

Thiệu Hoá, ngày 30 tháng 12 năm 2008

*
Số 07 - NQ/HU

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
về xây dựng và phát triển thị trấn Vạn Hà
trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THỊ TRẤN VẠN HÀ
TỪ SAU KHI CÓ NGHỊ ĐỊNH 63/2000/NĐ - CP ĐẾN NAY

Ngày 30/10/2000, Chính phủ có Nghị định số 63/2000/NĐ-CP thành lập thị trấn Vạn Hà, thị trấn huyện lỵ huyện Thiệu Hóa. Hơn 8 năm qua, Đảng bộ và nhân dân Thị trấn đã nỗ lực phấn đấu, vượt qua khó khăn, thách thức, đạt được những kết quả tương đối toàn diện trên các lĩnh vực.

Kinh tế chuyển dịch tích cực, đúng hướng, tốc độ tăng trưởng đạt khá, cao hơn mức bình quân chung của huyện. Các ngành dịch vụ phát triển cả chiều rộng lẫn chiều sâu. Sản xuất công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp có bước tăng trưởng. Kết cấu hạ tầng đô thị tiếp tục được đầu tư đáng kể, công tác quản lý xây dựng và phát triển đô thị có tiến bộ, diện mạo Thị trấn ngày càng khang trang. Sản xuất nông nghiệp đã xuất hiện những trang trại quy mô lớn, những mô hình ứng dụng tiến bộ khoa học - kỹ thuật, tạo ra giá trị thu nhập cao trên đơn vị diện tích. Văn hoá - xã hội có chuyển biến tiến bộ theo hướng chuẩn hóa và xã hội hóa. Quốc phòng - an ninh được bảo đảm. Cải cách hành chính, xây dựng hệ thống chính trị tiếp tục được coi trọng. Đoàn kết trong Đảng, trong nhân dân được tăng cường.

Tuy nhiên, quá trình xây dựng và phát triển Thị trấn còn bộc lộ những hạn chế, yếu kém, đó là: tăng trưởng kinh tế và chuyển dịch cơ cấu kinh tế chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế của một thị trấn huyện lỵ; ngành nghề kinh doanh dịch vụ, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp chậm phát triển, tỷ lệ lao động nông nghiệp còn cao. Tốc độ đô thị hoá chậm; công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, quản lý đất đai và đầu tư xây dựng cơ bản còn nhiều yếu kém. Kết cấu hạ tầng đô thị phát triển chậm và thiếu đồng bộ. An ninh trật tự còn tiềm ẩn những nhân tố dễ dẫn đến phức tạp, tệ nạn xã hội như cờ bạc, ma tuý, sô đê... còn diễn ra, tai nạn giao thông chưa được kiểm chế. Ô nhiễm môi trường có chiều hướng gia tăng. Vai trò trung tâm, động lực của Thị trấn đối với cả huyện chưa được phát

huy. Công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị chưa ngang tầm với yêu cầu, nhiệm vụ của thời kỳ mới.

Những hạn chế, yếu kém trên đây có nguyên nhân chủ yếu là: tầm nhìn, chất lượng quy hoạch phát triển Thị trấn còn hạn chế; quản lý, thực hiện quy hoạch, xử lý vi phạm quy hoạch thiếu kiên quyết; chưa quan tâm đúng mức đến xây dựng nếp sống văn hoá, văn minh đô thị trong nhân dân; lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp uỷ, chính quyền Thị trấn thiếu quyết liệt; quan tâm của huyện đối với sự phát triển của Thị trấn còn hạn chế, đầu tư cho Thị trấn còn ít.

Phần thứ hai

ĐỊNH HƯỚNG, QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THỊ TRẤN VẠN HÀ TRONG THỜI KỲ MỚI

1. Định hướng chung:

Thực hiện đường lối công nghiệp hóa, hiện đại hóa của Đảng, khai thác tiềm năng, thế mạnh của Thị trấn, phát huy nội lực, tranh thủ ngoại lực, tập trung đẩy mạnh phát triển kinh tế với tốc độ tăng trưởng cao và bền vững, hài hòa với phát triển văn hoá - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh. Đẩy nhanh tốc độ, mở rộng quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và chỉnh trang đô thị, đưa công tác quản lý đô thị đi dần vào nền nếp. Xây dựng và phát triển thị trấn Vạn Hà thật sự là trung tâm chính trị, văn hóa, là hạt nhân phát triển kinh tế - xã hội của huyện, phấn đấu đến năm 2020 cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại 4.

