

Số: 970 /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 30 tháng 6 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện  
Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ngày 03/4/2008;*

*Căn cứ Văn bản số 1835/SXD-QH ngày 15/8/2016 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và các khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1461/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh đầu tư dự án Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ (nổi dài);*

*Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3009/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định chủ trương đầu tư số 1461/QĐ-UBND ngày 19/6/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Văn bản số 1956/SXD-QH ngày 23/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc thỏa thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Xét Báo cáo kết quả thẩm định số: 755/BCKQTĐ-QLĐT ngày 17/6/2020 của phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên về việc thẩm định Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ Xây dựng TSC lập, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh.

**3. Phạm vi, ranh giới quy hoạch:** Vị trí lập tổng mặt bằng thuộc phạm vi Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường Lê Thiện Tứ nổi dài;
- Phía Nam giáp trường Đại học An Giang;

- Phía Đông giáp đất dân cư hiện hữu;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Hữu Tiến và dân cư hiện hữu.

#### 4. Quy mô:

- Diện tích đất: 23.286,8m<sup>2</sup>.
- Dân số: Khoảng 500 người.

**5. Cơ cấu sử dụng đất:** Phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất khu vực quy hoạch theo bảng cân bằng đất như sau:

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	Tên loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở liên kế	11.281,1	48,44
2	Đất cây xanh	946,0	4,06
3	Đất giao thông	11.059,7	47,50
<b>Tổng cộng</b>		<b>23.286,8</b>	<b>100</b>

#### 6. Quy hoạch sử dụng đất:

**6.1. Đất nhà ở liên kế:** Diện tích đất 11.281,1m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 48,44% diện tích toàn khu. Gồm 04 lô, bố trí 107 nền:

Stt	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số nền
1	L1	4.420,3	47
2	L2	4.179,7	40
3	L3	1.004,8	07
4	L4	1.676,3	13
<b>Tổng cộng</b>		<b>11.281,1</b>	<b>107</b>

**6.2. Đất cây xanh:** Diện tích đất 946,0m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 4,06% diện tích toàn khu.

**6.3. Đất giao thông:** Diện tích đất 11.059,7m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 47,50% diện tích toàn khu.

#### 7. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

**7.1. San nền:** Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn  $H_{xd} \geq 3,10m$  so với cao độ Quốc gia.

#### 7.2. Giao thông:

- Đường Lý Thái Tổ nổi dài (MC 1-1): Lộ giới 15m (4-7-4).



- Đường Lê Thiện Tứ nổi dài (MC 2-2): Lộ giới 27m (5-6,5-4-6,5-5).
- Đường Nguyễn Hữu Tiên (MC 3-3): Lộ giới 15m (4-7-4).
- Đường số 1 (MC 4-4): Lộ giới 13m (3-7-3).
- Đường số 2 (MC 5-5): Lộ giới 12m (3-6-3).

### **7.3. Cấp điện – Chiếu sáng:**

- Nguồn điện: Nguồn điện cung cấp chủ yếu cho khu dân cư là tuyến trung thế hiện hữu trên đường Lê Thiện Tứ.

- Xây dựng 1 trạm biến áp 150KVA cho toàn khu vực dự án. Trạm biến áp được thiết kế với độ an toàn cao và đảm bảo tính thẩm mỹ cho dự án.

- Hệ thống chiếu sáng được bố trí trên các trụ đèn có chiều cao 7m, bố trí 1 bên đường.

**7.4. Cấp nước:** Sử dụng hệ thống cấp nước hiện hữu trên đường Lê Thiện Tứ và đường Lý Thái Tổ nổi dài, đấu nối qua hệ thống ống HDPE D110 và D90 cung cấp nước cho khu dân cư.

- Bố trí 02 trụ cứu hỏa trên đường Lê Thiện Tứ và đường Lý Thái Tổ nổi dài để cấp nước chữa cháy.

### **7.5. Thoát nước mưa - Thoát nước thải:**

- Sử dụng hệ thống thoát nước mưa với thoát nước thải riêng biệt.

