

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---

**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
**KHU DÂN CƯ HAI THÀNH L.A 163ha,**  
**XÃ LONG HẬU, HUYỆN CẦN GIUỘC,**  
**TỈNH LONG AN**

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY TNHH HAI THÀNH**  
**L.A**

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN**  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**  
**LỘC THÀNH**  
**GIÁM ĐỐC**

**VÕ THỊ HỒNG**

**VÕ THỊ BÌNH**

## MỤC LỤC

I.	LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT QUY HOẠCH	4
I.1	Lý do và sự cần thiết quy hoạch	4
I.2	Mục tiêu, yêu cầu lập quy hoạch	4
I.2.1	Mục tiêu	4
I.2.2	Yêu cầu	4
II.	CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH	4
III.	NỘI DUNG NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH	5
III.1	Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi quy hoạch	5
III.1.1	Vị trí	5
III.1.2	Quy mô và giới hạn phạm vi khu đất	5
III.2	Đánh giá hiện trạng và quỹ đất xây dựng	5
III.3	Điều kiện tự nhiên	5
III.3.1	Địa hình	5
III.3.2	Hiện trạng sử dụng đất đai:	6
III.4	Hiện trạng hạ tầng Kiến trúc	6
III.4.1	Hiện trạng sử dụng đất	6
III.5	Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật	6
III.5.1	Giao thông:	6
III.5.2	Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:	7
III.5.3	Nhận xét chung	8
IV.	QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	8
IV.1	Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đối với từng công trình	9
IV.2	Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:	9
IV.2.1	Cấp điện:	9
IV.2.2	Cấp nước:	9
IV.3	Quy hoạch không gian kiến trúc, thiết kế đô thị	9
IV.3.1	Khu ở gồm nhà liên kế:	9
IV.3.2	Nhà biệt thự:	10
IV.3.3	Các công trình công cộng:	10
IV.4	Quy hoạch sử dụng đất	12
IV.5	Quy hoạch phân lô	13
	Nhà liên kế: bố trí 5.872 căn.	13
	Nhà biệt thự, bố trí 762 căn.	15
V.	QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	45
V.1	Giao thông	45
V.1.1	Cơ sở thiết kế	45
V.1.2	Đường khu dự án	45

V.2	SAN NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA	33
V.2.1	Cơ sở thiết kế	33
V.2.2	Phương án thiết kế	33
V.3	QUY HOẠCH CẤP NƯỚC	35
V.3.1	Cơ sở thiết kế	35
V.3.2	Nhu cầu dùng nước	35
V.3.3	Nguồn nước	36
V.3.4	Mạng lưới cấp nước	36
V.4	QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG	36
V.4.1	Cơ sở thiết kế	36
V.4.2	Lưu lượng nước thải	37
V.4.3	Giải pháp thoát nước thải	37
V.4.4	Mạng lưới thoát nước thải	37
V.4.5	CÁC VẤN ĐỀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG KHÁC	37
V.5	QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN	38
V.5.1	Cơ sở thiết kế	38
V.5.2	Phụ tải điện	38
V.5.3	Nguồn và lưới điện	38
V.6	QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC	39
V.6.1	Cơ sở thiết kế	39
V.6.2	Dự báo nhu cầu	39
V.6.3	Thiết kế	40
V.6.4	Giải pháp quy hoạch	40
V.7	QUY HOẠCH CÂY XANH	41
V.7.1	Cơ sở thiết kế	41
V.7.2	Vai trò của cây xanh trên đường phố và công viên	41
V.7.3	Thiết kế cây xanh	42
V.8	TỔNG HỢP ĐƯỜNG ỐNG ĐƯỜNG DÂY	43
VI.	TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ	45
VII.	KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ	45
VII.1.	KẾT LUẬN	45
VII.2	KIẾN NGHỊ	45

**NỘI DUNG THUYẾT MINH**  
**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT – TỶ LỆ 1/500**

**Tên công trình:** **KHU DÂN CƯ HAI THÀNH L.A 163ha.**  
**Địa điểm:** Xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.  
**Quy mô diện tích đất:** **163,1643 ha (1.631.643 m<sup>2</sup>)**

**I. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT QUY HOẠCH**

**I.1 Lý do và sự cần thiết quy hoạch**

Xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nằm trong vùng TP. Hồ Chí Minh - là khu vực của huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An tiếp giáp với TP.HCM. Trong quy hoạch Tổng thể phát triển kinh tế xã hội Tỉnh Long An định hướng Cần Giuộc sẽ là vùng lan tỏa vệ tinh cho công nghiệp – đô thị từ Tp.HCM về Long An.

Hiện tại trên địa bàn Huyện các khu đô thị và các khu công nghiệp đã và đang nhanh chóng hình thành, các đồ án quy hoạch xây dựng từng bước hiện thực hóa nhu cầu thị trường.

Theo xu hướng phát triển trên Công ty TNHH Hai Thành L.A tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng một khu ở chất lượng cao với diện tích 163,1643 ha nêu trên, để thuận tiện cho việc đầu tư, dự kiến phân thành nhiều khu với quy mô nhỏ như khu nhà vườn, khu biệt thự.

Để bảo đảm đúng trình tự thủ tục theo quy định, Công ty TNHH Hai Thành L.A lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, nhằm xác định cụ thể các chỉ tiêu kinh tế-kỹ thuật, quy hoạch sử dụng đất, đề xuất giải pháp tổ chức kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm sự thống nhất và phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt

**I.2 Mục tiêu, yêu cầu lập quy hoạch**

**I.2.1 Mục tiêu**

–Góp phần nâng cấp chỉnh trang đô thị, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội khu vực. Kết nối hạ tầng các dự án trong khu vực và các vùng lân cận phù hợp với quy hoạch chung của quận.

–Hình thành một khu ở chất lượng cao, đa dạng về loại hình nhà ở, đáp ứng nhu cầu ở và các hoạt động thường nhật của người dân.

–Khai thác có hiệu quả quỹ đất trong quy chuẩn cho phép, tạo sự đặc trưng và thể hiện chất lượng khu ở.

**I.2.2 Yêu cầu**

–Đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung của khu vực, gắn kết hài hòa và hợp lý với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện tại và quy hoạch hạ tầng kỹ thuật trong tương lai.

–Đáp ứng các yêu cầu về sử dụng đất, đảm bảo an toàn và tiện nghi cho con người khi lập quy hoạch xây dựng và thiết kế xây dựng công trình.

–Đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường, cảnh quan chung của khu vực khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị.

**II. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH**

**Cơ sở pháp lý** (Xem các văn bản pháp lý đính kèm)

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Quốc Hội;

Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Nghị định số 84/2013/NĐ-CP ngày 25/7/2013 của Chính phủ Quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008/BXD.

Căn cứ Quyết Định số 722/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hai Thành L.A 163ha xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Các số liệu, tài liệu khác có liên quan.

Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500

### **III. NỘI DUNG NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH**

#### **III.1 Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi quy hoạch**

##### **III.1.1 Vị trí**

Khu quy hoạch nằm trong địa phận hành chính của xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Với các tuyến giao thông thuận lợi dễ dàng kết nối với TPHCM như đường ấp 3, đường Tân Tập Long Hậu.

##### **III.1.2 Quy mô và giới hạn phạm vi khu đất**

Khu đất quy hoạch thuộc xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Các mặt giáp giới như sau:

Phía Bắc : giáp Khu công nghiệp Long Hậu 3.

Phía Nam : giáp sông Rạch Dừa.

Phía Đông : giáp đường Tân Tập-Long Hậu.

Phía Tây : Khu tái định cư của Công ty Cổ phần Đầu tư TMDV Hòa Thuận Phát và Khu dân cư, tái định cư Thái Sơn.

Quy mô khu đất nghiên cứu quy hoạch: 163,164 ha.

#### **III.2 Đánh giá hiện trạng và quỹ đất xây dựng**

(xem các bản vẽ đánh giá hiện trạng đính kèm).

<b>LOẠI ĐẤT</b>	<b>DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TỶ LỆ</b>
ĐẤT THỔ	130.913	8,02%
ĐẤT NÔNG NGHIỆP	1.334.227	81,77%
ĐẤT SÔNG RẠCH	150.336	9,21%
ĐẤT GIAO THÔNG	16.167	0,99%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.631.643</b>	<b>100,00%</b>

#### **III.3 Điều kiện tự nhiên**

##### **III.3.1 Địa hình**

Khu đất quy hoạch có địa hình tương đối phẳng thấp, hướng dốc dốc không rõ rệt.

Cao độ mặt đất từ 1,2 m đến 2,30m.

Phần lớn diện tích là đất ruộng cỏ, ao, rạch.

### **III.3.2 Hiện trạng sử dụng đất đai:**

Khu quy hoạch có tổng diện tích tự nhiên là 163,164 ha, hiện trạng bên trên chủ yếu là đất nông nghiệp

## **III.4 Hiện trạng hạ tầng Kiến trúc**

### **III.4.1 Hiện trạng sử dụng đất**

Nhà ở chủ yếu dọc theo trục đường Ấp 1.



## **III.5 Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật**

### **III.5.1 Giao thông:**

Khu quy hoạch nằm giáp đường Tân Tập- Long Hậu. Có đường Ấp 1 hiện hữu lộ giới khoảng 4m



**Đường Tân Tập- Long Hậu**



**Đường Ấp 1**

**III.5.2 Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:**

***Cấp nước***

Khu vực quy hoạch hiện nay chưa có mạng phân phối nước máy đến từng công trình.

***Cấp điện và chiếu sáng đô thị:***

Khu vực quy hoạch hiện là khu đất nông nghiệp, dân cư thưa thớt,.



***Thông tin liên lạc:***

Hiện tại trong khu vực quy hoạch có hệ thống thông tin liên lạc dọc theo trục đường Ấp 1.

***Thoát nước mặt :***

Khu quy hoạch chưa xây dựng hệ thống thoát nước. Nước mưa tiêu thoát tự nhiên trên đồng ruộng, sông rạch.

***Thoát nước thải và xử lý chất thải rắn:***

Khu vực quy hoạch hiện nay chưa xây dựng hệ thống công thoát nước thải và công trình xử lý.

Khu vực chưa có hệ thống thu gom chất thải rắn

**III.5.3 Nhận xét chung**

Vị trí khu đất nêu trên được xác định là khu dân cư đô thị. Do đó, việc đầu tư xây dựng khu dân cư tại đây là phù hợp.

Là khu đất nông nghiệp, ao hồ chiếm chủ yếu nên việc quy hoạch để xây dựng khu nhà ở sẽ làm tăng giá trị sử dụng đất.

Là khu vực có cảnh quan đẹp, thuận lợi giao thông.

Gần khu quy hoạch đã có các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật như đường điện, nước, v.v... thuận lợi để xây dựng kết nối.

**IV. QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

- Căn cứ vào những quy định của quy hoạch chung đô thị, đặc điểm khu vực nghiên cứu và các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành để xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu:

Quy mô dân số: 26.500 người.

Số căn : 6634 căn

#### IV.1 Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đối với từng công trình

- Quy mô dân số bố trí trong khu quy hoạch: 26.500 người.
- Chỉ tiêu sử dụng đất: gồm đất ở; đất công trình dịch vụ công cộng; đất cây xanh sử dụng công cộng, đất giao thông.
- Đất ở: 26,23 m<sup>2</sup>/người (nhà ở biệt thự, nhà liên kế)
- Đất công trình dịch vụ công cộng: 4,96 m<sup>2</sup>/người.
- Đất cây xanh sử dụng công cộng: 7,80 m<sup>2</sup>/người;
- Đất giao thông: 19,12 m<sup>2</sup>/người.

#### IV.2 Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

##### IV.2.1 Cấp điện:

Nhà	: 3kW/hộ;
Công trình thương mại, dịch vụ	: 0,03kW/m <sup>2</sup> sàn;
Công trình giáo dục	: 0,2kW/cháu;
Công trình kỹ thuật	: 50kW/ha;
Chiếu sáng cây xanh và cảnh quan	: 10kW/ha;
Chiếu sáng giao thông	: 5kW/ha.

##### IV.2.2 Cấp nước:

- Nước cấp sinh hoạt : qsh = 120 l/người ngày
- Khách vãng lai ( $\geq 10\%$  qsh) : qk = 12 l/người ngày.
- Nước cấp dịch vụ công cộng : qcc = 08 l/m<sup>2</sup>/sàn. ngày
- Nước cấp tưới cây : qt = 05 l/m<sup>2</sup>/sàn. ngày.
- Nước trường tiểu học : tối thiểu 20 lít/học sinh-ngày
- Nước trường tiểu học : tối thiểu 20 lít/học sinh-ngày
- Nước trường mẫu giáo : 100 lít/học sinh-ngày
- Nước tưới vườn hoa, công viên : 5 lít/m<sup>2</sup>-ngày
- Nước rửa đường : 2 lít/m<sup>2</sup>-ngày.
- Nước thải: Lấy bằng 80% lượng nước cấp cho sinh hoạt và dịch vụ công cộng.
- Rác thải: 1 kg/người.ngày.
- Thông tin liên lạc : 35 thuê bao/100 dân.

#### IV.3 Quy hoạch không gian kiến trúc, thiết kế đô thị

##### IV.3.1 Khu ở gồm nhà liên kế:

Nhà liên kế	: A(1-9), A(14-30), B(1-22), B( 28-30), C(1-34),
Tổng số căn	: 5872 căn.
Cao độ nền xây dựng	: +0,3m (tính từ cốt lè đường hoàn thiện).
Mật độ xây dựng tối đa	: 90%.

- Tầng cao xây dựng tối đa : 04 tầng (tầng trệt cao 3,8m; tầng 1 cao 3,4m, tầng 2 cao 3,4m, tầng 3 cao 3,0m).
- Khoảng lùi xây dựng : lùi trước tối thiểu 2,0m so với chỉ giới đường đỏ, lùi sau tối thiểu 1,0m.
- Chiều cao xây dựng tối đa : +17m (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình).
- Hệ số sử dụng đất tối đa : 3,6 lần.

#### **IV.3.2 Nhà biệt thự:**

Nhà biệt thự gồm các lô A(10-13), B(23-27), B(31-40), C(35-37)

Tổng số căn: 762 căn.

Cao độ nền xây dựng : +0,5m (tính từ cốt lè đường hoàn thiện).

Mật độ xây dựng tối đa: 90%.

Tầng cao xây dựng tối đa : 04 tầng (tầng trệt cao 3,8m; tầng 1 cao 3,4m, tầng 2 cao 3,4m, tầng 3 cao 3,0m).

Khoảng lùi xây dựng: lùi trước 2m so với chỉ giới đường đỏ, lùi sau 1,0m.

Chiều cao xây dựng tối đa : +17m (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình).

Hệ số sử dụng đất tối đa: 3,6 lần.

#### **IV.3.3**

#### **Các công trình công cộng:**

##### **❖ Công trình chợ:**

Tầng cao xây dựng: 3 tầng

Mật độ xây dựng: 40%

Hệ số sử dụng: 1,2 lần

Khoảng lùi công trình:  $\geq 6,0m$  so với các mặt xung quanh.

Chiều cao xây dựng :  $\leq 20m$  (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình).

Công trình giáo dục:

##### **❖ Trường mầm non**

Tầng cao xây dựng : 2 tầng

Mật độ xây dựng : 40%

Hệ số sử dụng : 0,8

Khoảng lùi công trình :  $\geq 6,0m$  so với các mặt xung quanh.

Chiều cao xây dựng :  $\leq 11m$  (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình).

##### **❖ Trường tiểu học**

Tầng cao xây dựng : 3 tầng

Mật độ xây dựng : 40%

Hệ số sử dụng : 1,2 lần

Khoảng lùi công trình :  $\geq 6,0\text{m}$  so với các mặt xung quanh.  
Chiều cao xây dựng công trình) :  $\leq 16\text{ m}$  (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình).

❖ Trường cấp 2

Tầng cao xây dựng : 3 tầng  
Mật độ xây dựng : 40%  
Hệ số sử dụng : 1,2 lần  
Khoảng lùi công trình :  $\geq 6,0\text{m}$  so với các mặt xung quanh.  
Chiều cao xây dựng công trình) :  $\leq 16\text{ m}$  (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình)

❖ Trường cấp 3

Tầng cao xây dựng : 3 tầng  
Mật độ xây dựng : 40%  
Hệ số sử dụng : 1,2 lần  
Khoảng lùi công trình :  $\geq 6,0\text{m}$  so với các mặt xung quanh.  
Chiều cao xây dựng công trình) :  $\leq 16\text{ m}$  (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình)

❖ Công trình y tế:

Tầng cao xây dựng : 2 tầng.  
Mật độ xây dựng : 40%.  
Tỷ lệ đất cây xanh tối thiểu : 30%.  
Hệ số sử dụng đất : 0,8 lần.  
Khoảng lùi công trình :  $\geq 6,0\text{m}$  so với các mặt xung quanh.  
Chiều cao xây dựng công trình) :  $\leq 11\text{m}$  (tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình).

❖ Cây xanh sử dụng công cộng:

Mật độ xây dựng : 5%  
Tầng cao :  $\leq 1$  tầng;  
Khoảng lùi công trình :  $\geq 6,0\text{m}$  so với các mặt xung quanh;  
Hệ số sử dụng đất : 0,05 lần.

❖ Công trình hạ tầng kỹ thuật:

Mật độ xây dựng : 40%  
Tầng cao :  $\leq 1$  tầng;  
Hệ số sử dụng đất : 0,4 lần.