2. Quan điểm:

- Tập trung đầu tư xây dựng để Thị trấn có kết cấu hạ tầng tương đối đồng bộ, từng bước hiện đại, văn minh.

- Huy động tổng hợp các nguồn lực cho đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng, phát triển kinh tế gắn liền với phát triển văn hoá - xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.

- Xây dựng và phát triển thị trấn Vạn Hà là trách nhiệm chung của toàn thể Đảng bộ và nhân dân trong huyện, trước hết là của Đảng bộ và nhân dân thị trấn Vạn Hà.

3. Mục tiêu:

3.1. Đến năm 2010:

Thực hiện tốt các mục tiêu, chỉ tiêu mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XVII và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị trấn Vạn Hà nhiệm kỳ 2005 - 2010 đã đề ra. Tập trung thực hiện tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ sau:

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế 13%/năm trở lên.
- Thu nhập bình quân đầu người 800 USD/năm.

- Cơ cấu kinh tế: Dịch vụ 42%, Công nghiệp - Xây dựng 27%, Nông nghiệp 31%.

- Tỷ lệ hộ nghèo dưới 10%.

- Xây dựng các trường mầm non, tiểu học đạt chuẩn quốc gia mức độ II.

- Diện tích tự nhiên, số đơn vị hành chính giữ như hiện nay.

- Thực hiện quy hoạch thị trấn Vạn Hà đến năm 2010 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3.2. Đến năm 2015:

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân thời kỳ 2011 - 2015 là 15%.

- Thu nhập bình quân đầu người 1.100 USD/năm trở lên.

- Cơ cấu kinh tế: Dịch vụ 46%, Công nghiệp - Xây dựng 30%, Nông nghiệp 24%.

- Tổng vốn đầu tư toàn xã hội giai đoạn 2008 - 2015 đạt 160 tỷ đồng, trong đó vốn đầu tư xây dựng hạ tầng 110 tỷ đồng.

- Thu ngân sách hàng năm 3 tỷ đồng trở lên.

- Hàng năm giải quyết việc làm mới cho 200 lao động trở lên.

- Tỷ lệ lao động được đào tạo 45%.

- Tỷ lệ hộ nghèo dưới 5%.

- Tỷ lệ trẻ em suy dinh dưỡng dưới 10%.

- Hộ gia đình được dùng nước sạch 100%.

3.3. Định hướng một số mục tiêu đến năm 2020.

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế 17%/năm trở lên.

- Thu nhập bình quân đầu người 1.500 USD/năm trở lên.

- Cơ cấu kinh tế: Dịch vụ 47%, Công nghiệp - Xây dựng 34%, Nông nghiệp 19%.

- Tổng vốn đầu tư toàn xã hội giai đoạn 2010 - 2020 đạt 450 tỷ đồng trở lên.

- Thu ngân sách đạt 6 tỷ đồng/năm trở lên.

- Hàng năm giải quyết việc làm mới cho 250 lao động trở lên.

- Tỷ lệ lao động qua đào tạo 55% trở lên.

- Tỷ lệ hộ nghèo dưới 3% theo tiêu chí hiện nay.

- Mở rộng không gian Thị trấn ra phía bắc và phía nam để đạt diện tích tự nhiên 1.000 ha trở lên, dân số 20.000 người, cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại 4, lấy tên gọi thị trấn Thiệu Hóa.

4. Nhiệm vụ và các giải pháp chủ yếu:

4.1. Nâng cao chất lượng công tác lập, triển khai thực hiện và quản lý quy hoạch:

Căn cứ quy hoạch chung và quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đã được phê duyệt, khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết các khu chức năng, quy hoạch phát triển các ngành, lĩnh vực và các sản phẩm

thị, quan tâm bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu sinh hoạt đời sống văn hóa tinh thần của nhân dân.

Đẩy mạnh xã hội hóa các lĩnh vực giáo dục và đào tạo, y tế, văn hoá, thể dục thể thao, giải trí... đi đôi với nâng cao chất lượng hoạt động, từng bước thực hiện các mục tiêu chuẩn hóa về y tế và giáo dục.

Nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện; chất lượng chăm sóc và bảo vệ sức khoẻ cho nhân dân; đẩy mạnh phong trào thể thao quần chúng.

Thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội, các chương trình giải quyết việc làm và xoá đói, giảm nghèo.

4.5. Giữ vững an ninh chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, tạo lập môi trường xã hội lành mạnh cho phát triển:

Kết hợp chặt chẽ phát triển kinh tế - xã hội với củng cố quốc phòng - an ninh, giữ vững an ninh chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội. Chủ động phòng ngừa, ngăn chặn tội phạm, đẩy lùi tiêu cực, tệ nạn xã hội, kiềm chế tai nạn giao thông trên địa bàn.

Chủ động xử lý kịp thời, có hiệu quả các vụ việc và tình huống xảy ra. Làm tốt công tác giáo dục quốc phòng và huấn luyện quân sự. Hoàn thành nhiệm vụ tuyển quân, thực hiện tốt chính sách hậu phương quân đội.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến pháp luật cho nhân dân, thiết lập trật tự kỷ cương, xây dựng cơ sở vững mạnh, an toàn làm chủ, sẵn sàng chiến đấu và các khu dân cư không còn tội phạm và tệ nạn xã hội.

4.6. Củng cố tổ chức, đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị:

Đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác giáo dục chính trị tư tưởng, đặt trọng tâm vào giáo dục lòng tự hào về thị trấn Vạn Hà anh hùng và ý thức văn minh đô thị; giáo dục truyền thống cách mạng, văn hoá, lịch sử, khơi dậy ý chí tự lực, tự cường, truyền thống đoàn kết, chủ động, sáng tạo của người dân Thị trấn.

Tiếp tục thực hiện tốt Cuộc vận động "Học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh", đặt trọng tâm vào "làm theo" tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh, xây dựng các tiêu chuẩn đạo đức cụ thể, thiết thực, gắn với chức năng, nhiệm vụ được giao, làm cơ sở cho việc tu dưỡng, rèn luyện của mỗi cá nhân và kiểm tra, giám sát của tập thể; chống chủ nghĩa cá nhân, bệnh thành tích và sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống trong cán bộ, đảng viên.

Rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, làm tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ các cấp, nhất là đội ngũ cán bộ chủ chốt. Chăm lo xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả điều hành của chính quyền, chất lượng hoạt động của Mặt trận Tổ quốc và các

đoàn thể nhân dân, phát huy nội lực và tinh thần làm chủ của nhân dân trong việc tham gia xây dựng cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị, bảo đảm vệ sinh môi trường, xây dựng nếp sống văn minh, thanh lịch.

Phần thứ ba

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đảng ủy thị trấn Vạn Hà chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo Huyện ủy xây dựng kế hoạch, tổ chức nghiên cứu, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết; xây dựng chương trình hành động và lãnh đạo, chỉ đạo Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thị trấn cụ thể hoá thành các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp và lộ trình để thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Huyện ủy; tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy sơ kết việc thực hiện Nghị quyết mỗi năm một lần. Đồng thời chủ trì, phối hợp với các đơn vị chức năng của huyện đề xuất, xây dựng một số cơ chế riêng để ưu tiên, tạo động lực phát triển cho Thị trấn, trình Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện ban hành.

2. HĐND huyện, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo HĐND, UBND các xã, thị trấn, các phòng, đơn vị chuyên môn phối hợp với HĐND, UBND thị trấn Vạn Hà thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ của Nghị quyết. Đến năm 2010 phải hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch thị trấn Vạn Hà đến năm 2020.

