

QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH
Kèm theo hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh
Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) các giai đoạn I, II, III
tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn
(Kèm theo Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26 /4/2019 của UBND
tỉnh)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Quy định này hướng dẫn việc quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, cải tạo, bảo vệ và sử dụng các công trình, cảnh quan tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc theo đúng đồ án quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài những quy định trong văn bản này, việc quản lý xây dựng đô thị còn phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Những trường hợp trái với quy định này phải được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xem xét, quyết định.

Điều 1. Đối tượng áp dụng, phân công quản lý thực hiện

1. Đối tượng áp dụng:

Các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước có liên quan đến hoạt động xây dựng và quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị trong ranh giới lập quy hoạch được duyệt đều phải tuân thủ theo đúng Quy định này.

2. Phân công quản lý:

- Sở Xây dựng là cơ quan chuyên ngành, phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh tham mưu UBND tỉnh quản lý, hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn quản lý quy hoạch, xây dựng theo hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn được duyệt.

- UBND thị xã Điện Bàn là cơ quan trực tiếp quản lý quy hoạch, xây dựng theo hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn được duyệt; lập kế hoạch, chương trình triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và theo đúng các quy định của Pháp luật.

Điều 2. Quy định chung về quy mô diện tích và dân số

1. Quy mô diện tích:

- Tổng diện tích quy hoạch khoảng 2.537 ha; thuộc địa giới nghiên cứu quy hoạch của 5 phường: Điện Ngọc, Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung, Điện Nam Đông và Điện Dương. Có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp thành phố Đà Nẵng;

- + Phía Nam: Giáp thành phố Hội An;
- + Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò;
- + Phía Tây: Giáp tuyến đường Đà Nẵng - Hội An (đường ĐT607A).

2. Quy mô dân số dự kiến: Đến năm 2030 là 200.000 người.

Điều 3. Quy định về quản lý và phát triển không gian đô thị

1. Tổng thể chung: Gồm 3 phân khu chính:

a) Phân khu phía Bắc:

- Diện tích: 488,33 ha. Trên cơ sở rà soát Quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/2.000) Khu đô thị phía Bắc Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn I) được duyệt và cập nhật thực tế theo hồ sơ đo đạc, khảo sát.

- Ranh giới:

- + Phía Bắc: Giáp thành phố Đà Nẵng;
- + Phía Nam: Giáp đường Dũng Sĩ Điện Ngọc;
- + Phía Tây: Giáp đường ĐT 607A;
- + Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò.

- Quy mô dân số dự kiến: 65.000 người.

- Định hướng phát triển: Phát triển dựa trên cơ sở cập nhật các Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đã được duyệt và có bổ sung. Theo đó:

+ Hệ thống các chức năng công cộng đô thị, bao gồm: Các trường Đại học hiện trạng, trường THPT quy hoạch mới;

+ Khu trung tâm công cộng khu ở, bao gồm: UBND phường Điện Ngọc hiện trạng, bổ sung thêm quỹ đất công cộng trên tuyến đường Văn Tiến Dũng và hệ thống các trường THCS và Tiểu học phân bố trong các khu dân cư;

+ Hệ thống công viên cây xanh đô thị, bao gồm: Khu vực cây xanh ven sông Cổ Cò, các khu công viên hồ nước tạo cảnh quan kết hợp chức năng điều hòa nước mặt;

+ Hệ thống thương mại dịch vụ hỗn hợp, bao gồm: Khu phố chợ Điện Ngọc và phát triển thương mại dịch vụ hỗn hợp trên các tuyến đường chính đô thị.

b) Phân khu trung tâm:

- Diện tích: 937,65 ha. Trên cơ sở rà soát Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/2.000) Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc (giai đoạn II) được duyệt và cập nhật thực tế theo hồ sơ đo đạc, khảo sát.

- Ranh giới:

- + Phía Bắc: Giáp đường Dũng Sĩ Điện Ngọc;
- + Phía Nam: Giáp đường 773;
- + Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò;
- + Phía Tây: giáp đường ĐT607A.

- Quy mô dân số dự kiến: 65.000 người.

