



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TĨNH GIA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 319/QĐ-UBND

Tĩnh Gia, ngày 10 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ,
nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TĨNH GIA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/09/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn 2065;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn.

Căn cứ Văn bản số 14266/UBND-CN ngày 22/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao UBND huyện Tĩnh Gia tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hoàng Tuấn tại Tờ trình số 68/TTr-HT ngày 11/11/2019, Tờ trình số 334/TTr-KTHT ngày 30 /12/2019 của phòng Kinh tế và Hạ Tầng, về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Hoàng Tuấn.



3. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch:

Khu đất nghiên cứu lập QHCT tỷ lệ 1/500 thuộc địa giới hành chính xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, thuộc lô DL-09 theo Quy hoạch Điều chỉnh, mở rộng QHC Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Khu đất có ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch;

Phía Nam: Giáp phần còn lại của lô DL-09;

Phía Tây: Giáp đường bộ ven biển;

Phía Đông: Giáp đường quy hoạch.

4. Tính chất, quy mô:

- Là khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng.
- Quy mô lập quy hoạch chi tiết: 83.320,6m².

5. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Hệ số SDD (lần)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích đất lập quy hoạch (A+B)		83.320,6				100,00
I	Đất khu điều hành, bán hàng lưu niệm và công trình phụ trợ (Khu A)		12.025,0	0,29	24,20	1-2	14,43
1	Đất nhà điều hành	DH	902,0	1,18	58,98	2	1,08
2	Đất nhà đón tiếp, hướng dẫn	HD	549,6	0,36	35,66	1	0,66
3	Đất nhà bán đồ lưu niệm, ăn nhanh	DV	779,3	0,45	44,91	1	0,94
4	Đất nhà kho, garage sửa chữa ô tô	PT1	714,4	0,62	61,59	1	0,86
5	Đất nhà để xe, nhà trực, phụ trợ	PT2	2.753,3	0,51	50,56	1	3,30
6	Đất bãi đỗ xe	P	3.261,3	-	-	-	3,91
7	Đất cây xanh 9	CX9	685,0	-	-	-	0,82
8	Đất sân đường nội bộ		2.380,1	-	-	-	2,86
II	Đất khu hội nghị, tổ chức sự kiện (Khu B)	HN	7.999,7	0,50	25,00	2	9,60
III	Đất khu khuôn viên cảnh quan (Khu C)		16.221,4	0,02	2,04	1	19,47
1	Đất hồ nước	MN	8.587,8	-	-	-	10,31
2	Đất cây xanh 6	CX6	3.857,4	0,07	7,28	1	4,63
3	Đất cây xanh 7	CX7	521,0	0,05	4,80	1	0,63
4	Đất cây xanh 8	CX8	1.013,7	0,03	2,47	1	1,22

5	Đất sân đường nội bộ		2.241,5	-	-	-	2,69
IV	Đất khu nghỉ dưỡng (Khu D)		29.325,0	0,94	28,50	1 - 9	35,20
1	Đất tổ hợp nhà hàng - khách sạn ngọc trai 1	KS1	2.855,7	3,68	52,53	9	3,43
2	Đất tổ hợp nhà hàng - khách sạn ngọc trai 2	KS2	2.855,7	3,68	52,53	9	3,43
3	Đất trung tâm game, chiếu phim	G-CP	2.662,6	0,90	45,07	2	3,20
4	Đất tổ hợp spa, yoga, chăm sóc sức khỏe	SPA	1.927,3	0,32	32,22	1	2,31
5	Đất bungalow 1	BGL1	1.418,7	0,32	31,72	1	1,70
6	Đất bungalow 2	BGL2	3.859,2	0,23	23,32	1	4,63
7	Đất khu vui chơi thiếu nhi	VC	808,8	0,18	18,54	1	0,97
8	Đất bar clup, bể bơi	BB	2.501,2	0,86	85,96	1	3,00
9	Đất cây xanh 1	CX1	2.168,9	-	-	-	2,60
10	Đất cây xanh 2	CX2	1.703,6	-	-	-	2,04
11	Đất cây xanh 3	CX3	962,1	-	-	-	1,15
12	Đất cây xanh 4	CX4	203,6	0,04	4,40	1	0,24
13	Đất cây xanh 5	CX5	646,8	0,06	5,57	1	0,78
14	Đất sân đường nội bộ		4.750,8	-	-	-	5,70
V	Đất khu ẩm thực (Khu E)	AT	6.540,0	0,62	30,83	2	7,85
VI	Đất giao thông		11.182,5	-	-	-	13,42

* Mật độ xây dựng tối đa trên khu thương mại, dịch vụ nghỉ dưỡng là 25%.

6. Phân khu chức năng:

6.1. Khu A - Khu điều hành, bán hàng lưu niệm và công trình phụ trợ:

Khu A bao gồm các công trình: Nhà điều hành (01 nhà); Nhà đón tiếp, hướng dẫn (01 nhà); Nhà bán đồ lưu niệm, ăn nhanh (01 nhà); Nhà kho các loại, garage sửa chữa ô tô (01 nhà); Nhà để xe (01 nhà); Nhà trục (02 nhà); Ngoài ra còn có hệ thống cây xanh, sân đường nội bộ và bãi đỗ xe.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu A:

+ Diện tích khu đất: 12.025 m²; trong đó:

+ Tổng diện tích xây dựng: 2.910 m²;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.442 m²;

+ Diện tích cây xanh: 3.316 m²;

+ Diện tích sân đường nội bộ, bãi đỗ xe: 5.799 m²;

+ Mật độ xây dựng: 24,2%; Tầng cao: 1-2 tầng; Hệ số SĐĐ: 0,29 lần.

6.2. Khu B - Khu hội nghị, tổ chức sự kiện:

Khu B bố trí Trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện (01 nhà) và hệ thống cây xanh, sân đường nội bộ.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu B:

+ Diện tích khu đất: 7.999,7 m²; trong đó:

+ Tổng diện tích xây dựng: 2.000 m²;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.000 m²;

+ Diện tích cây xanh: 2.338 m²;

- + Diện tích sân đường nội bộ: 3.661,7 m²;
- + Mật độ xây dựng: 25%; Tầng cao: 2 tầng; Hệ số SDD: 0,5 lần.

6.3. Khu C - Khu khuôn viên cảnh quan:

Khu C bao gồm các công trình: Quán giải khát (01 nhà); Chòi nghỉ chân (06 chòi); Ngoài ra còn có quảng trường, hồ nước, cây xanh và sân đường nội bộ.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu C:

- + Diện tích khu đất: 16.221,4 m²; trong đó:
- + Tổng diện tích xây dựng: 331 m²;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 331 m²;
- + Diện tích cây xanh, hồ nước: 12.695,5 m²;
- + Diện tích sân đường nội bộ: 3.194,9 m²;
- + Mật độ xây dựng: 2,04%; Tầng cao: 1 tầng; Hệ số SDD: 0,02 lần.

6.4 Khu D – Khu nghỉ dưỡng, bao gồm các công trình: Trung tâm game, chiếu phim (01 nhà); Tổ hợp nhà hàng, khách sạn Ngọc trai (02 nhà); Bar clup (01 nhà); Pool party (01 bể); Khu vui chơi thiếu nhi; Tổ hợp Spa, yoga, chăm sóc sức khỏe (01 tổ hợp); Bungalow đôi (05 nhà); Bungalow đơn (08 nhà); Chòi nghỉ (05 chòi); Đài phun nước. Ngoài ra còn có hệ thống cây xanh và sân đường nội bộ.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu D - Khu nghỉ dưỡng:

- + Diện tích khu đất: 29.325 m²; trong đó:
- + Tổng diện tích xây dựng: 8.366 m²;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 27.566 m²;
- + Diện tích cây xanh, hồ nước: 14.555 m²;
- + Diện tích sân đường nội bộ: 6.404 m²;
- + Mật độ xây dựng: 28,5%; Tầng cao: 1-9 tầng; Hệ số SDD: 0,94 lần.

6.5. Khu E – Khu ẩm thực:

Khu E bố trí các nhà ẩm thực (24 nhà) và hệ thống cây xanh, sân đường nội bộ.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của khu E:

- + Diện tích khu đất: 6.540 m²; trong đó:
- + Tổng diện tích xây dựng: 2.016 m²;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.032 m²;
- + Diện tích cây xanh: 1.583 m²;
- + Diện tích sân đường nội bộ: 2.941 m²;
- + Mật độ xây dựng: 30,83%; Tầng cao: 2 tầng; Hệ số SDD: 0,62 lần.

7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

7.1. Chuẩn bị kỹ thuật:

a) San nền: Do địa hình hiện trạng có cao độ không đồng đều giữa các khu vực nên biện pháp san nền chủ yếu là san gạt, tạo mặt bằng. Hướng dốc chính là hướng Bắc - Nam. Độ dốc san nền trong các ô đất là 0,4% - 1%: không gây mất mỹ quan và thuận lợi cho việc xây dựng công trình.

Thiết kế san nền theo phương pháp đường đồng mức thiết kế, với độ chênh cao giữa 2 đường đồng mức H=0,05m.

b) Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế chia làm 1 lưu vực. Nước mưa được thu gom bằng các ga thu trực tiếp (khoảng cách các ga thu từ 30-35m) sau đó thoát theo hệ thống rãnh xây B400 – B500 đặt trên đường nội bộ và đầu nối ra công tròn D800 rồi đổ ra sông.

- Mạng lưới thoát nước được bố trí phân tán để giảm kích thước đường rãnh. Độ dốc dọc cống lấy tối thiểu là 1/D và độ sâu đáy rãnh ban đầu H=0,6m.

7.2. Quy hoạch giao thông:

Trên cơ sở rà soát hệ thống các tuyến đường giao thông hiện có, cập nhật đồ án quy hoạch và các dự án trong khu vực lập quy hoạch. Đảm bảo tính liên kết của mạng lưới đường giao thông, phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch ngành giao thông vận tải đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trong và ngoài ranh giới dự án có các tuyến chính như sau:

* Giao thông đối ngoại: Tuân thủ theo Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đường bộ ven biển (phía Tây ranh giới quy hoạch) (mặt cắt A-A):

- + Lộ giới : 48.0m
- + Lòng đường chính : $8.0 \times 2 = 16.0\text{m}$
- + Dải phân cách : $5.0+3.0+5.0 = 13.0\text{m}$
- + Lòng đường gom : $5.5 \times 2 = 11.0\text{m}$
- + Vía hè : $5.0 \times 2 = 10.0\text{m}$

- Đường khu vực (phía Bắc ranh giới quy hoạch) (mặt cắt B-B):

- + Lộ giới : 27.0m
- + Lòng đường chính : $7.5 \times 2 = 15.0\text{m}$
- + Vía hè : $6.0 \times 2 = 12.0\text{m}$

- Đường cảnh quan ven biển (phía Đông ranh giới quy hoạch) (mặt cắt C-C):

- + Lộ giới : 29.0m
- + Lòng đường chính : $8.5 \times 2 = 17.0\text{m}$
- + Dải phân cách : 2.0m
- + Vía hè : $5.0 \times 2 = 10.0\text{m}$

- Chỉ giới xây dựng: Các công trình xây dựng lùi tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ các trục đường giao thông.

* Các tuyến đường nội bộ:

- Tuyến N1 (Mặt cắt 1-1): có chiều dài khoảng 137.2m.

- + Lộ giới : 25.0m
- + Lòng đường xe chạy : $7.5 \times 2 = 15.0\text{m}$
- + Vía hè : $5.0 \times 2 = 10.0\text{m}$

- Tuyến D1 (Mặt cắt 2-2): có chiều dài khoảng 221.84m.