3. Văn phòng Huyện ủy theo dõi việc thực hiện Nghị quyết, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

Nghị quyết này được phổ biến đến các chi bộ đảng trong huyện và tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân thị trấn Vạn Hà./.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BIÊN THU



Phùng Bá Văn

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Văn phòng, các ban của Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các đồng chí Huyện ủy viên;
- Thường trực HĐND, UBND huyện;
- Các ban, phòng, đơn vị thuộc Huyện ủy, UBND huyện; MTTQ, các đoàn thể cấp huyện;
- Các đơn vị của tỉnh, Trung ương, của các ngành đóng trên địa bàn huyện;
- Các đảng bộ, chi bộ cơ sở trong huyện;
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

Số: 01 /QH-TTTH

Thiệu Hoá, ngày 29 tháng 7 năm 2010

TRÍCH BIÊN BẢN HỘI NGHỊ
Báo cáo quy hoạch Thị trấn Vạn Hà huyện Thiệu Hoá

Để có cơ sở hoàn chỉnh nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng, mở rộng Thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030. UBND huyện Thiệu Hoá tổ chức hội nghị nghe Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hoá trình bày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch Thị trấn Vạn Hà với các thành phần tham dự hội nghị gồm: Thường vụ huyện uỷ, Trục hội đồng, Thường trực uỷ ban, ban quy hoạch Thị trấn Vạn Hà và 3 xã, thị trấn (Thiệu Phú, Thiệu Đô, Thị trấn Vạn Hà).

Sau khi nghe Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hoá trình bày chi tiết về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng mở rộng Thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030. Hội nghị đã tham gia bổ sung ý kiến và đi đến thống nhất:

Thống nhất lấy phương án 4 để triển khai nghiên cứu quy hoạch Thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030 và phải đảm bảo đủ các điều kiện sau:

- Thị trấn Vạn Hà trong tương lai phải liên kết với đô thị Ba Chè thành vùng đô thị lớn để hướng tới mục tiêu xây dựng đô thị Thiệu Hoá tương lai.

- Giai đoạn đầu hình thành Thị trấn Ba Chè phát triển song song với Thị trấn Vạn Hà đến giai đoạn sau sẽ kết hợp 2 Thị trấn Vạn Hà, Ba Chè thành đô thị Thiệu Hoá (đô thị loại 4).

- Việc lập quy hoạch thống nhất lấy toàn Thị trấn Vạn Hà, xã Thiệu Đô và thôn Vĩnh Điện xã Thiệu Phú với tổng diện tích quy hoạch khoảng 1.150ha, dân số khoảng 16.315 người. Trong đó Thị trấn Vạn Hà: 531 ha, dân số 7.790 người; xã Thiệu Đô: 491 ha, dân số 7.789 người, thôn Vĩnh Điện xã Thiệu Phú 181 ha, dân số: 736 người.

- Phía bắc giáp xã Thiệu Phú, Thiệu Duy.

- Phía nam giáp xã Thiệu Trung.

- Phía tây giáp xã Thiệu Phúc, Thiệu Vạn.

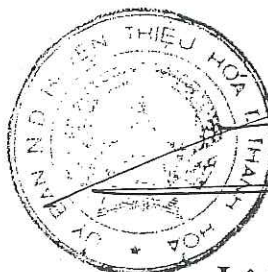
- Phía đông giáp xã Thiệu Nguyên, Thiệu Châu.

Biên bản này được lập thành 8 bản có giá trị như nhau để làm cơ sở cho Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hoá nghiên cứu lập nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng, mở rộng Thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030.

Nơi nhận:

- Sở XD;
- Viện QH;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tiến Lam

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

**Báo cáo nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng
thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 – tầm nhìn đến năm 2030**

Để có cơ sở hoàn chỉnh nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng không gian thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030. Ngày 06/08/2010 Ủy ban nhân dân xã Thiếu Phú tổ chức hội nghị tham gia ý kiến của nhân dân về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 – tầm nhìn đến năm 2030.

Tham gia hội nghị có lãnh đạo UBND huyện Thiệu Hóa, Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã Thiếu Phú và các bí thư chi bộ, trưởng các thôn xóm và một số đại diện nhân dân xã Thiếu Phú.

Sau khi nghe Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hóa (đơn vị tư vấn) báo cáo nội dung nhiệm vụ đồ án, hội nghị đã tham gia bổ xung ý kiến và đi đến thống nhất.

1. Về danh giới, giới hạn khu đất lập quy hoạch:

Khu vực lập quy hoạch bao gồm toàn thị trấn Vạn Hà, xã Thiệu Đổ và thôn Vĩnh Điện xã Thiếu Phú. Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 1150ha

+ Phạm vi, ranh giới nghiên cứu như sau:

- Phía Bắc: Giáp xã Thiệu Phú, xã Thiệu Duy.

