



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ
VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC



THUYẾT MINH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG ĐÔ
THỊ TRẤN THIỆU HÓA, HUYỆN THIỆU HÓA



Thanh Hóa, 2023

THUYẾT MINH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG ĐÔ, THỊ TRẤN THIỆU HÓA, HUYỆN THIỆU HÓA

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BQL DA LẬP QHCT XD TL 1/500 KĐT ĐÔNG
ĐÔ, TT. THIỆU HÓA, H. THIỆU HÓA

TRƯỞNG BAN



HOÀNG TRỌNG CƯỜNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
THANH HÓA

KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG



Ngô Ngọc Chức

Thanh Hóa, năm 2023

MỤC LỤC

PHẦN I	4
LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH	4
1.1. Tình hình thực hiện quy hoạch	4
1.2. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch điều chỉnh cục bộ	4
1.3. Mục tiêu và yêu cầu phát triển đô thị đối với khu vực quy hoạch	4
1.4. Căn cứ lập quy hoạch	5
PHẦN II	7
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	7
2.1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch	7
2.2. Tính chất, chức năng, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật	8
2.3. Nội dung đề nghị điều chỉnh	8
2.4. Nội dung điều chỉnh phân khu chức năng và quy hoạch sử dụng đất	8
2.4.1. Quy mô điều chỉnh	8
2.4.2. Quy hoạch sử dụng đất	10
* Các chỉ tiêu chính đạt được sau khi điều chỉnh cục bộ:	11
2.5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật	14
2.5.1. Quy hoạch giao thông	14
2.5.2. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật.....	14
a) San nền.....	14
b) Định hướng hệ thống thoát nước mưa	15
2.5.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước	15
2.5.4. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải.....	16
2.5.5. Quản lý chất thải rắn.....	17
2.5.6. Quy hoạch cấp điện - chiếu sáng.....	17
2.5.7. Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động.....	17
PHẦN III	21
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	21

PHẦN I

LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

1.1. Tình hình thực hiện quy hoạch

Sau khi đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa, UBND huyện Thiệu Hóa đã tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch và bàn giao hồ sơ được duyệt cho các đơn vị thực hiện quản lý và thực hiện quy hoạch. Công tác triển khai các dự án theo nội dung đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt là tương đối nhanh và mang lại hiệu quả cao trong việc thay đổi bộ mặt của khu vực.

Sau khi quy hoạch được duyệt, UBND huyện Thiệu Hóa đã từng bước triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy trình. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện đã có yếu tố bất cập cần điều chỉnh cục bộ do chưa phù hợp. Do đó, ngày 10/01/2023 UBND tỉnh phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại quyết định số 116/QĐ-UBND.. Để phù hợp với chức năng trong quy hoạch chung được duyệt UBND huyện đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

Ngày 28/02/2023, UBND huyện Thiệu Hóa đã có Quyết định số 563/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

1.2. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch điều chỉnh cục bộ

Tại đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 được phê duyệt tại quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa, một số chức năng sử dụng đất trong quy hoạch chung được duyệt thay đổi để phù hợp với nhu cầu thực tế. Nên để phù hợp với quy hoạch chung cần phải điều chỉnh cục bộ một số nội dung trong quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 như sau:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất dịch vụ thương mại (ký hiệu: TMDV-03, và TMDV-05) thành chức năng đất ở phát triển mới, đất cây xanh;
- Hiệu chỉnh hạ tầng kỹ thuật sau khi điều chỉnh chức năng sử dụng đất dịch vụ thương mại (ký hiệu: TMDV-03 và TMDV-05) thành chức năng đất ở phát triển mới, đất cây xanh;
- Một số nội dung liên quan khác.

Chính vì vậy, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa là cần thiết.

1.3. Mục tiêu và yêu cầu phát triển đô thị đối với khu vực quy hoạch

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thiệu Hóa đến năm 2040 và Quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa đến năm 2035.

- Hình thành khu đô thị mới đồng bộ và hiện đại với đầy đủ các tiện ích, tiện nghi đô thị gắn với hệ thống HTXH, HTKT đầy đủ theo tiêu chuẩn đô thị. Làm động lực quan trọng thúc đẩy sự hình thành và phát triển đô thị theo đúng với các đồ án quy hoạch được duyệt.

- Khai thác tối đa các tiềm năng lợi thế của khu vực gắn với các dự án quan trọng đã, đang và dự kiến đầu tư xây dựng, qua đó đẩy nhanh sự hình thành phát triển khu vực và tạo nguồn thu cho ngân sách.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch.

1.4. Căn cứ lập quy hoạch

- Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

- Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30/08/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều chỉnh của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao.

- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

- Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

- Thông tư số 01/2021/BXD, ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Quyết định số 5588/QĐ-UBND, Ngày 30/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thiệu Hóa đến năm 2045;

- Quyết định số 2062 /QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa v/v phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vạn Hà (nay là thị trấn Thiệu Hóa), huyện Thiệu Hóa đến năm 2035.

- Văn bản số 1967/UBND-KTHT ngày 20/7/2021 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc giao triển khai lập Quy hoạch chi tiết các Khu đô thị mới trên đại bàn huyện Thiệu Hóa;

- Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

- Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

- Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

PHẦN II

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

2.1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Khu vực điều chỉnh cục bộ nằm trong phạm vi, ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022. Vị trí khu đất đề xuất điều chỉnh:

- **Vị trí 1:** Khu đất dịch vụ thương mại theo QHCT được duyệt (ký hiệu TMDV-03, TMDV-04, DVTM-05) nằm phía Nam khu đô thị Đông Đô. Tổng diện tích: 33.636,25m². Giới hạn cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường N16 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng, QL 45;
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng, QL 45;
- + Phía Đông: Giáp đường D1 theo QHCT được duyệt.

- **Vị trí 2:** Khu đất chức năng đất cây xanh đô thị (ký hiệu: CXĐT-01) và bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-01). Tổng diện tích: 46.240,51m². Giới hạn cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp QL45 và đường D3 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Nam: Giáp đường Nam sông Chu;
- + Phía Tây: Giáp QL45;
- + Phía Đông: Giáp đường D3 theo QHCT được duyệt.

- **Vị trí 3:** Khu đất chức năng đất cây xanh đô thị (ký hiệu: CXĐT-03) và bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-02). Tổng diện tích: 16.706,11m². Giới hạn cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường N9 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Nam: Giáp đường N8 và D10 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Tây: Giáp đường N8 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Đông: Giáp đường D10 theo QHCT được duyệt.

- **Vị trí 4:** Khu đất chức năng đất bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-04) và lô đất cây xanh (ký hiệu: CX-06). Tổng diện tích: 1.396,28m². Giới hạn cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp khu liền kề (ký hiệu: LK-69) theo QHCT được duyệt;
- + Phía Nam: Giáp khu bãi đỗ xe (ký hiệu: BĐX-09) theo QHCT được duyệt;
- + Phía Tây: Giáp đường D5 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Đông: Giáp đường D10 theo QHCT được duyệt.

