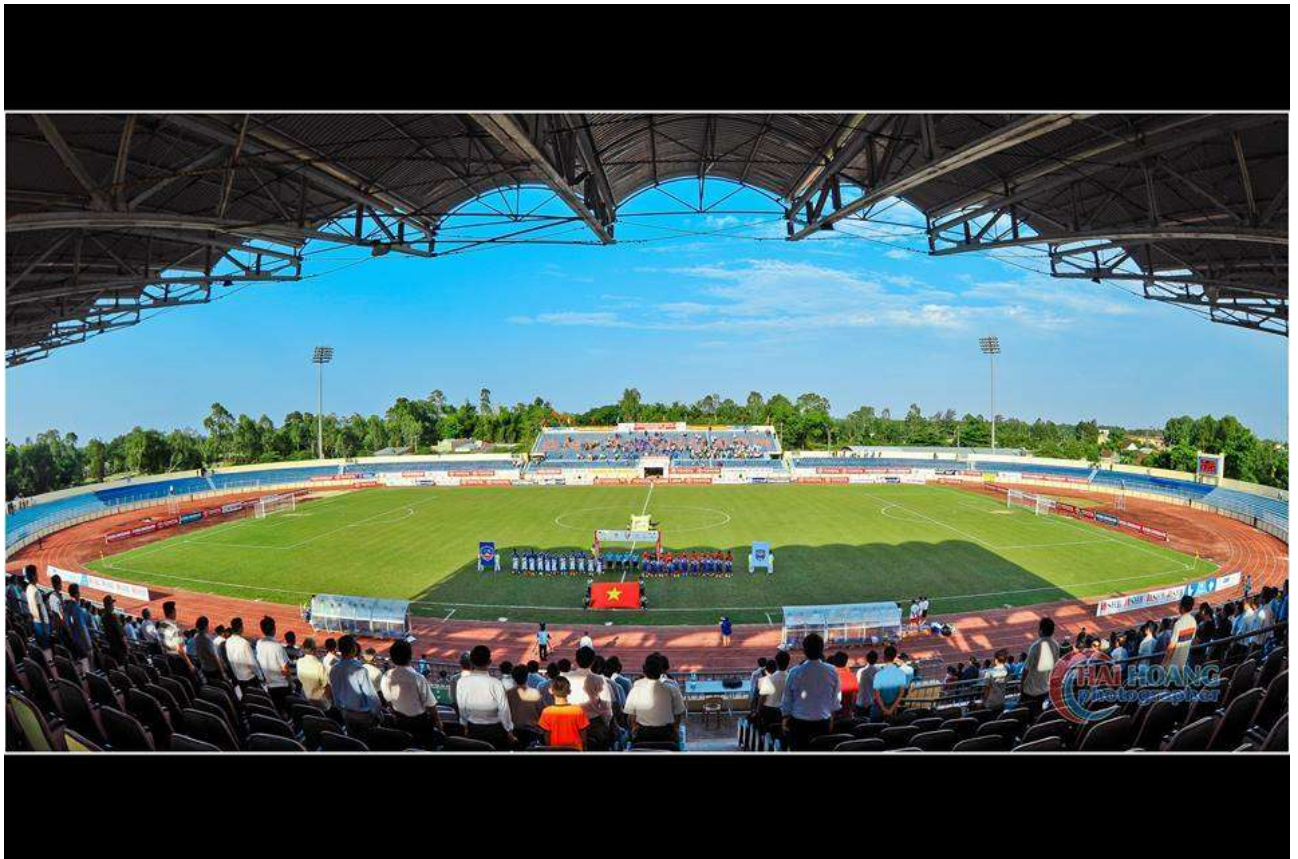


THUYẾT MINH

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT (1/500) TỔNG MẶT BẰNG

KHU TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH QUẢNG NAM

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HÒA HƯƠNG, THÀNH PHỐ TAM KỲ, TỈNH QUẢNG NAM



TAM KỲ,/...../2023

THUYẾT MINH TỔNG HỢP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

**QUY HOẠCH CHI TIẾT (1/500) TỔNG MẶT BẰNG KHU
TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH QUẢNG NAM**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HÒA HƯƠNG, THÀNH PHỐ TAM KỶ, TỈNH QUẢNG NAM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	Quảng Nam, Ngày tháng năm 2023
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM	Quảng Nam, Ngày tháng năm 2023
CHỦ ĐẦU TƯ SỞ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH TỈNH QUẢNG NAM	Quảng Nam, Ngày tháng năm 2023
CƠ QUAN TƯ VẤN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – TƯ VẤN KIẾN TRÚC ÁNH VIỆT	Quảng Nam, Ngày tháng năm 2023 GIÁM ĐỐC KTS. MAI ĐÌNH TUẤN