- + Lộ giới : 15.5m
- + Lòng đường xe chạy : 7.5m
- + Vía hè : $4.0 \times 2 = 8.0\text{m}$

- Tuyến N2 và N3 (Mặt cắt 2-2): có tổng chiều dài khoảng 398.5m.

- + Lộ giới : 13.5m
- + Lòng đường xe chạy : 7.5m
- + Vía hè : $3.0 \times 2 = 6.0\text{m}$

- Chỉ giới xây dựng: Các công trình xây dựng lùi tối thiểu 3,0m so với chỉ giới đường đỏ các trục đường giao thông.

7.3. Quy hoạch cấp điện và thông tin liên lạc:

a) Quy hoạch cấp điện

- Nguồn điện: Nguồn điện cấp cho khu vực được lấy từ đường dây trung áp 22KV dọc tuyến đường bộ ven biển phía Tây khu đất lập quy hoạch.

- Nhu cầu sử dụng điện: 1.120 KVA.

- Lưới điện: Tuyến điện trung áp 22KV xây dựng mới dự kiến đi ngầm cấp điện đến trạm biến áp xây mới.

- Trạm biến áp: Căn cứ vào nhu cầu sử dụng điện của khu vực nghiên cứu xây dựng mới 01 trạm biến áp có tổng công suất 2x560 KVA. Trạm có kết cấu kiểu trạm kiot.

- Điện hạ thế và chiếu sáng ngoài công trình: Cấp hạ thế từ các trạm biến áp đi ngầm dọc theo các trục đường giao thông nội khu cấp tới các tủ điện phân phối của từng công trình được chôn ngầm đất. Đối với các nhà tủ gom công tơ được bố trí ngoài trời trên vỉa hè, có cấu tạo với cấp bảo vệ IP54 chịu được ảnh hưởng trực tiếp của môi trường. Vị trí tủ gom công tơ được bố trí trên vỉa hè ngay sát vị trí tường giữa lô đất. Trong các tủ bố trí các aptomat nhánh bảo vệ. Các tuyến đường chính trong khu vực được chiếu sáng bằng đèn cao áp S250W lắp trên cột thép cao 11m. Khu vui chơi giải trí và công viên cây xanh dùng các đèn trang trí.

b) Thông tin liên lạc: Trên cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật thông tin đã có, đầu nối các tuyến cáp thông tin từ Bru cục trong khu vực để phục vụ thông tin liên lạc cho nhà máy. Dịch vụ viễn thông di động sẽ được ngành Thông tin đầu tư xây dựng theo lộ trình, đáp ứng đầy đủ nhu cầu sử dụng.

7.4. Quy hoạch hệ thống cấp nước:

- Nước cấp cho sinh hoạt và cứu hỏa được lấy từ đường ống D225 dọc tuyến đường bộ ven biển từ nhà máy nước Hao Hao (theo QHC Khu KT Nghi Sơn).

- Nhu cầu dùng nước sinh hoạt: $190\text{m}^3/\text{ng.đêm}$.

- Nhu cầu dùng nước cứu hỏa: $162\text{m}^3/\text{h}$.

- Mạng lưới cấp nước: Mạng lưới được chọn là mạng cụt kết hợp mạng vòng cấp nước cho nhu cầu sinh hoạt, cứu hỏa và mọi nhu cầu khác.

- Các trụ cứu hỏa ngoài nhà chọn loại nổi D110, khoảng cách mỗi trụ cứu hỏa $100 \div 150\text{m}/\text{trụ}$.

7.5. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

a) Thoát nước thải:

- Nhu cầu thải nước của khu vực $161,5 \text{ m}^3/\text{ng.đ}$.

- Thoát nước thải được thiết kế theo nguyên tắc tự chảy, so với hệ thống thoát nước mưa, độ dốc thiết kế đủ lớn sao cho tốc độ chảy trong cống tăng khả năng tự làm sạch : $i \geq i_{\text{min}} = 1/D$.

- Nước thải sinh hoạt từ các công trình được xử lý cục bộ ở các bể tự hoại, được thu dẫn theo một mạng lưới riêng biệt về khu xử lý nước thải của dự án, nước thải sau khi đảm bảo các tiêu chuẩn sẽ thoát ra tuyến cống D300 trên tuyến đường bộ ven biển phía Tây ranh giới, sau đó đưa về trạm xử lý nước thải sinh hoạt đô thị Còng.

- Hệ thống thoát nước thải sử dụng rãnh cống tròn D200 – D300, khoảng cách giữa các ga thăm từ 20-40m/1 ga.

b) Vệ sinh môi trường:

- Tiêu chuẩn thải chất thải rắn: 1,5 kg/người/ngày đêm.

- Chỉ tiêu thu gom được: 100%.

- Trong các khu chức năng phải thiết kế các vị trí thu gom rác di động, thu gom rác sinh hoạt hàng ngày trước khi công ty môi trường đô thị thu gom chuyển đến bãi xử lý rác thải của toàn đô thị.

- Trên dọc tuyến đường bố trí các thùng rác nằm dọc tuyến, bán kính phục vụ của mỗi thùng khoảng 25-30m. Các thùng đựng rác cần đặt tại những vị trí dễ nhìn, dễ thấy, ngoài ra còn phải mang tính chất thẩm mỹ.

- Việc xử lý rác thải diễn ra tại khu vực bãi rác của khu kinh tế, trong khu vực chủ yếu chỉ làm công tác thu gom rác thải.

- Trồng cây xanh trong khuôn viên của các lô đất theo mật độ mà quy hoạch quy định, vừa tạo bóng mát tạo cảnh quan vừa cải tạo môi trường.

8. Quy định bảo vệ môi trường:

- Môi trường nước: Nước thải sinh hoạt trước khi thải vào hệ thống thoát nước chung phải được xử lý đảm bảo đáp ứng mọi chỉ tiêu bảo vệ môi trường theo yêu cầu của luật pháp Việt Nam .

- Môi trường đất và cảnh quan:

+ Nghiêm cấm việc khai thác cát trên bãi tắm để xây dựng làm ảnh hưởng tới bãi tắm, gây sạt lở xói mòn do xâm thực của thủy triều khiến cho việc trồng cây trong khuôn viên bãi tắm (có chức năng: cây xanh cảnh quan ven biển, chắn cát, cách ly).

+ Trong quá trình hoạt động du lịch dịch vụ trên bãi tắm sẽ có phát sinh các nguồn rác phải có biện pháp giải quyết triệt để cả về ý thức văn hoá du lịch, các chế tài quản lý và biện pháp thu gom xử lý kịp thời triệt để.

- Môi trường sinh thái:

+ Thực hiện các dự án xây dựng phải theo đúng yêu cầu quy hoạch để tránh làm ảnh hưởng tới cấu trúc của khu vực.

+ Thiết kế quy hoạch công viên, cây xanh cảnh quan,...ngoài mục đích phục vụ dân chúng nghỉ ngơi, giải trí còn làm phong phú đa dạng thêm hệ sinh thái của khu vực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Hoàng Tuấn có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn để các tổ chức và nhân dân biết, thực hiện và giám sát thực hiện.

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch đã phê duyệt.

2. Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; UBND Ninh Hải và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ninh Hải, Công ty TNHH Hoàng Tuấn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như điều 3QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Lưu: VP, KTHT *[Signature]*

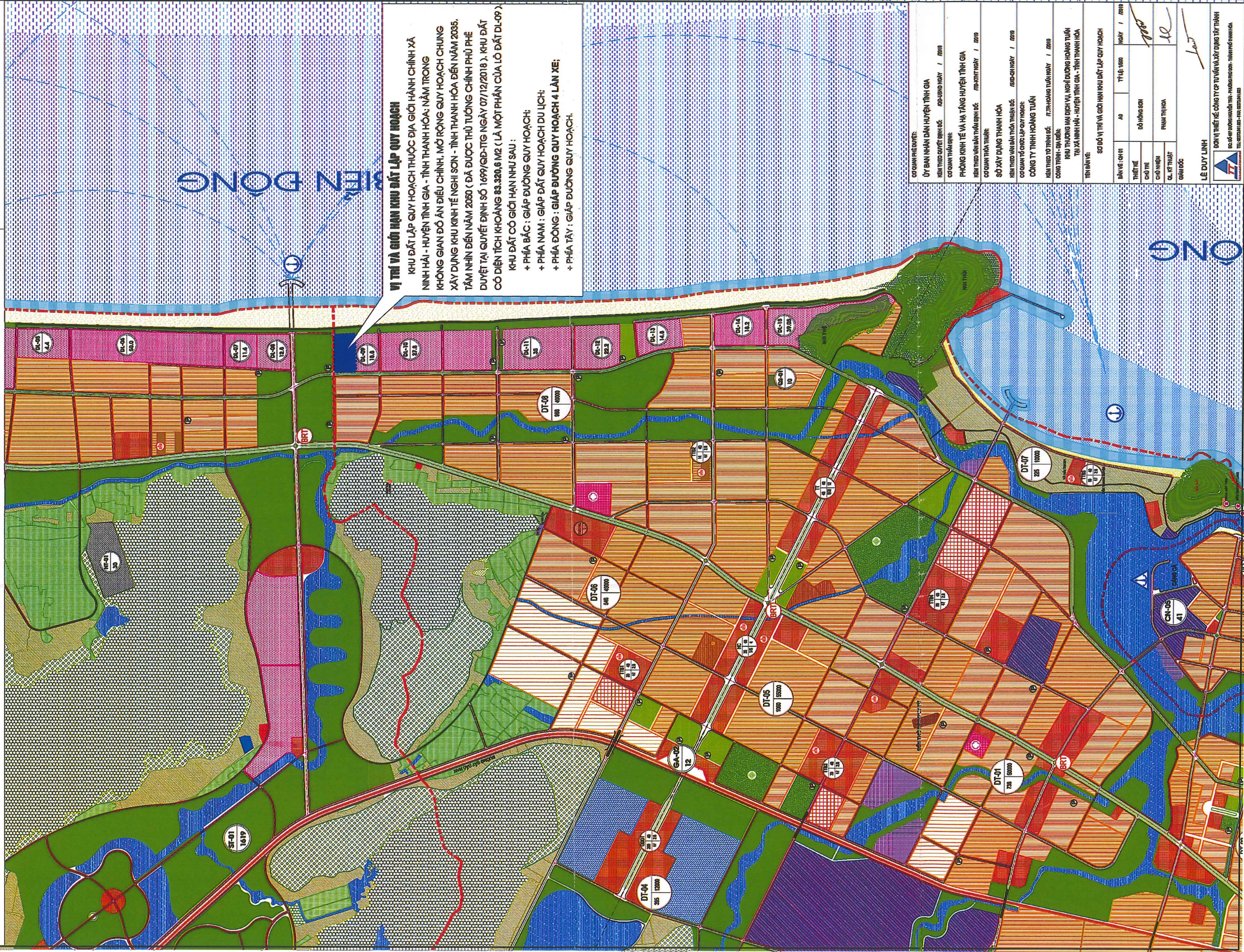
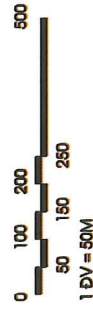
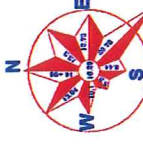


Nguyễn Tiến Dũng

XÃ MINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

Tỉ lệ 1/5.000

(TRÍCH ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ NGHỈ SƠ - TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1699/QĐ-TTg NGÀY 07/12/2018)



VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ MINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA; NẪM TRONG KHÔNG GIAN ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ NGHỈ SƠ - TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 (ĐÃ ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1699/QĐ-TTg NGÀY 07/12/2018). KHU ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 88.320,6 M² (LÀ MỘT PHẦN CỦA LÔ ĐẤT DL-09).

