* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.30* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.31* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.32* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.33* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.34* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.35* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.36* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.37* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.38* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.39* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D01.40* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D01.41* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.42* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.43* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D01.44* | *98,68* | *1* | *12÷16* | *6,7÷8,3* | *82,64* | | *2,00* | | *81,55* | | *163,10* | | *1,65* | |  | |
| **D02** | **2.575,75** | **38** |  |  |  | | **2,00** | | **2.140,95** | | **4.281,90** | |  | | ***228,00*** | |
| *D02.01* | *60,50* | *1* | *12÷16* | *4,3÷6* | *85,76* | | *2,00* | | *51,89* | | *103,77* | | *1,72* | |  | |
| *D02.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.09* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D02.10* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D02.11* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.12* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.13* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.18* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.19* | *75,36* | *1* | *12÷16* | *5,2÷6,8* | *86,24* | | *2,00* | | *64,99* | | *129,98* | | *1,72* | |  | |
| *D02.20* | *74,43* | *1* | *12÷16* | *5,2÷6,8* | *86,08* | | *2,00* | | *64,07* | | *128,14* | | *1,72* | |  | |
| *D02.21* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.22* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.23* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.24* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.25* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.26* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.27* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.28* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.29* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D02.30* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D02.31* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.32* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.33* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.34* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.35* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.36* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.37* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D02.38* | *61,46* | *1* | *12÷16* | *4,3÷6* | *91,12* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,82* | |  | |
| **D03** | **2.834,62** | **39** |  |  |  | | **2,00** | | **2.297,11** | | **4.594,21** | |  | | ***234,00*** | |
| *D03.01* | *99,13* | *1* | *12÷16* | *6,7÷8,4* | *81,74* | | *2,00* | | *81,03* | | *162,06* | | *1,63* | |  | |
| *D03.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.09* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.10* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.11* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.12* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D03.13* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D03.14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.18* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.19* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.20* | *152,92* | *1* | *12,4÷16* | *6,8÷14,2* | *74,71* | | *2,00* | | *114,24* | | *228,49* | | *1,49* | |  | |
| *D03.21* | *114,51* | *1* | *14,4÷16* | *6÷10,8* | *78,55* | | *2,00* | | *89,95* | | *179,89* | | *1,57* | |  | |
| *D03.22* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.23* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.24* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.25* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.26* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.27* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D03.28* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D03.29* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.30* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.31* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.32* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.33* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.34* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.35* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.36* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.37* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.38* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D03.39* | *100,06* | *1* | *12÷16* | *6,7÷8,4* | *51,85* | | *2,00* | | *51,89* | | *103,77* | | *1,04* | |  | |
| **D04** | **3.343,47** | **44** |  |  |  | | **2,00** | | **2.718,09** | | **5.436,18** | |  | | ***264,00*** | |
| *D04.01* | *153,24* | *1* | *12,4÷16* | *6,9÷14,2* | *74,68* | | *2,00* | | *114,43* | | *228,87* | | *1,49* | |  | |
| *D04.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.09* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.10* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.11* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D04.12* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D04.13* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.18* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.19* | *63,80* | *1* | *15,6÷16* | *4÷4,1* | *87,77* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,76* | |  | |
| *D04.20* | *204,52* | *1* | *15,6÷24,3* | *4,5÷24* | *69,55* | | *2,00* | | *142,24* | | *284,48* | | *1,39* | |  | |
| *D04.21* | *183,08* | *1* | *16÷21,9* | *4÷12,1* | *71,69* | | *2,00* | | *131,25* | | *262,51* | | *1,43* | |  | |
| *D04.22* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.23* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.24* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.25* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.26* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.27* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.28* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.29* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.30* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.31* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.32* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.33* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.34* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D04.35* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,17* | |  | |