- Phía Nam: Giáp xã Thiệu Trung.

- Phía Tây: Giáp xã Thiệu Phúc, Thiệu Vạn.

- Phía Đông: Giáp xã Thiệu Nguyên, Thiệu Châu.

2. Về quy mô dân số:

Dân số toàn đô thị đến năm 2020 dự kiến là 30.000 dân trong đó thị trấn Vạn Hà hiện tại là 17.000 dân, khu vực Ba Chè là 13.000 dân, mật độ dân số khoảng 2610 người/km².

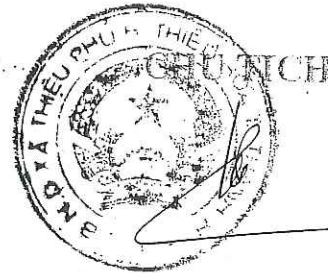
Biên bản này được lập thành 8 bản có giá trị như nhau để làm cơ sở cho Viện quy hoạch xây dựng Thanh Hóa nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng không gian thị trấn Vạn Hà huyện Thiệu Hóa đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thiệu Hóa;

- Viện QH;

- Lưu: VT.



HOÀNG HỮU QUẾ



Số: 1255/QĐ-UBND

Thiệu Hoá, ngày 14 tháng 4 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Ban quản lý dự án Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng không gian, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THIỆU HOÁ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 đã được Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ IV thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND khoá XI kỳ họp thứ 14, họp ngày 21 đến 22 tháng 7 năm 2009 của HĐND huyện Thiệu Hoá về việc lập Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng không gian thị trấn Vạn Hà đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng tài chính-Kế hoạch huyện Thiệu Hoá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban quản lý dự án Quy hoạch điều chỉnh mở rộng không gian, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 gồm các ông (bà) sau đây:

- | | |
|---|------------|
| 1, Ông Lê Tiến Lam: Phó chủ tịch UBND huyện; | Trưởng ban |
| 2, Ông Lê Ngọc Vinh: Trưởng Phòng công thương; | Phó ban |
| 3, Ông Lê Như Thanh: Trưởng Phòng tài chính - Kế hoạch; | Phó ban |
| 4, Ông Lê Đức Hạnh: Chánh Văn Phòng HĐND&UBND | Thành viên |
| 5, Ông Nguyễn Việt Tiến: Phó Trưởng phòng tài chính | Thành viên |
| 6, Ông Hoàng Hữu Lực: Chủ tịch UBND xã Thiệu Phú; | Thành viên |
| 7, Ông Phạm Văn Hùng: Chủ tịch UBND thị trấn Vạn Hà; | Thành viên |
| 8, Ông Hoàng Huy Cảnh: Chủ tịch UBND xã Thiệu Đô; | Thành viên |
| 9, Ông Phan Thanh Tùng: Cán bộ Phòng công thương; | Thành viên |
| 10, Bà Nguyễn Thị Ngọc: Cán bộ Phòng tài chính; | Kế toán |

Điều 2. Ban quản lý dự án Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng không gian, thị trấn Vạn Hà đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, có nhiệm vụ giúp Chủ tịch UBND huyện thực hiện các nội dung công việc sau đây.

Tổ chức thực hiện và quản lý tốt việc điều chỉnh, mở rộng quy hoạch thị trấn Vạn Hà đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, ký hợp đồng với đơn vị quy hoạch xây dựng, nghiệm thu bàn giao, quyết toán vốn đầu tư quy hoạch theo quy định tài chính hiện hành của nhà nước.

Ban quản lý dự án được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và được dùng con dấu UBND huyện để giao dịch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng tài chính- Kế hoạch, Trưởng các phòng, ban có liên quan và các ông, bà có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận

- Như điều 3 QĐ
- Lưu VP UB



Hoàng Việt Chơn

UBND TỈNH THANH HOÁ

Số: 2083 /2000/ QĐ - UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 8 năm 2000