- **Vị trí 5:** Khu đất chức năng đất bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-03) lô đất cây xanh (ký hiệu: CX-05). Tổng diện tích: 8.894,88m². Giới hạn cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường N14 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Nam: Giáp đường N15 theo QHCT được duyệt;;
- + Phía Tây: Giáp đường D10 theo QHCT được duyệt;
- + Phía Đông: Giáp đường D13 theo QHCT được duyệt.

2.2. Tính chất, chức năng, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật

Giữ nguyên theo Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

2.3. Nội dung đề nghị điều chỉnh

- Điều chỉnh lô quy hoạch đất trung tâm thương mại dịch vụ (ký hiệu: TMDV-03, TMDV-05) thành đất dân cư mới dạng liền kề, đất khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe, đất giao thông;
- Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh đô thị (ký hiệu: CXĐT-01) thành đất trạm xử lý nước thải và đất cây xanh cách ly;
- Điều chỉnh lô quy hoạch đất bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-01, XLNT-02) thành đất cây xanh đô thị;
- Điều chỉnh lô quy hoạch đất bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-03, XLNT-04) thành đất cây xanh;
- Điều chỉnh mặt cắt tuyến đường D1 (ký hiệu: MCN 8-8) CGDD = 17,5m; Mặt đường 7,5m; hè 5,0m x2) thành quy mô CGDD = 17,5m; Mặt đường 10,5m; hè phía dân cư 5,0m, hè phía giáp kênh Đô Cương 2,0m;
- Điều chỉnh hệ thống đường ống hạ tầng thoát nước thải phù hợp với nhu cầu thực tế.

2.4. Nội dung điều chỉnh phân khu chức năng và quy hoạch sử dụng đất

2.4.1. Quy mô điều chỉnh

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một số vị trí trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa theo Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa. Điều chỉnh tại các vị trí sau:

- **Vị trí 01:** Khu đất dịch vụ thương mại theo QHCT được duyệt (ký hiệu TMDV-03, TMDV-04, DVTM-05) nằm phía Nam khu đô thị Đông Đô có tổng diện tích: 33.636,25m² gồm các lô đất sau:

- + Lô đất dịch vụ thương mại, ký hiệu: TMDV-03, diện tích: 15.992,59m²;
- + Lô đất dịch vụ thương mại, ký hiệu: TMDV-04, diện tích: 8.050,85m²;
- + Lô đất dịch vụ thương mại, ký hiệu: TMDV-05, diện tích: 8.906,94m²;
- + Lô đất ở hiện trạng, ký hiệu: HT, diện tích: 685,87m².

Nay điều chỉnh chuyển thành:

- + Lô đất dịch vụ thương mại, ký hiệu: TMDV-04, diện tích: 8.202,51m²;
- + Lô đất ở mới dạng liền kề: Ký hiệu: LK-80, diện tích: 2.408,90m²;
- + Lô đất ở mới dạng liền kề: Ký hiệu: LK-81, diện tích: 1.844,00m²;
- + Lô đất ở mới dạng liền kề: Ký hiệu: LK-82, diện tích: 2.488,00m²;
- + Lô đất ở mới dạng liền kề: Ký hiệu: LK-83, diện tích: 1.425,89m²;
- + Lô đất ở mới dạng liền kề: Ký hiệu: LK-84, diện tích: 1.263,79m²;
- + Lô đất ở mới dạng liền kề: Ký hiệu: LK-85, diện tích: 3.327,19m²;
- + Lô đất bãi đỗ xe, ký hiệu: BDX-10, diện tích: 1.467,63m²;
- + Lô đất cây xanh, ký hiệu: CX-07, diện tích: 2.521,53m²;
- + Lô đất ở hiện trạng, ký hiệu: HT, diện tích: 724,91m²;
- + Đất giao thông, diện tích: 7961,9 m².

** Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

- **Vị trí 02:** Chức năng đất cây xanh đô thị (*ký hiệu: CXĐT-01, diện tích: 45.880,51m²*) và bể xử lý nước thải (*ký hiệu: XLNT-01, diện tích: 360,00m²*); Thành các lô đất sau:

- + Lô đất trạm xử lý nước thải, ký hiệu XLNT, diện tích: 3.634,11m²;
- + Lô đất cây xanh cách ly, ký hiệu CXCL, diện tích: 2.950,86m²;
- + Đất cây xanh đô thị, ký hiệu CXĐT-01, diện tích 37.463,60m².
- + Đất giao thông, diện tích: 2.191,94m².

** Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với dự án đường tránh Ngã Ba Chè đang được đầu tư, phù hợp nhu cầu phát triển đô thị, khai thác quỹ đất hợp lý. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 5, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

- **Vị trí 03:** Chuyển lô đất bể xử lý nước thải, (*ký hiệu: XLNT-02, diện tích: 390,0m²*) Thành đất cây xanh đô thị; sau khi chuyển bổ sung vào lô đất cây xanh đô thị (*ký hiệu: CXĐT-03*) tổng diện tích sau điều chỉnh là: 16.706,11m².

** Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Do đã bố trí trạm xử lý nước thải tập trung, nên các vị trí bể xử lý nước thải đề xuất chuyển thành đất cây xanh đô thị. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 3, khoản 5, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

- **Vị trí 04:** Chuyển lô chức năng đất bể xử lý nước thải (*ký hiệu: XLNT-04, diện tích: 312,86m²*) thành đất cây xanh, sau khi chuyển bổ sung vào lô đất cây xanh (có ký hiệu: CX-06), tổng diện tích sau điều chỉnh là 1.396,28m².

* Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh: Do đã bố trí trạm xử lý nước thải tập trung, nên các vị trí bể xử lý nước thải đề xuất chuyển thành đất cây xanh. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 3, khoản 5, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

- **Vị trí 05:** Chuyển lô chức năng đất bể xử lý nước thải (ký hiệu: XLNT-03, diện tích: 1.266,36m²) thành đất cây xanh, sau khi chuyển bổ sung vào lô đất cây xanh (có ký hiệu: CX-05), tổng diện tích sau điều chỉnh là 8.766,87m².

* Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh: Do đã bố trí trạm xử lý nước thải tập trung, nên các vị trí bể xử lý nước thải đề xuất chuyển thành đất cây xanh. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 3, khoản 5, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

2.4.2. Quy hoạch sử dụng đất

a) Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất giữa quy hoạch điều chỉnh cục bộ và quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa).