- Nước mưa được thu gom qua hệ thống cống BTCT Ø600 dọc các tuyến đường, sau đó thoát ra hệ thống cống thoát nước mưa chung trên đường Lê Thiện Tứ và đường Lý Thái Tổ nổi dài.

- Nước thải sinh hoạt được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi thoát ra hệ thống cống HDPE D220 bố trí dọc các tuyến đường, sau đó đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của thành phố trên đường Lý Thái Tổ nổi dài.

### **7.6. Quản lý chất thải rắn - Vệ sinh môi trường:**

- Tiêu chuẩn rác thải 1,3kg/ người/ng/đêm, tỷ lệ thu gom 100%.

- Rác thải: Bố trí các thùng chứa chất thải rắn có nắp đậy trên các trục đường giao thông ở các vị trí thuận tiện cho việc thu gom; rác được thu gom theo giờ trong ngày, đưa về bãi rác để xử lý chung.

- Nghĩa trang: Sử dụng nghĩa trang chung của thành phố tại phường Mỹ Hòa.

**Điều 2.** Ban hành kèm theo Quyết định này là bản Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nối dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Chủ đầu tư phối hợp với phòng Quản lý Đô thị, các ban ngành thành phố, UBND phường Đông Xuyên thực hiện các công việc sau:

1. Tổ chức công bố và cắm mốc giới Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nối dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2. Tùy tính chất và loại hình của dự án mà chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục như: thẩm định thiết kế, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... và xin phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

3. Thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước về nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 2 – Điều 5 – Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Thành ủy, HĐND và UBND thành phố Long Xuyên, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh, Chủ tịch UBND phường Đông Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /*4/7/20*

**Nơi nhận:** *TV*

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng AG;
- Lưu: VT, KT.







## QUY ĐỊNH

**Quản lý quy hoạch và xây dựng theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nối dài, phường Đông Xuyên,  
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 970/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020  
của Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên)*

### PHẦN I:

#### QUY ĐỊNH CHUNG

**Điều 1. Đối tượng áp dụng và phân công quản lý:**

1.1. Quy định này hướng dẫn việc quản lý xây dựng, bảo vệ và sử dụng các công trình theo đúng Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nối dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt tại Quyết định số: 970/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2020.

1.2. Ngoài những quy định trong bản Quy định này, việc quản lý xây dựng trong khu vực này còn phải tuân theo các quy định pháp luật của Nhà nước về quản lý sử dụng đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và các lĩnh vực khác có liên quan.

1.3. Quy định này xác lập các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng đô thị, lập các dự án đầu tư xây dựng, việc bổ sung, điều chỉnh hay thay đổi Quy định này phải do cấp có thẩm quyền quyết định trên cơ sở điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được duyệt của UBND thành phố.

1.4. Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành chức năng khác để hướng dẫn Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

**Điều 2. Quy định về quy mô diện tích:**

**2.1. Phạm vi, ranh giới quy hoạch:** Vị trí lập tổng mặt bằng thuộc phạm vi Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường Lê Thiện Tứ nổi dài;
- Phía Nam giáp trường Đại học An Giang;
- Phía Đông giáp đất dân cư hiện hữu;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Hữu Tiến và dân cư hiện hữu.

**2.2. Quy mô:**

- Diện tích đất: 23.286,8m<sup>2</sup>.
- Dân số: Khoảng 500 người.

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	Tên loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở liên kế	11.281,1	48,44
2	Đất cây xanh	946,0	4,06
3	Đất giao thông	11.059,7	47,50
<b>Tổng cộng</b>		<b>23.286,8</b>	<b>100</b>

**PHẦN II:**

**QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

**Điều 3. Quy định về nhà ở liên kế:** Diện tích đất 11.281,1m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 48,44% diện tích toàn khu. Gồm 04 lô, bố trí 107 nền:

Stt	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số nền
1	L1	4.420,3	47
2	L2	4.179,7	40
3	L3	1.004,8	07
4	L4	1.676,3	13
<b>Tổng cộng</b>		<b>11.281,1</b>	<b>107</b>

- Mật độ xây dựng tối đa: 70% ÷ 80% (tùy theo diện tích nền).  
+ 70%: Lô L2 (nền số 21, 40); Lô L3 (nền số 1).