KHU ĐẤT CÓ GIỚI HẠN NHƯ SAU :

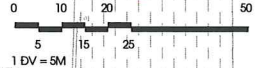
- + PHÍA BẮC : GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH;
- + PHÍA NAM : GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH DU LỊCH;
- + PHÍA ĐÔNG : GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 4 LÀN XE;
- + PHÍA TÂY : GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

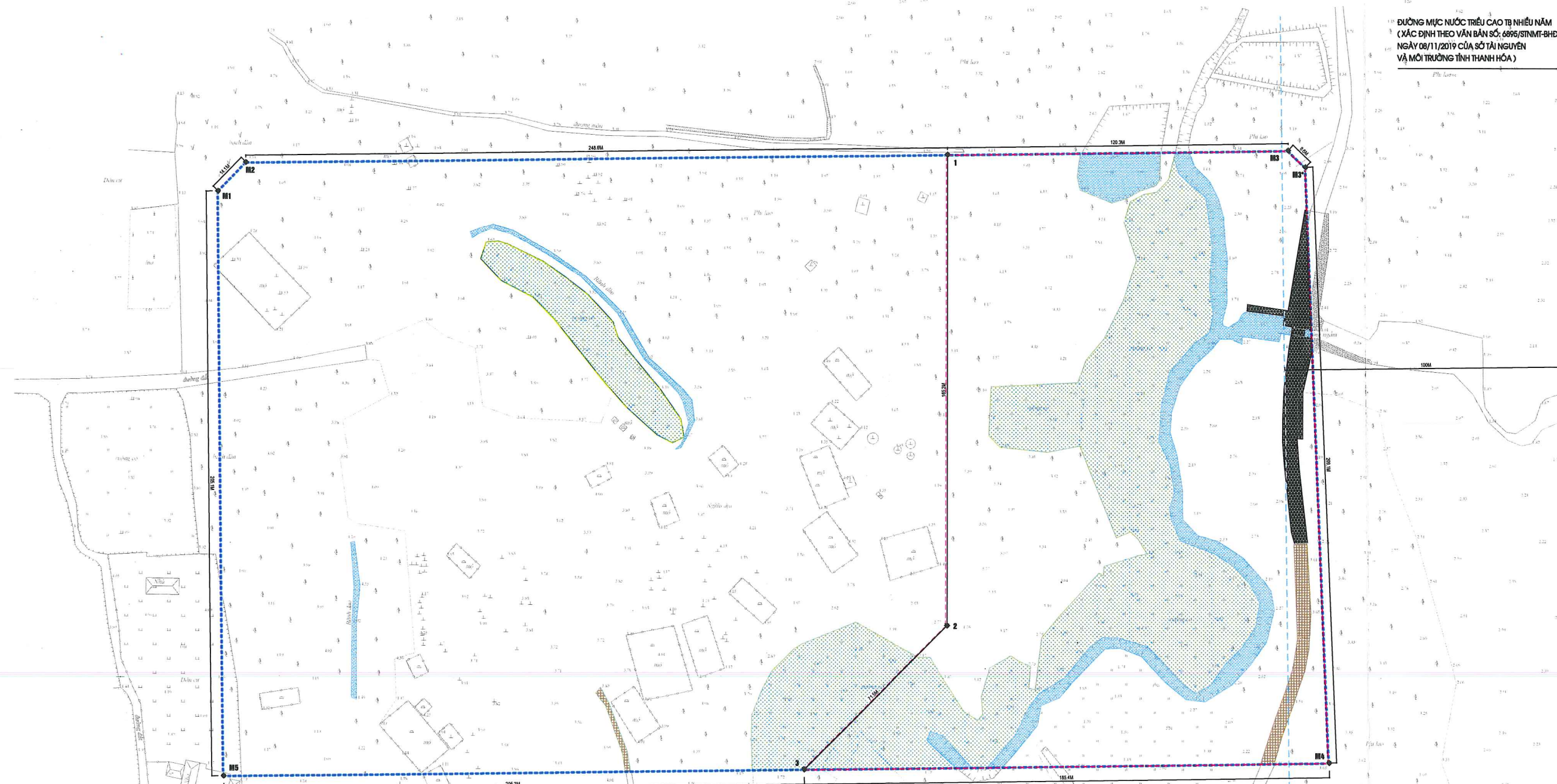
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	NGÀY / THÁNG / NĂM
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA	CHỖ CHỮ	NGÀY / THÁNG / NĂM
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA	CHỖ CHỮ	NGÀY / THÁNG / NĂM
CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN	CHỖ CHỮ	NGÀY / THÁNG / NĂM

THÊN TÊN	CHỖ CHỮ	CHỖ CHỮ	CHỖ CHỮ	CHỖ CHỮ
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH	ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH





ĐƯỜNG MỨC NƯỚC TRIỀU CAO TB NHIỀU NĂM
(XÁC ĐỊNH THEO VĂN BẢN SỐ: 6895/STNMT-BHD
NGÀY 08/11/2019 CỦA SỞ TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THANH HÓA)



STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH	83320.6	100.00
I	ĐẤT TRỒNG PHI LAO, ĐẤT NGHĨA ĐỊA	68194.0	81.85
II	ĐẤT RỪNG CỎ	11551.0	13.86
III	ĐẤT AO HỒ, RÀNH THOÁT NƯỚC	2440.6	2.93
IV	ĐẤT ĐƯỜNG BÊ TÔNG, ĐƯỜNG ĐẤT, ĐƯỜNG MÒN	1135.0	1.36

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		
MỐC	X	Y
M1	583966.43	2155766.28
M2	583976.30	2155766.42
M3	584345.18	2155771.27
M3*	584351.42	2155765.35
M4	584359.62	2155556.37
M5	583969.13	2155551.23

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1		
MỐC	X	Y
1	584224.85	2155769.69
M3	584345.18	2155771.27
M3*	584351.42	2155765.35
M4	584359.62	2155556.37
3	584174.26	2155553.93
2	584224.85	2155604.51

KEY HÌNH:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3*, M4, M5.
- RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3*, M4, 3, 2.
- ĐẤT TRỒNG PHI LAO, ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT RỪNG CỎ
- AO HỒ, RÀNH THOÁT NƯỚC
- ĐẤT ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐẤT ĐƯỜNG ĐẤT, ĐƯỜNG MÒN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY / /2019
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /PĐ-KTHT NGÀY / /2019
 CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SXD-QH NGÀY / /2019
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR-HOÀNG TUẤN NGÀY / /2019
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
 TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP

BẢN VẼ: QH 02	A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY / /2019
THIẾT KẾ	ĐỒ HỒNG SƠN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	PHẠM THỊ HOA		
OL. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

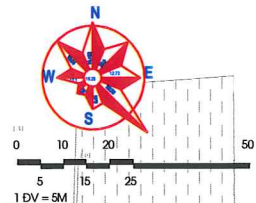
LÊ DUY LINH
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÁNH
 ĐC: 47 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN PHƯƠNG PHỐ BẾN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
 TEL: 0237611100 - FAX: 0237611100

DI KHU DÂN CƯ

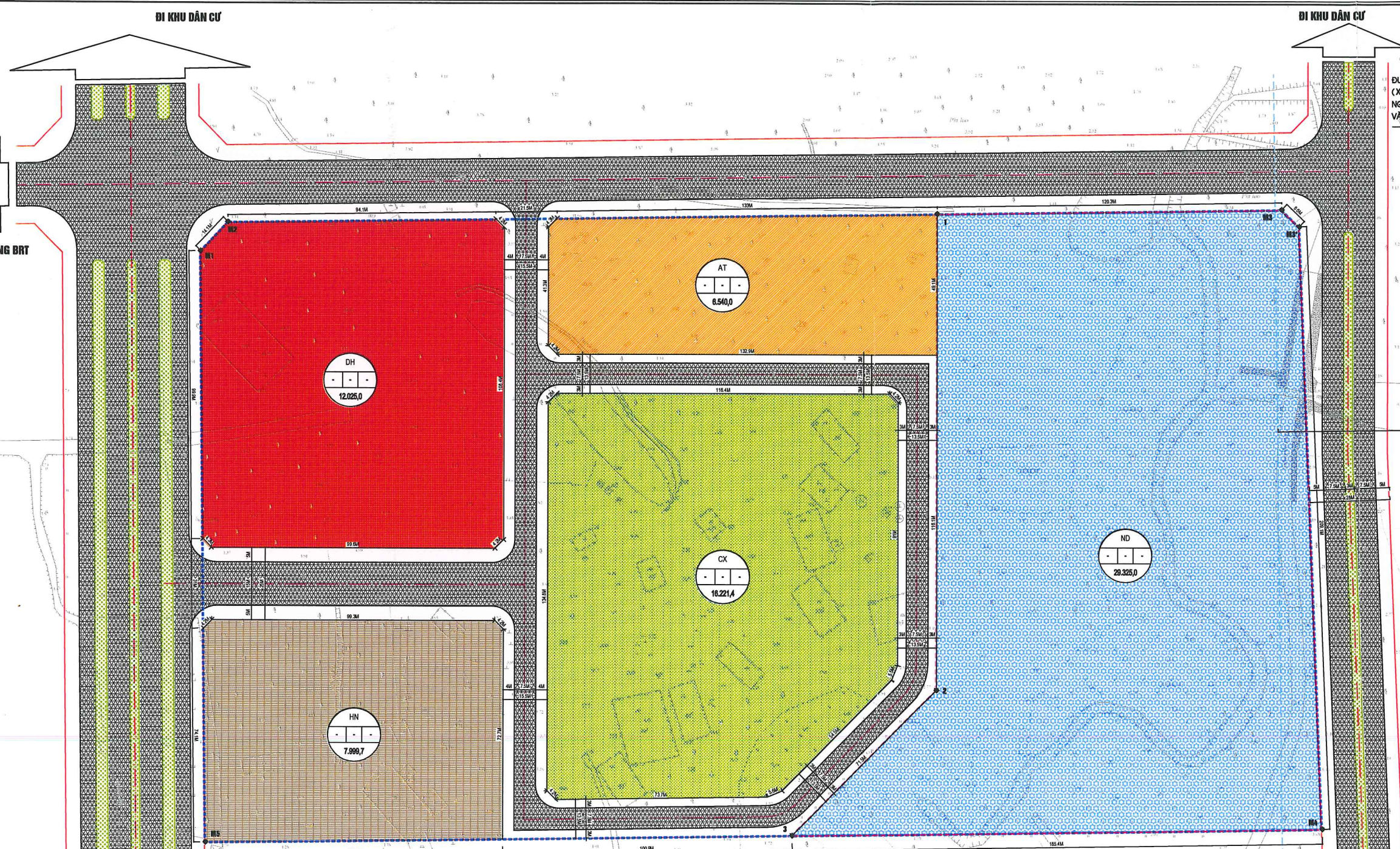
DI KHU DÂN CƯ

DI ĐƯỜNG BRT

DI CẢNG NGHỈ SƠN



ĐƯỜNG MỨC NƯỚC TRƯỞNG CAO TỶ NHIỀU NĂM
(XÁC ĐỊNH THEO VĂN BẢN SỐ: 6895/STNMT-BHD
NGÀY 08/11/2019 CỦA SỞ TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THANH HÓA)



STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	MẶT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO (tầng)	HỆ SỐ SDB (lần)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		83320,6	100,00	18,75	1 - 9	0,47
I	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ	DH	12025,0	14,43	-	-	-
II	ĐẤT KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN	HN	7999,7	9,60	-	-	-
III	ĐẤT KHU KHUÔN VIÊN CẢNH QUAN	CX	16221,4	19,47	-	-	-
IV	ĐẤT KHU NGHỈ DƯỠNG	ND	29325,0	35,20	-	-	-
V	ĐẤT KHU ẨM THỰC	AT	6540,0	7,85	-	-	-
VI	ĐẤT GIAO THÔNG		11209,5	13,45	-	-	-

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3*, M4, M5.
- RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3*, M4, 3, 2.
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- ĐẤT KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- ĐẤT KHU KHUÔN VIÊN CẢNH QUAN
- ĐẤT KHU NGHỈ DƯỠNG
- ĐẤT KHU ẨM THỰC

TÊN LÔ ĐẤT: TẦNG CAO (TẦNG):
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%): HỆ SỐ SDB (LẦN):
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT:

MỐC	X	Y
M1	583966.43	2155756.28
M2	583976.30	2155766.42
M3	584345.18	2155771.27
M3*	584351.42	2155765.35
M4	584359.62	2155566.37
M5	583969.13	2155551.23

MỐC	X	Y
1	584224.85	2155769.69
M3	584345.18	2155771.27
M3*	584351.42	2155765.35
M4	584359.62	2155566.37
3	584174.26	2155563.93
2	584224.85	2155604.51

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /UBND NGÀY / 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /TKHTH NGÀY / 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SKD-CH NGÀY / 2019

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
KÈM THEO TRÌNH SƠ: /TT-HOÀNG TUẤN NGÀY / 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: CH 03	AD	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY / 2019
THIẾT KẾ	ĐỖ HỒNG SƠN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	PHẠM THỊ HOA		
CL. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

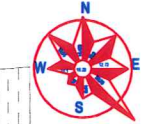
LÊ DUY LINH

BỘ TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
Số 47 Đường Nguyễn Trãi - Phường Mỹ Sơn - Quận Đống Đa - Hà Nội
TEL: 0234.411.025 - FAX: 0234.411.025

BI KHU DÂN CƯ

BI KHU DÂN CƯ

BI ĐƯỜNG BRT



ĐƯỜNG MỨC NƯỚC TRƯỞNG CAO TB NHIỀU NĂM
(XÁC ĐỊNH THEO VĂN BẢN SỐ: 6895/STNMT-BHD
NGÀY 08/11/2019 CỦA SỞ TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THANH HÓA)

- KÝ HIỆU:**
- B: RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3*, M4, M5.
 - R: RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3*, M4, S. 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, ĂN NHANH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (P) BÃI ĐỖ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7 M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VIÊN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,4 M²)**
- (C1) QUÁN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHẦN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỞNG (DIỆN TÍCH: 29.325 M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUP
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHI
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÁI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540 M²)**
- (E1) NHÀ ẨM THỰC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:			
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:		/ QĐ-UBND NGÀY / / 2019	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:			
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÁNG HUYỆN TỈNH GIA			
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ:		/ TB-KTĐH NGÀY / / 2019	
CƠ QUAN THỎA THUẬN:			
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA			
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ:		/ SXD-QH NGÀY / / 2019	
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:			
CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:		/ TT-HOÀNG TUẤN NGÀY / / 2019	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:			
KHU THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỞNG HOÀNG TUẤN			
TẠI XÃ NINH HỮU - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA			
TÊN ĐẦU TƯ:			
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: QH/04	A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY / / 2019
THIẾT KẾ:	ĐỖ HỒNG SƠN		
CHỦ NHIỆM:	PHẠM THỊ HOA		
QL KỸ THUẬT:			
GIÁM ĐỐC:			
LÊ DUY LINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÁI			
ĐC: 40 ĐƯỜNG NGUYỄN TRƯỞNG - PHƯỜNG PHÚ BÌNH - THỊ XÃ THẠCH KHÊ - TỈNH THANH HÓA			
TEL: 0914.143.143 - FAX: 02373.411.111			

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TOÀN KHU:

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: 83.320,6 M²
GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1 ĐẾN M5
TRONG ĐÓ:

- + TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 15.623 M²
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 39.371 M²
- + DIỆN TÍCH CÂY XANH, HỒ NƯỚC, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ, BÃI ĐỖ XE: 67.697,6 M²

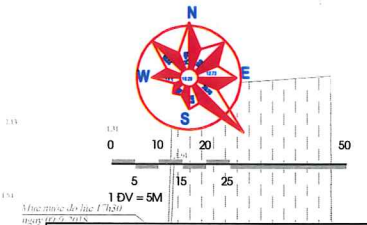
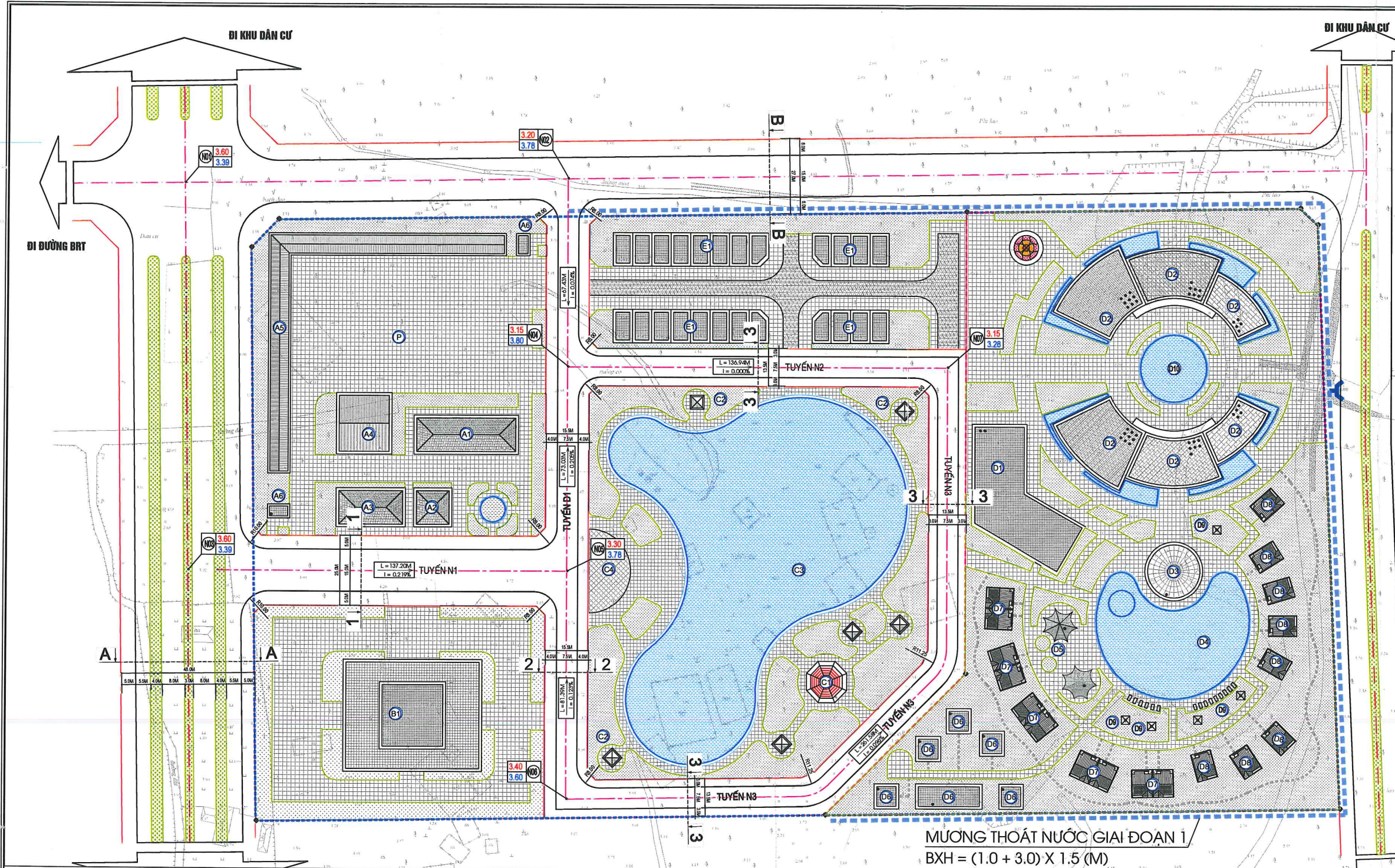
TẦNG CAO: 1 - 9 TẦNG
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 18,75 %
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,47 LẦN

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO (tầng)	HỆ SỐ SDD (lần)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH	83320,6	100,00	18,75	1 - 9	0,47
I	ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ	12025,0	14,43	-	-	-
II	ĐẤT KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN	7999,7	9,60	-	-	-
III	ĐẤT KHU KHUÔN VIÊN CẢNH QUAN	16221,4	19,47	-	-	-
IV	ĐẤT KHU NGHỈ DƯỞNG	29325,0	35,20	-	-	-
V	ĐẤT KHU ẨM THỰC	6540,0	7,85	-	-	-
VI	ĐẤT GIAO THÔNG	11209,5	13,45	-	-	-

MỐC	X	Y
M1	583956,43	2155756,28
M2	583976,30	2155766,42
M3	584345,18	2155771,27
M3*	584351,42	2155765,35
M4	584359,62	2155556,37
M5	583949,13	2155551,23

MỐC	X	Y
1	584224,85	2155769,69
M3	584345,18	2155771,27
M3*	584351,42	2155765,35
M4	584359,62	2155556,37
2	584224,85	2155604,51

BI CẢNG NGHỈ SƠN

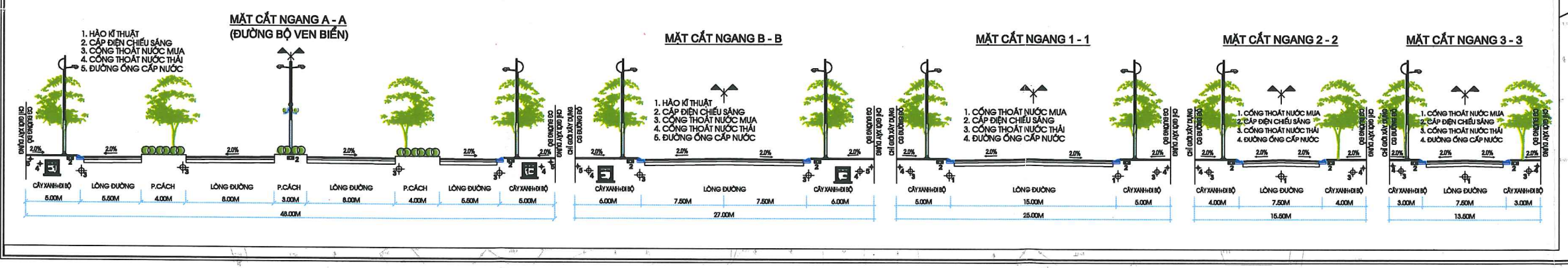


- KÝ HIỆU :**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²)
 - ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3*, M4, M5.
 - RANH GIỚI ĐÁU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²)
 - ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3*, M4, 3, 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, ẨM NHANH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (A7) BÃI ĐỖ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7 M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VƯỜN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,4 M²)**
- (C1) QUÁN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHẦN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỠNG (DIỆN TÍCH: 29.325 M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUP
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHI
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÀI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540 M²)**
- (E1) NHÀ ẨM THỰC

BẢNG TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG

MỐC	X	Y
N1	2155779,4666	583942,1354
N2	2155781,2960	584081,1554
N3	2155640,8444	583943,9538
N4	2155713,8703	584081,1554
N5	2155640,8444	584081,1554
N6	2155559,4552	584081,1554
N7	2155713,8703	584218,0990