- Định hướng phát triển không gian: Phát triển dựa trên cơ sở cập nhật

các Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đã được duyệt và có bổ sung. Theo đó:

+ Khu trung tâm đô thị: Bố trí dựa trên các trục chính đô thị có lộ giới 33-34m kết nối với khu vực Quảng trường biển phía Đông sông Cổ Cò qua cầu Bãi Rông 1. Khai thác tuyến đường cảnh quan ven sông Cổ Cò. Khu trung tâm đô thị với các chức năng công cộng phục vụ toàn đô thị như: Bệnh viện đa khoa, Trung tâm văn hóa (cung văn hóa, nhà văn hóa thiếu nhi, cung triển lãm, hội nghị), Trung tâm thể dục thể thao với các chức năng sân vận động, nhà thi đấu đa năng;

+ Các chức năng trung tâm công cộng đô thị bố trí xung quanh không gian mở chính của đô thị là khu quảng trường trung tâm kết nối với quảng trường ven sông Cổ Cò. Ngoài ra còn có các khu chức năng công cộng hiện trạng khác phục vụ khu công nghiệp như: Nhà văn hóa lao động, Trung tâm y tế khu công nghiệp, Trung tâm công cộng khu công nghiệp;

+ Khu trung tâm công cộng khu ở, bao gồm: Trung tâm phường Điện Nam Bắc hiện trạng và hệ thống các trường THCS và Tiểu học phân bố trong các khu dân cư;

+ Khu công viên cây xanh: Tập trung dọc sông Cổ Cò rộng từ 20-50m, ngoài việc tạo cảnh quan ven sông còn có vai trò chính là hành lang xanh bảo vệ sông Cổ Cò, liên kết khu vực dọc sông tập trung về khu vực quảng trường ven sông. Ngoài ra, còn có công viên kết hợp hồ điều tiết tiếp giáp khu vực nghĩa trang tập trung phía Đông khu công nghiệp với chức năng chính là điều hòa vi khí hậu, điều tiết nước mặt, góp phần cách ly khu nghĩa trang và Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc với khu trung tâm đô thị;

+ Phát triển thương mại trên cơ sở Khu phố chợ Điện Nam Bắc, khai thác dọc theo các tuyến đường chính đô thị, đặc biệt là các điểm nút giao thông lớn, đầu cầu kết hợp làm điểm nhấn cho đô thị;

+ Chính trang khu nghĩa trang tập trung các phường Điện Ngọc và Điện Nam Bắc phía Đông khu công nghiệp hiện có mật độ chôn cất cao;

+ Phát triển Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc phù hợp với thực tế phát triển dân cư khu vực giáp ranh khu công nghiệp.

c) Phân khu phía Nam:

- Diện tích: 1.110,96 ha. Trên cơ sở rà soát Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/2.000) Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (giai đoạn III) được duyệt và cập nhật thực tế theo hồ sơ đo đạc, khảo sát.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp đường 773;

+ Phía Nam: Giáp thành phố Hội An;

+ Phía Đông: Giáp sông Cổ Cò;

+ Phía Tây: Giáp đường ĐT607A.

- Quy mô dân số dự kiến: 70.000 người.

- Định hướng phát triển không gian: Phát triển dựa trên cơ sở cập nhật các Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đã được duyệt và có bổ sung các chức

năng khác phục vụ đô thị. Theo đó:

+ Khu công cộng đô thị: Bố trí tại vị trí giao cắt giữa 2 tuyến đường trục chính đô thị là trục đường Văn Tiến Dũng và trục đường mới song song ĐH09 với chức năng trung tâm phía Nam của đô thị và trường THPT ở khu vực phía Nam.

+ Khu trung tâm công cộng khu ở, bao gồm: Trung tâm phường Điện Nam Trung, trung tâm phường Điện Dương hiện trạng và hệ thống các trường THCS và Tiểu học phân bố đều trong các khu dân cư;

+ Tổ chức công viên sinh thái kết hợp hồ điều tiết tại vị trí Bàu Sen và khu vực cạnh nghĩa trang phường Điện Nam Trung làm công viên trung tâm cho toàn đô thị, đảm bảo vai trò điều hòa nước mặt của khu vực và góp phần cách ly các khu nghĩa trang lớn với khu vực dân cư lân cận;

+ Tổ chức mảng xanh ven sông Cổ Cò tạo hành lang xanh bảo vệ sông và khai thác cảnh quan ven sông;

+ Phát triển thương mại dịch vụ trên cơ sở Khu phố chợ Điện Dương và Khu phố chợ Điện Nam Trung, khai thác dọc các trục chính và khai thác dịch vụ du lịch ven sông Cổ Cò;

+ Chỉnh trang các khu nghĩa trang tập trung mật độ chôn cất cao như: Nghĩa trang phường Điện Nam Trung, nghĩa trang Điện Dương, nghĩa trang Bàu Sen và nghĩa trang khu vực Cụm công nghiệp Nam Dương;

+ Cách ly tốt Cụm công nghiệp Thương Tín và Cụm công nghiệp Nam Dương với các khu đô thị lân cận.