#### IV.4 Quy hoạch sử dụng đất

<b>CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU</b>		<b>DÂN SỐ DỰ KIẾN: 26500 NGƯỜI</b>		
<b>STT</b>	<b>LOẠI ĐẤT</b>	<b>DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TỶ LỆ (%)</b>	<b>CHỈ TIÊU (m<sup>2</sup>/người)</b>
<b>A</b>	<b>ĐẤT ĐƠN VỊ Ở</b>	<b>1,540,111.60</b>	<b>94.39%</b>	<b>58.12</b>
<b>1</b>	<b>ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (6634 lô)</b>	<b>695,091.03</b>	<b>42.60%</b>	<b>26.23</b>
	<i>ĐẤT NHÀ LIÊN KẾ (5872lô)</i>	517,925.22		
	<i>ĐẤT BIỆT THỰ (762lô)</i>	177,165.81		
<b>2</b>	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CẤP ĐƠN VỊ Ở</b>	<b>131,503.26</b>	<b>8.06%</b>	<b>4.96</b>
	ĐẤT GIÁO DỤC	94,040.37		3.55
	<i>TRƯỜNG MẦM NON</i>	22,967.90		
	<i>TRƯỜNG CẤP 3</i>	20,473.90		
	<i>TRƯỜNG CẤP 1</i>	26,015.84		
	<i>TRƯỜNG CẤP 2</i>	24,582.73		
	ĐẤT Y TẾ	13,446.49		
	ĐẤT CHỢ	8,045.40		
	ĐẤT TĐTT	15,971.00		
<b>3</b>	<b>ĐẤT CÂY XANH TRONG ĐƠN VỊ Ở</b>	<b>206,812.80</b>	<b>12.68%</b>	<b>7.80</b>
<b>4</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>	<b>506,704.51</b>	<b>31.05%</b>	<b>19.12</b>
<b>B</b>	<b>ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở</b>	<b>91,531.40</b>	<b>5.61%</b>	
<b>1</b>	<b>KÊNH RẠCH</b>	<b>85,480.00</b>		
<b>2</b>	<b>ĐẤT TRẠM XLNT</b>	<b>6,051.40</b>		
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1,631,643.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>61.57</b>

<b>CÁC CHỈ TỈU SỬ DỤNG ĐẤT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TOÀN KHU</b>			
<b>STT</b>	<b>LOẠI CHỈ TIÊU</b>	<b>ĐƠN VỊ TÍNH</b>	<b>THEO ĐỒ ÁN ĐỀ XUẤT</b>
<b>A</b>	<b>CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU</b>	m <sup>2</sup> /ng	<b>61.57</b>
<b>B</b>	<b>CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐƠN VỊ Ở TRUNG BÌNH TOÀN KHU</b>	m <sup>2</sup> /ng	58.12
<b>C</b>	<b>CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG CÁC ĐƠN VỊ Ở</b>		
	- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI	m <sup>2</sup> /ng	26.23
	- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ CẤP ĐƠN VỊ Ở	m <sup>2</sup> /ng	4.96
	TRONG ĐÓ:		
	+ ĐẤT GIÁO DỤC	m <sup>2</sup> /ng	3.55
	+ ĐẤT Y TẾ	m <sup>2</sup>	13446.49
	+ ĐẤT CHỢ	m <sup>2</sup>	8045.40
	+ ĐẤT TĐTT	m <sup>2</sup>	15971.00

	- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	m <sup>2</sup> /ng	7.80	
	- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG	m <sup>2</sup> /ng	19.12	
		km/km <sup>2</sup>		
<b>D</b>	<b>CÁC CHỈ TIÊU HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ</b>			
	TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC	Lít/người/ngày	120.00	
	TIÊU CHUẨN THOÁT NƯỚC	Lít/người/ngày	120.00	
	TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN	Kw/ hộ	3.00	
	TIÊU CHUẨN RÁC THẢI, CHẤT THẢI	kg/người/ngày	1	
<b>E</b>	<b>CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ TOÀN KHU</b>			
	DÂN SỐ DỰ KIẾN	Người	26,500	
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CHUNG TOÀN KHU	%	40.53%	
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	lần	1.62	
	TẦNG CAO XÂY DỰNG	TỐI ĐA	tầng	4
		TỐI THIỂU	tầng	1

#### IV.5 Quy hoạch phân lô

**Đất xây dựng nhà ở:**

**Nhà liên kết: bố trí 5.872 căn.**

Lô A1: 131 căn. Diện tích tổng cộng: 10155,34 m<sup>2</sup>.

Lô A2: 129 căn. Diện tích tổng cộng: 10631,9 m<sup>2</sup>.

Lô A3: 127 căn. Diện tích tổng cộng: 10435,5 m<sup>2</sup>.

Lô A4: 112 căn. Diện tích tổng cộng: 9658,8 m<sup>2</sup>.

Lô A5: 101 căn. Diện tích tổng cộng: 7701,14 m<sup>2</sup>.

Lô A6: 91 căn. Diện tích tổng cộng: 7542,2 m<sup>2</sup>.

Lô A7: 83 căn. Diện tích tổng cộng: 6851,2 m<sup>2</sup>.

Lô A8: 60 căn. Diện tích tổng cộng: 6253,0 m<sup>2</sup>.

Lô A9: 58 căn. Diện tích tổng cộng: 4804,3 m<sup>2</sup>.

Lô A14: 40 căn. Diện tích tổng cộng: 4240,9 m<sup>2</sup>.

Lô A15: 73 căn. Diện tích tổng cộng: 5985,3 m<sup>2</sup>.

Lô A16: 67 căn. Diện tích tổng cộng: 5575,3 m<sup>2</sup>.

Lô A17: 32 căn. Diện tích tổng cộng: 2679,4 m<sup>2</sup>.

Lô A18: 10 căn. Diện tích tổng cộng: 1653,3 m<sup>2</sup>.

Lô A19: 17 căn. Diện tích tổng cộng: 2728,4 m<sup>2</sup>.

Lô A20: 49 căn. Diện tích tổng cộng: 5051,0 m<sup>2</sup>.

Lô A21: 50 căn. Diện tích tổng cộng: 5060,2 m<sup>2</sup>.

Lô A22: 58 căn. Diện tích tổng cộng: 5888,9 m<sup>2</sup>.

Lô A23: 44 căn. Diện tích tổng cộng: 3584,0 m<sup>2</sup>.

Lô A24: 42 căn. Diện tích tổng cộng: 3424,0 m<sup>2</sup>.

**Lô A25:** 42 căn. Diện tích tổng cộng: 3424,0 m<sup>2</sup>.

**Lô A26:** 53 căn. Diện tích tổng cộng: 4304,0 m<sup>2</sup>.

**Lô A27:** 62 căn. Diện tích tổng cộng: 5024,0 m<sup>2</sup>.

**Lô A28:** 52 căn. Diện tích tổng cộng: 4224,0 m<sup>2</sup>.

**Lô A29:** 48 căn. Diện tích tổng cộng: 3904,0 m<sup>2</sup>.

**Lô A30:** 24 căn. Diện tích tổng cộng: 2438,2 m<sup>2</sup>.

**Lô B1:** 94 căn. Diện tích tổng cộng: 7359,3 m<sup>2</sup>.

**Lô B2:** 48 căn. Diện tích tổng cộng: 3922,0 m<sup>2</sup>.

**Lô B3:** 41 căn. Diện tích tổng cộng: 3545,7 m<sup>2</sup>.

**Lô B4:** 99 căn. Diện tích tổng cộng: 8158,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B5:** 34 căn. Diện tích tổng cộng: 2939,0 m<sup>2</sup>.

**Lô B6:** 34 căn. Diện tích tổng cộng: 2939,0 m<sup>2</sup>.

**Lô B7:** 34 căn. Diện tích tổng cộng: 2939,0 m<sup>2</sup>.

**Lô B8:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B9:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B10:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B11:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B12:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B13:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B14:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B15:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B16:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B17:** 116 căn. Diện tích tổng cộng: 9566,1 m<sup>2</sup>.

**Lô B18:** 117 căn. Diện tích tổng cộng: 12356,8 m<sup>2</sup>.

**Lô B19:** 98 căn. Diện tích tổng cộng: 8049,77 m<sup>2</sup>.

**Lô B20:** 98 căn. Diện tích tổng cộng: 7956,71 m<sup>2</sup>.

**Lô B21:** 98 căn. Diện tích tổng cộng: 7956,71 m<sup>2</sup>.

**Lô B22:** 89 căn. Diện tích tổng cộng: 9214,68 m<sup>2</sup>.

**Lô B28:** 21 căn. Diện tích tổng cộng: 3215,58 m<sup>2</sup>.

**Lô B29:** 56 căn. Diện tích tổng cộng: 5747,4 m<sup>2</sup>.

**Lô B30:** 72 căn. Diện tích tổng cộng: 7264,0 m<sup>2</sup>.

**Lô C1:** 144 căn. Diện tích tổng cộng: 13269,03 m<sup>2</sup>.

**Lô C2:** 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3331,2 m<sup>2</sup>.

**Lô C3:** 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.

**Lô C4:** 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.

**Lô C5:** 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.

Lô C6: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C7: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C8: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C9: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C10: 41 căn. Diện tích tổng cộng: 3517,1 m<sup>2</sup>.  
Lô C11: 24 căn. Diện tích tổng cộng: 2022,0 m<sup>2</sup>.  
Lô C12: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C13: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C14: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680 m<sup>2</sup>.  
Lô C15: 44 căn. Diện tích tổng cộng: 4077,5 m<sup>2</sup>.  
Lô C16: 89 căn. Diện tích tổng cộng: 9549,81 m<sup>2</sup>.  
Lô C17: 98 căn. Diện tích tổng cộng: 8076,1 m<sup>2</sup>.  
Lô C18: 98 căn. Diện tích tổng cộng: 8076,1m<sup>2</sup>.  
Lô C19: 85 căn. Diện tích tổng cộng: 8244,3 m<sup>2</sup>.  
Lô C20: 67 căn. Diện tích tổng cộng: 8359,26 m<sup>2</sup>.  
Lô C21: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680,0 m<sup>2</sup>.  
Lô C22: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680,0 m<sup>2</sup>.  
Lô C23: 43 căn. Diện tích tổng cộng: 3680,0 m<sup>2</sup>.  
Lô C24: 45 căn. Diện tích tổng cộng: 4881,4 m<sup>2</sup>.  
Lô C25: 97 căn. Diện tích tổng cộng: 8044,2 m<sup>2</sup>.  
Lô C26: 97 căn. Diện tích tổng cộng: 8044,2 m<sup>2</sup>.  
Lô C27: 97 căn. Diện tích tổng cộng: 8044,2 m<sup>2</sup>.  
Lô C28: 99 căn. Diện tích tổng cộng: 10658,6 m<sup>2</sup>.  
Lô C29: 24 căn. Diện tích tổng cộng: 2130,4 m<sup>2</sup>.  
Lô C30: 24 căn. Diện tích tổng cộng: 2130,4 m<sup>2</sup>.  
Lô C31: 24 căn. Diện tích tổng cộng: 2130,4 m<sup>2</sup>.  
Lô C32: 24 căn. Diện tích tổng cộng: 2830,4 m<sup>2</sup>.  
Lô C33: 69 căn. Diện tích tổng cộng: 6957,85 m<sup>2</sup>.  
Lô C34: 132 căn. Diện tích tổng cộng: 13264,1 m<sup>2</sup>.

**Nhà biệt thự, bố trí 762 căn.**

Lô A10: 12 căn. Diện tích tổng cộng: 3212 m<sup>2</sup>.  
Lô A11: 97 căn. Diện tích tổng cộng: 20060,6 m<sup>2</sup>.  
Lô A12: 83 căn. Diện tích tổng cộng: 17568,7 m<sup>2</sup>.

**Lô A13:** 72 căn. Diện tích tổng cộng: 14984,6 m<sup>2</sup>.  
**Lô B23:** 44 căn. Diện tích tổng cộng: 9833,0 m<sup>2</sup>.  
**Lô B24:** 32 căn. Diện tích tổng cộng: 7361,3 m<sup>2</sup>.  
**Lô B25:** 36 căn. Diện tích tổng cộng: 8155,34 m<sup>2</sup>.  
**Lô B26:** 48 căn. Diện tích tổng cộng: 10878,78 m<sup>2</sup>.  
**Lô B27:** 25 căn. Diện tích tổng cộng: 5439,67 m<sup>2</sup>.  
**Lô B31:** 28 căn. Diện tích tổng cộng: 7358 m<sup>2</sup>.  
**Lô B32:** 28 căn. Diện tích tổng cộng: 7358 m<sup>2</sup>.  
**Lô B33:** 28 căn. Diện tích tổng cộng: 7358 m<sup>2</sup>.  
**Lô B34:** 28 căn. Diện tích tổng cộng: 7358 m<sup>2</sup>.  
**Lô B35:** 12 căn. Diện tích tổng cộng: 2804,14 m<sup>2</sup>.  
**Lô B36:** 08 căn. Diện tích tổng cộng: 2015,55 m<sup>2</sup>.  
**Lô B37:** 17 căn. Diện tích tổng cộng: 4064,0 m<sup>2</sup>.  
**Lô B38:** 22 căn. Diện tích tổng cộng: 5264,0 m<sup>2</sup>.  
**Lô B39:** 28 căn. Diện tích tổng cộng: 6699,56 m<sup>2</sup>.  
**Lô B40:** 32 căn. Diện tích tổng cộng: 7779,1 m<sup>2</sup>.  
**Lô C35:** 12 căn. Diện tích tổng cộng: 2582,56 m<sup>2</sup>.  
**Lô C36:** 44 căn. Diện tích tổng cộng: 11873,14 m<sup>2</sup>.  
**Lô C37:** 26 căn. Diện tích tổng cộng: 7157,77 m<sup>2</sup>.

### BẢNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở

STT	THÀNH PHẦN	DT LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> )	SL (căn)
<b>1</b>	<b>LÔ A1</b>	<b>10155,34</b>	<b>131</b>
	01	157,73	1
	02	108,07	1
	03	111,55	1
	04	115,04	1
	05	159,82	1
	06-20	75,10	15
	21-35	75,09	15
	36-50	75,08	15
	51-66	75,07	16
	67	75,06	1
	68-69	97,09	2
	70-131	75,06	62
<b>2</b>	<b>LÔ A2</b>	<b>10631,90</b>	<b>129</b>
	01	158,70	1
	02	102,70	1
	03	106,20	1
	04	109,70	1

	05	186,60	1
	06-66	80,00	61
	67-68	104,00	2
	69-129	80,00	61
<b>3</b>	<b>LÔ A3</b>	<b>10435,50</b>	<b>127</b>
	01	149,10	1
	02	97,00	1
	03	100,50	1
	04	104,00	1
	05	176,90	1
	06-65	80,00	60
	66-67	104,00	2
	68-127	80,00	60
<b>4</b>	<b>LÔ A4</b>	<b>9658,80</b>	<b>112</b>
	01	177,20	1
	02	113,60	1
	03	117,10	1
	04	120,60	1
	05	205,00	1
	06-61	80,00	56
	62	218,80	1
	63	306,70	1
	64	79,80	1
	65-112	80,00	48
<b>5</b>	<b>LÔ A5</b>	<b>7701,14</b>	<b>101</b>
	01	97,09	1
	02-23	75,06	22
	24-50	75,05	27
	51	127,74	1
	52	99,05	1
	53	74,93	1
	54-78	75,05	25
	79-100	75,06	22
	101	97,09	1
<b>6</b>	<b>LÔ A6</b>	<b>7542,20</b>	<b>91</b>
	01	104,00	1
	02-45	80,00	44
	46	209,90	1
	47	164,30	1
	48-90	80,00	43
	91	104,00	1
<b>7</b>	<b>LÔ A7</b>	<b>6851,20</b>	<b>83</b>
	01	104,00	1
	02-41	80,00	40
	42	184,40	1
	43	138,80	1
	44-82	80,00	39
	83	104,00	1

<b>8</b>	<b>LÔ A8</b>	<b>6253,00</b>	<b>60</b>
	01	165,00	1
	02-29	100,00	28
	30-31	132,00	2
	32-55	100,00	24
	56	100,40	1
	57	100,90	1
	58	101,40	1
	59	101,90	1
	60	219,40	1
<b>9</b>	<b>LÔ A9</b>	<b>4804,30</b>	<b>58</b>
	01	122,90	1
	02-28	80,00	27
	29-30	104,00	2
	31-57	80,00	27
	58	153,40	1
<b>10</b>	<b>LÔ A10</b>	<b>3212,00</b>	<b>12</b>
	01	330,20	1
	02-11	245,60	10
	12	425,80	1
<b>11</b>	<b>LÔ A11</b>	<b>20060,60</b>	<b>97</b>
	01	365,00	1
	02-12	196,00	11
	13	196,70	1
	14	243,40	1
	15-22	196,00	8
	23	243,40	1
	24	174,70	1
	25-34	196,00	10
	35	174,70	1
	36	196,70	1
	37-47	196,00	11
	48	365,80	1
	49	261,60	1
	50-61	204,00	12
	62	206,00	1
	63	183,10	1
	64-73	204,00	10
	74	183,10	1
	75	254,60	1
	76-83	204,00	8
	84	254,60	1
	85	206,00	1
	86-96	204,00	11
	97	347,20	1
<b>12</b>	<b>LÔ A12</b>	<b>17568,70</b>	<b>83</b>
	01	336,60	1
	02-11	196,60	10