MƯƠNG THOÁT NƯỚC GIAI ĐOẠN 1
 BXH = (1.0 + 3.0) X 1,5 (M)



KÝ HIỆU :

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- TÊN NÚT CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- BẢN KÍNH CÔNG BỐ VÍA
- CHIỀU DÀI ĐOẠN TUYẾN (M) ĐỘ ĐỐC ĐỌC CỦA ĐOẠN TUYẾN (%)

L = 156,38M
 I = 0,000%

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /KĐ-UBND NGÀY / /2019

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /TĐ-KHTM NGÀY / /2019

CO QUAN THỎA THUẬN:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SĐ-KCH NGÀY / /2019

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
 KÈM THEO TRÌNH BỐ: /T.TR-HOÀNG TUẤN NGÀY / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
 TẠI XÃ NINH HỮU - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI GIỚI DƯỠNG ĐỒ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HẰNG LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: CH.05 AD TỶ LỆ: 1/500 NGÀY / /2019

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN QUÂN

CHỦ TRÌ:

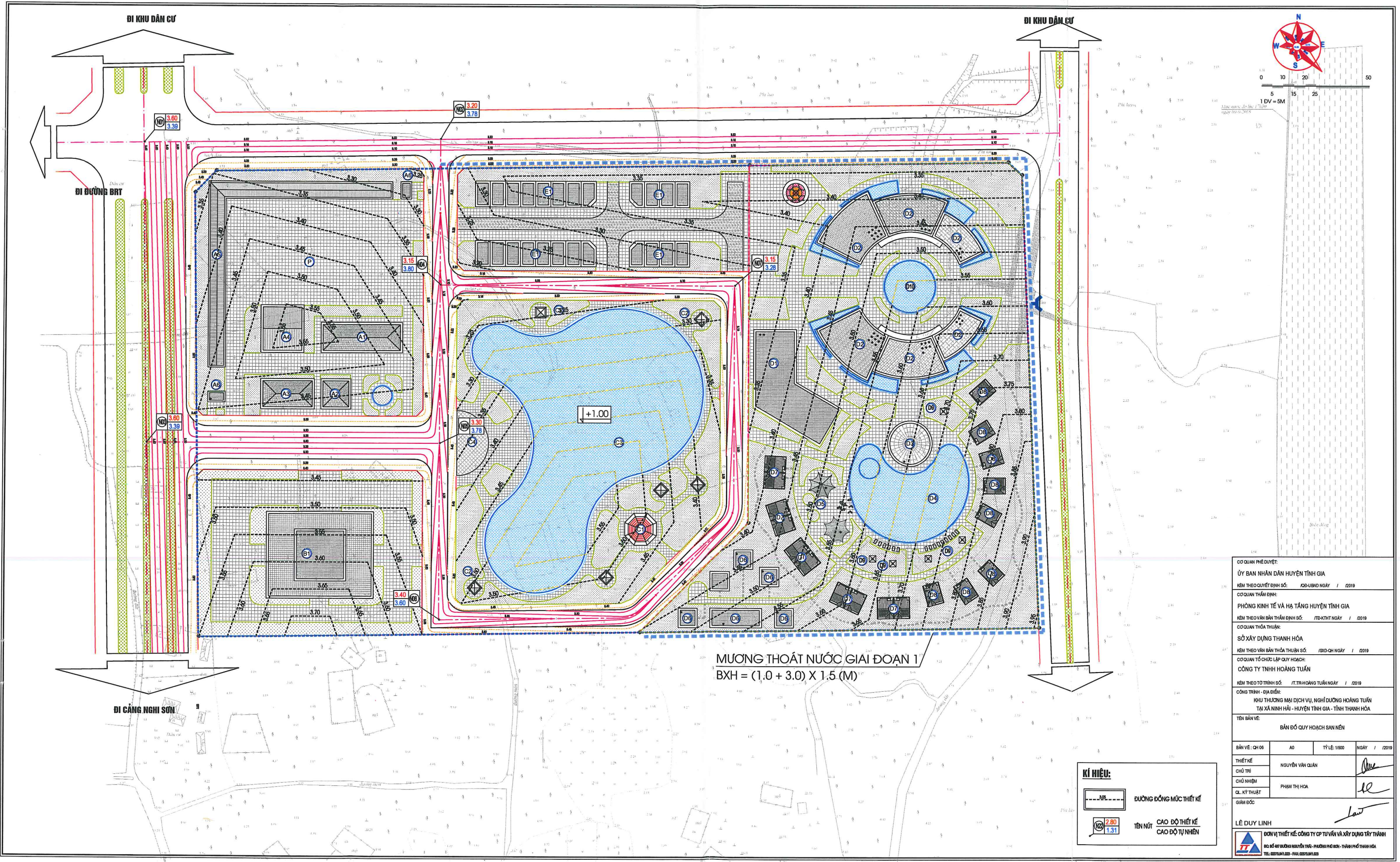
CHỦ NHIỆM: PHẠM THỊ HOA

CL. KỸ THUẬT:

GIÁM ĐỐC:

LÊ DUY LINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
 ĐC: SỐ 47 ĐƯỜNG NGUYỄN TRƯỞNG - PHƯỜNG PHỐ MỚI - QUẬN PHÚ THỌ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 TEL: 024.3741.123 - FAX: 024.3741.123



MƯƠNG THOÁT NƯỚC GIAI ĐOẠN 1
 BXH = (1,0 + 3,0) X 1,5 (M)

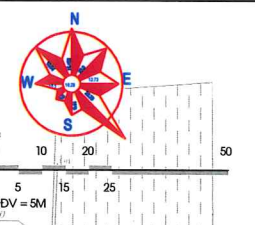
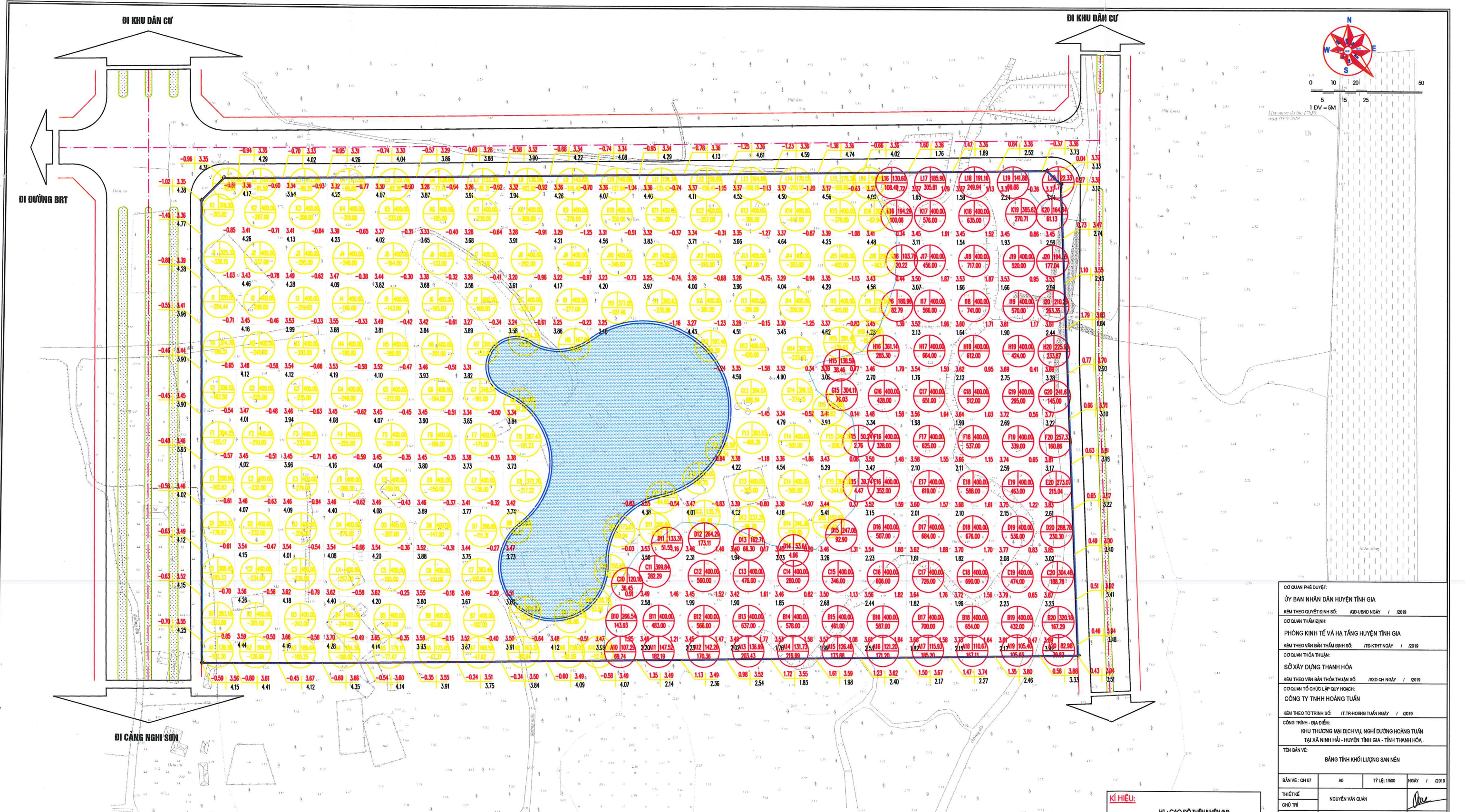
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:			
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / 2019			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:			
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA			
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: / 2019			
CƠ QUAN THỎA THUẬN:			
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA			
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: / 2019			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:			
CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / 2019			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:			
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỊ DƯƠNG HOÀNG TUẤN TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NÉN			
BẢN VẼ: CH 06	AD	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / 2019
THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN QUÂN		
CHỦ NHIỆM	PHẠM THỊ HOA		
QL. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC:			
LÊ DUY LINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÁI SỐ QUÂN QUẢN LÝ THIẾT KẾ: / 2019 TEL: 0237.411.025 - FAX: 0237.411.025			

KÍ HIỆU:

ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ

TÊN NÚT CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

DI CẢNG NGHỈ SƠN



BẢNG KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẬP

	CỘT 1	CỘT 2	CỘT 3	CỘT 4	CỘT 5	CỘT 6	CỘT 7	CỘT 8	CỘT 9	CỘT 10	CỘT 11	CỘT 12	CỘT 13	CỘT 14	CỘT 15	CỘT 16	CỘT 17	CỘT 18	CỘT 19	CỘT 20	TỔNG
KL. ĐÀO	2289.81	2714.28	2703.50	2696.62	2050.73	1678.51	1627.85	1674.99	1463.77	1143.87	1014.12	1564.81	2999.08	3179.03	2170.71	385.87	0.00	0.00	11.68	12.92	31442.15
KL. ĐẬP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.12	999.03	1469.47	1882.73	1085.37	1195.50	3575.97	6758.01	6779.05	4499.62	1884.22	29678.99	
DT. ĐÀO	3243.25	4301.91	4301.90	4301.90	4301.89	4301.89	4143.04	2853.10	1909.84	1841.79	1680.20	2036.12	3180.15	3295.10	2996.63	8099.96	0.00	0.00	68.92	75.76	49242.38
DT. ĐẬP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	493.98	1080.68	1206.54	1099.70	1006.75	1705.22	3491.88	4301.84	4301.83	4232.91	2585.99	25508.31	

KÍ HIỆU:

- H1 : CAO ĐỘ THIÊN NHIÊN (M)
- H2 : CAO ĐỘ HOÀN THIÊN (M)
- H3 : CAO ĐỘ TH CÔNG ĐÀO (C) ; ĐẬP (Đ)
- TẠI MẶT LƯỚI TÍNH KHỐI LƯỢNG
- TT : THỨ TỰ Ô LƯỚI
- S : DIỆN TÍCH Ô LƯỚI (M²)
- V : KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẬP

* TÍNH TOÁN SÀN NỀN THEO PHÁP LƯỚI Ô LƯỚI 10 X 10M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY / /2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /PĐ-KINH NGÀY / /2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SĐ-QH NGÀY / /2019

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUÝ HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR.HOANG TUAN NGÀY / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
 TẠI XÃ NINH HỮU - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA.