MỤC LỤC

I.	PHẦN MỞ ĐẦU	4
1.	Cơ sở, căn cứ lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch	4
3.	Mục tiêu của đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch.	7
II.	ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH	8
1.	Vị trí, giới hạn khu đất:.....	8
2.	Đánh giá hiện trạng:.....	8
III.	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH.....	10
1.	Đầu tư xây dựng mới Khu nội trú cho vận động viên quốc gia:.....	10
2.	Đầu tư xây dựng mới nhà vệ sinh khán đài D,C:	10
3.	Đầu tư xây dựng mới Ký túc xá và nhà luyện tập, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ kèm theo:	10
4.	Đầu tư xây dựng mới sân tennis	10
5.	Cơ cấu sử dụng đất:	11
IV.	DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ	12
V.	TỔ CHỨC THỰC HIỆN - KIẾN NGHỊ.....	12
1.	Tổ chức thực hiện.	12
2.	Kiến nghị.....	12

I. PHẦN MỞ ĐẦU

1. Cơ sở, căn cứ lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/5/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 và Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 8/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 18/07/2018 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ.

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C sử dụng ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B sử dụng vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Tờ trình số 68/TTrSVHTTDL ngày 28/11/2022 Về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5759/UBND-KTN ngày 30/8/2022 về hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ công văn số 2040/SXD-PQH ngày 08/12/2022 của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam về việc lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ.

Căn cứ văn bản số 167/TB-UBND của UBND tỉnh ngày 30/05/2023 về Thông báo Kết luận của đồng chí Hồ Quang Bửu – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc đối với Khu Trung tâm thể dục thể thao tỉnh.

2. Lý do phải điều chỉnh quy hoạch

Đồ án Quy hoạch chi tiết (1/500) khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam được ban hành đến nay đã được 23 năm (từ năm 1998), việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng tại Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tuân thủ theo đúng các quy hoạch, quy hoạch điều chỉnh bổ sung được đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Bên cạnh đó, do nguồn kinh phí ngân sách còn hạn chế nên việc đầu tư các dự án theo quy hoạch được duyệt chưa được được đồng bộ, đầy đủ và liên tục. Đồng thời, việc thay đổi của các Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư hiện hành có liên quan nên việc triển khai gặp nhiều vướng mắc, đặc

biệt công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư gặp nhiều khó khăn nên quy hoạch phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần (điều chỉnh cục bộ) và kéo dài.

Do đó, việc đầu tư nâng cấp, cải tạo các công trình công cộng đô thị như Sân Vận Động thành phố Tam Kỳ tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ sẽ giúp đô thị Tam Kỳ nói riêng và tỉnh Quảng Nam nói chung đạt được các chỉ tiêu quan trọng trong việc đánh giá cũng như nâng loại đô thị trong tương lai. Sân vận động Tam Kỳ và các công trình công cộng khác cho cộng đồng dân cư sẽ đóng vai trò quan trọng trong đời sống chính trị, văn hóa – xã hội của đô thị; việc lập dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ kết hợp với tổ chức không gian đô thị hợp lý sẽ góp phần tạo nên một diện mạo hoàn chỉnh hơn về kiến trúc cảnh quan đô thị, đáp ứng nhu cầu thiết yếu cho người dân.

Việc chọn vị trí xây dựng hạng mục Khu nội trú cho vận động viên quốc gia tại vị trí phía sau sân vận động, bên khu đất trống cạnh, bên trái khu ký túc xá đội tuyển trẻ (hiện nay là đất ruộng chưa được đền bù giải tỏa và nằm trong ranh giới quy hoạch của trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam) là phù hợp với khu chức năng đất sử dụng trong quy hoạch chi tiết đã được duyệt. Phần đền bù, giải phóng mặt bằng chủ yếu là ruộng lúa với diện tích khoảng 500m² nên không nhiều, tiết kiệm được ngân sách nhà nước và rất thuận lợi cho việc triển khai thực hiện dự án.