	12-13	197,30	2
	14-20	196,60	7
	21-22	244,10	2
	23-30	196,60	8
	31-32	226,90	2
	33-40	196,60	8
	41	375,10	1
	42	283,70	1
	43-51	205,60	9
	52-53	238,80	2
	54-61	205,60	8
	62-63	256,80	2
	64-70	205,60	7
	71-72	207,90	2
	73-82	205,60	10
	83	351,50	1
<b>13</b>	<b>LÔ A13</b>	<b>14984,60</b>	<b>72</b>
	01	308,10	1
	02-10	197,20	9
	11-12	198,10	2
	13-19	197,20	7
	20	198,10	1
	21-27	197,20	7
	28-29	198,40	2
	30-35	197,20	6
	36	243,20	1
	37	369,30	1
	38-52	207,60	15
	53	210,20	1
	54-60	207,60	7
	61-62	210,20	2
	63-71	207,60	9
	72	281,90	1
<b>14</b>	<b>LÔ A14</b>	<b>4240,90</b>	<b>40</b>
	01	115,80	1
	02	83,60	1
	03	91,50	1
	04	93,00	1
	05	93,80	1
	06	94,60	1
	07	95,50	1
	08	96,30	1
	09	97,10	1
	10	97,90	1
	11	98,70	1
	12	99,50	1
	13	100,30	1
	14	101,20	1

	15	102.00	1
	16	102.80	1
	17	103.60	1
	18	104.40	1
	19	105.20	1
	20	106.00	1
	21	106.80	1
	22	107.70	1
	23	108.50	1
	24	109.90	1
	25	110.80	1
	26	111.60	1
	27	112.40	1
	28	113.20	1
	29	114.00	1
	30	114.80	1
	31	115.60	1
	32	116.40	1
	33	117.30	1
	34	118.10	1
	35	118.90	1
	36	119.70	1
	37	122.30	1
	38	93.80	1
	39	94.50	1
	40	131.80	1
<b>15</b>	<b>LÔ A15</b>	<b>5985,30</b>	<b>73</b>
	01	157,00	1
	02	84,00	1
	03	76,50	1
	04	69,00	1
	05	90,10	1
	06-11	78,90	6
	12-13	79,10	2
	14-16	79,20	3
	17-19	79,30	3
	20-22	79,40	3
	23	79,50	1
	24	80,50	1
	25-27	80,40	3
	28-30	80,30	3
	31-33	80,20	3
	34-36	80,10	3
	37	100.00	1
	38-40	90.00	3
	41	100,00	1
	42-45	80.10	4
	46-48	80,20	3

	49-51	80,30	3
	52-55	80,40	4
	56	80,50	1
	57-59	80,60	3
	60	80.70	1
	61	70.70	1
	62-73	81.10	12
<b>16</b>	<b>LÔ A16</b>	<b>5575,30</b>	<b>67</b>
	01	172,70	1
	02	93,20	1
	03	85,70	1
	04	78,20	1
	05	105,50	1
	06-10	79,00	5
	11-13	79,20	3
	14-16	79,30	3
	17-19	79,40	3
	20-21	79,50	2
	22-24	79,60	3
	25-27	79,70	3
	28-30	79,80	3
	31-33	79,90	3
	34	100,00	1
	35-38	90,00	4
	39	100,00	1
	40-42	80,10	3
	43-45	80,20	3
	46-48	80,30	3
	49-51	80,40	3
	52-53	80,50	2
	54-56	80,60	3
	57-59	80,70	3
	60-62	80,80	3
	63-65	80,90	3
	66-67	81,90	2
<b>17</b>	<b>LÔ A17</b>	<b>2679,40</b>	<b>32</b>
	01	159,40	1
	02-29	80,00	28
	30	100.30	1
	31	90.00	1
	32	89.70	1
<b>18</b>	<b>LÔ A18</b>	<b>1653.30</b>	<b>10</b>
	01	169.40	1
	02	177.70	1
	03	179.30	1
	04	180.80	1
	05	135.30	1
	06	136.10	1

	07	136,90	1
	08	137,70	1
	09	138,60	1
	10	261,50	1
<b>19</b>	<b>LÔ A19</b>	<b>2728,40</b>	<b>17</b>
	01	197,10	1
	02	144,20	1
	03	145,00	1
	04	145,80	1
	05	146,60	1
	06	147,40	1
	07	148,20	1
	08	149,00	1
	09	149,90	1
	10	150,70	1
	11	151,50	1
	12	152,30	1
	13	153,10	1
	14	153,90	1
	15	154,70	1
	16	155,50	1
	17	283,50	1
<b>20</b>	<b>LÔ A20</b>	<b>5051,00</b>	<b>49</b>
	01	131,70	1
	02-21	100,00	20
	22	188,10	1
	23-48	100,00	26
	49	131,20	1
<b>21</b>	<b>LÔ A21</b>	<b>5060,20</b>	<b>50</b>
	01	130,40	1
	02-49	100,00	48
	50	129,80	1
<b>22</b>	<b>LÔ A22</b>	<b>5888,90</b>	<b>58</b>
	01	138,20	1
	02-57	100,00	56
	58	150,70	1
<b>23</b>	<b>LÔ A23</b>	<b>3584,00</b>	<b>44</b>
	01	108,00	1
	02-43	80,00	42
	44	116,00	1
<b>24</b>	<b>LÔ A24</b>	<b>3424,00</b>	<b>42</b>
	01	108,00	1
	02-41	80,00	40
	42	116,00	1
<b>25</b>	<b>LÔ A25</b>	<b>3424,00</b>	<b>42</b>
	01	108,00	1
	02-41	80,00	40
	42	116,00	1

<b>26</b>	<b>LÔ A26</b>	<b>4304,00</b>	<b>53</b>
	01	108,00	1
	02-52	80,00	51
	53	116,00	1
<b>27</b>	<b>LÔ A27</b>	<b>5024,00</b>	<b>62</b>
	01	108,00	1
	02-61	80,00	60
	62	116,00	1
<b>28</b>	<b>LÔ A28</b>	<b>4224,00</b>	<b>52</b>
	01	108,00	1
	02-51	80,00	50
	52	116,00	1
<b>29</b>	<b>LÔ A29</b>	<b>3904,00</b>	<b>48</b>
	01	108,00	1
	02-47	80,00	46
	48	116,00	1
<b>30</b>	<b>LÔ A30</b>	<b>2438,20</b>	<b>24</b>
	01	138,20	1
	02-24	100,00	23
<b>27</b>	<b>LÔ B1</b>	<b>7359,30</b>	<b>94</b>
	01	122,49	1
	02	100,60	1
	03	111,90	1
	04	123,20	1
	05	198,80	1
	06-21	75,02	16
	22-51	75,03	30
	52	110,93	1
	53	66,59	1
	54	72,53	1
	55-78	75,03	24
	79-94	75,02	16
<b>28</b>	<b>LÔ B2</b>	<b>3922,00</b>	<b>48</b>
	01	97,00	1
	02-23	80,00	22
	24-25	104,00	2
	26-47	80,00	22
	48	97,00	1
<b>29</b>	<b>LÔ B3</b>	<b>3545,70</b>	<b>41</b>
	01	206,70	1
	02-20	80,00	19
	21-22	104,00	2
	23-40	80,00	18
	41	171,00	1
<b>30</b>	<b>LÔ B4</b>	<b>8158,10</b>	<b>99</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1

	06-51	80,00	46
	52-53	104,00	2
	54-99	80,00	46
<b>31</b>	<b>LÔ B5</b>	<b>2939,00</b>	<b>34</b>
	01	136,00	1
	02-16	80,00	15
	17-18	133,50	2
	19-33	80,00	15
	34	136,00	1
<b>31</b>	<b>LÔ B6</b>	<b>2939,00</b>	<b>34</b>
	01	136,00	1
	02-16	80,00	15
	17-18	133,50	2
	19-33	80,00	15
	34	136,00	1
<b>31</b>	<b>LÔ B7</b>	<b>2939,00</b>	<b>34</b>
	01	136,00	1
	02-16	80,00	15
	17-18	133,50	2
	19-33	80,00	15
	34	136,00	1
<b>34</b>	<b>LÔ B8</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>35</b>	<b>LÔ B9</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>36</b>	<b>LÔ B10</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53

<b>37</b>	<b>LÔ B11</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>38</b>	<b>LÔ B12</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>39</b>	<b>LÔ B13</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>40</b>	<b>LÔ B14</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>41</b>	<b>LÔ B15</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3
	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>43</b>	<b>LÔ B17</b>	<b>9566,10</b>	<b>116</b>
	01	153,00	1
	02-04	94,70	3

	05	153,00	1
	06-58	80,00	53
	59	128,00	1
	60-62	80,00	3
	63	128,00	1
	64-116	80,00	53
<b>44</b>	<b>LÔ B18</b>	<b>12356,80</b>	<b>117</b>
	01	161,20	1
	02-04	94,70	3
	05	181,40	1
	06-58	100,00	53
	59	112,00	1
	60-63	80,00	4
	64	145,40	1
	65	91,50	1
	66	94,20	1
	67	96,80	1
	68	99,20	1
	69	101,60	1
	70	103,80	1
	71	105,90	1
	72	107,90	1
	73	109,80	1
	74	111,60	1
	75	113,30	1
	76	114,80	1
	77	116,20	1
	78	117,60	1
	79	118,80	1
	80	119,90	1
	81	120,80	1
	82	121,70	1
	83	122,50	1
	84	123,10	1
	85	123,60	1
	86	124,00	1
	87	124,30	1
	88	124,50	1
	89-90	124,60	2
	91	124,40	1
	92	124,10	1
	93	123,80	1
	94	122,80	1
	95	122,10	1
	96	121,30	1
	97	120,30	1
	98	119,30	1
	99	118,20	1

	100	116,90	1
	101	115,50	1
	102	114,00	1
	103	112,40	1
	104	110,70	1
	105	108,90	1
	106	106,90	1
	107	104,80	1
	108	102,70	1
	109	100,40	1
	110	98,00	1
	111	95,40	1
	112	92,80	1
	113	90,00	1
	114	87,20	1
	115	84,20	1
	116	81,10	1
	117	77,90	1
<b>45</b>	<b>LÔ B19</b>	<b>8049,77</b>	<b>98</b>
	01	162,10	1
	02-48	80,00	47
	49	120,08	1
	50	120,03	1
	51-97	80,00	47
	98	127,56	1
<b>46</b>	<b>LÔ B20</b>	<b>7956,71</b>	<b>98</b>
	01	98,30	1
	02-48	80,00	47
	49	120,08	1
	50	120,03	1
	51-97	80,00	47
	98	98,30	1
<b>47</b>	<b>LÔ B21</b>	<b>7956,35</b>	<b>98</b>
	01	98,40	1
	02-48	80,00	47
	49	119,80	1
	50	119,75	1
	51-97	80,00	47
	98	98,40	1
<b>48</b>	<b>LÔ B22</b>	<b>9214,68</b>	<b>89</b>
	01	235,84	1
	02	94,04	1
	03	102,56	1
	04	111,08	1
	05	119,59	1
	06-09	66,19	4
	10-46	90,00	37
	47	136,12	1

	48	186,87	1
	49-78	121,76	30
	79	121,32	1
	80	114,78	1
	81	106,26	1
	82	97,74	1
	83	89,22	1
	84	80,70	1
	85	72,19	1
	86	87,48	1
	87	78,96	1
	88	70,44	1
	89	61,93	1
<b>49</b>	<b>LÔ B23</b>	<b>9833,00</b>	<b>44</b>
	01	297,80	1
	02-10	200,70	9
	11-12	248,10	2
	13-21	200,70	9
	22	285,40	1
	23	343,90	1
	24-43	217,80	20
	44	332,70	1
<b>50</b>	<b>LÔ B24</b>	<b>7361,30</b>	<b>32</b>
	01	303,70	1
	02-07	203,60	6
	08	241,50	1
	09	246,20	1
	10	203,20	1
	11-15	203,10	5
	16	224,40	1
	17	297,60	1
	18-22	225,70	5
	23	225,80	1
	24	273,70	1
	25	272,00	1
	26-31	226,30	6
	32	349,80	1
<b>51</b>	<b>LÔ B25</b>	<b>8155,34</b>	<b>36</b>
	01	219,20	1
	02-05	203,60	4
	06-07	245,30	2
	08-11	203,60	4
	12-13	205,50	2
	14-16	203,60	3
	17	203,60	1
	18	258,00	1
	19	311,60	1
	20-23	226,30	4

	24-25	231,90	2
	26-29	226,30	4
	30-31	276,20	2
	32-35	226,30	4
	36	289,94	1
<b>52</b>	<b>LÔ B26</b>	<b>10878,78</b>	<b>48</b>
	01	308,30	1
	02-07	200,70	6
	08	265,90	1
	09	270,20	1
	10-15	200,70	6
	16-17	202,10	2
	18-23	200,70	6
	24	341,20	1
	25	389,30	1
	26-31	217,80	6
	32-33	222,10	2
	34-39	217,80	6
	40	293,30	1
	41	291,30	1
	42-47	217,80	6
	48	337,88	1
<b>53</b>	<b>LÔ B27</b>	<b>5439,67</b>	<b>25</b>
	01	244,83	1
	02-10	199,00	9
	11	191,19	1
	12	321,20	1
	13-14	247,76	2
	15	217,23	1
	16-24	212,70	9
	25	264,40	1
<b>54</b>	<b>LÔ B28</b>	<b>3215,58</b>	<b>21</b>
	01-20	150,00	20
	21	215,58	1
<b>55</b>	<b>LÔ B29</b>	<b>5747,40</b>	<b>56</b>
	01	132,00	1
	02-21	100,00	20
	22	155,98	1
	23	127,42	1
	24-55	100,00	32
	56	132,00	1
<b>56</b>	<b>LÔ B30</b>	<b>7264,00</b>	<b>72</b>
	01	132,00	1
	02-71	100,00	70
	72	132,00	1
<b>57</b>	<b>LÔ B31</b>	<b>7358</b>	<b>28</b>
	01	312,00	1
	02-06	240,00	5

	07	320,00	1
	08	335,00	1
	09-13	240,00	5
	14-15	312,00	2
	16-20	240,00	5
	21	335,00	1
	22	320,00	1
	23-27	240,00	5
	28	312,00	1
<b>58</b>	<b>LÔ B32</b>	<b>7358</b>	<b>28</b>
	01	312,00	1
	02-06	240,00	5
	07	320,00	1
	08	335,00	1
	09-13	240,00	5
	14-15	312,00	2
	16-20	240,00	5
	21	335,00	1
	22	320,00	1
	23-27	240,00	5
	28	312,00	1
<b>59</b>	<b>LÔ B33</b>	<b>7358</b>	<b>28</b>
	01	312,00	1
	02-06	240,00	5
	07	320,00	1
	08	335,00	1
	09-13	240,00	5
	14-15	312,00	2
	16-20	240,00	5
	21	335,00	1
	22	320,00	1
	23-27	240,00	5
	28	312,00	1
<b>60</b>	<b>LÔ B34</b>	<b>7358</b>	<b>28</b>
	01	312,00	1
	02-06	240,00	5
	07	320,00	1
	08	335,00	1
	09-13	240,00	5
	14-15	312,00	2
	16-20	240,00	5
	21	335,00	1
	22	320,00	1
	23-27	240,00	5
	28	312,00	1
<b>61</b>	<b>LÔ B35</b>	<b>2804,14</b>	<b>12</b>
	01	223,05	1
	02	198,04	1

	03	223,05	1
	04-12	240,00	9
<b>62</b>	<b>LÔ B36</b>	<b>2015,55</b>	<b>8</b>
	01	232,00	1
	02-05	240,00	4
	06	268,45	1
	07	315,10	1
	08	240,00	1
<b>63</b>	<b>LÔ B37</b>	<b>4064,00</b>	<b>17</b>
	01	232,00	1
	02-16	240,00	15
	17	232,00	1
<b>64</b>	<b>LÔ B38</b>	<b>5264,00</b>	<b>22</b>
	01	232,00	1
	02-21	240,00	20
	22	232,00	1
<b>64</b>	<b>LÔ B39</b>	<b>6699,56</b>	<b>28</b>
	01	232,00	1
	02-12	240,00	11
	13	235,56	1
	14	244,44	1
	15	240,00	1
	16	235,56	1
	17-27	240,00	11
	28	232,00	1
<b>64</b>	<b>LÔ B40</b>	<b>7779,10</b>	<b>32</b>
	01	232,00	1
	02-15	240,00	14
	16	297,55	1
	17	297,55	1
	18-31	240,00	14
	32	232,00	1
<b>65</b>	<b>LÔ C1</b>	<b>13269,03</b>	<b>144</b>
	01	113,83	1
	02	85,31	1
	03	85,54	1
	04	85,77	1
	05	86,00	1
	06	86,23	1
	07	86,46	1
	08	86,69	1
	09	86,92	1
	10	87,15	1
	11	87,39	1
	12	87,62	1
	13	87,85	1
	14	88,08	1
	15	88,49	1