TÊN BẢN VẼ:
 BẢNG TÍNH KHỐI LƯỢNG SÀN NỀN

BẢN VẼ: CH 07	A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY / /2019
---------------	----	--------------	--------------

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN QUÂN

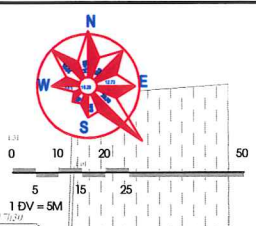
CHỦ NHIỆM: PHẠM THỊ HOA

QL. KỸ THUẬT: [Signature]

GIÁM ĐỐC: [Signature]

LÊ DUY LINH

BỘ TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY CỔ PHẦN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
 62, SỐ 601 ĐƯỜNG KINH LƯƠNG THƯỜNG KIỆT - PHƯỜNG PHỐ BÈN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
 TEL: 0232.341.123 - FAX: 0232.341.123



- KÝ HIỆU :**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3', M4, M5.
 - RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3', M4, 3, 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÀN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, AN NHẠCH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (A) BÃI ĐÓ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7 M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VƯỜN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,4 M²)**
- (C1) QUÁN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHẦN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỠNG (DIỆN TÍCH: 29.325 M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUP
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÀI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540 M²)**
- (E) NHÀ ẨM THỰC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND NGÀY / / 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /PĐ-KTHT NGÀY / / 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 SỞ XÂY DỰNG THÀNH HÓA
 KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SĐD-QH NGÀY / / 2019

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR-HOÀNG TUẤN NGÀY / / 2019

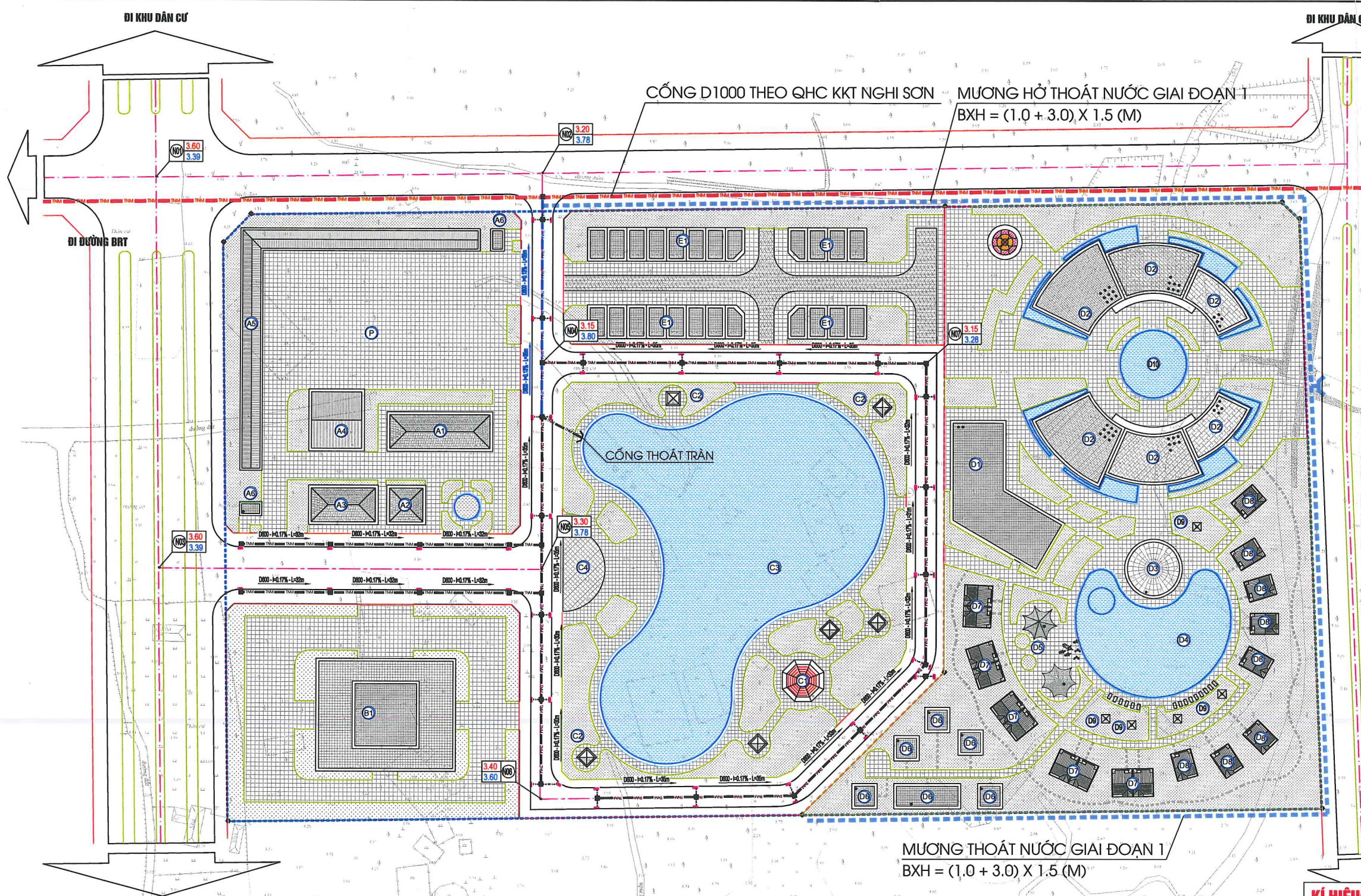
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
 TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THÀNH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: CH 08	A0	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY / / 2019
THIẾT KẾ	MAI VĂN XUÂN		
CHỖ TRỊ			
CHỖ NHẬN	PHẠM THỊ HOA		
CL. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

LÊ DUY LINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
 ĐC: 60/60 HOÀNG VĂN THÁI - MƯỜNG PHƯỚC - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 TEL: 028.3541.1818 - 028.3541.1819



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	TÊN HÀNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỔNG TRÒN D300	M	153.0
2	CỔNG TRÒN D600	M	741.0
3	CỔNG TRÒN D800	M	78.0
4	GA THÂM	CÁI	33
5	GIẾNG THU	CÁI	48

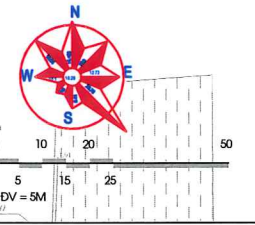
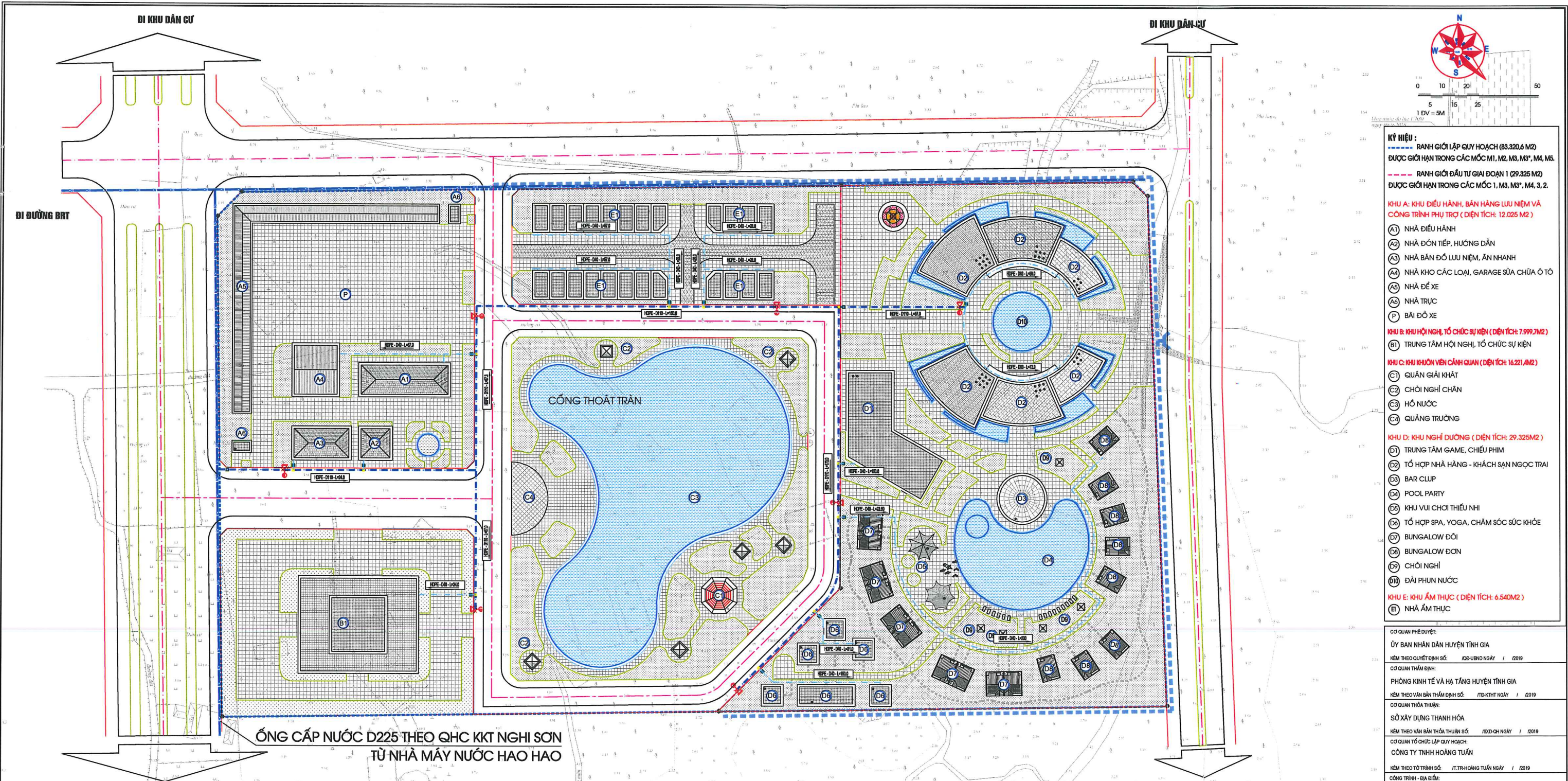
- KÝ HIỆU:**
- CỔNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - GA THÂM THOÁT NƯỚC MƯA
 - GIẾNG THU NƯỚC MƯA
 - ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC - CHIỀU DÀI
 - TÊN NÚT CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

ĐI KHU DÂN CƯ

ĐI KHU DÂN CƯ

ĐI ĐƯỜNG BRT

ĐI CẢNG NGHI SƠN



- KÝ HIỆU :**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3', M4, M5.
 - RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3', M4, 3, 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÀN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, AN NINH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (P) BÃI ĐỖ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VỀN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,4M²)**
- (C1) QUẦN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHÁN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỠNG (DIỆN TÍCH: 29.325M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUB
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHI
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÀI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540M²)**
- (E1) NHÀ ẨM THỰC