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH THANH HOÁ

"V/V PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH XÂY DỰNG THỊ TRẤN HUYỆN LỸ
HUYỆN THIẾU HOÁ ĐẾN NĂM 2010"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và UBND công bố ngày 5/7/1994.
- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ v/v việc Ban hành Điều lệ quản lý Quy hoạch Đô thị.
- Căn cứ Quyết định số 322/BXD - ĐT ngày 28/12/1993 của Bộ trưởng, Bộ Xây dựng v/v ban hành quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị.
- Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UB ngày 15/12/1999 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá v/v phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chung xây dựng thành lập thị trấn Thiệu Hoá huyện Thiệu Hoá.
- Căn cứ Quyết định số 132/HĐBT ngày 5 tháng 5 năm 1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) v/v phân loại và phân cấp quản lý đô thị.
- Căn cứ Kết luận Hội nghị xét duyệt quy hoạch xây dựng và thành lập thị trấn Vạn Hà huyện Thiệu Hoá ngày 12/7/2000.
- Xét tờ trình số : 72 - TT - UB ngày 7/8/2000 của UBND huyện Thiệu Hoá v/v xin phê duyệt quy hoạch xây dựng, thành lập thị trấn Vạn Hà và Ban hành Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch.
- Theo đề nghị của Sở xây dựng Thanh Hoá tại công văn số: 254 XD/QLQH ngày 17 tháng 8 năm 2000.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1 : Phê duyệt Quy hoạch xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2010 với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. PHẠM VI, RANH GIỚI QUY HOẠCH

Phạm vi, ranh giới Quy hoạch xây dựng và cải tạo thị trấn huyện lỵ huyện Thiệu Hoá bao gồm toàn bộ diện tích đất đai xã Thiệu Hưng và một phần diện tích đất đai của xã Thiệu Đồn từ Nam cầu Vạn Hà đến Ba Chè, với diện tích tự nhiên khoảng : 675,08 ha

- Phía Đông giáp xã Thiệu Nguyên và Thiệu Đồn
- Phía Tây giáp xã Thiệu Phúc và Thiệu Vạn
- Phía Nam giáp xã Thiệu Đồn và Thiệu Trung
- Phía Bắc giáp xã Thiệu Phú

2. TÊN GỌI VÀ PHÂN LOẠI ĐÔ THỊ

Thị trấn huyện lỵ huyện Thiệu Hoá trước mắt lấy toàn bộ Xã Thiệu Hưng để thành lập thị trấn, lấy tên là *Thị trấn Vạn Hà - Đô thị loại V*

3. TÍNH CHẤT

Là thị trấn huyện lỵ, trung tâm Chính trị - Kinh tế - Văn hoá xã hội của huyện Thiệu Hoá

4. QUI MÔ DÂN SỐ - ĐẤT ĐAI

- Hiện trạng dân số năm 1999 là 7948 người. Dự báo dân số đến năm 2010 là 9299 người.

- Hiện trạng đất xây dựng năm 1999 là 104,75 ha, bình quân 132 m²/ người. Dự kiến đất xây dựng đến năm 2010 là 127,89 ha, bình quân 138 m²/ người.

Trong đó: Đất xây dựng dân dụng: 74,39 ha = 58,2%.

Đất xây dựng giao thông: 18,5 ha = 14,5%.

Đất xây dựng công nghiệp, kho tàng: 10 ha = 7,8%.

5. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHỦ YẾU:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - Đất dân dụng | 80 m ² /người |
| - Diện tích đất ở | 50 m ² /người |
| - Đất công trình công cộng : | 5 m ² /người |
| - Đất cây xanh : | 7 m ² / người |
| - Đất giao thông đô thị: | 18 m ² / người |
| - Mật độ xây dựng trung bình: | 30 % |
| - Tầng cao trung bình: | 2 tầng |

- Chỉ tiêu cấp điện: 100W/người/ ngày đêm
- Thông tin liên lạc: 100 máy/1000 dân
- Chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt đợt đầu: 120 đến 150 lít /người/ngày đêm

6- ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN-CẢNH QUAN KIẾN TRÚC

Định hướng phát triển không gian :

Lấy Quốc lộ 45 đi qua thị trấn làm trục không gian chính; Mở rộng thêm về các phía để tăng thêm chiều dày đô thị bằng cách xây dựng mới và cải tạo các trục giao thông ngang, giao thông nội bộ, nhằm khai thác quỹ đất phát triển đô thị và gắn kết các khu chức năng, các khu dân cư.