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Qhct đã phê duyệt		Điều chỉnh cục bộ QHCT		Tăng giảm so QH cũ	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
*	Tổng diện tích	822633,77	100,00	822633,77	100,00	0,00	0,00
1	Đất ở	229679,77	27,92	242476,58	29,48	+12796.81	+1.56
1.1	Đất ở hiện trạng	685,87	0,08	724,91	0,09	+39.04	+0.01
1.2	Đất ở phát triển mới	228993,90	27,84	241751,67	29,39	+12757.77	+1.55
-	Đất ở kiểu biệt thự	44694,96	5,43	44694,96	5,43	0,00	0,00
-	Đất ở kiểu liền kề	184298,94	22,40	197056,71	23,95	+12757.77	+1.55
2	Đất dịch vụ công cộng	11276,58	1,37	11276,58	1,37	0,00	0,00
2.1	Đất nhà văn hóa	4097,72	0,50	4097,72	0,50	0,00	0,00
2.2	Đất giáo dục	7178,86	0,87	7178,86	0,87	0,00	0,00
3	Đất cây xanh	15471,19	1,88	19443,93	2,36	+3972.74	+0.48
4	Đất giao thông	281667,83	34,24	291225,37	35,40	+9557.54	+1.16
4.1	Đất bãi đỗ xe	19425,86	2,36	20893,49	2,54	+1467.63	+0.18
4.2	Đất giao thông đối nội	262241,97	31,88	270331,88	32,86	+8089.91	+0.98
5	Đất trung tâm thương mại dịch vụ	62541,12	7,60	37793,25	4,59	-24747.87	-3.01
6	Đất công viên cây xanh đô thị	103416,16	12,57	95391,25	11,60	-8024.91	-0,98
7	Đất bến xe	13619,23	1,66	13619,23	1,66	0,00	0,00
8	Đất bể xử lý nước thải	2331,22	0,28	3634,11	0,44	+1302.89	+0,16
9	Đất cây xanh cách ly	0,00	0,00	2950,86	0,36	+2950.86	+0,36
9	Đất khác	102630,67	12,48	104822,61	12,74	+2191,94	+0,27
9.1	Đất giao thông đối ngoại	92670,26	11,27	94862,20	11,53	+2191.94	+0,27
9.2	Đất mặt nước (hệ thống kênh, mương)	9960,41	1,21	9960,41	1,21	0,00	0,00

b) Bảng cơ cấu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mdxđ (%)	Tầng cao	Tỷ lệ (%)
*	Tổng diện tích		822633,77			100,00%
1	Đất ở		242476,58			29,48%
1.1	Đất ở hiện trạng	HT	724,91	70-90	2-5	0,09%
1.2	Đất ở phát triển mới		241751,67			29,39%
-	Đất ở kiểu biệt thự	BT	44694,96	55-65	2-3	5,43%
		BT-01	4275,64	60-65	2-3	
		BT-02	4259,64	60-65	2-3	
		BT-03	6682,44	55-65	2-3	
		BT-04	6022,42	60-65	2-3	
		BT-05	6005,92	60-65	2-3	
		BT-06	7134,48	60-65	2-3	
		BT-07	4753,60	60-65	2-3	
		BT-08	5560,82	60-65	2-3	
-	Đất ở kiểu liền kề	LK	197056,71	60-100	2-5	23,95%
		LK-01	2482,46	75-90	2-5	
		LK-02	2482,46	75-90	2-5	
		LK-03	2515,08	70-90	2-5	
		LK-04	1769,00	90	2-5	
		LK-05	2728,00	90	2-5	
		LK-06	1769,00	90	2-5	
		LK-07	2728,00	90	2-5	
		LK-08	2543,40	70-90	2-5	
		LK-09	2728,00	90	2-5	
		LK-10	1969,82	80-90	2-5	
		LK-11	1977,82	85	2-5	
		LK-12	1977,82	80-85	2-5	
		LK-13	1969,82	80-85	2-5	
		LK-14	2423,18	80-90	2-5	
		LK-15	2246,82	85-90	2-5	
		LK-16	2911,05	70-90	2-5	
		LK-17	2367,33	70-90	2-5	
		LK-18	2544,90	70-90	2-5	
		LK-19	2391,81	60-90	2-5	
		LK-20	2784,00	80-90	2-5	
		LK-21	2820,16	70-90	2-5	
		LK-22	2454,00	85-90	2-5	
		LK-23	1694,00	85-90	2-5	
		LK-24	1694,00	85-90	2-5	
		LK-25	2384,00	80-90	2-5	
		LK-26	2384,00	80-90	2-5	
		LK-27	2249,76	70-90	2-5	
		LK-28	3009,02	90	2-5	
		LK-29	2824,00	90	2-5	
		LK-30	3024,00	90	2-5	
		LK-31	2824,00	90	2-5	

	LK-32	3024,00	90	2-5	
	LK-33	2169,00	85-90	2-5	
	LK-34	2169,00	85-90	2-5	
	LK-35	2824,00	90	2-5	
	LK-36	3024,00	90	2-5	
	LK-37	2824,00	90	2-5	
	LK-38	3024,00	90	2-5	
	LK-39	2682,00	90	2-5	
	LK-40	2872,00	85-90	2-5	
	LK-41	3005,94	80-90	2-5	
	LK-42	2884,00	80-90	2-5	
	LK-43	1784,00	80-90	2-5	
	LK-44	1400,00	90	2-5	
	LK-45	1774,00	80-90	2-5	
	LK-46	1784,00	80-90	2-5	
	LK-47	3494,00	85-90	2-5	
	LK-48	2284,00	80-90	2-5	
	LK-49	2284,00	80-90	2-5	
	LK-50	1074,94	70-90	2-5	
	LK-51	2453,40	90	2-5	
	LK-52	2519,18	85-90	2-5	
	LK-53	3035,52	65-90	2-5	
	LK-54	2588,00	85-90	2-5	
	LK-55	2519,18	85-90	2-5	
	LK-56	2453,40	90	2-5	
	LK-57	1824,06	80-90	2-5	
	LK-58	2588,00	85-90	2-5	
	LK-59	2520,00	90	2-5	
	LK-60	1832,00	90	2-5	
	LK-61	2216,00	85-90	2-5	
	LK-62	2160,00	90	2-5	
	LK-63	1526,00	70-90	2-5	
	LK-64	1844,00	90-100	2-5	
	LK-65	1800,00	100	2-5	
	LK-66	1304,00	80-100	2-5	
	LK-67	2684,00	80-90	2-5	
	LK-68	2684,00	80-90	2-5	
	LK-69	1619,61	80-90	2-5	
	LK-70	2882,00	80-90	2-5	
	LK-71	2793,50	85-90	2-5	
	LK-72	2390,00	70-90	2-5	
	LK-73	2432,00	85-90	2-5	
	LK-74	1784,00	85-90	2-5	
	LK-75	1779,50	85-90	2-5	
	LK-76	2024,00	80-100	2-5	
	LK-77	2024,00	90-100	2-5	
	LK-78	1484,00	90-100	2-5	
	LK-79	1484,00	90-100	2-5	
	LK-80	2408,90	65-90	2-5	