Việc chọn vị trí xây dựng hạng mục 2 khu vệ sinh công cộng phục vụ cho khán giả tại 2 khán đài C và D tại vị trí phía sau, 2 bên sân vận động, trên khu đất trống 2 bên là phù hợp với khu chức năng đất sử dụng trong quy hoạch chi tiết đã được duyệt, rất thuận lợi cho việc triển khai thực hiện dự án nhằm phục vụ cho nhu cầu vệ sinh của khán giả ở 2 khán đài C & D, mà lâu nay chưa được đầu tư, gây khó khăn trong vấn đề vệ sinh cho khán giả mỗi khi có trận đấu diễn ra.

Mặc khác, Quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam của dự án Nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ và nhà ở cho vận động viên với tổng mức đầu tư: 40 tỷ đồng, trong cơ cấu chi phí đầu tư không có chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, do đó cần sử dụng một phần chi phí dự phòng cho công tác này.

Xét thấy việc chọn vị trí xây dựng hạng mục Khu nội trú cho vận động viên quốc gia tại vị trí phía bên trái ký túc xá đội tuyển trẻ, phía sau sân vận động, cũng như 2 nhà vệ sinh công cộng hai bên gần 2 khu khán đài C&D, mặc dù chưa đạt tuyệt đối

về kiến trúc không gian cảnh quan nhưng phù hợp với việc quản lý sử dụng sau này, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng rất thuận lợi cho tiến độ thực hiện dự án (năm 2021-2022) và mục tiêu cấp thiết của dự án.

3. Mục tiêu của đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo các điều kiện để tổ chức thi đấu, tập luyện, ăn, ở, sinh hoạt của các vận động viên, huấn luyện viên, cán bộ quản lý của Câu lạc Bộ Bóng đá Quảng Nam. Đồng thời hoàn thành các tiêu chuẩn quy định của Liên đoàn Bóng đá châu Á để Liên đoàn Bóng đá Việt Nam cấp phép đăng cai, tổ chức thi đấu giải Bóng đá Quốc gia.

Khai thác hiệu quả quỹ đất, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

II. ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc Phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Giới hạn khu vực lập điều chỉnh quy hoạch như sau:

- + Phía Đông Nam giáp đường Thanh Hóa
- + Phía Đông Bắc giáp khu dân cư.
- + Phía Tây Nam giáp đường Ngô Thì Nhậm
- + Phía Tây Bắc giáp khu dân cư.

2. Đánh giá hiện trạng:

Sân vận động Tam Kỳ đã được đầu tư xây dựng đã lâu, đến nay, hầu hết các hạng mục đã bị hư hỏng, xuống cấp trầm trọng không đảm bảo các điều kiện thi đấu, tập luyện, ăn, ở sinh hoạt của vận động viên, một số hạng mục, trang thiết bị chưa được đầu tư nên các cơ sở vật chất thiết yếu chưa đảm bảo yêu cầu, ảnh hưởng trực tiếp đến việc thi đấu, tập luyện của vận động viên, cụ thể như:

- Mặt sân chính: Mặt sân hiện nay được trồng bằng cỏ lá gừng (cỏ tự nhiên) đã được đầu tư và sử dụng hơn 10 năm, mặt sân cứng, độ bằng phẳng không tốt, cỏ tạp xuất hiện ở một số khu vực nên không đảm bảo các điều kiện để tập luyện và tổ chức thi đấu. Trong quá trình tập luyện, thi đấu các vận động viên đã bị chấn thương. Hệ thống tưới nước tự động chưa có, chỉ sử dụng tưới nước thủ công từ giếng bơm. Hệ thống thoát nước không đảm bảo thường gây ngập diện rộng khi trời mưa.

- Đường chạy điền kinh (đường piste): Được đầu tư cách đây 10 năm, sau thời gian dài đã bị hư hỏng bong tróc, mặt đường chạy bằng nhựa phủ tổng hợp Latex đã bị bào mòn, không còn độ đàn hồi nên không thể tập luyện và thi đấu.

- Hệ thống đèn chiếu sáng: Được đầu tư cách đây 10 năm, gồm 4 trụ đèn (mỗi trụ 28 bóng, loại sợi đốt Halogen, công suất 1.500w/01 bóng). Sau thời gian hoạt động dài, một số bóng bị cháy, còn lại hầu hết đã giảm độ quang thông. Độ rọi hiện nay trên toàn mặt sân trung bình chỉ đạt 861 lux (yêu cầu của Liên đoàn Bóng đá tối thiểu phải đạt 1.200 lux).