Hướng phát triển không gian của Thị trấn về phía Nam- dọc theo Quốc lộ 45 từ Cầu Vạn Hà đến ngã Ba Chè thuộc xã Thiệu để bố trí các cơ sở sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng bến bãi, một số công trình dịch vụ...vv.

Đất đai ngoài đê được trồng rừng phòng hộ, hệ thống cây xanh để tạo cảnh quan và môi trường sinh thái.

Ngoài ra có 25 ha (19,5 %) thuộc đất vườn xen lẫn trong các khu dân cư nông nghiệp..

Phân khu chức năng :

+ Khu chính trị, hành chính-quản lý Nhà nước: Bố trí ở trung tâm thị trấn phía Tây Quốc lộ 45 từ trường tiểu học đến kênh Nam sông Mã bao gồm các cơ quan đã và đang xây dựng như: Huyện Ủy, Ủy ban nhân dân, Công an huyện, Kho bạc, Huyện đội, Bảo hiểm xã hội...vv..

Đài truyền thanh, Tòa án, Viện kiểm sát, Đội thị hành an bố trí khu đất phía Đông Quốc lộ 45 từ UBND xã Thiệu Hưng trở lên phía Bắc thuộc đất sân kho cũ của xã Thiệu Hưng.

+ Khu Văn hoá-Giáo dục - TDTT: Chia làm 2 khu :

- Trường PTCS và Trường tiểu học kết hợp sân TDTT bố trí phía Tây Quốc lộ 45 tại vị trí hiện có của 2 trường và mở rộng về phía Tây.

- Trường PTTH giữ nguyên vị trí cũ, Trung tâm giáo dục thường xuyên và dạy nghề bố trí tại vị trí Trường cơ yếu cũ.

- Sân vận động được mở rộng kết hợp với công viên cây xanh, hồ nước bố trí phía Đông Quốc lộ 45. Các hồ nước cũ được cải tạo, nạo vét và kè đá, mở đường

đạo quanh hồ thành khu công viên mặt nước, nhằm cải tạo môi trường và góp phần điều hoà thoát nước thị trấn

- Khu Nhà văn hoá thiếu nhi, Đài tưởng niệm, Trụ sở UBND, Đảng uỷ thị trấn, Thư viện được bố trí trên khu trung tâm xã Thiệu Hưng hiện nay.

- Khu nghĩa địa được khoanh vùng và cải tạo thành khu cây xanh, nghiêm cấm hung táng và cải táng mới vào khu vực này. Trong tương lai phải di chuyển hẳn ra ngoài trung tâm thị trấn. (Nghĩa địa của thị trấn được bố trí phía Tây thuộc khu cánh đồng của làng Chí Cẩn hiện nay).

+ Khu thương mại dịch vụ :

Theo Nghị định số 40/CP của Chính phủ, Chợ Vạn Hà và một số cơ quan ở ngoại ô phải di chuyển vào nội ô: Trước mắt sử dụng cơ sở hiện có, nhưng không đầu tư xây dựng thêm, từng bước di chuyển dần vào nội ô theo quy hoạch được bố trí phía sau trạm biến áp trung gian của huyện.

+ Khu dân cư :

Dân cư thị trấn với đặc thù nghề nghiệp là sản xuất nông nghiệp, dịch vụ thương mại, tiểu thủ công nghiệp và CNVC Nhà nước. Căn cứ hiện trạng và yêu cầu quy hoạch được bố trí như sau :

- Đối với các khu dân cư hiện có : Làng Chí Cẩn, Kiến Hưng và Dương Hoà ổn định và từng bước cải tạo, nâng cấp nhà ở, các công trình hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước ...vv. theo kiểu "làng đô thị kiểu mới", Đảm bảo cảnh quan và vệ sinh môi trường, nâng cao điều kiện sống.

- Dân cư mặt phố được khuyến khích cải tạo bộ mặt kiến trúc, chiều cao tầng tạo thành kiểu phố thương mại sầm uất, đảm bảo cảnh quan kiến trúc đô thị.

- Phát triển thêm một số điểm dân cư mới để đáp ứng yêu cầu ở của CBCNV và nhân dân thị trấn ở phía Bắc của thị trấn.