		LK-81	1844,00	85-90	2-5	
		LK-82	2488,00	85-90	2-5	
		LK-83	1425,89	85-90	2-5	
		LK-84	1263,79	80-90	2-5	
		LK-85	3327,19	65-100	2-5	
2	Đất dịch vụ công cộng		11276,58			1,37%
2.1	Đất nhà văn hóa	VH	4097,72	30-40	1	0,50%
		VH-01	750,00	30-40	1	
		VH-02	1316,59	30-40	1	
		VH-03	1109,20	30-40	1	
		VH-04	921,93	30-40	1	
2.2	Đất giáo dục	GD	7178,86	35-40	1-3	0,87%
3	Đất cây xanh	CX	19443,93	5	1	2,36%
		CX-01	1069,64	5	1	
		CX-02	1348,99	5	1	
		CX-03	1569,64	5	1	
		CX-04	2770,98	5	1	
		CX-05	8766,87	5	1	
		CX-06	1396,28	5	1	
		CX-07	2521,53	5	1	
4	Đất giao thông		291225,37			35,40%
4.1	Đất bãi đỗ xe	BĐX	20893,49	5	1	2,54%
		BĐX-01	1331,99	5	1	
		BĐX-02	1710,00	5	1	
		BĐX-03	1348,43	5	1	
		BĐX-04	1381,70	5	1	
		BĐX-05	2184,00	5	1	
		BĐX-06	2520,12	5	1	
		BĐX-07	2451,35	5	1	
		BĐX-08	3733,70	5	1	
		BĐX-09	2764,57	5	1	
		BĐX-10	1467,63	5	1	
4.2	Đất giao thông đối nội		270331,88			32,86%
5	Đất trung tâm thương mại dịch vụ	TMDV	37793,25	40-60	2-5	4,59%
		TMDV-01	12236,22	40-60	2-5	
		TMDV-02	17354,52	40-60	2-5	
		TMDV-04	8202,51	40-60	2-5	
6	Đất công viên cây xanh đô thị	CXĐT	95391,25	5	1	11,60%
		CXĐT-01	37463,60	5	1	
		CXĐT-02	28724,11	5	1	
		CXĐT-03	16706,11	5	1	
		CXĐT-04	12497,43	5	1	
7	Đất bến xe	BX	13619,23	20-30	1-2	1,66%
8	Đất trạm xử lý nước thải	XLNT	3634,11	15	1	0,44%
9	Cây xanh cách ly	CXCL	2950,86	15-30	1	0,36%
10	Đất khác		104822,61			12,74%
10.1	Đất giao thông đối ngoại		94862,20			11,53%
10.2	Đất mặt nước (hệ thống kênh, mương)		9960,41			1,21%

* Các chỉ tiêu chính đạt được sau khi điều chỉnh cục bộ:

- Đất ở trung bình toàn khu đô thị khoảng: $29,57\text{m}^2/\text{người}$, trong đó đất ở hiện trạng cải tạo: $24,16\text{m}^2/\text{người}$, đất dân cư phát triển mới là: $29,59\text{m}^2/\text{người}$.
- Đất công trình dịch vụ công cộng: $1,38\text{m}^2/\text{người}$;
- Đất cây xanh: $2,19\text{m}^2/\text{người}$;
- Đất giao thông khu đô thị (không kể giao thông đối ngoại): $32,99\text{m}^2/\text{người}$ (Đạt chỉ tiêu 32,88% so với đất xây dựng đô thị);
- Đất bãi đỗ xe: $2,54\text{m}^2/\text{người}$.

2.5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

2.5.1. Quy hoạch giao thông

* Trên cơ sở mặt bằng quy hoạch theo Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, thiết kế hiệu chỉnh:

- Điều chỉnh mặt cắt đường D1: (MCN 8-8); CGĐĐ 17,5m; Mặt đường 10,5m; Hè phía dân cư 5,0m, phía giáp kênh tiêu Đô Cương hè 2,0m (Mặt cắt theo quy hoạch được duyệt CGĐĐ 17,5m; Mặt đường 7,5m; Hè 5,0m x2).
- Bổ sung đường D15: (MCN 4-4); CGĐĐ 17,5m; Mặt đường 7,5m; Hè 5,0m x2.
- Bổ sung đường N21: (MCN 4-4); CGĐĐ 17,5m; Mặt đường 7,5m; Hè 5,0m x2.
- Bổ sung đường N22: (MCN 4-4); CGĐĐ 17,5m; Mặt đường 7,5m; Hè 5,0m x2.

* *Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

2.5.2. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật

a) San nền

Giữ nguyên giải pháp san nền so với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022.

Điều chỉnh san nền khu vực phía Nam khu vực quy hoạch giáp tuyến QL45 do thay đổi chức năng đất từ thương mại sang khu dân cư mới nên độ dốc thay đổi về các trục giao thông quy hoạch mới. đảm bảo độ dốc san nền trung bình 0,5%.

+ Cao độ san nền khu đất cao nhất : + 7,90m

+ Cao độ san nền khu đất thấp nhất : + 4,75m

* *Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh

Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

b) Định hướng hệ thống thoát nước mưa

Giữ nguyên giải pháp thoát nước mưa so với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022.

Do thay đổi chức năng đất từ thương mại sang khu dân cư mới, tại khu vực phía Nam khu vực lập quy hoạch nên hệ thống thoát nước mưa cũng thay đổi theo, phục vụ thoát nước mưa cho khu dân cư khu vực này.

** Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

BẢNG SO SÁNH KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

Tt	Danh mục đầu tư	Đơn vị	Qhct đã phê duyệt	Điều chỉnh cục bộ QHCT	Tăng giảm so với qh cũ
1	Cống BTCT D600	m	10.260	9.980	-280
2	Cống BTCT D800	m	7.445	8.070	625
3	Cống BTCT D1000	m	733	1.030	297
4	Cửa xả	m	11	35	24

2.5.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước

Cơ bản giữ nguyên giải pháp cấp nước so với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022.

Do thay đổi chức năng đất từ thương mại sang khu dân cư mới, tại khu vực phía Nam khu vực lập quy hoạch nên hệ thống cấp nước cũng thay đổi theo, phục vụ thoát nước mưa cho khu dân cư khu vực này.

** Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC ĐIỀU CHỈNH

T	Đối tượng	Quy mô		Chỉ tiêu		CS cấp nước (m ³ /ngđ)
		Quy mô	Đơn vị	Chỉ tiêu	Đơn vị	
1	Dân số	8.200,00	Người	120,00	l/người.ngđ	984,00
2	Nhà văn hóa	1.639,09	m ² sàn	2,00	l/m ² .ngđ	3,28
3	Đất thương mại	15.056,64	m ² sàn	2,00	l/m ² .ngđ	30,11
4	Nước rửa đường	270.355,53	m ² sàn	0,40	l/m ² .ngđ	108,14
5	Trường mầm non	410	Cháu	75,00	l/HS.ngđ	30,75

6	Đất cây xanh	6.070,44	m ²	3,00	l/m ²	18,21
Qtb ngày = 1.174,49m³/ngđ						
Qmax ngày = Kngđ x Qtb ngày = 1.409,388m³/ngđ						

Vậy nhu cầu dùng nước của khu vực lập quy hoạch là: 1.450m³/ng.đ (tăng 150m³/ng.đ so với quy hoạch đã được duyệt)

2.5.4. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải

Cơ bản giữ nguyên giải pháp thoát nước thải so với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022.

Do thay đổi chức năng đất từ thương mại sang khu dân cư mới, tại khu vực phía Nam khu vực lập quy hoạch nên hệ thống và công suất thoát nước thải cũng thay đổi theo, phục vụ nhu cầu thoát nước thải cho khu dân cư khu vực này.

Theo Thông tư 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung. Tại Khoản 4, Điều 4. Nguyên tắc quản lý, xây dựng công trình thu gom, thoát nước thải quy định: “Đô thị, khu dân cư tập trung mới phải xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa để tổ chức đầu nổi thu gom và vận chuyển nước thải, đáp ứng nhu cầu thoát nước trong khu vực, trừ trường hợp đặc thù do Chính phủ quy định”. Do khu xử lý nước thải theo quy hoạch chung chưa được đầu tư, nên việc bố trí trạm xử lý nước thải đáp ứng nhu cầu cho khu đô thị Đông Đô và các khu dân cư lân cận là phù hợp.