- Khán đài A, B, C và D: Các khán đài A, B, C, D đã được đầu tư xây dựng từ đã lâu (hơn 15 năm), đã xuống cấp, hư hỏng, được sửa chữa nhỏ 02 lần (năm 2018, 2019) bằng nguồn vốn sự nghiệp nên vẫn chưa xử lý triệt và đồng bộ các hạng mục

đã xuống cấp nên vẫn chưa đảm bảo nhu cầu phục vụ khán giả, nhu cầu làm việc, ở, sinh hoạt của các vận động viên và cán bộ của Câu lạc bộ Bóng đá.

- Hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh sân: Hạ tầng kỹ thuật xung quanh sân hiện nay chưa được đầu tư đảm bảo cảnh quan môi trường, an toàn khu vực xung quanh sân. Cụ thể: tường rào khán đài D đã bị hư hỏng chưa được sửa chữa, chưa có khu vệ sinh cho khán giả ở khán đài C, D, phần sân xung quanh chưa được đầu tư, nâng cấp nên còn nhếch nhác không đảm bảo tiêu chuẩn phục vụ cho các giải thi đấu. Hệ thống thoát nước xung quanh chưa được đầu tư sửa chữa nên không thể thoát nước gây ứ đọng khu vực sân và xung quanh.

- Sân tập phụ: Hiện nay, chỉ có 01 sân tập phụ tại phường An Phú dành cho Đội tuyển Quảng Nam. Còn các Đội trẻ chưa có sân tập phụ nên rất khó khăn cho việc tập luyện.

- Về hiện trạng sử dụng đất:

Tổng diện tích đất trong quy hoạch đã triển khai dự án đến nay được khoảng 69.932m² /153.117m² (đạt 46%), các diện tích đất còn lại hiện nay trong quy hoạch đang có dân cư sinh sống, kinh doanh sản xuất (khoảng hơn 100 hộ dân) nên rất khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật.

+ Một số dự án đã được triển khai tuân thủ theo quy hoạch được duyệt và cập nhật trong tổng mặt bằng quy hoạch nhưng cũng có dự án mới chỉ được cấp thẩm quyền thống nhất vị trí (dự án Nâng cấp, cải tạo Sân vận động Tam Kỳ và nhà ở cho vận động viên), có dự án mới ở bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam) nên cần phải kiểm tra, rà soát, cập nhật bố trí lại tổng mặt bằng cho phù hợp với thực tế và tính toán việc khớp nối hạ tầng theo chỉ tiêu quy hoạch.

Từ những phân tích, đánh giá hiện trạng thực tế nêu trên, việc đầu tư triển khai dự án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ là hết sức cần thiết và cấp bách trong giai đoạn hiện nay.

III. ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, nhằm cập nhật lại phạm vi ranh giới; cải tạo và nâng cấp Sân Vận Động; điều chỉnh lại các thành phần sử dụng đất, đồng thời nghiên cứu cập nhật điều chỉnh lại các hạng mục hạ tầng kỹ thuật nhằm khớp nối với hiện trạng hạ tầng kỹ thuật xung quanh, giải quyết vấn đề vệ sinh môi trường, đảm bảo ổn định đời sống, sinh hoạt cho người dân.

1. Đầu tư xây dựng mới Khu nội trú cho vận động viên quốc gia:

Dựa vào tình hình thực tế, tính chất khu quy hoạch, chức năng của lô đất, phân tích cảnh quan xung quanh để đề xuất vị trí cho khu nội trú cho vận động viên quốc gia.

Thay đổi 299 m² chức năng sân bãi của sân tập (B3) và 299 m² chức năng nhà ở vận động viên thành khu nội trú cho vận động viên quốc gia. Quy mô: 598 m².

2. Đầu tư xây dựng mới nhà vệ sinh khán đài C,D:

Dựa vào tình hình thực tế, tính chất khu quy hoạch, chức năng của lô đất, phân tích cảnh quan xung quanh để đề xuất vị trí cho nhà vệ sinh khán đài C,D.

Thay đổi chức năng sân bãi của khu vực sân bóng đá, trở thành 2 nhà vệ sinh, 1 dành cho khán đài C, 1 nhà vệ sinh cho khán đài D. Quy mô : 64.5 m²/ căn.