	16	88,72	1
	17	88,96	1
	18	89,19	1
	19	89,42	1
	20	89,65	1
	21	89,88	1
	22	90,11	1
	23	90,34	1
	24	90,57	1
	25	90,80	1
	26	91,03	1
	27	91,27	1
	28	91,50	1
	29	91,73	1
	30	91,96	1
	31	92,19	1
	32	92,42	1
	33	92,65	1
	34	92,88	1
	35	93,11	1
	36	93,34	1
	37	93,57	1
	38	93,81	1
	39	94,04	1
	40	94,45	1
	41	94,68	1
	42	94,91	1
	43	95,14	1
	44	95,38	1
	45	95,61	1
	46	95,84	1
	47	96,07	1
	48	96,30	1
	49	96,53	1
	50	96,76	1
	51	96,99	1
	52	97,22	1
	53	97,45	1
	54	97,69	1
	55	97,92	1
	56	98,15	1
	57	98,56	1
	58	98,79	1
	59	99,02	1
	60	99,26	1
	61	99,49	1
	62	99,72	1
	63	99,95	1

	64	100,18	1
	65	100,41	1
	66	100,64	1
	67	100,87	1
	68	101,10	1
	69	101,33	1
	70	101,57	1
	71	101,80	1
	72	134,90	1
	73	127,91	1
	74	96,81	1
	75	96,58	1
	76	96,36	1
	77	96,13	1
	78	95,91	1
	79	95,68	1
	80	95,45	1
	81	95,23	1
	82	95,00	1
	83	94,78	1
	84	94,55	1
	85	94,33	1
	86	94,10	1
	87	93,88	1
	88	93,65	1
	89	93,25	1
	90	93,02	1
	91	92,80	1
	92	92,57	1
	93	92,35	1
	94	92,12	1
	95	91,90	1
	96	91,67	1
	97	91,45	1
	98	91,22	1
	99	91,00	1
	100	90,77	1
	101	90,54	1
	102	90,32	1
	103	90,09	1
	104	89,87	1
	105	89,64	1
	106	89,24	1
	107	89,01	1
	108	88,79	1
	109	88,56	1
	110	88,34	1
	111	88,11	1

	112	87,89	1
	113	87,66	1
	114	87,43	1
	115	87,21	1
	116	86,99	1
	117	86,76	1
	118	86,54	1
	119	86,31	1
	120	86,09	1
	121	85,86	1
	122	85,64	1
	123	85,41	1
	124	85,18	1
	125	84,96	1
	126	84,73	1
	127	84,51	1
	128	84,28	1
	129	84,06	1
	130	83,83	1
	131	83,43	1
	132	83,20	1
	133	82,98	1
	134	82,75	1
	135	82,53	1
	136	82,30	1
	137	82,08	1
	138	81,85	1
	139	81,63	1
	140	81,40	1
	141	81,18	1
	142	80,95	1
	143	90,73	1
	144	120,55	1
<b>67</b>	<b>LÔ C2</b>	<b>3331,20</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	144,58	1
	06	87,14	1
	07	85,89	1
	08	84,64	1
	09	83,39	1
	10	82,13	1
	11	80,88	1
	12	79,63	1
	13	77,37	1
	14	76,12	1
	15	74,87	1
	16	73,62	1

	17	72,36	1
	18	71,11	1
	19	69,86	1
	20	68,61	1
	21	67,35	1
	22	66,10	1
	23	64,85	1
	24	80,70	1
	25	86,50	1
	26-43	67,50	18
<b>68</b>	<b>LÔ C3</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>68</b>	<b>LÔ C4</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>68</b>	<b>LÔ C5</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>68</b>	<b>LÔ C6</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>68</b>	<b>LÔ C7</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>68</b>	<b>LÔ C8</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3

	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>68</b>	<b>LÔ C9</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>75</b>	<b>LÔ C10</b>	<b>3517,10</b>	<b>41</b>
	01	132,30	1
	02-21	80,00	20
	22-23	104,00	2
	24-40	80,00	17
	41	216,80	1
<b>76</b>	<b>LÔ C11</b>	<b>2022,00</b>	<b>24</b>
	01	105,40	1
	02-11	80,00	10
	12-13	105,60	2
	14-23	80,00	10
	24	105,40	1
<b>77</b>	<b>LÔ C12</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>77</b>	<b>LÔ C13</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>77</b>	<b>LÔ C14</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>80</b>	<b>LÔ C15</b>	<b>4077,50</b>	<b>44</b>
	01	205,30	1
	02-05	95,00	4
	06	153,50	1

	07-13	92,50	7
	14-24	80,00	11
	25	104,00	1
	26	82,70	1
	27	69,30	1
	28	72,90	1
	29	76,40	1
	30	79,80	1
	31	83,00	1
	32	86,20	1
	33	89,20	1
	34	92,00	1
	35	94,80	1
	36	97,50	1
	37	100,00	1
	38	91,70	1
	39	93,90	1
	40	95,90	1
	41	97,90	1
	42	99,70	1
	43	101,40	1
	44	102,90	1
<b>81</b>	<b>LÔ C16</b>	<b>9549,81</b>	<b>89</b>
	01	136,38	1
	02	103,40	1
	03	103,93	1
	04	103,85	1
	05	104,08	1
	06	104,32	1
	07	104,54	1
	08	104,76	1
	09	104,99	1
	10	105,22	1
	11	105,45	1
	12	105,67	1
	13	105,90	1
	14	106,13	1
	15	106,36	1
	16	106,58	1
	17	106,81	1
	18	107,04	1
	19	107,27	1
	20	107,50	1
	21	107,72	1
	22	107,95	1
	23	108,36	1
	24	108,59	1
	25	108,82	1

	26	109,04	1
	27	109,27	1
	28	109,50	1
	29	109,73	1
	30	109,95	1
	31	110,18	1
	32	110,41	1
	33	110,64	1
	34	110,86	1
	35	111,09	1
	36	111,32	1
	37	111,55	1
	38	111,77	1
	39	112,00	1
	40	112,23	1
	41	112,46	1
	42	155,82	1
	43	88,90	1
	44	93,85	1
	45	98,68	1
	46	103,38	1
	47	107,95	1
	48	200,59	1
	49	107,49	1
	50	107,26	1
	51	107,04	1
	52	106,81	1
	53	106,58	1
	54	106,35	1
	55	106,12	1
	56	105,89	1
	57	105,67	1
	58	105,44	1
	59	105,21	1
	60	104,98	1
	61	104,75	1
	62	104,52	1
	63	104,29	1
	64	104,07	1
	65	103,84	1
	66	103,61	1
	67	103,38	1
	68	102,97	1
	69	102,74	1
	70	102,51	1
	71	102,28	1
	72	102,05	1
	73	101,83	1

	74	101,60	1
	75	101,37	1
	76	101,14	1
	77	100,91	1
	78	100,68	1
	79	100,45	1
	80	100,23	1
	81	100,00	1
	82	99,77	1
	83	99,54	1
	84	99,31	1
	85	99,08	1
	86	98,86	1
	87	98,63	1
	88	98,40	1
	89	129,37	1
<b>82</b>	<b>LÔ C17</b>	<b>8076,10</b>	<b>98</b>
	01	131,20	1
	02-04	81,90	3
	05	131,20	1
	06-49	80,00	44
	50	136,50	1
	51-53	85,00	3
	54	136,50	1
	55-98	80,00	44
<b>83</b>	<b>LÔ C18</b>	<b>8076,10</b>	<b>98</b>
	01	131,20	1
	02-04	81,90	3
	05	131,20	1
	06-49	80,00	44
	50	136,50	1
	51-53	85,00	3
	54	136,50	1
	55-98	80,00	44
<b>84</b>	<b>LÔ C19</b>	<b>8244,3</b>	<b>85</b>
	01	283,50	1
	02	90,10	1
	03	101,40	1
	04	106,40	1
	05	111,30	1
	06	116,10	1
	07	120,70	1
	08	125,20	1
	09	129,50	1
	10	133,80	1
	11-16	68,30	6
	17-24	89,40	8
	25-44	90,00	20

	45	128,00	1
	46-50	85,00	5
	51	124,30	1
	52	114,80	1
	53	114,90	1
	54	114,80	1
	55	114,70	1
	56	114,40	1
	57	114,00	1
	58	113,50	1
	59	112,80	1
	60	112,00	1
	61	111,20	1
	62	110,20	1
	63	109,00	1
	64	107,80	1
	65	106,40	1
	66	104,90	1
	67	103,30	1
	68	101,60	1
	69	99,70	1
	70	97,70	1
	71	95,70	1
	72	92,20	1
	73	89,70	1
	74	87,20	1
	75	84,50	1
	76	81,70	1
	77	78,80	1
	78	75,70	1
	79	72,50	1
	80	90,40	1
	81	86,90	1
	82	83,40	1
	83	79,70	1
	84	75,90	1
	85	72,00	1
<b>85</b>	<b>LÔ C20</b>	<b>8359,26</b>	<b>67</b>
	01	227,36	1
	02-06	100,00	5
	07	227,36	1
	08	110,37	1
	09	111,83	1
	10	111,28	1
	11	111,74	1
	12	112,19	1
	13	112,65	1
	14	113,11	1

	15	113,56	1
	16	114,02	1
	17	114,47	1
	18	114,93	1
	19	115,39	1
	20	116,21	1
	21	116,66	1
	22	117,12	1
	23	117,58	1
	24	118,03	1
	25	118,49	1
	26	118,94	1
	27	119,40	1
	28	119,86	1
	29	120,31	1
	30	120,77	1
	31	121,23	1
	32	121,68	1
	33	122,14	1
	34	284,65	1
	35	142,71	1
	36	137,83	1
	37	132,95	1
	38	128,08	1
	39	123,20	1
	40	118,32	1
	41	192,84	1
	42-67	120,00	26
<b>86</b>	<b>LÔ C21</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>87</b>	<b>LÔ C22</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2
	26-43	80,00	18
<b>88</b>	<b>LÔ C23</b>	<b>3680,00</b>	<b>43</b>
	01	153,50	1
	02-04	95,00	3
	05	153,50	1
	06-23	80,00	18
	24-25	104,00	2

	26-43	80,00	18
<b>89</b>	<b>LÔ C24</b>	<b>4881,40</b>	<b>45</b>
	01	156,80	1
	02-06	95,00	5
	07	156,80	1
	08-25	105,90	18
	26-27	140,20	2
	28-45	105,90	18
<b>90</b>	<b>LÔ C25</b>	<b>8044,20</b>	<b>97</b>
	01	158,10	1
	02-46	80,00	45
	47	136,50	1
	48-50	85,00	3
	51	136,50	1
	52-96	80,00	45
	97	158,10	1
<b>91</b>	<b>LÔ C26</b>	<b>8044,20</b>	<b>97</b>
	01	158,10	1
	02-46	80,00	45
	47	136,50	1
	48-50	85,00	3
	51	136,50	1
	52-96	80,00	45
	97	158,10	1
<b>92</b>	<b>LÔ C27</b>	<b>8044,20</b>	<b>97</b>
	01	158,10	1
	02-46	80,00	45
	47	136,50	1
	48-50	85,00	3
	51	136,50	1
	52-96	80,00	45
	97	158,10	1
<b>93</b>	<b>LÔ C28</b>	<b>10658,60</b>	<b>99</b>
	01	211,80	1
	02-46	105,90	45
	47	139,50	1
	48-52	85,00	5
	53	139,50	1
	54-98	105,90	45
	99	211,80	1
<b>94</b>	<b>LÔ C29</b>	<b>2130,40</b>	<b>24</b>
	01	132,60	1
	02-11	80,00	10
	12-13	132,60	2
	14-23	80,00	10
	24	132,60	1
<b>95</b>	<b>LÔ C30</b>	<b>2130,40</b>	<b>24</b>
	01	132,60	1

	02-11	80,00	10
	12-13	132,60	2
	14-23	80,00	10
	24	132,60	1
<b>96</b>	<b>LÔ C31</b>	<b>2130,40</b>	<b>24</b>
	01	132,60	1
	02-11	80,00	10
	12-13	132,60	2
	14-23	80,00	10
	24	132,60	1
<b>97</b>	<b>LÔ C32</b>	<b>2830,40</b>	<b>24</b>
	01	178,10	1
	02-11	105,90	10
	12-13	178,10	2
	14-23	105,90	10
	24	178,10	1
<b>98</b>	<b>LÔ C33</b>	<b>6957,85</b>	<b>69</b>
	01	172,33	1
	02	100,10	1
	03	100,31	1
	04	100,51	1
	05	100,71	1
	06	100,92	1
	07	101,12	1
	08	101,32	1
	09	101,53	1
	10	101,73	1
	11	102,10	1
	12	102,30	1
	13	102,50	1
	14	102,71	1
	15	102,91	1
	16	103,11	1
	17	103,32	1
	18	103,52	1
	19	103,72	1
	20	103,93	1
	21	104,13	1
	22	104,33	1
	23	104,53	1
	24	101,96	1
	25	97,29	1
	26	107,47	1
	27	102,59	1
	28	97,72	1
	29	92,84	1
	30	97,96	1
	31	83,09	1

	32	78,21	1
	33	115,64	1
	34	110,77	1
	35	105,89	1
	36	101,01	1
	37	170,44	1
	38-44	80,00	7
	45	95,06	1
	46	95,26	1
	47	95,46	1
	48	95,67	1
	49	95,87	1
	50	96,07	1
	51	96,28	1
	52	96,48	1
	53	96,68	1
	54	96,89	1
	55	97,09	1
	56	97,29	1
	57	97,50	1
	58	97,70	1
	59	97,90	1
	60	98,27	1
	61	98,47	1
	62	98,68	1
	63	98,88	1
	64	99,08	1
	65	99,29	1
	66	99,49	1
	67	99,69	1
	68	99,90	1
	69	172,33	1
<b>99</b>	<b>LÔ C34</b>	<b>13264,10</b>	<b>132</b>
	01	132,10	1
	02-131	100,00	130
	132	132,00	1
<b>100</b>	<b>LÔ C35</b>	<b>2582,56</b>	<b>12</b>
	01	348,54	1
	02-11	196,28	10
	12	271,22	1
<b>101</b>	<b>LÔ C36</b>	<b>11873,14</b>	<b>44</b>
	01	580,54	1
	02	240,00	1
	03-04	244,29	2
	05	242,85	1
	06	245,72	1
	07-13	244,29	7
	14	377,13	1

	15	312,22	1
	16-21	244,28	6
	22	244,29	1
	23	818,19	1
	24	163,11	1
	25	229,85	1
	26	241,42	1
	27-30	241,43	4
	31	308,57	1
	32	372,72	1
	33-43	241,43	11
	44	210,79	1
<b>102</b>	<b>LÔ C37</b>	<b>7157,77</b>	<b>26</b>
	01	424,89	1
	02-25	264,00	24
	26	396,88	1

## V. QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

### V.1 Giao thông

#### V.1.1 Cơ sở thiết kế

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009.

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

Bản đồ đo đạc địa hình tỷ lệ 1/500 khu vực dự án.

QCXDVN 01 - 2008/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Quy hoạch xây dựng.

TCXDVN 104: 2007 "Đường đô thị – Yêu cầu thiết kế" theo QĐ Số 22 /2007/QĐ-BXD ngày 30 tháng 05 năm 2007 của BXD.

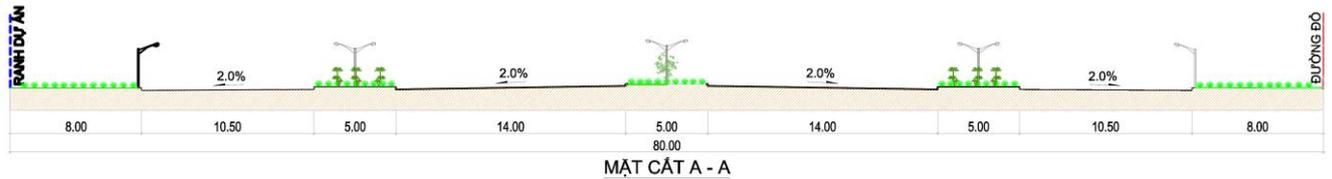
Và các tài liệu liên quan đến khu vực dự án.

#### V.1.2 Đường khu dự án

##### Giao thông đối ngoại

Đường Tân Tập – Long Hậu: Lộ giới 80m (*Mặt cắt A-A*).

- + Dây phân cách ở giữa : 5m
- + Mặt đường đôi:  $14 + 14 = 28$  m
- + Hai dây phân cách hai bên :  $5 + 5 = 10$  m
- + Hai đường song hành hai bên:  $10,5 + 10,5 = 21$ m
- + Vía hè hai bên, mỗi bên rộng :  $8,0 + 8,0 = 16,0$ m.



### Giao thông đối nội

Dựa vào hình dáng ranh khu đất, các tuyến đường giao thông đối ngoại, hệ thống giao thông nội bộ được thiết kế song song hoặc vuông góc với các tuyến đường giao thông đối ngoại, tạo các lô đất vuông để xây dựng và sử dụng có hiệu quả.

#### Đường nội bộ nhóm nhà ở;

Bề rộng mặt đường: Đường trong khu nội bộ của dự án có bề rộng lòng đường (6÷8)m.

Kết cấu mặt đường như sau : Lớp trên cùng là lớp BT nhựa nóng, tiếp theo là lớp cấp phối đá dăm, lớp vải đại kỹ thuật, dưới cùng là lớp cát san lấp lu lèn chặt, đạt độ chặt  $\geq 0,95$ .  
 Kết cấu mặt đường phải đảm bảo : Môđun đàn hồi yêu cầu tối thiểu là  $E_{yc}=120$  Mpa.