Nước thải sau khi xử lý được thải ra hệ thống kênh tiêu Đô Cương, đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 14: 2008/BTNMT về nước thải sinh hoạt và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường. Tiêu chuẩn xả thải sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án. Đồng thời đối với công trình xử lý nước thải phải được xử lý theo phương pháp cơ học, hóa lý và sinh học được xây dựng khép kín và có hệ thống thu gom và xử lý mùi. Cùng với đó, bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng trạm xử lý nước thải tối thiểu 10m (Đảm bảo theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng). Nên không ảnh hưởng tới vệ sinh môi trường xung quanh.

Mật độ xây dựng khu vực trạm xử lý nước thải tối đa 15%, các công trình bề xử lý được hạ ngầm, kết hợp với hệ thống cây xanh cách ly và cảnh quan trong khu vực trạm, nên không ảnh hưởng tiêu cực đến kiến trúc cảnh quan của đô thị.

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU SỬ DỤNG NƯỚC ĐIỀU CHỈNH

TT	Đối tượng	Quy mô		Chỉ tiêu		Tỷ lệ xử lý (%)	Lưu lượng (m ³ /ngđ)
		Quy mô	Đơn vị	Chỉ tiêu	Đơn vị		
1	Dân số	8,200.0	người	120.0	l/người.ngđ	100%	984.00
2	Nhà văn hóa	1,639.1	m ² sàn	2.0	l/m ² .ngđ	100%	3.28
4	Đất dịch vụ thương mại	113,824.0	m ² sàn	2.0	l/m ² .ngđ	100%	227.65

5	Trường mầm non	410.0	Cháu	75.0	l/HS.ngđ	100%	30.75
Qtb ngày =1245.68 m3/ngđ							
Qmax ngày = Kngđ x Qtb ngày =1750.00m3/ngđ							

Vậy nhu cầu xử lý nước thải của khu vực lập quy hoạch là: **1750.00m³/ng.đ**

* *Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 5, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

2.5.5. Quản lý chất thải rắn

Cơ bản giữ nguyên giải pháp cấp nước so với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022.

Do thay đổi chức năng đất từ thương mại sang khu dân cư mới, tại khu vực phía Nam khu vực lập quy hoạch nên tổng lượng chất thải rắn phát sinh cũng thay đổi theo.

* *Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh:* Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

BẢNG TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG CHẤT THẢI RẮN ĐIỀU CHỈNH

TT	Đối tượng	Quy mô		Chỉ tiêu		Tổng lượng CTR (T/ng.đ)
		Quy mô	Đơn vị	Chỉ tiêu	Đơn vị	
1	Chất thải rắn sinh hoạt	8.200	người	0,90	kg/ng.ngđ	7,38
2	CTR dịch vụ, công cộng	15%		CTRsh		1,11
3	Tổng	(1 + 2)				8,49

Vậy tổng lượng chất thải rắn phát sinh trong ngày: 8,49 tấn/ngđ (giảm 3,14 tấn/ngđ so với quy hoạch được duyệt).

2.5.6. Quy hoạch cấp điện - chiếu sáng

* Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa. Thiết kế hiệu chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh công suất và vị trí trạm biến áp M16; M17; M19;
- Bổ sung hệ thống chiếu sáng đường N21; đường N22;
- Bổ sung hệ thống cấp điện 0,4kV các lô LK80 - LK85;
- Thay đổi phương án cấp điện 0,4kV các lô Lk74, Lk75, LK78, LK79.

* Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh: Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

BẢNG TỔNG HỢP NHU CẦU SỬ DỤNG ĐIỆN SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TT	Danh mục sử dụng điện	Số lượng	Đơn vị	Chỉ tiêu	Hệ số cos Fi	Hệ số đồng thời	Công suất tính toán (KVA)	Công suất đặt MBA (KVA)	
I	Trạm biến áp 1	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						815,73	800kVA
II	Trạm biến áp 2	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						496,44	500kVA
III	Trạm biến áp 3	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						273,78	320kVA
IV	Trạm biến áp 4	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						115,00	1250kVA
V	Trạm biến áp 5	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						231,00	250kVA
VI	Trạm biến áp 6	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						502,67	500kVA
VII	Trạm biến áp 7	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						192,44	200kVA
VIII	Trạm biến áp 8	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						412,22	400kVA
IX	Trạm biến áp 9	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						356,22	400kVA
X	Trạm biến áp 10	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						280,44	320kVA
XI	Trạm biến áp 11	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						379,17	400kVA
XII	Trạm biến áp 12	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						372,78	400kVA
XIII	Trạm biến áp 13	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						457,33	500kVA
XIV	Trạm biến áp 14	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						260,78	250kVA
XV	Trạm biến áp 15	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						301,00	320kVA
XVI	Trạm biến áp 16						207,11		
1	LK72, LK73, LK76, LK77	84	LK	³ kW/LK	0,9	0,7	196,00	200kVA	
2	Chiếu sáng công cộng	1	tủ	10 kW/tủ	0,9	1	11,11		
XVII	Trạm biến áp 17	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						207,67	200kVA
1	LK80, LK82, LK83, LK84	89	LK	³ kW/LK	0,9	0,7	207,67		
XVIII	Trạm biến áp 18	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						546,83	560kVA
XIX	Trạm biến áp 19	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						219,33	250kVA
1	LK74, LK75, LK78, LK79, LK85	94	LK	³ kW/LK	0,9	0,7	219,33		
XX	Trạm biến áp 20	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						288,78	320kVA
XXI	Trạm biến áp sáng đối ngoại CS-06	Giữ nguyên theo qh đã duyệt						100,00	100kVA

Vậy nhu cầu công suất điều chỉnh giảm từ **9.449kVA** xuống còn **8.057kVA**

Công suất lắp đặt TBA điều chỉnh giảm từ **9.820 kVA** xuống còn **8.440kVA**

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG ĐIỆN SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	Hạng mục cấp điện	Đơn vị	Số lượng quy hoạch	Ghi chú
1	Đường điện 22kV cáp ngầm	m	5.000	Thay đổi tăng
2	Đường điện 22kV cáp treo	m	---	Không đổi
3	Đường điện 0.4 kV cáp ngầm	m	13.710	Thay đổi tăng
4	TBA 200kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	03	Thay đổi tăng 2
5	TBA 250kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	03	Thay đổi tăng 1
6	TBA 320kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	04	Không đổi
7	TBA 400kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	04	Thay đổi giảm 1
8	TBA 500kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	03	Không đổi
9	TBA 560kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	01	Không đổi
10	TBA 630kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	00	Thay đổi giảm 1
11	TBA 800kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	00	Thay đổi giảm 1
12	TBA 1000kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	00	Thay đổi giảm 1
13	TBA 1250kVA – 10(22)/0.4 kV	Trạm	01	Không đổi

(Ghi chú: Vị trí, công suất trạm biến áp có thể được điều chỉnh thay đổi trong giai đoạn thiết kế dự án).