2. Các trục đường chính đô thị:

- Các trục giao thông đối ngoại như: ĐT607A, ĐT607B, Dũng Sĩ Điện Ngọc, ĐH8 và ĐH9;

- Các trục chính đô thị với lộ giới từ 27–34m như: Đường Lê Đình, đường Văn Tiến Dũng, các tuyến đường song song với ĐH8 và ĐH9;

- Trục cảnh quan ven sông Cổ Cò.

3. Các khu vực bảo tồn, khu vực hạn chế phát triển và các khu vực không được phép xây dựng:

- Khu vực bảo tồn được xác định là các công trình tôn giáo tín ngưỡng nằm trong khu vực và các không gian kề cận; không gian cộng đồng gắn liền không gian di tích lịch sử, di tích tín ngưỡng tôn giáo. Đặc biệt là các công trình: Di tích giếng Hà Nhì, các Nghĩa trang liệt sĩ,...;

- Khu vực hạn chế phát triển là các khu vực ven sông nằm trong hành lang bảo vệ đê điều. Hành lang an toàn hạ tầng kỹ thuật quốc gia, đô thị như: Đường điện 110kV,... Các không gian liền kề có thể gây tổn hại trực tiếp đến các công trình di tích lịch sử: Khu vực ven sông Cổ Cò, khu vực Bàu Sen, các trục thoát nước tự nhiên,...;

- Khu vực không được phép xây dựng: Các khu vực đất quốc phòng.

Điều 4. Quy định chung về phát triển hạ tầng xã hội

1. Công trình công cộng, công trình xã hội đô thị:

UBND thị xã Điện Bàn lập kế hoạch hàng năm, 5 năm và triển khai cải tạo, xây mới các công trình công cộng, công trình xã hội đô thị phù hợp với tốc độ phát triển đô thị.

- Đối với công trình cải tạo: Việc nâng cấp, cải tạo, mở rộng phải đảm bảo đúng quy mô, bán kính phục vụ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước quy định;

- Đối với công trình xây mới: Đảm bảo đúng quy mô, bán kính phục vụ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước quy định. Đồng thời có tính toán phương án dự phòng phát triển trong tương lai. Cụ thể, phải dự phòng quỹ đất 20% cho phương án mở rộng, quỹ đất này bố trí không gian mở cho công trình;

- Hệ thống công viên đô thị phải được đầu tư hoàn chỉnh và đồng bộ với kế hoạch phát triển đô thị. Không sử dụng đất quy hoạch công viên cây xanh cho mục đích phát triển các chức năng khác;

- Đối với các khu ở phát triển mới, trong hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) phải có thiết kế đô thị; trường hợp, trong dự án phải xây nhà ở theo quy định thì phải có mẫu nhà chi tiết. Kiểm soát chặt chẽ tỷ lệ đất cây xanh công viên, tiểu hoa viên; quỹ đất công cộng phục vụ khu ở và đô thị theo Điều 7 Quy định này;

- Đối với các công trình công cộng, thương mại dịch vụ có quy mô trên 2.000m² sàn, tầng cao trên 7 tầng phải được UBND thị xã Điện Bàn phối hợp với các cơ quan chuyên môn, các Hội nghề nghiệp liên quan xem xét, thống nhất phương án kiến trúc trước khi lập thủ tục đầu tư.

Điều 5. Quy định chung về hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư hoàn thiện đồng bộ, gắn với kế hoạch phát triển các dự án phát triển đô thị trong khu vực lập quy hoạch. Không triển khai các dự án phát triển đô thị (mới) khi chưa kết nối đồng bộ với hạ tầng khung đô thị tại khu vực (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước...);

- Có giải pháp khớp nối hạ tầng hiệu quả, hài hòa giữa các khu vực phát triển mới với các khu vực hiện có; có giải pháp bảo vệ, phát triển bền vững tài nguyên cảnh quan, môi trường, thiên nhiên, gìn giữ di sản văn hóa, lịch sử và bản sắc truyền thống.

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 6. Hệ thống các giai đoạn

1. Giai đoạn I: Phân khu phía Bắc

Nội dung	Quy định quản lý
Phạm vi ranh giới	Từ thành phố Đà Nẵng về phía Nam đến đường Dũng Sĩ Điện Ngọc.