Định hướng kiến trúc và cảnh quan đô thị

Toàn thị trấn là một tổng thể qui hoạch xây dựng thống nhất trên cơ sở cải tạo và phát triển theo hướng hiện đại-Dân tộc.

Lấy quốc lộ 45 - Đoạn qua thị trấn từ cầu Vạn Hà đến hết khu hành chính làm trục phố chính trung tâm đô thị. Các công trình kiến trúc trong khu trung tâm phải xây dựng cao tầng, kết hợp hài hoà yếu tố hiện đại và kiến trúc dân tộc; những công trình nhỏ phải xây dựng hợp khối để tạo hình dáng to đẹp, phù hợp với cảnh quan và tính chất sử dụng của từng công trình.

7. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT ĐÔ THỊ

- *Giao thông* : Lấy Quốc lộ 45 đi qua thị trấn vừa là giao thông đối ngoại, vừa là trục giao thông chính của đô thị, mặt cắt ngang 23m và 26 m (Giới hạn đường đỏ), mặt đường bê tông nhựa rộng 9m chiều dài 3,5 km; Xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước...

Hình thành thêm tuyến giao thông dọc và cải tạo, nâng cấp một số tuyến giao thông ngang mặt cắt từ 5 - 15m mặt đường đá dăm thảm nhập nhựa.

- *Cấp điện* : Cải tạo 4 trạm biến thế cũ và xây dựng thêm 2 trạm biến thế mới tổng công suất là 1440 KV để phục vụ sinh hoạt chiếu sáng và sản xuất. Cải tạo hệ thống đường dây hạ thế, bố trí dọc các trục giao thông theo mặt cắt ngang đường.

- *Cấp nước* : Xây dựng 1 trạm cấp nước sạch công suất 1000m³/ngày đêm vị trí đặt tại phía Đông Bắc thị trấn, đường ống cấp là ống thép tiết diện $\phi 50 = \phi 200$ bố trí dọc theo các trục giao thông chính và nhánh cấp tới hộ tiêu thụ.

- *San nền tiêu thụ:*

San nền cục bộ theo điều kiện từng khu vực, khống chế cốt công trình cao hơn cốt mặt đường từ 0,3 - 0,5 m.

- *Thoát nước và vệ sinh môi trường:*

Xây dựng hệ thống thoát nước chung bằng mương xây có nắp đan dọc các trục giao thông theo quy hoạch, nước bẩn sinh hoạt phải qua xử lý cục bộ trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung.

Thu gom rác thải và được xử lý theo quy định. Bãi rác đặt ở phía Tây trung tâm thị trấn (gần khu nghĩa địa).

Khu nghĩa địa bố trí về phía Tây, thuộc cánh đồng làng Chí Cẩn hiện nay.

Hệ thống cây xanh thị trấn được trồng dọc các trục giao thông, trong các cơ quan, công trình công cộng và các khu dân cư. Khu cây xanh tập trung được xây

đựng tại Công viên, kết hợp hồ nước tạo cảnh quan và môi trường; Ngoài ra trồng tập trung ở vùng ngoại ô vừa tạo rừng phòng hộ vừa tạo hệ thống cây xanh đô thị.

ĐIỀU 2: UBND huyện Thiệu Hoá có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Địa chính, Viện Quy hoạch Xây dựng Thanh Hoá và các ngành chức năng liên quan quản lý xây dựng đô thị theo qui hoạch, điều lệ quản lý quy hoạch, luật đất đai và các quy định hiện hành khác có liên quan; Lập Quy hoạch chi tiết các khu chức năng, các Dự án đầu tư để huy động các nguồn vốn đầu tư cải tạo, xây dựng thị trấn đúng quy hoạch được duyệt.

Giao Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá và Giám đốc Sở xây dựng Thanh Hoá tổ chức công bố rộng rãi quy hoạch xây dựng và cải tạo thị trấn cho mọi tổ chức và nhân dân dân biết để thực hiện.

ĐIỀU 3: Các Ông: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày ký ./.

T/M UBND TỈNH THANH HOÁ
CHỦ TỊCH



PHẠM MINH ĐOÀN

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG, MỞ RỘNG THỊ TRẤN VẠN HÀ - HUYỆN THIỆU HÓA
ĐẾN NĂM 2020 - TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2030
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH**