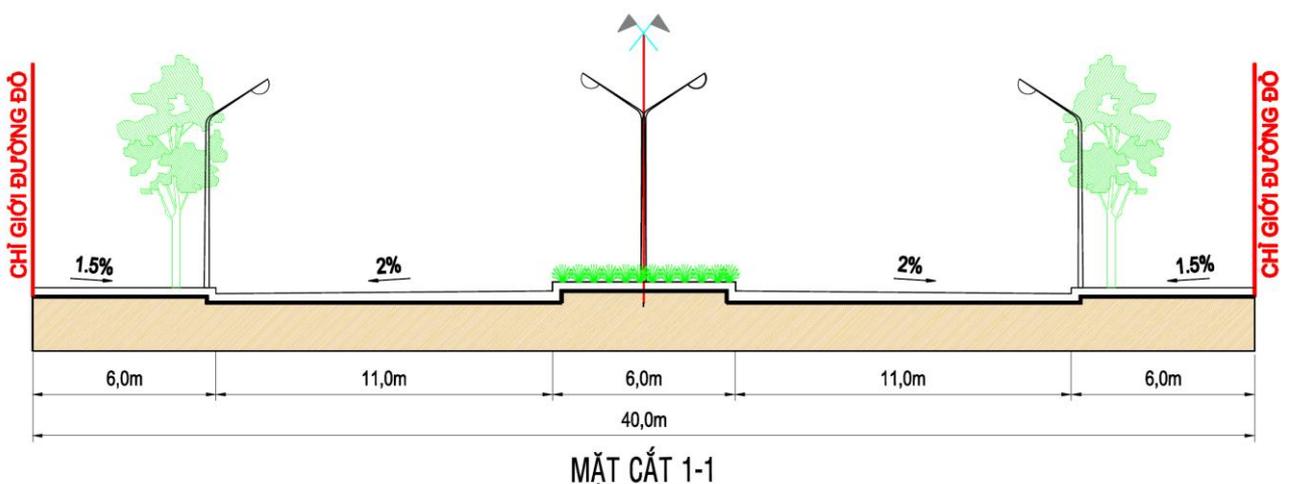
Thiết kế trắc dọc tuyến : Trắc dọc tuyến được thiết kế bám theo phương án san nền, đảm bảo mức độ hài hòa, độ dốc dọc nhỏ phù hợp với thoát nước mưa, nước mặt nhanh nhất. Độ dốc mui lượn  $i = 2\%$ .

Toàn bộ hệ thống giao thông nội bộ chỉ sử dụng trong phạm vi nội khu, do đó kết cấu mặt đường được tính toán theo lưu lượng xe trong nội bộ khu.

Via hè : Via hè hai bên sẽ được lát gạch con sêu, bê tông xi măng kết hợp với dải cây xanh dọc theo vỉa hè. Các hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện và các hệ thống khác sẽ được bố trí ngầm dưới vỉa hè.

Lộ giới: Các tuyến đường trong khu nội bộ của dự án có lộ giới thay đổi để đảm bảo lưu lượng cho từng khu ở, với các mặt cắt như sau:

\* Đường lộ giới 40m (Mặt cắt 1-1).

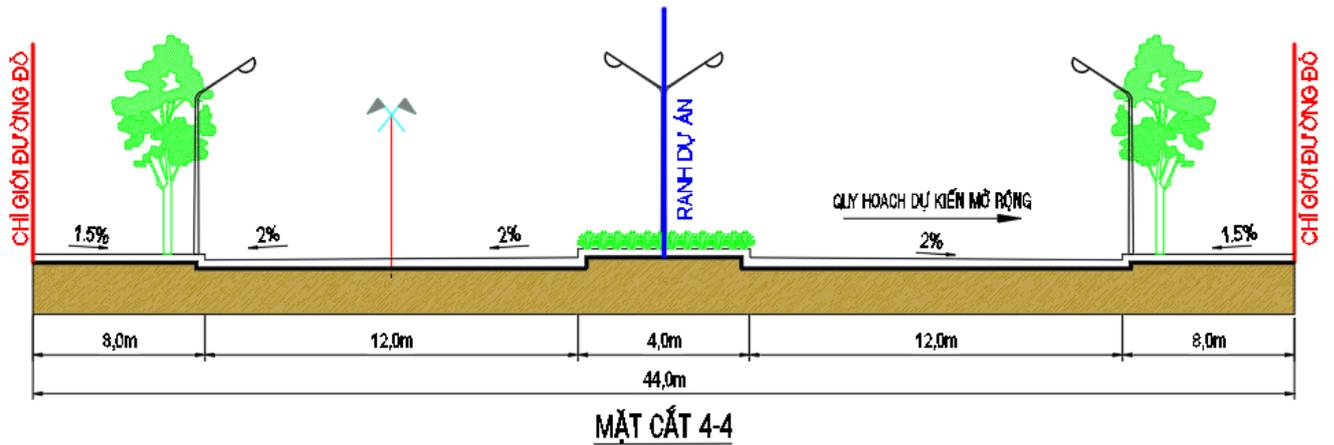


+ Chiều rộng mặt đường hai bên mỗi bên rộng:  $11,0+11,0 = 22$ m.

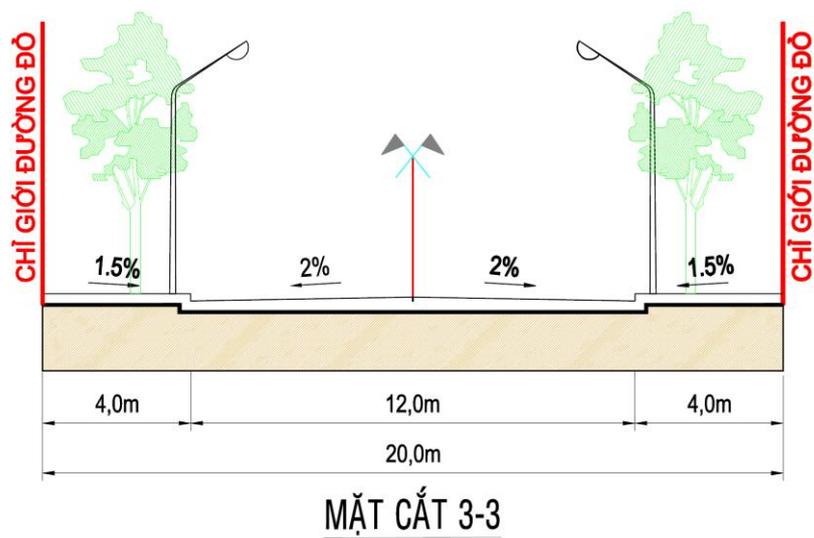
+ Dải phân cách giữa rộng: 6m

+ Vỉa hè hai bên, mỗi bên rộng:  $6,0+6,0 = 12,0$ m

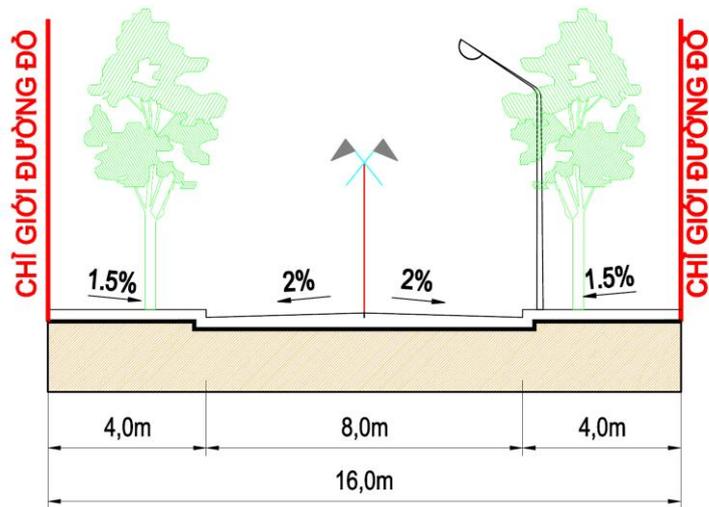
\* Đường có lộ giới 22m (Mặt cắt 2-2).



- + Chiều rộng mặt đường: 12m.
- + Vía hè một bên rộng: 8,0m
- + Dải phân cách giữa rộng: 4m
- + Một bên ranh dự án là đường quy hoạch dự kiến mở rộng
- \* Đường có lộ giới 20m (*Mặt cắt 3-3*).

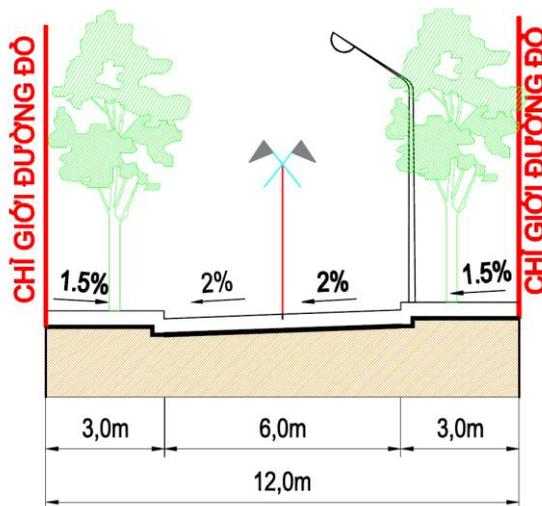


- + Chiều rộng mặt đường: 12m.
- + Vía hè hai bên, mỗi bên rộng:  $4,0+4,0 = 8,0\text{m}$
- \* Đường lộ giới 16m (*Mặt cắt 4-4*).



**MẶT CẮT 4-4**

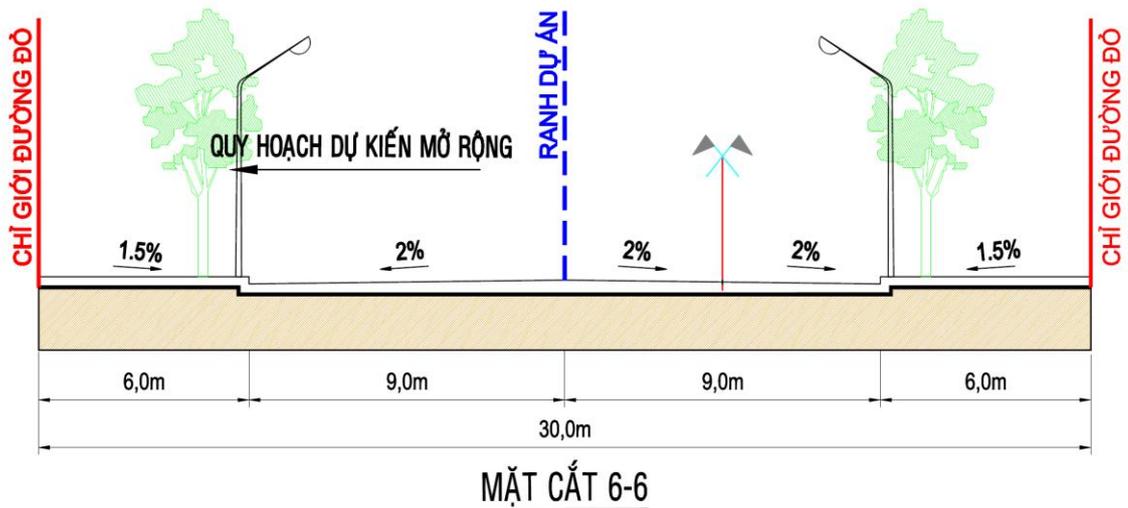
- + Chiều rộng mặt đường: 8m.
- + Vía hè hai bên, mỗi bên rộng:  $4,0+4,0 = 8,0\text{m}$
- \* Đường lộ giới 12m (*Mặt cắt 5-5*).



**MẶT CẮT 5-5**

- + Chiều rộng mặt đường: 6m.
- + Vía hè hai bên, mỗi bên rộng:  $3,0+3,0 = 6,0\text{m}$

\* Đường lộ giới 15m (Mặt cắt 6-6).

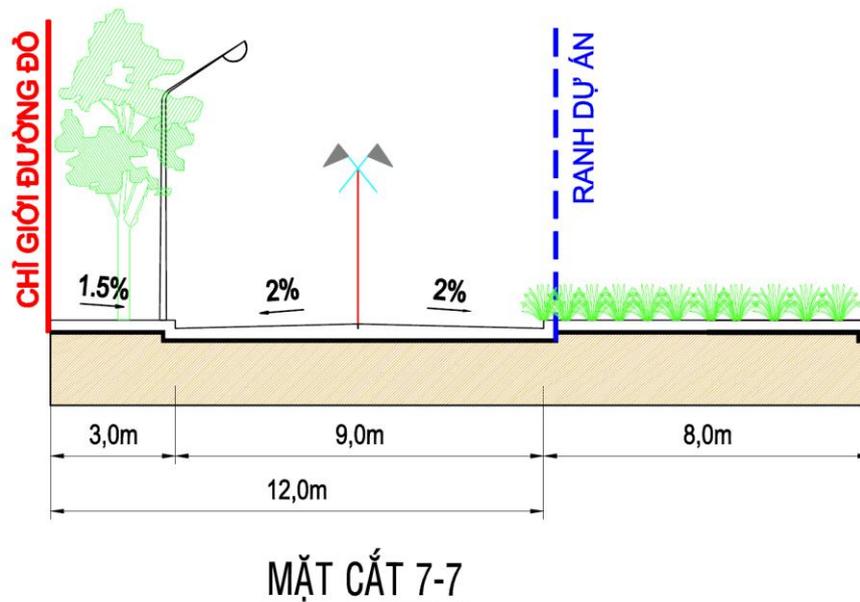


+ Chiều rộng mặt đường: 9m.

+ Vía hè một bên rộng: 6m

+ Một bên ranh dự án là đường quy hoạch dự kiến mở rộng

\* Đường lộ giới 12m (Mặt cắt 8-8).



+ Chiều rộng mặt đường: 9m.

+ Vía hè một bên rộng: 3m

+ Một bên đất cây xanh cách ly rộng: 8m

*Chênh cao giữa mép vỉa hè so với mặt đường là 15cm.*

**Chỉ giới xây dựng:**

- Chỉ giới xây dựng các tuyến đường là khoảng lùi xây dựng được xác định trên cơ sở tính chất sử dụng đất và phân cấp hạng tuyến đường.

- Khoảng lùi xây dựng được xác định cụ thể như sau:

+ Nhà liên kế:

\* Khoảng lùi trước : tối thiểu 2,5m.

\* Khoảng lùi sau : tối thiểu 1,5m

+ Nhà song lập:

\* Khoảng lùi trước : tối thiểu 3m.

\* Khoảng lùi sau : tối thiểu 2m

+ Trường mầm non, TMDV : 6m.

(Ghi chú: Kích thước và khối lượng xây dựng đường (xem bảng))

Tại các nút giao cắt giữa các đường sẽ là các nút giao thông thông thường với bán kính  $R \geq 8m$ .

Kích thước vát góc vỉa hè trên các tuyến là  $\geq (4 \times 4)m$

#### Các chỉ tiêu kỹ thuật

Stt	Tên chỉ tiêu	Đơn vị	Theo quy hoạch	Theo quy phạm
1	Tốc độ thiết kế	Km/h		
	Đường phố nội bộ		30	20-40
2	Tầm nhìn góc phố	m	-	-
	Đường phố nội bộ		20	20-25
3	Bán kính bó vỉa	m	-	-
	Đường phố nội bộ		8	6-8
4	Tải trọng trục thiết kế	Tấn		
	Đường phố nội bộ		10	10
5	Kết cấu áo đường		Mđ cấp cao A1	Mđ cấp cao A1
	Đường phố nội bộ		Eyc=120Mpa	Eyc=120Mpa

## BẢNG KÍCH THƯỚC KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	LỘ GIỚI	CHIỀU DÀI	MẶT CẮT NGANG						DIỆN TÍCH			THÀNH TIỀN		
				KÝ HIỆU	VĨA HÈ		LÒNG ĐƯỜNG			VĨA HÈ	LÒNG ĐƯỜNG	TỔNG	VĨA HÈ	LÒNG ĐƯỜNG	TỔNG
					trái	phải	trái	pc	phải						
m	m	m	m	m	m	m	m	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Triệu.đ	Triệu.đ	Triệu.đ	
1	ĐƯỜNG ÁP 1	40,0	1364	1-1	6	6	11	6,0	11	16.368,0	38.192,0	54.560,0	4.910,4	38.192,0	43.102,4
2	ĐƯỜNG N1	44,0	1.359,5	2-2	8,0	8,0	12,0	4,0	12,0	21.752,0	38.066,0	59.818,0	2.447,1	21.752,0	24.199,1
3	ĐƯỜNG N2	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
4	ĐƯỜNG N3	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
5	ĐƯỜNG N4	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
6	ĐƯỜNG N5	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
7	ĐƯỜNG N6	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
8	ĐƯỜNG N7	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
9	ĐƯỜNG N8	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
10	ĐƯỜNG N9	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
11	ĐƯỜNG N10	16,0	190,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	1.520,0	1.520,0	3.040,0	456,0	1.520,0	1.976,0
12	ĐƯỜNG N11	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
13	ĐƯỜNG N12	12,0	404,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.424,0	2.424,0	4.848,0	727,2	2.424,0	3.151,2
14	ĐƯỜNG N13	12,0	404,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.424,0	2.424,0	4.848,0	727,2	2.424,0	3.151,2
15	ĐƯỜNG N14	12,0	404,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.424,0	2.424,0	4.848,0	727,2	2.424,0	3.151,2
16	ĐƯỜNG N15	12,0	474,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.844,0	2.844,0	5.688,0	853,2	2.844,0	3.697,2
17	ĐƯỜNG N16	16,0	923,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	7.384,0	7.384,0	14.768,0	2.215,2	7.384,0	9.599,2
18	ĐƯỜNG N17	12,0	484,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.904,0	2.904,0	5.808,0	871,2	2.904,0	3.775,2
19	ĐƯỜNG N18	12,0	484,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.904,0	2.904,0	5.808,0	871,2	2.904,0	3.775,2
20	ĐƯỜNG N19	12,0	484,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.904,0	2.904,0	5.808,0	871,2	2.904,0	3.775,2
21	ĐƯỜNG N20	12,0	555,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.330,0	3.330,0	6.660,0	999,0	3.330,0	4.329,0
22	ĐƯỜNG N21	12,0	313,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.878,0	1.878,0	3.756,0	563,4	1.878,0	2.441,4
23	ĐƯỜNG N22	12,0	557,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.342,0	3.342,0	6.684,0	1.002,6	3.342,0	4.344,6
24	ĐƯỜNG N22A	12,0	46,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	276,0	276,0	552,0	82,8	276,0	358,8
25	ĐƯỜNG N23	12,0	269,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.614,0	1.614,0	3.228,0	484,2	1.614,0	2.098,2
26	ĐƯỜNG N24	12,0	274,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.644,0	1.644,0	3.288,0	493,2	1.644,0	2.137,2