Diện tích	488,33 ha
Pháp lý	Quyết định số 886/QĐ-UB ngày 07/3/2003 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết sử dụng đất (1/2.000) Khu đô thị phía Bắc Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc (giai đoạn I).
Tính chất, chức năng khu vực	Là khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh của toàn đô thị ảnh hưởng bởi sự đô thị hóa của thành phố Đà Nẵng. Phần lớn diện tích đã có Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) được phê duyệt; trong đó, có nhiều dự án đã và đang triển khai.
Định hướng phát triển	- Cải tạo chỉnh trang hạ tầng đô thị. Giải quyết vấn đề phát triển hệ thống hạ tầng khu đô thị, đặc biệt là thoát nước mặt và thoát nước bản; - Xây dựng các khu dân cư đô thị với kết cấu hạ tầng khung đô thị chuẩn theo đô thị loại III.
Khu bảo tồn	Khu di tích giếng Hà Nhì
Khu vực hạn chế xây dựng	Các khu vực công viên cây xanh, hồ điều tiết.

2. Giai đoạn 2: Phân khu trung tâm

Nội dung	Quy định quản lý
Phạm vi ranh giới	Từ đường Dũng Sĩ Điện Ngọc về phía Nam đến đường 773.
Diện tích	937,65 ha
Tính chất, chức năng khu vực	- Đây là trung tâm đô thị mới với nhiều công trình công cộng cấp đô thị, quảng trường trung tâm kết nối với công viên cảnh quan ven sông Cổ Cò; - Dân cư tập trung mật độ cao phía Tây Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, phía Đông phần lớn đã có Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) được phê duyệt.
Định hướng phát triển	- Tổ chức khu trung tâm đô thị kết nối tốt với khu vực quảng trường biển phía bờ Đông sông Cổ Cò làm động lực phát triển toàn đô thị mới và khu vực lân cận. - Xây dựng các khu dân cư đô thị với kết cấu hạ tầng khung đô thị chuẩn theo đô thị loại III.
Khu vực bảo tồn	Nghĩa trang liệt sĩ Điện Nam Bắc
Khu vực hạn chế phát triển	Gồm các khu công viên cây xanh, các ô đất ký hiệu CX: + Khu vực cây xanh ven sông Cổ Cò; + Khu vực công viên cây xanh, hồ điều tiết khu vực nghĩa trang tập trung phía Đông Khu công

	ngành Điện Nam - Điện Ngọc.
Khu vực có chức năng chuyên biệt công nghiệp	Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc. Diện tích: 353,58 ha

3. Giai đoạn 3: Phân khu phía Nam

Nội dung	Quy định quản lý
Phạm vi ranh giới	Từ đường 773 về phía Nam đến giáp thành phố Hội An
Diện tích	1.110,96 ha
Tính chất khu vực	- Là khu vực có nhiều nghĩa trang tập trung chôn cất mật độ cao; - Khu vực có các hành lang thoát nước tự nhiên.
Định hướng phát triển	- Đầu tư xây dựng trung tâm đô thị của khu vực phía Nam; - Phát triển cảnh quan và dịch vụ du lịch ven sông Cổ Cò; - Cải tạo chỉnh trang hạ tầng đô thị. Giải quyết vấn đề phát triển hệ thống hạ tầng khu đô thị và đưa quỹ đất chưa khai thác phát triển đô thị vào xây dựng các khu dân cư đô thị với kết cấu hạ tầng khung đô thị chuẩn theo đô thị loại IV; - Chỉnh trang, khoanh vùng cách ly các khu nghĩa trang tập trung; - Phát triển các Cụm công nghiệp: Thương Tín và Nam Dương; - Quy hoạch các công viên sinh thái kết hợp hồ điều tiết dựa trên các khu vực thoát nước tự nhiên của khu vực nhằm đảm bảo khả năng thoát nước mặt, điều hòa vi khí hậu và góp phần cách ly các khu vực nhiều khả năng ô nhiễm là nghĩa trang và các cụm công nghiệp với các khu dân cư lân cận.
Khu vực hạn chế xây dựng	Gồm các khu công viên cây xanh, các ô đất ký hiệu CX: + Khu vực cây xanh ven sông Cổ Cò; + Các công viên sinh thái kết hợp hồ điều tiết; + Các nghĩa trang tập trung; + Các hành lang thoát nước tự nhiên.
Khu vực có chức năng chuyên biệt công nghiệp	Cụm công nghiệp Thương Tín và Cụm công nghiệp Nam Dương. Tổng diện tích: 86,2 ha

