

QUY ĐỊNH

**Quản lý xây dựng kèm theo Hồ sơ cập nhật di tích lịch sử
Địa điểm cuộc đấu tranh chính trị cầu Sông Con, thị trấn Đông Phú
vào Quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5000) đô thị Đông Phú, huyện Quế Sơn
giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam)*

Chỉ tiêu quản lý xây dựng đối với vị trí cập nhật di tích lịch sử Địa điểm cuộc đấu tranh chính trị cầu Sông Con (Đất di tích), ký hiệu (C-DT1) tương tự các công trình di tích trên địa bàn huyện Quế Sơn:

- Tầng cao xây dựng tối đa 02 tầng;
- Mật độ xây dựng tối đa 40%;
- Chỉ giới xây dựng: chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ đường ĐT611 (khoảng lùi xây dựng): tối thiểu 10m và cách ranh giới còn lại tối thiểu 03m;
- Cốt nền công trình cao không quá cốt vỉa hè quy hoạch tại chỉ giới đường đỏ + 1,25m;
- Yêu cầu khác: Việc triển khai thực hiện đầu tư dự án đảm bảo không gây cản trở dòng chảy thoát lũ của khu vực qua cầu Sông Con./.