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG SAU KHU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	Hạng mục cấp điện	Đơn vị	Số lượng quy hoạch	Ghi chú
1	Tủ điều khiển chiếu sáng	Tủ	06	Không đổi
2	Đường điện chiếu sáng cáp ngầm nội khu	m	13.529	Thay đổi tăng
3	Đường điện chiếu sáng cáp ngầm khu vực	m	4.720	Không đổi
4	TBA chiếu sáng 100kVA – 10(22)/0,4kV	Trạm	01	Không đổi

2.5.7. Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động

- Bổ sung hệ thống cáp viễn thông các lô LK80, LK81...LK85.

* Lý do và sự phù hợp của phương án điều chỉnh: Phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị tại khoản 1, điều 47 Luật quy hoạch đô thị năm 2009.

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	Hạng mục hạ tầng viễn thông	Số lượng	Đơn vị	Ghi chú
1	Trạm viễn thông (BTS)	03	Vị trí	Không đổi
2	Tuyến cáp quang ngầm hiện có	820	m	Không đổi

STT	Hạng mục hạ tầng viễn thông	Số lượng	Đơn vị	Ghi chú
3	Tuyến cáp quang ngầm mạng chính	3800	m	Không đổi
4	Tuyến cáp quang ngầm mạng nhánh	8750	m	Thay đổi tăng
5	Tủ phân phối cáp quang MDF	125	Tủ	Thay đổi tăng

PHẦN III

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo đúng trình tự pháp lý hiện hành, phù hợp các yếu tố kinh tế xã hội thực tế.

Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên không làm thay đổi đến định hướng phát triển của đô thị theo quy hoạch chung được duyệt, đồng thời đảm bảo cho quy hoạch được thực hiện thuận lợi trong thực tế và mang lại hiệu quả, tính khả thi cao.

Kính đề nghị các cấp, các ngành có liên quan xem xét phê duyệt, làm cơ sở cho công tác quản lý đô thị, có cơ sở tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, xác lập các quy chế quản lý, sử dụng đất có hiệu quả./.

PHỤ LỤC

Phụ lục 1: Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất

TT	Loại đất	Qhct đã phê duyệt		Điều chỉnh cục bộ QHCT		Tăng giảm so QH cũ	
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
*	Tổng diện tích	822633,77	100,00	822633,77	100,00	0,00	0,00
1	Đất ở	229679,77	27,92	242476,58	29,48	+12796.81	+1.56
1.1	Đất ở hiện trạng	685,87	0,08	724,91	0,09	+39.04	+0.01
1.2	Đất ở phát triển mới	228993,90	27,84	241751,67	29,39	+12757.77	+1.55
-	Đất ở kiểu biệt thự	44694,96	5,43	44694,96	5,43	0,00	0,00
-	Đất ở kiểu liền kề	184298,94	22,40	197056,71	23,95	+12757.77	+1.55
2	Đất dịch vụ công cộng	11276,58	1,37	11276,58	1,37	0,00	0,00
2.1	Đất nhà văn hóa	4097,72	0,50	4097,72	0,50	0,00	0,00
2.2	Đất giáo dục	7178,86	0,87	7178,86	0,87	0,00	0,00
3	Đất cây xanh	15471,19	1,88	19443,93	2,36	+3972.74	+0.48
4	Đất giao thông	281667,83	34,24	291225,37	35,40	+9557.54	+1.16
4.1	Đất bãi đỗ xe	19425,86	2,36	20893,49	2,54	+1467.63	+0.18
4.2	Đất giao thông đối nội	262241,97	31,88	270331,88	32,86	+8089.91	+0.98
5	Đất trung tâm thương mại dịch vụ	62541,12	7,60	37793,25	4,59	-24747.87	-3.01
6	Đất công viên cây xanh đô thị	103416,16	12,57	95391,25	11,60	-8024.91	-0,98
7	Đất bến xe	13619,23	1,66	13619,23	1,66	0,00	0,00
8	Đất bể xử lý nước thải	2331,22	0,28	3634,11	0,44	+1302.89	+0,16
9	Đất cây xanh cách ly	0,00	0,00	2950,86	0,36	+2950.86	+0,36
9	Đất khác	102630,67	12,48	104822,61	12,74	+2191,94	+0,27
9.1	Đất giao thông đối ngoại	92670,26	11,27	94862,20	11,53	+2191.94	+0,27
9.2	Đất mặt nước (hệ thống kênh, mương)	9960,41	1,21	9960,41	1,21	0,00	0,00

Phụ lục 2: Bảng thống kê quy hoạch sử dụng đất

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Mđxd (%)	Tầng cao	Hssdd	Tỷ lệ (%)
*	Tổng diện tích		822633,77				100,00
1	Đất ở		242476,58				29,48
1,1	Đất ở hiện trạng	HT	724,91	70-90	2-5	1.4-4.5	0,09
1,2	Đất ở phát triển mới		241751,67				29,39
-	Đất ở kiểu biệt thự	BT	44694,96	55-65	2-3	0,55-1,95	5,43
		BT-01	4275,64	60-65	2-3	0,6-1,95	
		BT-02	4259,64	60-65	2-3	0,6-1,95	
		BT-03	6682,44	55-65	2-3	0,55-1,95	
		BT-04	6022,42	60-65	2-3	0,6-1,95	
		BT-05	6005,92	60-65	2-3	0,6-1,95	
		BT-06	7134,48	60-65	2-3	0,6-1,95	
		BT-07	4753,60	60-65	2-3	0,6-1,95	
		BT-08	5560,82	60-65	2-3	0,6-1,95	
-	Đất ở kiểu liền kề	LK	197056,71	60-100	2-5	1.6-5.0	23,95
		LK-01	2482,46	75-90	2-5	1,5-4,5	

	LK-02	2482,46	75-90	2-5	1,5-4,5	
	LK-03	2515,08	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-04	1769,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-05	2728,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-06	1769,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-07	2728,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-08	2543,40	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-09	2728,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-10	1969,82	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-11	1977,82	85	2-5	1,7-4,25	
	LK-12	1977,82	80-85	2-5	1,6-4,25	
	LK-13	1969,82	80-85	2-5	1,6-4,25	
	LK-14	2423,18	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-15	2246,82	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-16	2911,05	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-17	2367,33	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-18	2544,90	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-19	2391,81	60-90	2-5	1,2-4,5	
	LK-20	2784,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-21	2820,16	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-22	2454,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-23	1694,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-24	1694,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-25	2384,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-26	2384,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-27	2249,76	70-90	2-5	1,4-4,5	
	LK-28	3009,02	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-29	2824,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-30	3024,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-31	2824,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-32	3024,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-33	2169,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-34	2169,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-35	2824,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-36	3024,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-37	2824,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-38	3024,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-39	2682,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-40	2872,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
	LK-41	3005,94	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-42	2884,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-43	1784,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-44	1400,00	90	2-5	1,8-4,5	
	LK-45	1774,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-46	1784,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-47	3494,00	85-90	2-5	1,6-4,5	
	LK-48	2284,00	80-90	2-5	1,6-4,5	