27	ĐƯỜNG N25	12,0	426,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.556,0	2.556,0	5.112,0	766,8	2.556,0	3.322,8
28	ĐƯỜNG N26	12,0	426,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.556,0	2.556,0	5.112,0	766,8	2.556,0	3.322,8
29	ĐƯỜNG N27	12,0	426,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.556,0	2.556,0	5.112,0	766,8	2.556,0	3.322,8
30	ĐƯỜNG N28	16,0	651,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	5.208,0	5.208,0	10.416,0	1.562,4	5.208,0	6.770,4
31	ĐƯỜNG N29	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
32	ĐƯỜNG N30	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
33	ĐƯỜNG N31	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
34	ĐƯỜNG N32	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
35	ĐƯỜNG N33	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
36	ĐƯỜNG N34	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
37	ĐƯỜNG N35	12,0	320,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.920,0	1.920,0	3.840,0	576,0	1.920,0	2.496,0
38	ĐƯỜNG N36	16,0	321,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	2.568,0	2.568,0	5.136,0	770,4	2.568,0	3.338,4
39	ĐƯỜNG N37	12,0	270,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.620,0	1.620,0	3.240,0	486,0	1.620,0	2.106,0
40	ĐƯỜNG N38	12,0	270,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.620,0	1.620,0	3.240,0	486,0	1.620,0	2.106,0
41	ĐƯỜNG N39	12,0	270,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.620,0	1.620,0	3.240,0	486,0	1.620,0	2.106,0
42	ĐƯỜNG N39A	12,0	144,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	864,0	864,0	1.728,0	259,2	864,0	1.123,2
43	ĐƯỜNG N40	12,0	443,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.658,0	2.658,0	5.316,0	797,4	2.658,0	3.455,4
44	ĐƯỜNG N41	12,0	409,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.454,0	2.454,0	4.908,0	736,2	2.454,0	3.190,2
45	ĐƯỜNG N42	12,0	369,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.214,0	2.214,0	4.428,0	664,2	2.214,0	2.878,2
46	ĐƯỜNG N43	12,0	347,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.082,0	2.082,0	4.164,0	624,6	2.082,0	2.706,6
47	ĐƯỜNG N44	12,0	319,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.914,0	1.914,0	3.828,0	574,2	1.914,0	2.488,2
48	ĐƯỜNG N45	12,0	624,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.744,0	3.744,0	7.488,0	1.123,2	3.744,0	4.867,2
49	ĐƯỜNG N46	12,0	597,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.582,0	3.582,0	7.164,0	1.074,6	3.582,0	4.656,6
50	ĐƯỜNG N47	16,0	572,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	4.576,0	4.576,0	9.152,0	1.372,8	4.576,0	5.948,8
51	ĐƯỜNG N48	12,0	289,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.734,0	1.734,0	3.468,0	520,2	1.734,0	2.254,2
52	ĐƯỜNG N49	12,0	97,5	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	585,0	585,0	1.170,0	175,5	585,0	760,5
53	ĐƯỜNG N50	20,0	410,5	3-3	4,0	4,0	6,0	-	6,0	3.284,0	4.926,0	8.210,0	985,2	4.926,0	5.911,2
54	ĐƯỜNG N51	12,0	171,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.026,0	1.026,0	2.052,0	307,8	1.026,0	1.333,8
55	ĐƯỜNG N52	12,0	192,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.152,0	1.152,0	2.304,0	345,6	1.152,0	1.497,6
56	ĐƯỜNG N53	12,0	149,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	894,0	894,0	1.788,0	268,2	894,0	1.162,2
57	ĐƯỜNG N54	12,0	142,3	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	853,8	853,8	1.707,6	256,1	853,8	1.109,9
58	ĐƯỜNG N55	12,0	122,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	732,0	732,0	1.464,0	219,6	732,0	951,6
59	ĐƯỜNG N56	12,0	119,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	714,0	714,0	1.428,0	214,2	714,0	928,2

60	ĐƯỜNG N57	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
61	ĐƯỜNG N58	12,0	166,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	996,0	996,0	1.992,0	298,8	996,0	1.294,8
62	ĐƯỜNG N59	12,0	165,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	990,0	990,0	1.980,0	297,0	990,0	1.287,0
63	ĐƯỜNG N60	12,0	143,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	858,0	858,0	1.716,0	257,4	858,0	1.115,4
64	ĐƯỜNG N61	12,0	132,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	792,0	792,0	1.584,0	237,6	792,0	1.029,6
65	ĐƯỜNG D1	15,0	920,0	6-6	0,0	6,0	0,0	-	9,0	5.520,0	8.280,0	13.800,0	1.656,0	8.280,0	9.936,0
66	ĐƯỜNG D2	12,0	657,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.942,0	3.942,0	7.884,0	1.182,6	3.942,0	5.124,6
67	ĐƯỜNG D3	12,0	78,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	468,0	468,0	936,0	140,4	468,0	608,4
68	ĐƯỜNG D4	12,0	202,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.212,0	1.212,0	2.424,0	363,6	1.212,0	1.575,6
69	ĐƯỜNG D5	16,0	410,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	3.280,0	3.280,0	6.560,0	984,0	3.280,0	4.264,0
70	ĐƯỜNG D6	16,0	563,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	4.504,0	4.504,0	9.008,0	1.351,2	4.504,0	5.855,2
71	ĐƯỜNG D7	12,0	380,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.280,0	2.280,0	4.560,0	684,0	2.280,0	2.964,0
72	ĐƯỜNG D8	12,0	202,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.212,0	1.212,0	2.424,0	363,6	1.212,0	1.575,6
73	ĐƯỜNG D9	12,0	227,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.362,0	1.362,0	2.724,0	408,6	1.362,0	1.770,6
74	ĐƯỜNG D10	12,0	234,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.404,0	1.404,0	2.808,0	421,2	1.404,0	1.825,2
75	ĐƯỜNG D11	12,0	134,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	804,0	804,0	1.608,0	241,2	804,0	1.045,2
76	ĐƯỜNG D12	12,0	140,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	840,0	840,0	1.680,0	252,0	840,0	1.092,0
77	ĐƯỜNG D13	16,0	807,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	6.456,0	6.456,0	12.912,0	1.936,8	6.456,0	8.392,8
78	ĐƯỜNG D14	12,0	118,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	708,0	708,0	1.416,0	212,4	708,0	920,4
79	ĐƯỜNG D15	16,0	672,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	5.376,0	5.376,0	10.752,0	1.612,8	5.376,0	6.988,8
80	ĐƯỜNG D16	16,0	597,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	4.776,0	4.776,0	9.552,0	1.432,8	4.776,0	6.208,8
81	ĐƯỜNG D17	12,0	300,5	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.803,0	1.803,0	3.606,0	540,9	1.803,0	2.343,9
82	ĐƯỜNG D18	12,0	70,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	420,0	420,0	840,0	126,0	420,0	546,0
83	ĐƯỜNG D19	16,0	314,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	2.512,0	2.512,0	5.024,0	753,6	2.512,0	3.265,6
84	ĐƯỜNG D20	16,0	173,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	1.384,0	1.384,0	2.768,0	415,2	1.384,0	1.799,2
85	ĐƯỜNG D21	16,0	161,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	1.288,0	1.288,0	2.576,0	386,4	1.288,0	1.674,4
86	ĐƯỜNG D22	16,0	166,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	1.328,0	1.328,0	2.656,0	398,4	1.328,0	1.726,4
87	ĐƯỜNG D23	12,0	1.377,0	7-7	3,0	0,0	4,5	-	4,5	4.131,0	12.393,0	16.524,0	1.239,3	12.393,0	13.632,3
88	ĐƯỜNG D24	12,0	201,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.206,0	1.206,0	2.412,0	361,8	1.206,0	1.567,8
89	ĐƯỜNG D25	12,0	214,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.284,0	1.284,0	2.568,0	385,2	1.284,0	1.669,2
90	ĐƯỜNG D26	16,0	228,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	1.824,0	1.824,0	3.648,0	547,2	1.824,0	2.371,2
91	ĐƯỜNG C1	16,0	445,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	3.560,0	3.560,0	7.120,0	1.068,0	3.560,0	4.628,0
92	ĐƯỜNG C2	12,0	618,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.708,0	3.708,0	7.416,0	1.112,4	3.708,0	4.820,4

93	ĐƯỜNG C3	12,0	777,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	4.662,0	4.662,0	9.324,0	1.398,6	4.662,0	6.060,6
94	ĐƯỜNG C4	12,0	194,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	1.164,0	1.164,0	2.328,0	349,2	1.164,0	1.513,2
95	ĐƯỜNG C5	12,0	460,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	2.760,0	2.760,0	5.520,0	828,0	2.760,0	3.588,0
96	ĐƯỜNG C6	12,0	540,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.240,0	3.240,0	6.480,0	972,0	3.240,0	4.212,0
97	ĐƯỜNG C7	12,0	619,0	5-5	3,0	3,0	3,0	-	3,0	3.714,0	3.714,0	7.428,0	1.114,2	3.714,0	4.828,2
98	ĐƯỜNG C8	16,0	701,0	4-4	4,0	4,0	4,0	-	4,0	5.608,0	5.608,0	11.216,0	1.682,4	5.608,0	7.290,4
<b>TỔNG</b>			<b>35.650,3</b>							<b>234.563,8</b>	<b>282.646,8</b>	<b>517.210,6</b>	<b>70.369,1</b>	<b>282.646,8</b>	<b>353.015,9</b>
<b>CHI PHÍ DỰ PHÒNG ( 10% )</b>															<b>35.301,6</b>
<b>TỔNG HỢP KINH PHÍ</b>															<b>388.317,5</b>

*Bảng chữ: Ba trăm tám mươi tám tỷ, ba trăm mười bảy triệu, năm trăm ngàn đồng.*

## V.2 SAN NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA

### V.2.1 Cơ sở thiết kế

Phương án thiết kế san nền, thoát nước mưa Khu dân cư Hai Thành L.A 163 ha được nghiên cứu trên cơ sở các tài liệu sau:

Bản đồ quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư theo quy hoạch tỷ lệ 1/500.

Bản đồ địa hình hiện trạng tỷ lệ 1/500.

Các tài liệu số liệu hiện trạng về điều kiện tự nhiên, địa hình, địa chất, thủy văn tại khu vực thiết kế.

Các tiêu chuẩn quy phạm hiện hành.

### V.2.2 Phương án thiết kế

#### San nền

##### *Hiện trạng nền:*

Khu xây dựng có diện tích 163,16ha.

Khu vực chủ yếu là đất đồng ruộng, kênh rạch nên có địa hình thấp, độ chênh cao giữa các khu vực không đáng kể. Cao độ trung bình khu đất là (-0,03~+1,35).

Trong dự án có các con rạch hiện hữu của sông Rạch Dừa.

Phía Nam giáp sông Rạch Dừa.

##### *Giải pháp thiết kế:*

Địa hình khu vực tương đối bằng phẳng độ chênh cao giữa các khu vực không đáng kể.

Cao độ tự nhiên của khu vực trên rất thấp so với cote +2,3m theo quy hoạch chung của huyện Cần Giuộc tỉnh Long An nên chịu ảnh hưởng của mực nước thủy triều. Vì thế, việc thiết kế san nền khu vực này sẽ thực hiện theo phương pháp đắp cao tới cote quy định chung là +2,3m và tạo độ dốc tự nhiên để thuận lợi cho việc thoát nước mưa (được tôn tạo cho phù hợp với khu vực quy hoạch).

Sau khi xác định cao độ thiết kế, lập lưới ô vuông 50m x 50m, tính toán chi tiết và cho ta kết quả khối lượng và kinh phí đầu tư như sau:

#### KHỐI LƯỢNG VÀ KINH PHÍ SAN NỀN

Stt	Tên vật tư	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Khối lượng đắp cát	m <sup>3</sup>	2.240.000	140.000	313.600.000.000
2	Dự phòng (10%)				31.360.000.000
	<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>				<b>344.960.000.000</b>

*Bảng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng.*

### Thoát nước mưa

Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế tách riêng với nước thải sinh hoạt, phân chia lưu vực thoát nước mưa thành nhiều lưu vực nhỏ, tận dụng các hướng thoát nước của địa hình san nền tạo điều kiện thoát nước mưa nhanh nhất ra mạng cống bên ngoài.

Hướng thoát nước: về phía các con rạch hiện hữu trong dự án.

Hệ thống thoát nước trong khu vực được thiết kế theo hình thức tự chảy. Cống thoát nước sử dụng loại cống tròn BTCT D400 đến D1500

Các tuyến thoát nước xây dựng bằng cống tròn BTCT bố trí dưới vỉa hè. Độ sâu chôn cống bảo vệ cống  $\geq 0,5\text{m}$  chịu được tải trọng tác động.

Tính toán mạng lưới thoát nước mưa theo phương pháp cường độ giới hạn với các tham số tính toán theo quy phạm hiện hành.

Lưu lượng nước mưa được tính toán theo công thức:

$$Q_{tt} = q.C.F \text{ (l/s).}$$

q : Cường độ mưa tính toán (l/s.ha).

C: Hệ số dòng chảy

F : Diện tích lưu vực (ha).

Cường độ mưa tính theo công thức:

$$q = A(1+ClgP)/(t+b)^n$$

Trong đó: - q Cường độ mưa (l/s.ha)

- P Chu kỳ lặp lại trận mưa, P = 2 năm.

- A, n, C, b Tham số xác định theo điều kiện mưa của địa phương.

- t Thời gian mưa tính toán, phút, xác định theo công thức:

$$t = t_0 + t_1 + t_2, \text{ phút.}$$

Trong đó: -  $t_0$  thời gian tập trung nước mưa trên bề mặt từ điểm xa nhất đến rãnh, có thể lấy  $t_m = 10$  phút.

P là chu kỳ lặp lại trận mưa tính toán chính là khoảng thời gian xuất hiện một trận mưa vượt quá cường độ tính toán. đối với khu vực dự án chọn P là 2 năm.

### BẢNG KHỐI LƯỢNG VÀ KHAI TOÁN KINH PHÍ

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Cống tròn BTCT D400	m	22.740	800.000	18.192.000.000
2	Cống tròn BTCT D600	m	10.000	1.000.000	10.000.000.000
3	Cống tròn BTCT D800	m	2.890	1.500.000	4.335.000.000
4	Cống tròn BTCT D1000	m	2.040	2.000.000	4.080.000.000
5	Cống tròn BTCT D1200	m	800	2.500.000	2.000.000.000
6	Cống tròn BTCT D1500	m	2.730	3.000.000	8.190.000.000
7	Hố ga BTCT	cái	1.370	6.500.000	8.905.000.000
8	Cửa xả	cái	12	45.000.000	540.000.000

9	Dự phòng (10%)				5.570.200.000
<b>10</b>	<b>Tổng cộng</b>				<b>61.812.200.000</b>

*Bảng chữ: Sáu mươi một tỷ, tám trăm mười hai triệu hai trăm ngàn đồng.*

### V.3 QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

#### V.3.1 Cơ sở thiết kế

QCVN 07 - 2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

TCVN 2622 - 1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

TCXD 33 - 2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế.

#### V.3.2 Nhu cầu dùng nước

Với các tiêu chuẩn cấp nước:

- Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt: 120 lít/người - ngđ.
- Nước công trình công cộng:
  - + Nước cấp cho trường học: 75 l/ngđ.
  - + Nước cho TMDV: 10 %.Qsh
- Nước phục vụ tưới cây: 3 l/m<sup>2</sup>.
- Nước phục vụ rửa đường: 0,5 l/m<sup>2</sup>.
- Nước rò rỉ dọc tuyến: 10%Q.
- Hệ số dùng nước không điều hòa ngày: K<sub>ngày</sub> = 1,2.
- Tổng nhu cầu dùng nước: 782.8 m<sup>3</sup>/ngđ.
- Lưu lượng nước cấp cho chữa cháy q<sub>cc</sub> = 10 l/s cho 1 đám cháy, số đám cháy xảy ra đồng thời một lúc là 2 đám cháy theo TCVN 2622 – 1995.

