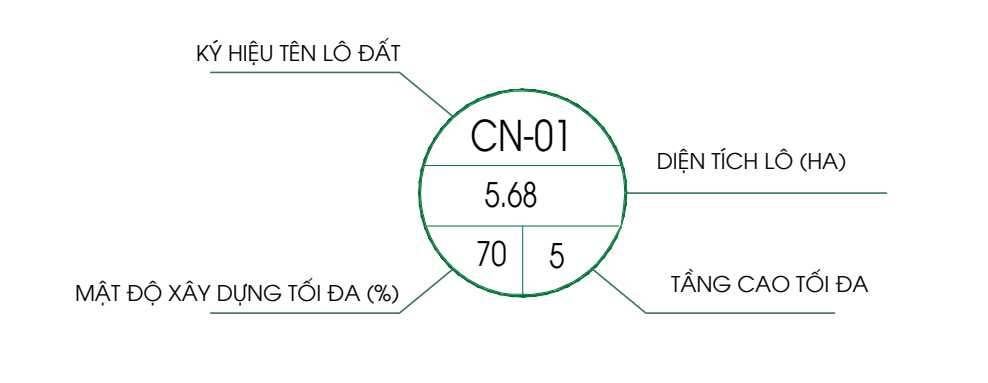
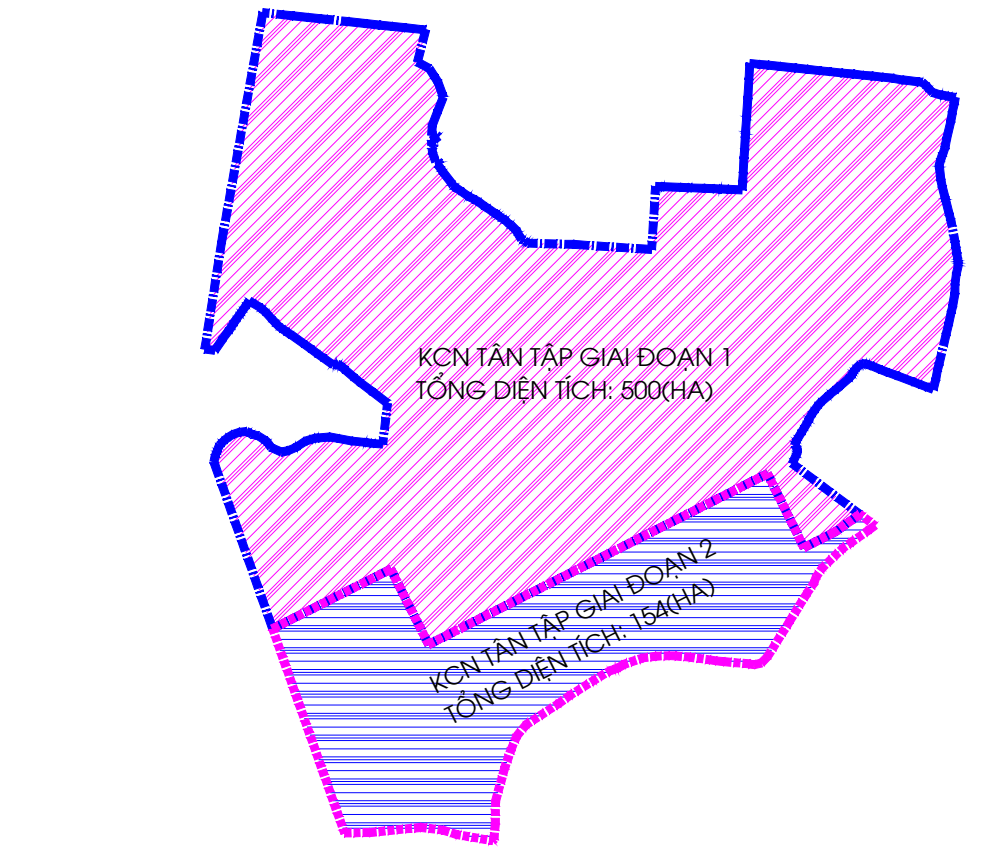


- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
  - - - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - ▨ ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
  - ▨ ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT
  - ▨ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
  - MẶT NƯỚC
  - ĐẤT CÂY XANH
  - CÂY XANH CÁCH LY
  - ĐẤT SÂN BÀI, BÃI ĐỖ XE
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG



- SƠ ĐỒ PHÂN KÍ GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ**
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 1 TỔNG DIỆN TÍCH 500.00 (HA)
  - RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2 TỔNG DIỆN TÍCH 154 (HA)



**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT**

Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích Gđ1 (ha)	Diện tích Gđ2 (ha)	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Tổng căn	Mật độ xây dựng (%)	Tỷ lệ sử dụng đất (%)
<b>Tổng diện tích quy hoạch KCN</b>									
A	Diện tích tính chi tiêu	CN	479,25	138,93	618,18	100,00			
1	Đất nhà máy, xi nghiệp	CN1	362,78	105,40	468,18	75,74			
2	Đất hành chính, dịch vụ, thiết chế văn hóa	CC	5,02	4,34	9,36	1,51			
3	Đất cây xanh	CX	48,02	16,75	64,77	10,48			
4	Đất đường giao thông	KT	51,71	12,44	64,15	10,38			
5	Đất bãi đỗ xe	P	2,37	-	2,37	0,38			
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	KT	9,35	-	9,35	1,51			
<b>B</b>									
<b>Diện tích không tính chi tiêu</b>									
1	Mặt nước	Mn	20,75	0,00	20,75				
2	Diện tích hành lang sông	Hl	-	7,44	7,44				
3	Diện tích giao thông liên khu vực	KT	-	7,63	7,63				

**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Hạng mục	Diện tích Gđ1 (ha)	Diện tích Gđ2 (ha)	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Theo QCVN
<b>Tổng diện tích quy hoạch KCN (A+B)</b>						
A	Diện tích tính chi tiêu	500,00	154,00	654,00		
1	Đất nhà máy, xi nghiệp	479,25	138,93	618,18	100,00	
2	Đất hành chính, dịch vụ, thiết chế văn hóa	5,02	4,34	9,36		
3	Đất cây xanh	48,02	16,75	64,77	10,48	≥10%
4	Đất đường giao thông	51,71	12,44	64,15	10,38	≥10%
5	Đất bãi đỗ xe	2,37	-	2,37	0,38	
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	9,35	-	9,35	1,51	≥1%
<b>B</b>						
<b>Diện tích không tính chi tiêu</b>						
1	Diện tích mặt nước	20,75	0,00	20,75		
2	Diện tích hành lang Sông	-	7,44	7,44		
3	Diện tích giao thông liên khu vực	-	7,63	7,63		

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**