3. Đầu tư xây dựng mới Công trình Ký túc xá và nhà luyện tập, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ kèm theo:

Dựa vào tình hình thực tế, tính chất khu quy hoạch, chức năng của lô đất, phân tích cảnh quan xung quanh để đề xuất vị trí cho công trình nhà ký túc xá và nhà luyện tập, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ kèm theo.

Thay đổi 1,773 m² chức năng sân bãi của khu vực bãi đỗ xe (P1) và 2,097 m² chức năng đất giao thông – hạ tầng với 1,260 m² sân tập (B1) thành chức năng cho công trình nhà ký túc xá và nhà luyện tập, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ kèm theo. Quy mô : 5.130 m².

Bên cạnh đó, bố trí lối đi có bề rộng 5,5m với tổng diện tích khoảng 892 m² ở phía Bắc và phía Đông trong phạm vi dự án (sau các hạng mục công trình nhà ăn xây mới, ký túc xá số 2, nhà luyện tập số 2 tại khu B4) để đảm bảo phục vụ cho việc đi lại của Nhân dân. Đối với tuyến đường bê tông hiện trạng nối từ đường Ngô Thì

Nhậm đến giáp ranh giới dự án (sau nhà ăn và ký túc xá hiện trạng số 1): UBND thành phố Tam Kỳ thực hiện đầu tư xây dựng mở rộng, nâng cấp tuyến đường này đảm bảo quy mô mặt cắt ngang lối đi rộng 5,5m đầu nối với lối đi phía sau các hạng mục công trình nhà ăn xây mới, ký túc xá số 2, nhà luyện tập số 2 tại khu B4.

4. Đầu tư xây dựng mới sân tennis

Dựa vào tình hình thực tế, tính chất khu quy hoạch, chức năng của lô đất, phân tích cảnh quan xung quanh để đề xuất vị trí cho sân tennis.

Thay đổi chức năng sân vườn của Nhà thi đấu đa năng thành chức năng sân tennis. Quy mô: 1.340 m².

5. Cơ cấu sử dụng đất:

Bảng sử dụng đất sau điều chỉnh			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
I	Đất công trình thi đấu	70.015	45.7%
A1	Sân bóng đá	43.663	
	- Sân bóng đá	43.534	
	- Nhà vệ sinh khán đài C,D	129	
A2	Nhà thi đấu đa năng	14.532	
	- Nhà thi đấu đa năng	13.192	
	- Sân tennis	1.340	
A3	Bể bơi	11.820	
II	Đất ở và luyện tập	50.400	32.9%
B1	Sân tập	4.443	
B2	Khu nội trú vận động viên	10.876	
	- Khu nội trú vận động viên	10.278	
	- Khu nội trú cho VĐV quốc gia	598	
B3	Sân tập	24.431	
B4	Công trình nhà ký túc xá, nhà luyện tập, nhà ăn và hạng mục phụ trợ	5.130	
C	Khu ký túc xá, căng tin và sân tập	5.520	
III	Đất dịch vụ	10.041	6.6%
D1	Khu dịch vụ	2.400	
D2	Khu khách sạn	7.641	
IV	Đất khác	22.661	14.8%
P1	Bãi xe 1	340	
P4	Bãi xe 2	6.057	

	Giao thông - hạ tầng kỹ thuật	16.264	
	Tổng	153.117	100.0%

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Chức năng đã duyệt	Chức năng điều chỉnh
1	B3	299	Sân tập	Khu nội trú cho vận động viên quốc gia (598 m ²)
1'	B2	299	Nhà ở vận động viên	
2	A1	129	Sân bóng đá	Nhà vệ sinh khán đài C,D
3	P1	1.773	Bãi xe	Công trình nhà ký túc xá, nhà luyện tập, nhà ăn và hạng mục phụ trợ (5.130m ²)
3'		2.097	Giao thông - hạ tầng kỹ thuật	
3''	B1	1.260	Sân tập	
4	A2	1.340	Sân vườn	Sân tennis (xây dựng mới)

IV. DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

- Tổng mức đầu tư dự án: 85 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN - KIẾN NGHỊ

1. Tổ chức thực hiện.

- Sau khi đồ án được phê duyệt, Chủ đầu tư tổ chức công khai quy hoạch.
- Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt.
- Tổ chức quản lý xây dựng theo định hướng phát triển không gian kiến trúc và quy hoạch sử dụng đất đã quy định.

2. Kiến nghị.

- Đề nghị các cấp Chính quyền, các Ban ngành của tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư tiến hành các bước tiếp theo đúng tiến độ./.