#### BẢNG DỰ BÁO NHU CẦU DÙNG NƯỚC

	Hạng mục cấp nước	Dân số	Tỷ lệ cấp nước	Tiêu chuẩn cấp nước		Khoái lũng
				%d.số	l/ng.ng	
	<i>Nhu cầu sinh hoạt khu dân cư (Qsh)</i>	26.500	100%	120	l/ng.ng	3180
	<i>Nhu cầu tưới ruộng, vườn, công viên</i>	6548	100%	75	l/ng.ng	496.87
	<i>Nhu cầu tưới công viên, sân vận động, công viên, hồ bơi, bể bơi, bể bơi... Tưới cây, rửa đường, rửa xe...</i>		Q1	10%	Qsh	318
	<i>Nhu cầu cho công nghiệp, dịch vụ trong đô thị</i>		Q2	10%	Qsh	318
	<i>Q<sub>ngày TB</sub></i>					4312.87
	<b>Q<sub>ngày max</sub> = Q<sub>ngày TB</sub> * K<sub>ngày</sub></b>					<b>5175.45</b>
	<i>Nhu cầu chữa cháy, nhu cầu thoát nước, rửa xe</i>		q3	10%	(Qsh+q1+q2)	431.28
	<b>Toảng lưu lũng ngày dùng nước max: Q<sub>max</sub> :</b>					<b>5606.738</b>
	<b>Lưu lũng giờ max Q<sub>hmax</sub> = K<sub>h</sub> * Q<sub>max</sub> / (24 * 3.6) = l/s</b>					<b>77.87</b>
	<i>Nhu cầu tưới ruộng, vườn, công viên, hồ bơi, bể bơi, bể bơi... chữa cháy 10l/s cho 1 năm chữa cháy</i>	2		10	l/ng.ng	20
	<b>Toảng lưu lũng ngày dùng nước max khi chữa cháy: Q<sub>max</sub> :</b>					<b>8456</b>

### V.3.3 Nguồn nước

Nguồn cấp nước sinh hoạt cho khu dân cư sẽ được đầu nối với tuyến ống cấp nước của Công Ty Cấp Nước Long Hậu hoặc Công Ty CP Cấp Nước Nhà Bè trên đường tỉnh lộ 826D.

### V.3.4 Mạng lưới cấp nước

Thiết kế mạng lưới vòng kết hợp mạng cụt để cấp nước cho khu vực, trên các tuyến ống cấp nước, tại các ngã 3, ngã tư bố trí các họng lấy nước chữa cháy với bán kính phục vụ là 120m/1 họng để thuận tiện cho việc chữa cháy.

Các tuyến ống được bố trí dưới vỉa hè dọc theo các trục đường với Ø125-Ø350. Độ sâu chôn ống bảo vệ  $\geq 0,5\text{m}$  chịu được tải trọng tác động.

Sử dụng ống HDPE làm đường ống cấp nước, vì ống có độ kín rất cao không bị rò rỉ, tuổi thọ cao khi sử dụng, có tính chống các loại hoá chất cao, không bị ăn mòn, không bị gỉ sét. Hơn nữa ống HDPE kinh tế và giá rẻ hơn các loại ống thép và ống bê tông. Giảm được chi phí lắp đặt và sửa chữa rất nhiều. Đặc biệt ống HDPE có độ uốn dẻo cao cho phép ống di chuyển theo sự chuyển động của đất (do động đất, đất trượt) mà không bị gãy vỡ ở các đầu mối hàn nối.

#### KHỐI LƯỢNG VÀ KINH PHÍ CẤP NƯỚC

Stt	Tên vật tư	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Ống HDPE Ø125	m	91648	186.800	17.119.846.400
	Ống HDPE Ø180	m	6515	387.100	2.521.956.500
2	Ống HDPE Ø225	m	5184	605.800	3.140.467.200
3	Ống HDPE Ø400	m	1230	1.899.900	2.336.877.000
4	Trụ cứu hỏa	cái	288	14.000.000	4.032.000.000
5	Chi phí phụ tùng chiếm 30% đường ống				10.202.901.000
6	Dự phòng (10%)				3.935.440.858
7	<b>Tổng cộng</b>				<b>43.289.453.443</b>

**Bảng chữ: *Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi đồng.***

## V.4 QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

### V.4.1 Cơ sở thiết kế

Bản đồ quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư Hai Thành L.A tỷ lệ 1/500.

Quy hoạch san nền Khu dân cư theo tỷ lệ 1/500.

Tiêu chuẩn TCXDVN 51:2008 “Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.”

Tiêu chuẩn TCVN 7957:2008 “Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.”

QCVN 07 - 2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Các tiêu chuẩn quy phạm hiện hành.

#### V.4.2 Lưu lượng nước thải

Stt	Nhu cầu	QCXD 07-1:2016	Tiêu chuẩn 33:2006	Lưu lượng max (m <sup>3</sup> /ng.đ)
1	Nước sinh hoạt	>100	125	6.764
2	Nước cho công trình công cộng, dịch vụ	$\geq 10\% Q_{sh}$	10%	691
	<b>Tổng</b>			<b>7.455</b>

Với hệ số điều hòa của khu dân cư là:  $k=1,3$ .

Lưu lượng nước thải bằng 80% nước cấp sinh hoạt:  $Q_{nt} = 80\% * 8.456 = 6.764 \text{ m}^3/\text{ng.đ}$ .

Vậy xây dựng trạm xử lý nước thải toàn khu với công suất là:  $6.800 \text{ m}^3/\text{ng.đ}$ .

#### V.4.3 Giải pháp thoát nước thải

Theo quy định, nước thải sinh hoạt của người dân phải được xử lý theo quy chuẩn trước khi xả ra môi trường thiên nhiên.

Vì vậy, nước thải sinh hoạt đều phải được xử lý bằng bể tự hoại 3 ngăn trước khi thu gom vào hệ thống hố ga và được dẫn về trạm xử lý nước thải của dự án được đặt tại phía Đông Bắc dự án với công suất  $Q=6.800 \text{ m}^3/\text{ng.đ}$ . Do đó hệ thống thoát nước thải trong khu dự án là hệ thống thoát nước thải riêng và nước thải được xử lý đạt QCVN 14:2008 loại A.

#### V.4.4 Mạng lưới thoát nước thải

Trong Khu dân cư Hai Thành L.A 163 ha, bố trí các tuyến công thu gom nước thải sinh hoạt từ các công trình đưa ra, có đường kính D300-D600 dọc theo các tuyến đường và các khu vực thuận tiện cho việc thu gom nước thải.

Nước thải sau khi thu gom vào hệ thống hố ga và được dẫn về trạm xử lý nước thải của dự án. Nước thải được xử lý đạt QCVN 14:2008 loại A trước khi thoát ra kênh rạch.

Cống thoát nước thải dùng công BTCT, hố ga thu nước được bố trí dọc theo các tuyến công, hố ga được xây dựng bằng bê tông cốt thép, khoảng cách từ 20~30m.

#### V.4.5 CÁC VẤN ĐỀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG KHÁC

Rác: Lượng rác dự kiến 1~1,2kg/người/ngày, hàng ngày thu gom rác đưa tới bãi rác chung của huyện Cần Giuộc, việc thu gom và vận chuyển rác của khu dân cư sử dụng chung với phương tiện của toàn huyện Cần Giuộc. Rác trong trạm trung chuyển được vận chuyển trong ngày.

Trong khu bố trí các thùng rác trên các trục đường.

#### BẢNG KHỐI LƯỢNG VÀ KHAI TOÁN KINH PHÍ

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Cống tròn uPVC D300	m	42.960	600.000	25.776.000.000
2	Cống tròn uPVC D400	m	720	800.000	576.000.000
3	Cống tròn uPVC D600	m	945	1.100.000	1.039.500.000

4	Hố ga BTCT	cái	2.200	6.000.000	13.200.000.000
5	Trạm xử lý nước thải	Trạm	1	30.500.000.000	30.500.000.000
6	Dự phòng (10%)				7.109.150.000
7	<b>Tổng cộng</b>				<b>78.200.650.000</b>

*Bảng chữ: Bảy mươi tám tỷ, hai trăm triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng.*

## V.5 QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

### V.5.1 Cơ sở thiết kế

Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Hậu lệ 1/500.

QCVN 07 - 2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

TCXDVN 259 - 2001 “Thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị”.

TCXDVN 33 – 2005 “Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế”.

Quy phạm trang bị điện, bộ công nghiệp 11 - TCN - 19 - 2006.

Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính Phủ "Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn công điện”.

### V.5.2 Phụ tải điện

- Tiêu chuẩn cấp điện cho công trình công cộng 30% Psh.
- Tiêu chuẩn cấp điện cho công viên cây xanh: 10 kW/ha.
- Tiêu chuẩn chiếu sáng đường giao thông: 50 kW/ha.

#### BẢNG THỐNG KÊ PHỤ TẢI ĐIỆN

Hạng mục c.trình	Chỉ tiêu kỹ thuật	Số lượng	Công Suất (kW)
Nhà phố, nhà liên kế	3 kw/ hộ	5879	17,637
Nhà vườn – biệt thự	5 kw/ hộ	762	3,810
Công trình giáo dục	0.035 kW/m2.sàn	41771	1,461
Công trình thương mại dịch vụ	0.03 kW/m2.sàn	27.491	824
Chiếu sáng cây xanh, cảnh quan	2kW/1ha	23ha	46
Chiếu sáng giao thông	5kW/1ha	49ha	245
<b>Tổng công suất dự kiến</b>			<b>24.023kW</b>
<b>Công suất chọn cung cấp cho dự án dung không đồng thời:</b>	<b>P*0.8</b>		<b>19.218kW</b>

Qua kết quả tính toán ta chọn công suất cấp cho dự án là 19.000 KW

### V.5.3 Nguồn và lưới điện

Nguồn cấp điện cho khu vực là tuyến đường dây trung thế 22kV dọc đường tỉnh lộ 826D và đường áp 1. Hệ thống điện được bố trí các trạm hạ thế để cấp điện cho toàn khu.

Các trạm biến áp được thiết kế là trạm phòng hoặc trạm biến áp hợp bộ nhằm đảm bảo an toàn cung cấp điện và đạt tính thẩm mỹ cho dự án. Với công suất dự kiến như trên sẽ thiết kế 20 trạm phòng đôi .

Để đáp ứng yêu cầu cung cấp điện dự kiến sẽ xây dựng mới các tuyến trung thế 22kV. Các tuyến trung thế và hạ thế đi ngầm. Chiều dài các tuyến trung thế là 989m cáp Cu/XLPE/Sehh/DSTA/3x120mm<sup>2</sup> và 1420m cáp ngầm Cu/XLPE/Sehh/DSTA/3x 95mm<sup>2</sup>. Đối với tuyến đường dây băng qua đường, bố trí ống lồng BTCT đảm bảo được tải trọng tác động.

Từ các trạm hạ thế có các phát tuyến 0,4kV đưa đến các tủ hạ thế khu vực và cấp nguồn cho các hộ tiêu thụ, chiều dài các tuyến hạ thế là 103.416m.

Đèn đường là loại đèn cao áp sodium 2 cấp công suất 150/100w ánh sáng vàng cam, đặt trên trụ thép ống cao trung bình từ 6m đến 10m tùy từng vị trí đường lớn nhỏ khác nhau, khoảng cách trung bình từ 30 ~ 35m dọc đường, chiều cao trụ có thể thay đổi tùy theo bề rộng của mặt đường.

### **KHỐI LƯỢNG VÀ KINH PHÍ CẤP ĐIỆN**

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Xây dựng mới đường dây trung thế 22 kV ngầm	Lô	1	50.000.000.000	50.000.000.000
2	Xây dựng mới đường dây hạ thế 0,4 kV ngầm	Lô	1	102.000.000.000	102.000.000.000
3	Xây dựng mới trạm hạ thế 22/0,4 kV	Lô	1	4.000.000.000	4.000.000.000
4	Trụ đèn ( trọn bộ lắp đặt hoàn chỉnh)	trụ	1782	20.000.000	35.640.000.000
5	Trang thiết bị phụ trợ				1.120.000.000
6	Dự phòng (10%)				6.278.000.000
7	<b>Tổng cộng</b>				<b>210.804.000.000</b>

*Bảng chữ: Hai trăm mười tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu đồng.*

## **V.6 QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC**

### **V.6.1 Cơ sở thiết kế**

Quyết định 455/QĐ – TTg ngày 22/03/2016 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Hậu lậ 1/500.

QCVN 33:2011/BTTTT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông.

Thông tư 29/2011/TT-BTTTT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về viễn thông do Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành.

Thông tư 03/2011/TT-BTTTT ngày 04/11/2011 quy định hoạt động xây dựng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và Tiêu chuẩn quốc gia do Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành.

TCN 68 : 254 – 2006 Công trình ngoại vi mạng viễn thông.

Quy phạm xây dựng mạng ngoại vi.

Quy hoạch phát triển mạng viễn thông.

### **V.6.2 Dự báo nhu cầu**

Theo quy hoạch phân khu chức năng, khu vực có:

Đất xây dựng nhà liên kế.

Đất xây dựng trường học.

Đất thương mại dịch vụ.

Ta có bảng dự kiến dung lượng thuê bao

**BẢNG DỰ KIẾN DUNG LƯỢNG THUÊ BAO**

<b>Stt</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Số liệu</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Dung lượng tt</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Dung lượng tk</b>
<b>1</b>	<b>Dân số</b>	<b>66410(hộ)</b>	<b>1 hộ/1máy</b>	<b>6641</b>	<b>664</b>	<b>7305</b>
<b>2</b>	<b>TỔNG</b>					<b>7305</b>

### **V.6.3 Thiết kế**

- Nguồn tín hiệu chính được ghép nối từ trạm viễn thông thuộc xã Long Hậu.
- Xây dựng mới tuyến cáp quang từ trạm này tới khu dân cư.
- Toàn bộ hệ thống cáp tín hiệu được đi ngầm ở độ sâu 0,5 mét.
- Việc cáp tín hiệu điện thoại đến số thuê bao được thực hiện từ tủ cáp gần nhất.

### **V.6.4 Giải pháp quy hoạch**

#### **Mục tiêu:**

- Tạo điều kiện thuận lợi về mặt viễn thông cho các nhà đầu tư vào khu dân cư.
- Xây dựng đồng bộ với các hệ thống hạ tầng khác.

#### **Hình thức**

- Đầu tư xây dựng mới một hệ thống viễn thông hoàn chỉnh, có khả năng kết nối đồng bộ với mạng viễn thông quốc gia.
- Các tuyến cống bê và cáp quang sẽ được đi ngầm đến chân các công trình.

#### **Quy mô:**

- Xây dựng hệ thống viễn thông đồng bộ với các quy mô:

#### **\* Cáp:**

- Xây dựng tuyến cáp quang đi ngầm (đường ống và hố ga cáp).
- Hệ thống cáp được chọn là cáp quang vì cáp quang đáp ứng được mọi yêu cầu một cách tốt nhất.
- Sử dụng cáp quang đường kính lõi dây 0,4mm được chôn ngầm trên trục đường trong khu vực và sử dụng các loại cáp từ 10 đôi đến 2.400 đôi. Sử dụng ống hdpe Ø100/110mm cho tuyến cáp chính, sử dụng ống hdpe Ø50/56mm với dung lượng từ 2~3 ống cho tuyến cáp phối, sử dụng ống PVC Ø32/38mm - mỗi ống cho 2 nhà dùng dây thuê bao, chôn sâu trên 0,5m. Độ dày luôn công cáp chính 95-97% tiết diện cống.
- Tất cả các tuyến cáp thông tin đi dưới hè đường và các đường cáp đi trong ống đều phải có phương án dự phòng phát triển.

#### **\* Tuyến cống bê:**

- Đầu tư xây dựng mới các tuyến cống bê trong khu vực: tất cả các tuyến cống bê có dung lượng là 2-4 ống PVC Ø100/110mm được đi một hoặc hai bên hè đường tùy theo nhu cầu.
- Xây dựng bể cáp 1 nắp đan bê tông 1 lớp ống.

- Khoảng cách các bể cấp trung bình từ 40m đến 100m.
- Các tuyến cống bể Ø100/110mm sẽ được đi ngầm dưới độ sâu > 0,5m. Những vị trí lắp đặt cống cấp qua đường thì lắp ống nhựa hdpe chịu lực, có đường kính Ø100/110; độ dày 6,8mm chôn sâu trên 1m.

- Ngoài ra cần lắp đặt thêm 2 ống Ø32/38mm đi dưới phần hoàn thiện của vỉa hè từ bể cấp tới tận công trình (1 ống dùng cho điện thoại, 1 ống dùng cho truyền hình).

### **KHỐI LƯỢNG VÀ KINH PHÍ THÔNG TIN LIÊN LẠC**

<b>Stt</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>Đơn giá (đồng)</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>
1	Tuyến ống □50/56	m	39140	800.000	3.131.200.000
2	Tuyến ống □100/110	m	25275	1.000.000	2.527.500.000
3	Tủ cấp	tủ	438	12.350.000	5.409.300.000
4	Trang thiết bị phụ trợ (30%)				3.304.000.000
5	Dự phòng (10%)				1.106.800.000
6	<b>Tổng cộng</b>				<b>15.495.200.000</b>

***Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bốn trăm chín lăm triệu, hai trăm nghìn đồng.***

## **V.7 QUY HOẠCH CÂY XANH**

### **V.7.1 Cơ sở thiết kế**

Nghị định số 64/2010/NĐ-CP, ngày 11/06/2010 của Chính Phủ v/v: Quản lý cây xanh đô thị.