- + 75%: Lô L1 (nền số 23, 24).
- + 80%: Lô L1 (nền số 25 ÷ 47); Lô L2 (nền số 19, 20, 22 ÷ 38).
- + 80% (100% sau khi trừ khoảng lùi xây dựng): Lô L1 (nền số 1 ÷ 22); Lô L2 (nền số 1 ÷ 18, 39); Lô L3 (nền số 2 ÷ 7); Lô L4.

- Tầng cao tối đa: 05 tầng.

- + Cao độ nền tầng trệt cao hơn vỉa hè hoàn thiện: 0,35m;
- + Chiều cao tầng trệt 3,9m; chiều cao các tầng lầu 3,6m;
- + Buồng thang trên mái hoặc mái tum (nếu có): 3,1m;
- + Nếu có nhu cầu xây dựng tầng lửng thì chiều cao tầng trệt kể cả tầng lửng là 5,6m (trệt 2,9m ÷ 3m, lửng 2,6m ÷ 2,7m).

- Chỉ giới xây dựng:

+ Trùng chỉ giới đường đỏ đối với lô nền tiếp giáp đường Lê Thiện Tứ nổi dài;

+ Cách chỉ giới đường đỏ:  $\geq 2\text{m}$  đối với lô nền tiếp giáp đường Lý Thái Tổ nổi dài và phía Nam đường Nguyễn Hữu Tiến (lô L1 và L2);

+ Cách chỉ giới đường đỏ:  $\geq 5,5\text{m}$  đối với lô nền tiếp giáp phía Bắc đường Nguyễn Hữu Tiến (lô L3 và L4);

+ Lùi  $\geq 1\text{m}$  so với ranh đất tiếp giáp phía sau nhà.

- Độ vươn ban công tối đa:

+ 1,4m đối với lô nền tiếp giáp đường Lê Thiện Tứ nổi dài, đường Lý Thái Tổ nổi dài và đường Nguyễn Hữu Tiến;

+ 1,2m đối với lô nền tiếp giáp đường số 1;

+ 0,9m đối với lô nền tiếp giáp đường số 2.

**\* Ghi chú:**

- Trên phần nhô ra khỏi chỉ giới đường đỏ chỉ được làm ban công, không được che chắn tạo thành lô-gia hay buồng.

- Đối với nhà ở có chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ, tam cấp phía trước nhà được phép nhô ra tối đa 0,3m.

- Trong phạm vi khoảng lùi xây dựng 1m phía sau nhà chỉ được làm sân, ô-văng cửa, máng xối, độ vươn ra tối đa 0,4m.

#### **Điều 4. Quy định về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

**4.1. San nền:** Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn  $H_{xd} \geq 3,10m$  so với cao độ Quốc gia.

**Lưu ý:** Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tham khảo Văn bản số 1673/SXD-CCGD ngày 07/7/2017 của Sở Xây dựng về việc quy định các nguyên tắc xác định cao trình thiết kế các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang để thiết kế cao trình san lấp cho phù hợp.

#### **4.2. Giao thông:**

- Đường Lý Thái Tổ nổi dài (MC 1-1): Lộ giới 15m (4-7-4).
- Đường Lê Thiện Tứ nổi dài (MC 2-2): Lộ giới 27m (5-6,5-4-6,5-5).
- Đường Nguyễn Hữu Tiến (MC 3-3): Lộ giới 15m (4-7-4).
- Đường số 1 (MC 4-4): Lộ giới 13m (3-7-3).
- Đường số 2 (MC 5-5): Lộ giới 12m (3-6-3).

#### **4.3. Cấp điện – Chiếu sáng:**

- Nguồn điện: Nguồn điện cung cấp chủ yếu cho khu dân cư là tuyến trung thế hiện hữu trên đường Lê Thiện Tứ.