		LK-49	2284,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-50	1074,94	70-90	2-5	1,4-4,5	
		LK-51	2453,40	90	2-5	1,8-4,5	
		LK-52	2519,18	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-53	3035,52	65-90	2-5	1,3-4,5	
		LK-54	2588,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-55	2519,18	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-56	2453,40	90	2-5	1,8-4,5	
		LK-57	1824,06	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-58	2588,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-59	2520,00	90	2-5	1,8-4,5	
		LK-60	1832,00	90	2-5	1,8-4,5	
		LK-61	2216,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-62	2160,00	90	2-5	1,8-4,5	
		LK-63	1526,00	70-90	2-5	1,4-4,5	
		LK-64	1844,00	90-100	2-5	1,8-5,0	
		LK-65	1800,00	100	2-5	1,0-5,0	
		LK-66	1304,00	80-100	2-5	1,6-5,0	
		LK-67	2684,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-68	2684,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-69	1619,61	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-70	2882,00	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-71	2793,50	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-72	2390,00	70-90	2-5	1,4-4,5	
		LK-73	2432,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-74	1784,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-75	1779,50	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-76	2024,00	80-100	2-5	1,6-5,0	
		LK-77	2024,00	90-100	2-5	1,6-5,0	
		LK-78	1484,00	90-100	2-5	1,6-5,0	
		LK-79	1484,00	90-100	2-5	1,6-5,0	
		LK-80	2408,90	65-90	2-5	1,3-4,5	
		LK-81	1844,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-82	2488,00	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-83	1425,89	85-90	2-5	1,7-4,5	
		LK-84	1263,79	80-90	2-5	1,6-4,5	
		LK-85	3327,19	65-100	2-5	1,3-5,0	
2	Đất dịch vụ công cộng		11276,58				1,37
2,1	Đất nhà văn hóa	VH	4097,72	30-40	1	0,3-0,4	0,50
		VH-01	750,00	30-40	1	0,3-0,4	
		VH-02	1316,59	30-40	1	0,3-0,4	
		VH-03	1109,20	30-40	1	0,3-0,4	
		VH-04	921,93	30-40	1	0,3-0,4	
2,2	Đất giáo dục	GD	7178,86	35-40	1-3	0,35-1,2	0,87
3	Đất cây xanh	CX	19443,93	5	1	0,05	2,36
		CX-01	1069,64	5	1	0,05	
		CX-02	1348,99	5	1	0,05	

		CX-03	1569,64	5	1	0,05	
		CX-04	2770,98	5	1	0,05	
		CX-05	8766,87	5	1	0,05	
		CX-06	1396,28	5	1	0,05	
		CX-07	2521,53	5	1	0,05	
4	Đất giao thông		291225,37				35,40
4,1	Đất bãi đỗ xe	BĐX	20893,49	5	1	0,05	2,54
		BĐX-01	1331,99	5	1	0,05	
		BĐX-02	1710,00	5	1	0,05	
		BĐX-03	1348,43	5	1	0,05	
		BĐX-04	1381,70	5	1	0,05	
		BĐX-05	2184,00	5	1	0,05	
		BĐX-06	2520,12	5	1	0,05	
		BĐX-07	2451,35	5	1	0,05	
		BĐX-08	3733,70	5	1	0,05	
		BĐX-09	2764,57	5	1	0,05	
		BĐX-10	1467,63	5	1	0,05	
4,2	Đất giao thông đối nội		270331,88				32,86
5	Đất trung tâm thương mại dịch vụ	TMDV	37793,25	40-60	2-5	0,8-3,0	4,59
		TMDV-01	12236,22	40-60	2-5	0,8-3,0	
		TMDV-02	17354,52	40-60	2-5	0,8-3,0	
		TMDV-04	8202,51	40-60	2-5	0,8-3,0	
6	Đất công viên cây xanh đô thị	CXĐT	95391,25	5	1	0,05	11,60
		CXĐT-01	37463,60	5	1	0,05	
		CXĐT-02	28724,11	5	1	0,05	
		CXĐT-03	16706,11	5	1	0,05	
		CXĐT-04	12497,43	5	1	0,05	
7	Đất bến xe	BX	13619,23	20-30	1-2	0,2-0,6	1,66
8	Đất trạm xử lý nước thải	XLNT	3634,11	15	1	0,15	0,44
9	Cây xanh cách ly	CXCL	2950,86	15-30	1	0,15-0,3	0,36
10	Đất khác		104822,61				12,74
10.1	Đất giao thông đối ngoại		94862,20				11,53
10.2	Đất mặt nước (hệ thống kênh, mương)		9960,41				1,21

PHỤ LỤC 3: BẢNG THỐNG KÊ LÔ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mđxd (%)	Số lô	Ghi chú
	Tổng		241.751,67		2044	
A	Đất ở biệt thự		44.694,96	55-65	173	
1	Khu biệt thự 01	BT-01	4.275,64	60-65	16	
	Lô số 01	BT-01:01	318,91	60		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 07	BT-01:02-07	250,00	65		
	Lô số 08 và lô số 09	BT-01:08-09	318,91	60		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 15	BT-01:10-15	250,00	65		
	Lô số 16	BT-01:16	318,91	60		Lô đầu ve
2	Khu biệt thự 02	BT-02	4.259,64	60-65	16	
	Lô số 01	BT-02:01	318,91	60		Lô đầu ve

	Lô số 02 tới lô số 07	BT-02:02-07	250,00	65		
	Lô số 08	BT-02:08	318,91	60		Lô đầu ve
	Lô số 09	BT-02:09	310,91	60		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 15	BT-02:10-15	250,00	65		
	Lô số 16	BT-02:16	310,91	60		Lô đầu ve
3	Khu biệt thự 03	BT-03	6.682,44	55-65	25	
	Lô số 01	BT-03:01	373,41	55		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 11	BT-03:02-11	250,00	65		
	Lô số 12	BT-03:12-13	347,81	55		Lô đầu ve
	Lô số 13	BT-03:13	243,77	65		Lô đầu ve
	Lô số 14 tới lô số 24	BT-03:14-24	250,00	65		
	Lô số 25	BT-03:25	467,45	50		Lô đầu ve
4	Khu biệt thự 04	BT-04	6.022,42	60-65	24	
	Lô số 01	BT-04:01	302,00	60		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 11	BT-04:02-11	240,00	65		
	Lô số 12 và lô số 13	BT-04:12-13	309,21	60		Lô đầu ve
	Lô số 14 tới lô số 23	BT-04:14-23	240,00	65		
	Lô số 24	BT-04:24	302,00	60		Lô đầu ve
5	Khu biệt thự 05	BT-05	6.005,92	60-65	24	
	Lô số 01	BT-05:01	309,21	60		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 11	BT-05:02-11	240,00	65		
	Lô số 12	BT-05:12	302,00	60		Lô đầu ve
	Lô số 13	BT-05:13	285,50	60		Lô đầu ve
	Lô số 14 tới lô số 23	BT-05:14-23	240,00	65		
	Lô số 24	BT-05:24	309,21	60		Lô đầu ve
6	Khu biệt thự 06	BT-06	7.134,48	60-65	28	
	Lô số 01	BT-06:01	375,09	65		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 13	BT-06:02-13	250,00	60		
	Lô số 14 và lô số 15	BT-06:14-15	242,00	60		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 27	BT-06:16-27	250,00	60		
	Lô số 28	BT-06:28	275,39	60		Lô đầu ve
7	Khu biệt thự 07	BT-07	4.753,60	60-65	18	
	Lô số 01	BT-07:01	312,00	60		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 08	BT-07:02-08	250,00	65		
	Lô số 09 và lô số 10	BT-07:09-10	314,80	60		Lô đầu ve
	Lô số 11 tới lô số 17	BT-07:11-17	250,00	65		
	Lô số 18	BT-07:18	312,00	60		Lô đầu ve
8	Khu biệt thự 08	BT-08	5.560,82	60-65	22	
	Lô số 01	BT-08:01	262,00	60		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 10	BT-08:02-10	250,00	65		
	Lô số 11 và lô số 12	BT-08:11-12	268,41	60		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 21	BT-08:13-21	250,00	65		
	Lô số 22	BT-08:22	262,00	65		Lô đầu ve
B	Đất ở liên kế	LK	197.056,71		1871	
1	Khu liên kế 01	LK-01	2.482,46	75-90	20	
	Lô số 01	LK-01:01	188,23	75		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 19	LK-01:02-19	117,00	90		