ỐNG CẤP NƯỚC D225 THEO QHC KKT NGHI SƠN TỪ NHÀ MÁY NƯỚC HAO HAO

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ CẤP NƯỚC

STT	DANH MỤC VẬT TƯ CẤP NƯỚC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D110	M	612,0
2	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D83	M	131,0
3	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D40	M	642,5
4	TRỤ CỨU HÒA	BỘ	07
5	HỒ VẠN QUẢN LÝ	CÁI	13

BẢNG TÍNH NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC

STT	ĐỐI TƯỢNG	QUY MÔ		CHỈ TIÊU		CS CẤP NƯỚC (M ³ /NGĐ)
		QUY MÔ	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	
1	KHU ĐIỀU HÀNH	3487,25	M ² SÀN	1,0	LM2.NGĐ	3,49
2	KHU HỘI NGHỊ	3999,85	M ² SÀN	2,0	LM2.NGĐ	8,00
3	KHU NGHỈ DƯỠNG	27582,4	M ² SÀN	3,0	LM2.NGĐ	82,75
4	KHU ẨM THỰC	4054,8	M ² SÀN	2,0	LM2.NGĐ	8,11
5	TƯỚI CÂY, RỬA ĐƯỜNG	27430,9	M ² SÀN	1,0	LM2.NGĐ	27,43
6	DỰ PHÒNG, RỜ RỈ	1+2+3+4+5=129,77			20%	25,95
		QTB NGÀY = 155,73M³/NGĐ				
		QMAX NGÀY = KNGĐ X QTB NGÀY = 185,88M³/NGĐ				

- KÝ HIỆU :**
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP CHÍNH + CẦU HÒA
 - ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC NHẢNH
 - V-D-L VẬT LIỆU - ĐƯỜNG KÍNH (MM) - CHIỀU DÀI (M)
 - HỒ VẠN QUẢN LÝ
 - ⊗ TRỤ CỨU HÒA

CS QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND NGÀY / / 2019

CS QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /PĐ-KTHT NGÀY / / 2019

CS QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SXD-QH NGÀY / / 2019

CS QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR-HOÀNG TUẤN NGÀY / / 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

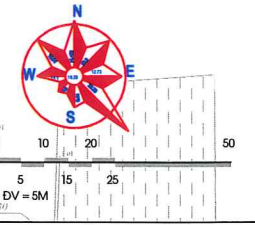
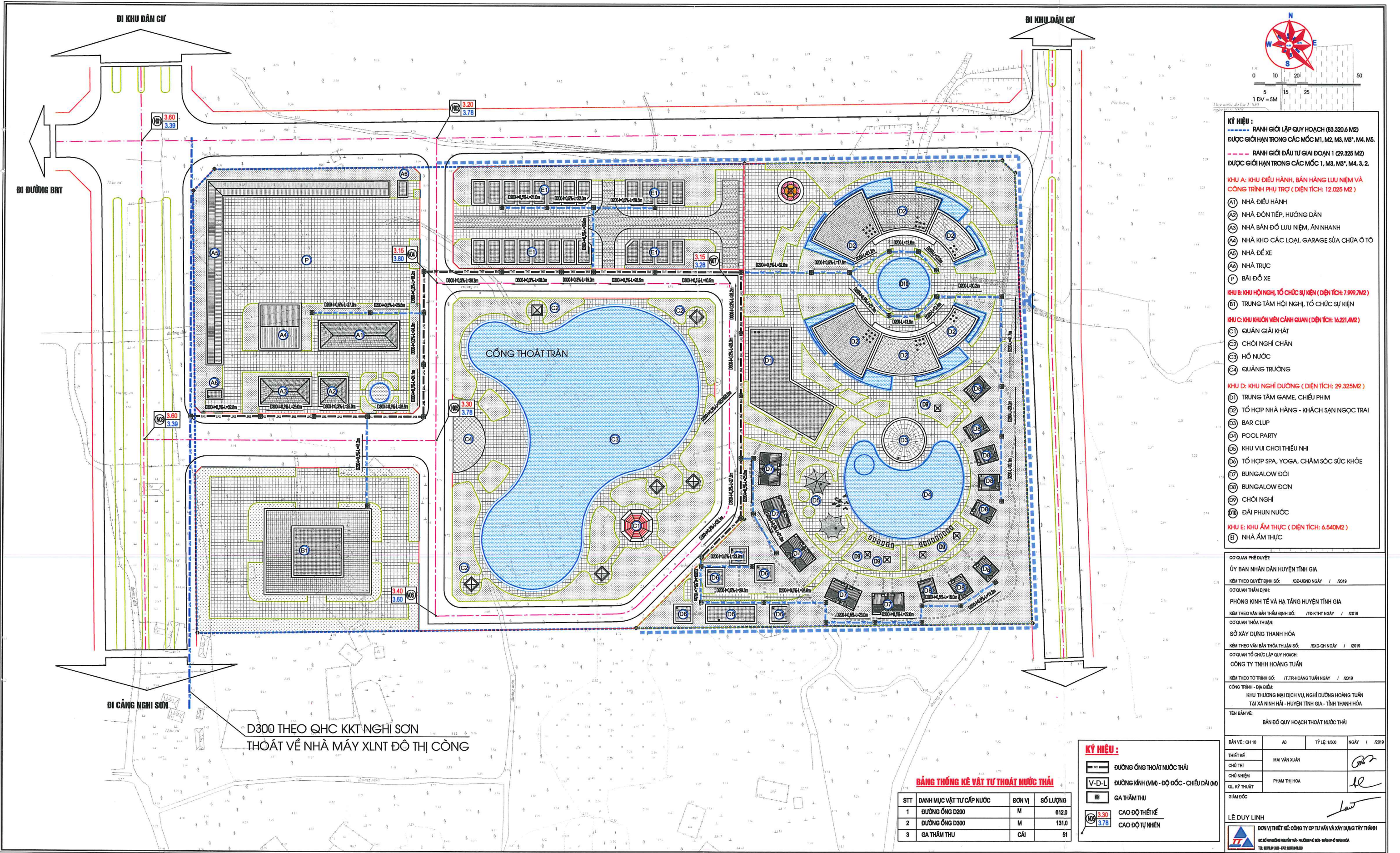
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH.09	A0	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY / / 2019
THIẾT KẾ	MAI VĂN XUÂN		
CHỖ TRỊ			
CHỖ NHẬN	PHẠM THỊ HOA		
QL. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			
LÊ DUY LINH			

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
Số 04 Đường Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
TEL: 028.3541.1111 - FAX: 028.3541.1110



- KÝ HIỆU :**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3*, M4, M5.
 - RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²) ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3*, M4, 3, 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, ĂN NHANH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (P) BÃI ĐỖ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VƯỜN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,8M²)**
- (C1) QUÁN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHÂN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỠNG (DIỆN TÍCH: 29.325M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUP
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÀI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540M²)**
- (E1) NHÀ ẨM THỰC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐUBND NGÀY / /2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /PBT-KTHT NGÀY / /2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SXĐ-QH NGÀY / /2019

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR/HOÀNG TUẤN NGÀY / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH 10	A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY / /2019
THIẾT KẾ	MAI VĂN XUÂN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	PHẠM THỊ HOA		
QL. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

LÊ DUY LINH

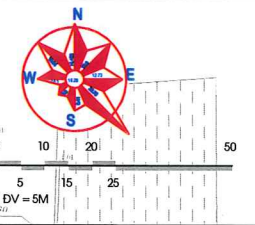
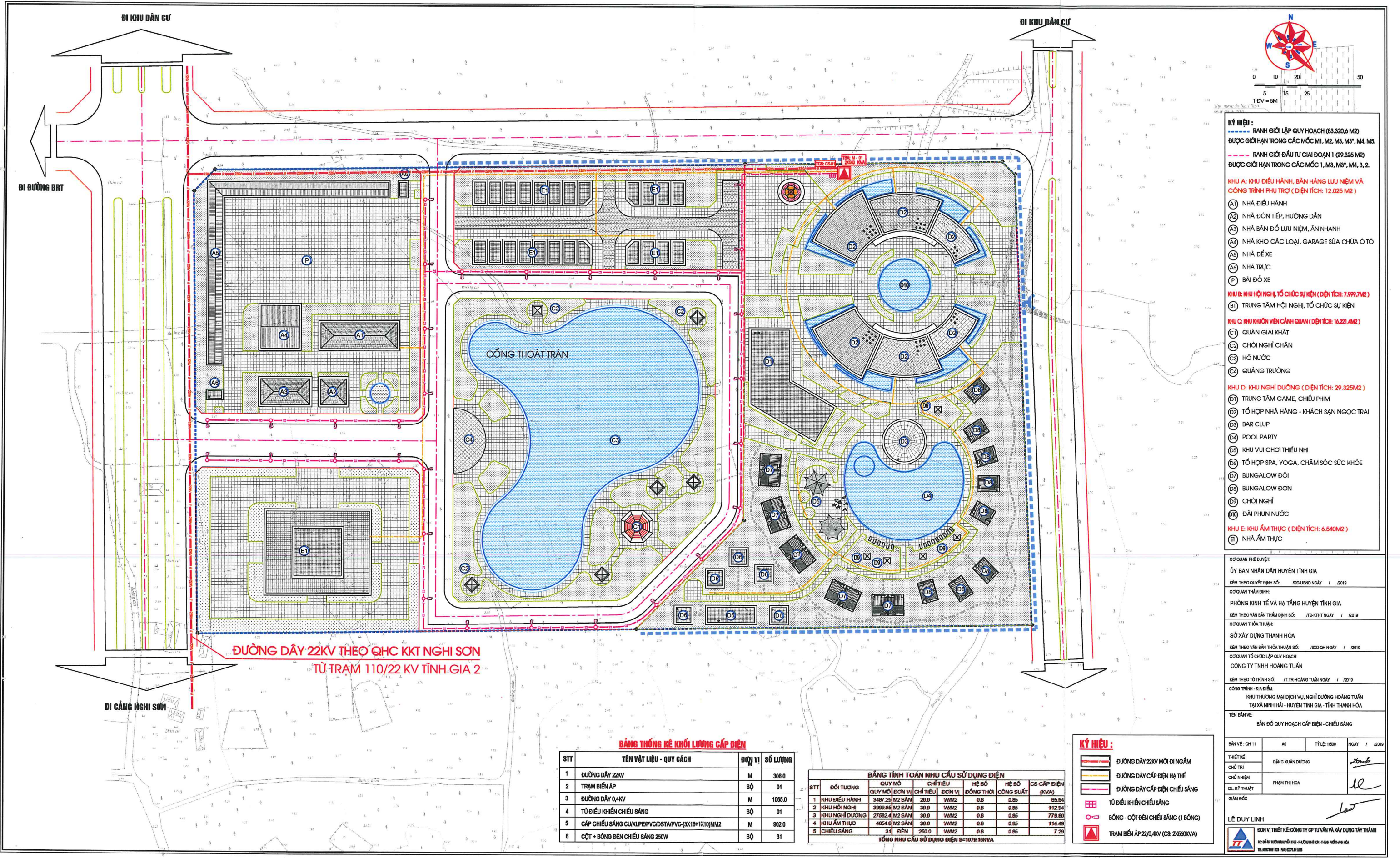
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
 10/ Đường Nguyễn Huệ - Phường Bến Nghé - Quận 1 - TP. Hồ Chí Minh
 TEL: 028.3541.1111 - FAX: 028.3541.1111

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THOÁT NƯỚC THẢI

STT	DANH MỤC VẬT TƯ CẤP NƯỚC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG D200	M	612,0
2	ĐƯỜNG ỐNG D300	M	131,0
3	GÀ THÂM THU	CÁI	51

- KÝ HIỆU :**
- — — ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - V-D-L ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI (M)
 - GA THÂM THU
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