Thông tư số 20/2005/TT-BXD, ngày 20/12/2005 của Bộ Xây Dựng v/v: Hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị.

Thông tư số 20/2009/TT-BXD, ngày 30/06/2009 của Bộ Xây Dựng v/v: Sửa đổi, bổ sung thông tư số 20/2005/TT-BXD, ngày 20/12/2005 của Bộ Xây Dựng.

TCVN 9257:2012 về Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.

TCXDVN 104: 2007: Đường đô thị – Yêu cầu thiết kế.

Bản đồ quy hoạch giao thông Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước.(Tỷ lệ 1/500).

### **V.7.2 Vai trò của cây xanh trên đường phố và công viên**

Trước tiên hệ thống cây xanh có tác dụng cải thiện khí hậu vì chúng có khả năng ngăn chặn và lọc bức xạ mặt trời, ngăn chặn quá trình bốc hơi nước, giữ độ ẩm cho đất và độ ẩm không khí qua việc hạn chế bốc hơi nước, kiểm soát gió và lưu thông gió.

Cây xanh có tác dụng bảo vệ môi trường: hút khí CO<sub>2</sub> và cung cấp khí O<sub>2</sub>, ngăn giữ chất bụi độc hại, hạn chế tiếng ồn ở khu vực nội thành.

Cây xanh có vai trò quan trọng trong kiến trúc và trang trí cảnh quan, những tính chất của cây xanh như: hình dạng (tán lá, thân cây), màu sắc (lá, hoa, thân cây) là những yếu tố làm tăng giá trị thẩm mỹ của các công trình kiến trúc nói chung và của tuyến đường nói riêng.

Cây xanh trồng trên đường phố còn có tác dụng kiểm soát giao thông. Hàng cây bên đường có tác dụng định hướng, nhất là vào ban đêm sự phản chiếu của các gốc cây được sơn vôi trắng là những tín hiệu chỉ dẫn cho người đi đường.

Cây xanh trồng trên công viên có tác dụng tạo bóng mát cho các hoạt động vui chơi giải trí và tập thể dục cho dân cư sống trong khu vực.

### V.7.3 Thiết kế cây xanh

**Cây Bằng Đài Loan:** (Tên khoa học: *Terminalia mantaly*), họ: Combretaceae (Bàng).

Nguồn gốc xuất xứ: Bahamas. Bằng Đài Loan là cây gỗ nhỏ, thân cành nhánh nhiều, gần như mọc vòng, nằm ngang làm cho tán cây có nhiều tầng. Tốc độ sinh trưởng trung bình, thuộc loại cây ưa sáng, không cần cắt tỉa thường xuyên.

Cây Bằng Đài Loan được trồng dọc theo vỉa hè các đường nội bộ.



*Cây bằng Đài Loan*

**Cây Bằng Lăng Tím:** (Tên khoa học: *Lagerstroemia reginae* Roxb)

Cây có nguồn gốc từ Ấn Độ đến Australia.

Cây gỗ lớn, thân cao từ 15 – 20m, vỏ nứt màu nâu đen. Tán lá rậm, hình chóp, rụng vào mùa khô. Lá hình bầu dục, cứng, nhẵn, dài đến 20cm, cuống to dài 0,5 – 0,7cm, tròn ở gốc, nhọn ở đỉnh.

Cây Bằng Lăng Tím được trồng trong công viên.



*Cây Bằng Lăng tím*

**Cây lim xẹt** có tên khoa học là *Peltophorum tonkinensis*, là loại cây công trình thân gỗ lớn, có hoa đẹp.

Cây lim xẹt thuộc loại trung mộc cao 20-25m. Cây thích hợp trồng tạo bóng mát, trang trí nơi công viên.

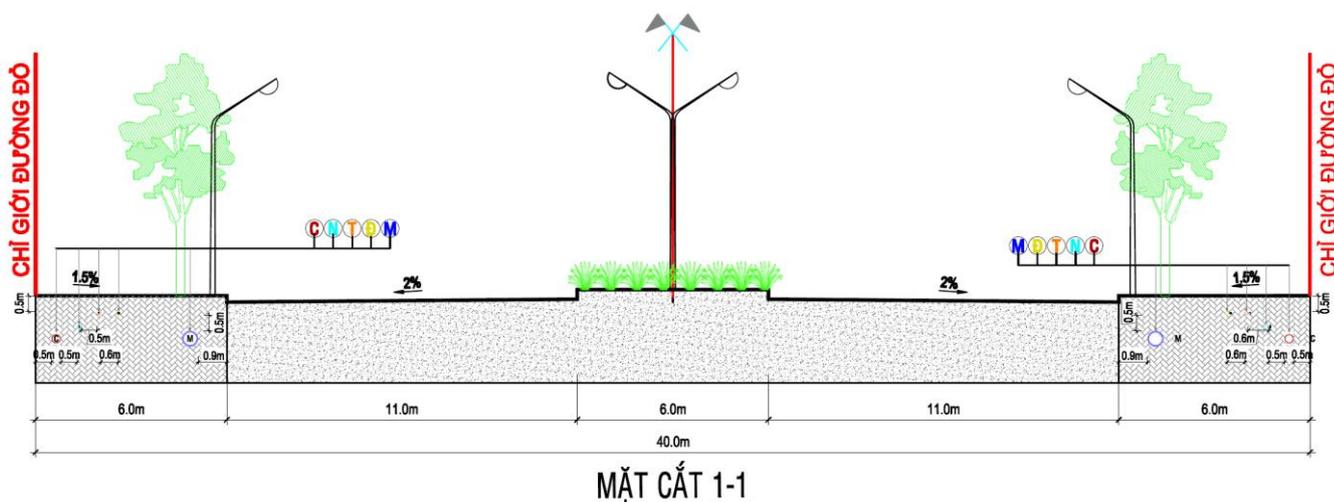


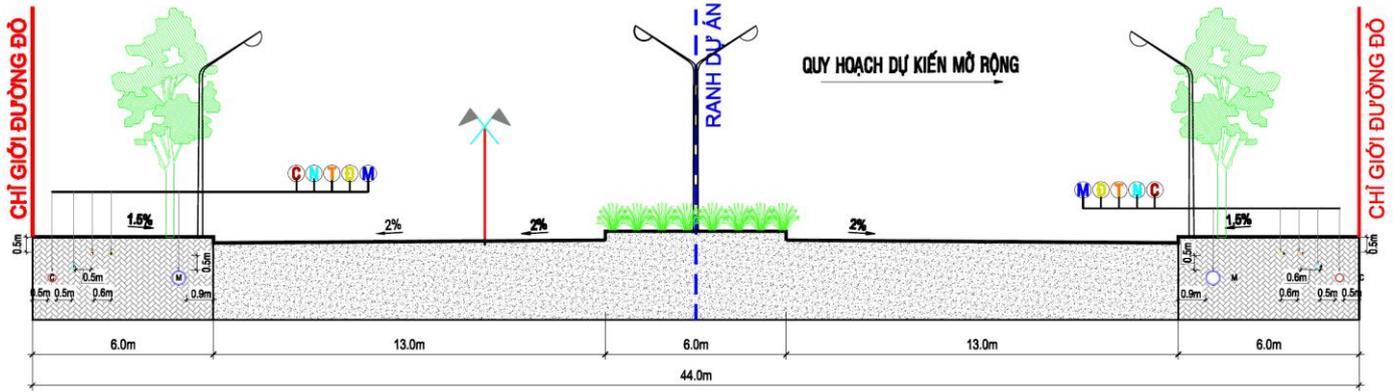
*Cây Lim Xẹt*

## V.8 TỔNG HỢP ĐƯỜNG ỐNG ĐƯỜNG DÂY

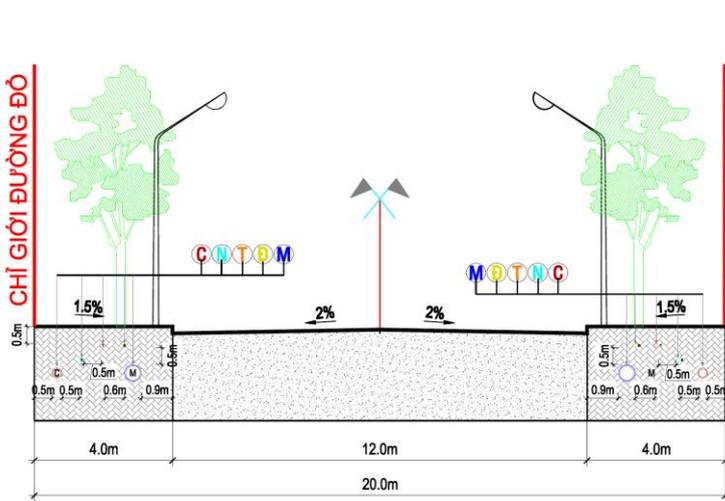
Căn cứ vào tính chất của từng hạng mục hạ tầng kỹ thuật ta có: Đường cấp nước, cống thoát nước thải, cống thoát nước mưa, tuyến cáp điện, tuyến cáp thông tin được bố trí ngầm dưới vỉa hè.

Bố trí đường dây đường ống là vấn đề rất phức tạp, cần xem xét một cách tổng thể, giải quyết không hợp lý thường gây tình trạng đào đường liên tục, gây cản trở giao thông và đời sống sinh hoạt của người dân, nếu bố trí gần công trình xây dựng có thể gây ảnh hưởng tới nền móng, nguy hại đến kết cấu của công trình. Vì vậy khi bố trí cần xem xét đến biện pháp thi công, bảo dưỡng bảo trì về sau,... cách bố trí đường dây đường ống đóng vai trò quan trọng cho mỹ quan đô thị và đời sống xã hội.

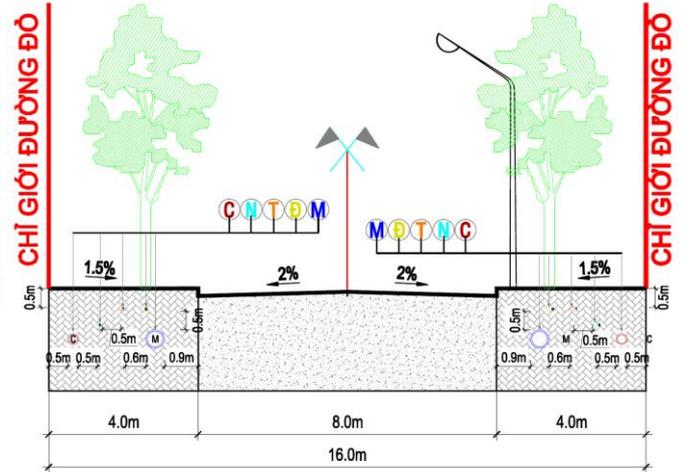




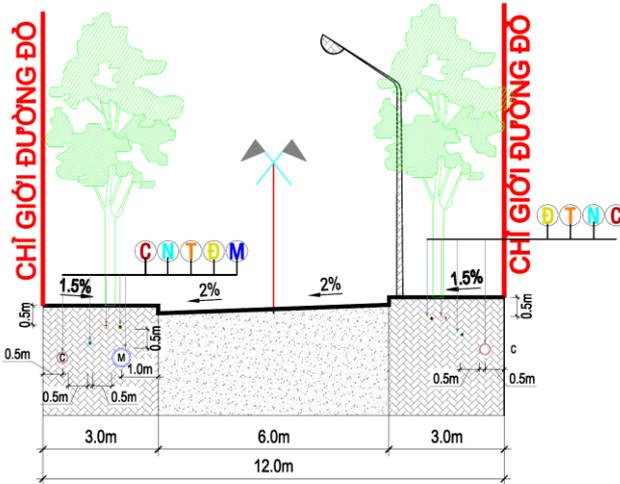
MẶT CẮT 2-2



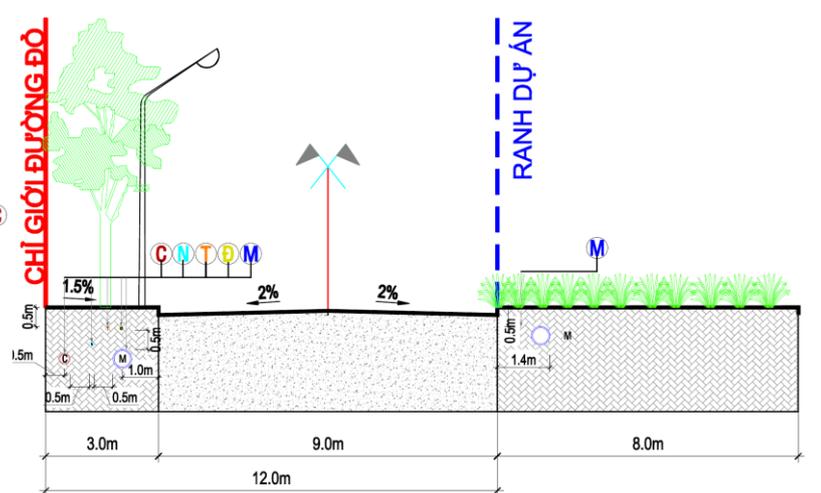
MẶT CẮT 3-3



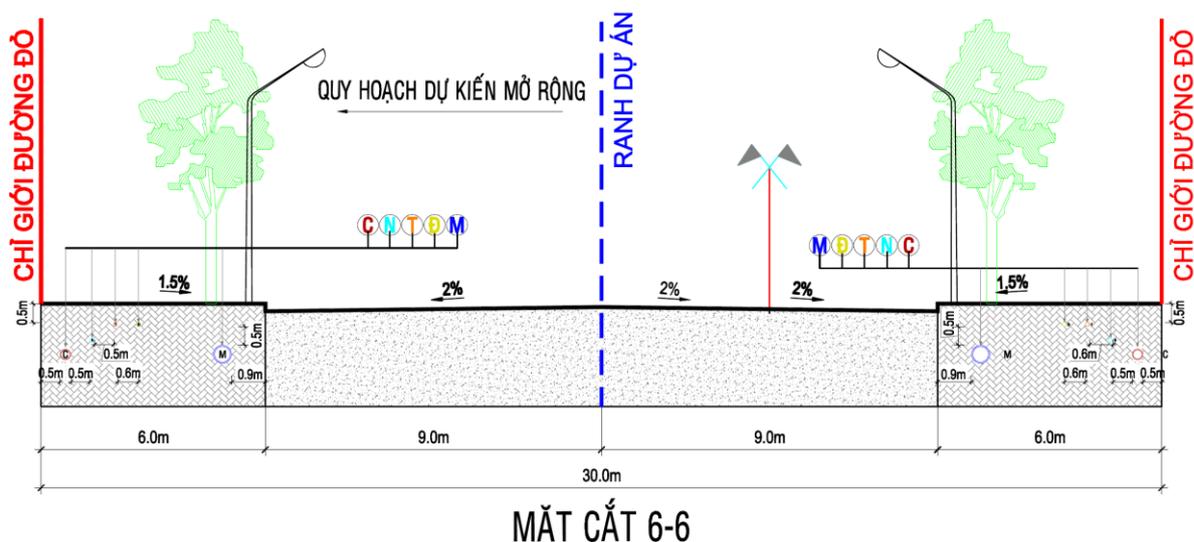
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 5-5



MẶT CẮT 7-7



## VI. TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ

### a/ Quý IV/2018:

- Hoàn tất thủ tục công bố phương án bồi thường.
- Triển khai thực hiện bồi thường.
- Xin cấp giấy chứng nhận đầu tư.
- Lập và trình duyệt quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500.

### b/ Năm 2019:

- Tiếp tục công tác bồi thường.
- Thiết kế thi công hạ tầng kỹ thuật, thiết kế PCCC.
- Xin phép xây dựng.
- Triển khai thi công san lấp.
- Triển khai thi công hạ tầng.

### c/ Năm 2020:

- Lập hồ sơ cam kết môi trường.
- Lập thủ tục xin giao đất.
- Trích đồ phân lô thực hiện làm sổ từng nền cho Dự án.
- Triển khai kế hoạch kinh doanh.

## VII. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

### VII.1. KẾT LUẬN

Dự án Khu dân cư Hai Thành L.A 163 ha do Công ty TNHH Hai Thành L.A làm chủ đầu tư. Để đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho người dân ở địa phương và thu hút nguồn nhân lực từ địa phương khác, cần sớm thực hiện xây dựng dự án. Dự án hoàn thành sẽ góp phần giải quyết ổn định đời sống, an ninh, chính trị và trật tự an toàn xã hội của khu vực huyện Cần Giuộc nói riêng và tỉnh Long An nói chung.

### VII.2 KIẾN NGHỊ

Để dự án Khu dân cư Hai Thành L.A 163 ha tại xã Long Hậu được triển khai thuận lợi, Công ty TNHH Hai Thành L.A xin kiến nghị UBND tỉnh Long An các nội dung như sau:

- Kính đề nghị UBND tỉnh Long An và các cơ quan chức năng tỉnh Long An xem xét phê duyệt quy hoạch chi tiết, làm cơ sở pháp lý cho Công ty sớm triển khai công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng, nhằm đáp ứng về chỗ ở cho người dân ở địa phương và thu hút nguồn nhân lực từ địa phương khác.
- Đầu tư hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải khu vực đảm bảo cho việc đấu nối hệ thống thoát nước của dự án.
- Đầu tư hệ thống trung hạ thế và trạm biến áp của khu dân cư.