- Xây dựng 1 trạm biến áp 150KVA cho toàn khu vực dự án. Trạm biến áp được thiết kế với độ an toàn cao và đảm bảo tính thẩm mỹ cho dự án.

- Hệ thống chiếu sáng được bố trí trên các trụ đèn có chiều cao 7m, bố trí 1 bên đường.

**4.4. Cấp nước:** Sử dụng hệ thống cấp nước hiện hữu trên đường Lê Thiện Tứ và đường Lý Thái Tổ nổi dài, đấu nối qua hệ thống ống HDPE D110 và D90 cung cấp nước cho khu dân cư.

- Bố trí 02 trụ cứu hỏa trên đường Lê Thiện Tứ và đường Lý Thái Tổ nổi dài để cấp nước chữa cháy.

#### **4.5. Thoát nước mưa - Thoát nước thải:**

- Sử dụng hệ thống thoát nước mưa với thoát nước thải riêng biệt.

- Nước mưa được thu gom qua hệ thống cống BTCT Ø600 dọc các tuyến đường, sau đó thoát ra hệ thống cống thoát nước mưa chung trên đường Lê Thiện Tứ và đường Lý Thái Tổ nổi dài.

- Nước thải sinh hoạt được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi thoát ra hệ thống cống HDPE D220 bố trí dọc các tuyến đường, sau đó đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của thành phố trên đường Lý Thái Tổ nối dài.

#### **4.6. Quản lý chất thải rắn - Vệ sinh môi trường:**

- Tiêu chuẩn rác thải 1,3kg/ người/ng/đêm, tỷ lệ thu gom 100%.

- Rác thải: Bố trí các thùng chứa chất thải rắn có nắp đậy trên các trục đường giao thông ở các vị trí thuận tiện cho việc thu gom; rác được thu gom theo giờ trong ngày, đưa về bãi rác để xử lý chung.

- Nghĩa trang: Sử dụng nghĩa trang chung của thành phố tại phường Mỹ Hòa.

#### **Điều 5. Quy định về cây xanh vườn hoa và cây xanh đường phố:**

- Cây xanh vườn hoa: Diện tích đất 946,0m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 4,06% diện tích toàn khu:

+ Mật độ xây dựng tối đa: 5%.

+ Tầng cao tối đa: 01 tầng.

- Cần nghiên cứu cây xanh công viên trên quan điểm đa dạng nhưng có tính trật tự. Các không gian xanh trong khu vực phải được gắn kết với nhau bằng các dải cây để hình thành một hệ thống xanh liên tục, tận dụng mọi khoảng trống để trồng cây xanh.

- Cây xanh đường phố - cách ly được trồng dọc các trục đường để trang trí, phân cách, chống bụi, chống ồn, tạo cảnh quan đường phố, cải tạo vi khí hậu, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và không ảnh hưởng tới các công trình hạ tầng đô thị. Cây xanh đường phố - cách ly phải trồng đồng bộ khi thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

### **PHẦN III:**

#### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 6.** Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nối dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có giá trị và được thi hành kể từ ngày ký.

Các cơ quan có trách nhiệm quản lý xây dựng dựa trên Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nối dài, phường Đông Xuyên, thành



phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Quy định này để hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng Quản lý Đô thị để nghiên cứu trình UBND thành phố quyết định. Khi chưa có ý kiến của UBND thành phố thì không được thay đổi.

Ngoài những quy định nêu trên, các quy định khác chưa quy định trong bản quy định này thì tuân thủ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD, ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng và Tiêu chuẩn ngành có liên quan.

**Điều 7.** Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thống nhất về quy hoạch xây dựng Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Các hộ gia đình trong khu dân cư chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng Quy định này. Mọi vi phạm về điều khoản của Quy định này tùy thuộc vào mức độ sai phạm sẽ bị xử lý, phạt hành chính, bồi thường thiệt hại hoặc truy tố trước pháp luật hiện hành.

**Điều 8.** Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ nổi dài, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được lưu trữ tại:

- Sở Xây dựng An Giang;
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên;
- Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh./.

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Thành Thái**