| *D04.36* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.37* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.38* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.39* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.40* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.41* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.42* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.43* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D04.44* | *114,83* | *1* | *14,4÷16* | *6÷10,9* | *78,52* | | *2,00* | | *90,16* | | *180,32* | | *1,57* | |  | |
| **D05** | **2.410,99** | **30** |  |  |  | | **2,00** | | **1.986,02** | | **3.972,04** | |  | | ***180,00*** | |
| *D05.01* | *159,07* | *1* | *15,6÷16* | *7,6÷14,6* | *74,09* | | *2,00* | | *117,86* | | *235,72* | | *1,48* | |  | |
| *D05.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.09* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.10* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.11* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.12* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.13* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.18* | *194,44* | *1* | *16÷19,9* | *4,7÷12,8* | *70,56* | | *2,00* | | *137,19* | | *274,38* | | *1,41* | |  | |
| *D05.19* | *215,71* | *1* | *15,9÷24,3* | *5,7÷24,7* | *68,43* | | *2,00* | | *147,61* | | *295,22* | | *1,37* | |  | |
| *D05.20* | *63,97* | *1* | *16* | *4* | *87,49* | | *2,00* | | *55,97* | | *111,94* | | *1,75* | |  | |
| *D05.21* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.22* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.23* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.24* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.25* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.26* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.27* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.28* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D05.29* | *61,79* | *1* | *14,9÷16* | *4÷4,1* | *87,05* | | *2,00* | | *53,79* | | *107,58* | | *1,74* | |  | |
| *D05.30* | *180,01* | *1* | *18,6÷20* | *5,2÷14,9* | *72,00* | | *2,00* | | *129,61* | | *259,21* | | *1,44* | |  | |
| **D06** | **771,18** | **10** |  |  |  | | **2,00** | | **641,57** | | **1.283,13** | |  | | ***60,00*** | |
| *D06.01* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.09* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D06.10* | *195,18* | *1* | *16÷23,1* | *3,4÷14,5* | *70,48* | | *2,00* | | *137,57* | | *275,13* | | *1,41* | |  | |
| **D07** | **1.162,35** | **18** |  |  |  | | **2,00** | | **1.017,10** | | **2.034,20** | |  | | ***108,00*** | |
| *D07.01* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.08* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.09* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.10* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.11* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.12* | *69,55* | *1* | *16* | *4,35* | *87,56* | | *2,00* | | *60,90* | | *121,80* | | *1,75* | |  | |
| *D07.13* | *68,80* | *1* | *16* | *4,3* | *87,50* | | *2,00* | | *60,20* | | *120,40* | | *1,75* | |  | |
| *D07.14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| *D07.18* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | | *2,00* | | *56,00* | | *112,00* | | *1,75* | |  | |
| **TỔNG** | **16.141,05** | **223** |  |  |  | |  | | **13.290,38** | | **26.580,77** | |  | | ***1338,00*** | |

* 1. **Bảng thống kê chi tiết lô nhà ở tái định cư**

**THỐNG KÊ LÔ NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tên lô** | **Diện tích (m²)** | **Số lô (căn)** | **Kích thước lô (m)** | | **MĐXD TỐI ĐA (%)** | **Tầng cao tối đa (tầng)** | **DTXD (m²)** | **DT sàn (m²)** | **Hệ số SDĐ (lần)** |
| **Dài** | **Rộng** |
| **E** | **2.457,73** | **34** |  |  |  | **2,00** | **2.005,70** | **4.011,41** |  |
| *E01* | *131,75* | *1* | *16÷17,9* | *5,5÷7,4* | *76,83* | *2,00* | *101,22* | *202,43* | *1,54* |
| *E02* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E03* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E04* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E05* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E06* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E07* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E08* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,17* |
| *E09* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,17* |
| *E10* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E11* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E12* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E13* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E14* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E15* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E16* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E17* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E18* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E19* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E20* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E21* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E22* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E23* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E24* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E25* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E26* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E27* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E28* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,17* |
| *E29* | *96,00* | *1* | *16* | *6* | *58,33* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,17* |
| *E30* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E31* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E32* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E33* | *64,00* | *1* | *16* | *4* | *87,50* | *2,00* | *56,00* | *112,00* | *1,75* |
| *E34* | *149,98* | *1* | *12,4÷16* | *10÷13,5* | *75,00* | *2,00* | *112,49* | *224,98* | *1,50* |
| **TỔNG** | **2.457,73** | **34** |  |  |  | **2,00** | **2.005,70** | **4.011,41** |  |