D300 THEO QHC KKT NGHỊ SƠN
THOÁT VỀ NHÀ MÁY XLNT ĐÔ THỊ CỒNG



- KÝ HIỆU :**
- BÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²)
 - BÊN GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3', M4, M5.
 - BÊN GIỚI HẠN ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²)
 - BÊN GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3', M4, 3, 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, ĂN NHANH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (P) BÃI ĐỖ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VƯỜN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,8M²)**
- (C1) QUẢN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHÂN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỠNG (DIỆN TÍCH: 29.325M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUP
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÀI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540M²)**
- (E1) NHÀ ẨM THỰC

**ĐƯỜNG DÂY 22KV THEO QHC KKT NGHI SƠN
TỪ TRẠM 110/22 KV TỈNH GIA 2**

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

STT	TÊN VẬT LIỆU - QUY CÁCH	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐƯỜNG DÂY 22KV	M	308,0
2	TRẠM BIẾN ÁP	BỘ	01
3	ĐƯỜNG DÂY 0,4KV	M	1065,0
4	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG	BỘ	01
5	CÁP CHIẾU SÁNG CUIXLPE/PVC/DSTA/PVC-(3X18+1X10)MM ²	M	802,0
6	CỘT + BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG 250W	BỘ	31

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN

STT	ĐỐI TƯỢNG	QUY MÔ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	HỆ SỐ ĐỒNG THỜI	HỆ SỐ CÔNG SUẤT	CS CẤP ĐIỆN (KVA)
1	KHU ĐIỀU HÀNH	3487,25 M ² SÀN	20,0	W/M ²	0,8	0,85	65,64
2	KHU HỘI NGHỊ	3999,85 M ² SÀN	30,0	W/M ²	0,8	0,85	112,94
3	KHU NGHỈ DƯỠNG	27982,4 M ² SÀN	30,0	W/M ²	0,8	0,85	778,80
4	KHU ẨM THỰC	4054,8 M ² SÀN	30,0	W/M ²	0,8	0,85	114,49
5	CHIẾU SÁNG	31 ĐÈN	250,0	W/M ²	0,8	0,85	7,29
TỔNG NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN S=1078,16KVA							

- KÝ HIỆU :**
- ĐƯỜNG DÂY 22KV MỎI ĐI NGẦM
 - ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ THẾ
 - ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 - TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
 - BÓNG - CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG (1 BÓNG)
 - ▲ TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV (CS: 2X500KVA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND NGÀY / /2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỈNH GIA
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /PB-KHTT NGÀY / /2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SX-D-CH NGÀY / /2019

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR-HOÀNG TUẤN NGÀY / /2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
TẠI XÃ NINH HỮU - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA

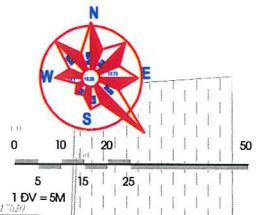
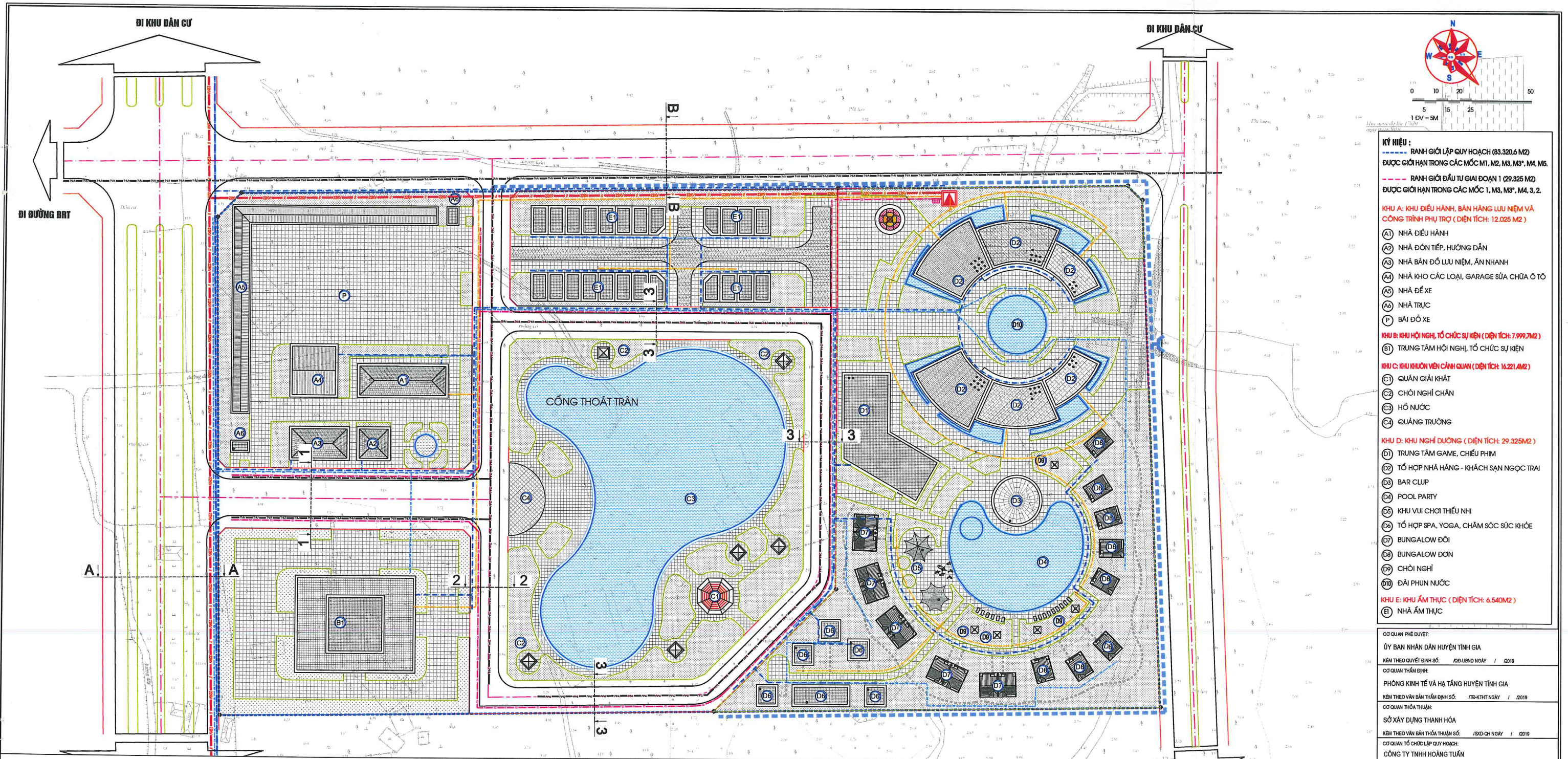
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN - CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: CH 11	A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY / /2019
THIẾT KẾ	BẢNG XUÂN DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	PHẠM THỊ HOA		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC

LÊ DUY LINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÁI
Số 48/Đường Nguyễn Huệ - Phường Bến Nghé - Quận 1 - TP. Hồ Chí Minh
TEL: 0903.111.111



- KÝ HIỆU :**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (83.320,6 M²)
 - ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC M1, M2, M3, M3', M4, M5.
 - RANH GIỚI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 (29.325 M²)
 - ĐƯỢC GIỚI HẠN TRONG CÁC MỐC 1, M3, M3', M4, 3, 2.
- KHU A: KHU ĐIỀU HÀNH, BÁN HÀNG LƯU NIỆM VÀ CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (DIỆN TÍCH: 12.025 M²)**
- (A1) NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - (A2) NHÀ ĐÓN TIẾP, HƯỚNG DẪN
 - (A3) NHÀ BÁN ĐỒ LƯU NIỆM, AN NINH
 - (A4) NHÀ KHO CÁC LOẠI, GARAGE SỬA CHỮA Ô TÔ
 - (A5) NHÀ ĐỂ XE
 - (A6) NHÀ TRỰC
 - (P) BÃI ĐỖ XE
- KHU B: KHU HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN (DIỆN TÍCH: 7.999,7M²)**
- (B1) TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TỔ CHỨC SỰ KIỆN
- KHU C: KHU KHUÔN VÊN CẢNH QUAN (DIỆN TÍCH: 16.221,6M²)**
- (C1) QUÁN GIẢI KHÁT
 - (C2) CHỖ NGHỈ CHÁN
 - (C3) HỒ NƯỚC
 - (C4) QUẢNG TRƯỜNG
- KHU D: KHU NGHỈ DƯỠNG (DIỆN TÍCH: 29.325M²)**
- (D1) TRUNG TÂM GAME, CHIẾU PHIM
 - (D2) TỔ HỢP NHÀ HÀNG - KHÁCH SẠN NGỌC TRAI
 - (D3) BAR CLUP
 - (D4) POOL PARTY
 - (D5) KHU VUI CHƠI THIỂU NHỊ
 - (D6) TỔ HỢP SPA, YOGA, CHĂM SÓC SỨC KHỎE
 - (D7) BUNGALOW ĐÔI
 - (D8) BUNGALOW ĐƠN
 - (D9) CHỖ NGHỈ
 - (D10) ĐÀI PHUN NƯỚC
- KHU E: KHU ẨM THỰC (DIỆN TÍCH: 6.540M²)**
- (E1) NHÀ ẨM THỰC

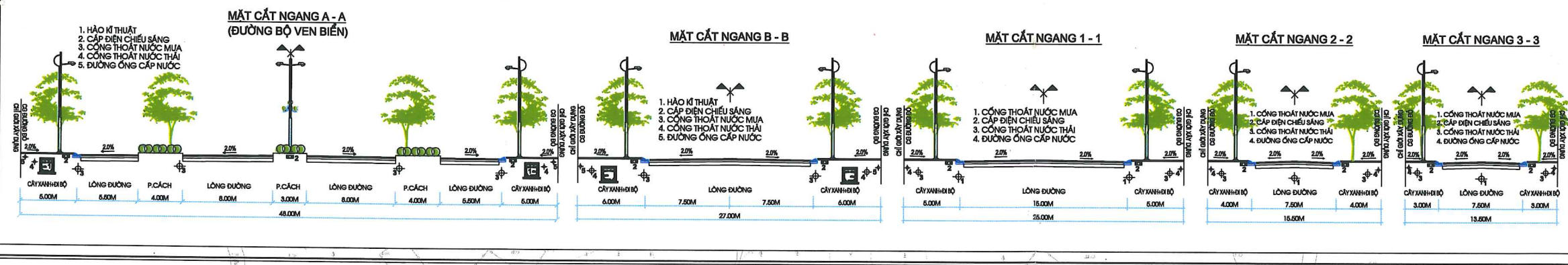
Ơ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QB-UBND NGÀY / / 2019

Ơ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÁNG HUYỆN TỈNH GIA
 KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /TB-KTHT NGÀY / / 2019

Ơ QUAN THỎA THUẬN:
 SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
 KÈM THEO VĂN BẢN THỎA THUẬN SỐ: /SXD-QH NGÀY / / 2019

Ơ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH HOÀNG TUẤN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /T.TR.HOANG TUAN NGÀY / / 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, NGHỈ DƯỠNG HOÀNG TUẤN
 TẠI XÃ NINH HẢI - HUYỆN TỈNH GIA - TỈNH THANH HÓA



TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH 12	A0	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY / / 2019
THIẾT KẾ	ĐIANG XUAN DUONG		
CHỖ TRỊ			
CHỖ NHẬN	PHAM THI HOA		
QL KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC

LÊ DUY LINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂY THÀNH
 ĐC: 89 ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ, P.ĐÔNG KHÊ, T.QUẬN THÁI PHƯỚC, TP. HỒ CHÍ MINH
 TEL: 0903.48.748.000