Điều 7. Chi tiêu quản lý quy hoạch xây dựng

Khu vực	Quy định quản lý
Các khu vực chỉnh trang	<p>Quản lý theo quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã Điện Bàn; đảm bảo khớp nối với hạ tầng khung theo hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn được phê duyệt.</p> <p>Đối với khu vực tái thiết, khuyến khích áp dụng theo các chỉ tiêu quản lý như đối với các khu vực quy hoạch xây dựng mới.</p>
Các loại công trình	<p>- Mật độ xây dựng:</p> <p>+ Công trình công cộng; thương mại dịch vụ ≤ 60%.</p> <p>+ Đối với nhà ở:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với nhà phố ≤ 80%; • Đối với nhà biệt thự ≤ 60%. <p>- Tầng cao:</p> <p>+ Đối với công trình công cộng: Tối đa 5 tầng.</p> <p>+ Đối với công trình thương mại dịch vụ: Tối đa 15 tầng.</p> <p>+ Đối với nhà ở:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với nhà phố: Tối đa 5 tầng; • Đối với nhà biệt thự: Tối đa 3 tầng. <p>- Khoảng lùi xây dựng:</p> <p>+ Công trình công cộng; thương mại dịch vụ: Lùi so với chỉ giới đường đỏ 10m; cách các ranh giới còn lại tối thiểu 3,5m.</p> <p>+ Đối với nhà ở:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đối với nhà phố: Lùi so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu 2,4m (trừ các tuyến phố được quy hoạch chi tiết phố thương mại); • Đối với nhà biệt thự: Lùi so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu 5m; cách các ranh giới còn lại tối thiểu 1m.
Khu ở mới	<p>- Khu ở mới: Các chỉ tiêu quản lý chủ yếu sau:</p> <p>+ Tỷ lệ đất ở mới: Tối đa 35%;</p> <p>+ Dân số dung nạp: 80 – 130 người/ ha đất ở mới (4 người/1 lô đất ở mới)</p> <p>+ Đường nội bộ khu ở có lòng đường rộng tối thiểu 7,5m.</p> <p>Chỉ tiêu quản lý xây dựng khu ở mới làm căn cứ áp dụng để thực hiện việc lập, thẩm định, phê</p>

	duyet Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) và điều chỉnh các hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt.
Khu vực hạn chế xây dựng	- Các khu công viên cây xanh, hồ điều tiết (các ô đất ký hiệu CX): + Mật độ xây dựng tối đa 5%; + Tầng cao tối đa: 1 tầng. - Các khu nghĩa trang: Theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế nghĩa trang hiện hành.
Khu vực có chức năng chuyên biệt	Các khu công nghiệp, cụm công nghiệp (các ô đất ký hiệu CN): Quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) được phê duyệt.

Lưu ý: Các chỉ tiêu trên là chỉ tiêu khung (tối đa, tối thiểu), làm cơ sở xác định các chỉ tiêu quản lý trong quá trình thẩm định các hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500). Các chỉ tiêu cụ thể cho từng lô đất trong quy hoạch chi tiết được đối chiếu với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Điều 8. Các quy định về hạ tầng kỹ thuật khác

Thực hiện theo hồ sơ bản vẽ thẩm định. UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành, đơn vị liên quan thống nhất, điều chỉnh hướng hướng tuyến, các thông số kỹ thuật đảm bảo công tác khớp nối theo định hướng quy hoạch được duyệt, không làm thay đổi quy mô, cấp công trình.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn quản lý hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn theo đúng Quy định này, đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

2. UBND thị xã Điện Bàn: Rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy hoạch, quy định quản lý có liên quan đã ban hành phù hợp với hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn được phê duyệt nhằm thống nhất quản lý chung. Kịp thời báo cáo các phát sinh, vướng mắc (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện cho Sở Xây dựng và các Sở, ngành, đơn vị liên quan để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

3. UBND các phường: Điện Ngọc, Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung, Điện Nam Đông, Điện Dương chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giám sát hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển, cải tạo không gian kiến trúc cảnh quan đô thị trong địa giới hành chính do mình quản

lý theo đúng Quy định này.

Điều 10. Giám sát thực hiện

Tổ chức, cá nhân hoặc cộng đồng dân cư tại khu vực có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc phát triển đô thị theo hồ sơ quy hoạch và bản Quy định quản lý xây dựng được công bố công khai.

Căn cứ để giám sát là các Quyết định được phê duyệt, các bản vẽ quy hoạch xây dựng đã duyệt, bản Quy định quản lý xây dựng này, hệ thống cột mốc theo quy hoạch.

Điều 11. Lưu trữ và công bố

Quy định này được ban hành và lưu giữ tại UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thị xã Điện Bàn và UBND các phường: Điện Ngọc, Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung, Điện Nam Đông và Điện Dương.

Quy định được công bố và niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị xã Điện Bàn, UBND các phường: Điện Ngọc, Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung, Điện Nam Đông, Điện Dương và các vị trí phù hợp khác để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện.

Mọi vi phạm các Điều, khoản của Quy định này, tùy theo mức độ sẽ bị xử phạt hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Khánh Toàn