	Lô số 20	LK-01:20	188,23	75		Lô đầu ve
2	Khu liên kế 02	LK-02	2.482,46	75-90	20	
	Lô số 01 tới lô số 09	LK-02:01-09	117,00	90		
	Lô số 10 và lô số 11	LK-02:10-11	188,23	75		Lô đầu ve
	Lô số 12 tới lô số 20	LK-02:12-20	117,00	90		
3	Khu liên kế 03	LK-03	2.515,08	70-90	24	
	Lô số 01	LK-03:01	209,07	70		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 23	LK-03:02-23	97,50	90		
	Lô số 24	LK-03:24	161,01	80		Lô đầu ve
4	Khu liên kế 04	LK-04	1.769,00	90	18	
	Lô số 01 tới lô số 08	LK-04:01-08	97,50	90		
	Lô số 09 và lô số 10	LK-04:09-10	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 10	LK-04:10	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 11 tới lô số 18	LK-04:11-18	97,50	90		
5	Khu liên kế 05	LK-05	2.728,00	90	28	
	Lô số 01	LK-05:01	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 13	LK-05:02-13	97,50	90		
	Lô số 14 và lô số 15	LK-05:14-15	89,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 27	LK-05:16-27	97,50	90		
	Lô số 28	LK-05:28	104,50	90		Lô đầu ve
6	Khu liên kế 06	LK-06	1.769,00	90	18	
	Lô số 01 tới lô số 08	LK-06:01-08	97,50	90		
	Lô số 09 và lô số 10	LK-06:09-10	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 11 tới lô số 18	LK-06:11-18	97,50	90		
7	Khu liên kế 07	LK-07	2.728,00	90	28	
	Lô số 01	LK-07:01	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 13	LK-07:02-13	97,50	90		
	Lô số 14 và lô số 15	LK-07:14-15	89,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 27	LK-07:16-27	97,50	90		
	Lô số 28	LK-07:28	104,50	90		Lô đầu ve
8	Khu liên kế 08	LK-08	2.543,40	70-90	24	
	Lô số 01	LK-08:01	203,70	70		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 12	LK-08:02-12	97,50	90		
	Lô số 13 và lô số 14	LK-08:13-14	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 15 tới lô số 23	LK-08:15-23	97,50	90		
	Lô số 24	LK-08:24	180,70	85		Lô đầu ve
9	Khu liên kế 09	LK-09	2.728,00	90	28	
	Lô số 01	LK-09:01	104,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 13	LK-09:02-13	97,50	90		
	Lô số 14 và lô số 15	LK-09:14-15	89,50	90		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 27	LK-09:16-27	97,50	90		
	Lô số 28	LK-09:28	104,50	90		Lô đầu ve
10	Khu liên kế 10	LK-10	1.969,82	80-90	16	
	Lô số 01	LK-10:01	140,91	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 15	LK-10:02-15	120,00	90		
	Lô số 16	LK-10:16	148,91	80		Lô đầu ve
11	Khu liên kế 11	LK-11	1.977,82	85	16	

	Lô số 01 tới lô số 07	LK-11:01-07	120,00	85		
	Lô số 08 và lô số 09	LK-11:08-09	148,91	85		Lô đầu ve
	Lô số 09	LK-11:09	148,91	85		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 16	LK-11:10-16	120,00	85		
12	Khu liên kế 12	LK-12	1.977,82	80-85	16	
	Lô số 01	LK-12:01	148,91	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 15	LK-12:02-15	120,00	85		
	Lô số 16	LK-12:16	148,91	80		Lô đầu ve
13	Khu liên kế 13	LK-13	1.969,82	80-85	16	
	Lô số 01 tới lô số 07	LK-13:01-07	120,00	85		
	Lô số 08 và lô số 09	LK-13:08-09	140,91	80		Lô đầu ve
	Lô số 09	LK-13:09	148,91	80		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 16	LK-13:10-16	120,00	85		
14	Khu liên kế 14	LK-14	2.423,18	80-90	23	
	Lô số 01 tới lô số 11	LK-14:01-11	100,00	90		
	Lô số 12	LK-14:12	165,30	80		Lô đầu ve
	Lô số 13	LK-14:13	157,88	80		Lô đầu ve
	Lô số 14 tới lô số 23	LK-14:14-23	100,00	90		
15	Khu liên kế 15	LK-15	2.246,82	85-90	22	
	Lô số 01	LK-15:01	123,41	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 21	LK-15:02-21	100,00	90		
	Lô số 22	LK-15:22	123,41	85		Lô đầu ve
16	Khu liên kế 16	LK-16	2.911,05	70-90	27	
	Lô số 01	LK-16:01	163,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 02	LK-16:02	97,10	90		
	Lô số 03 tới lô số 11	LK-16:03-11	100,00	90		
	Lô số 12 và lô số 13	LK-16:12-13	123,41	85		
	Lô số 13	LK-16:13	123,41	85		
	Lô số 14 tới lô số 26	LK-16:14-26	100,00	90		
	Lô số 27	LK-16:27	204,13	70		Lô đầu ve
17	Khu liên kế 17	LK-17	2.367,33	70-90	22	
	Lô số 01 tới lô số 11	LK-17:01-11	100,00	90		
	Lô số 12	LK-17:12	99,86	90		
	Lô số 13	LK-17:13-14	155,83	80		Lô đầu ve
	Lô số 14	LK-17:14	211,87	70		Lô đầu ve
	Lô số 15	LK-17:15	99,77	90		
	Lô số 16 tới lô số 22	LK-17:16-22	100,00	90		
18	Khu liên kế 18	LK-18	2.544,90	70-90	23	
	Lô số 01	LK-18:01	216,51	70		Lô đầu ve
	Lô số 02	LK-18:02	99,96	90		
	Lô số 03 tới lô số 22	LK-18:03-22	100,00	90		
	Lô số 23	LK-18:23	228,43	70		Lô đầu ve
19	Khu liên kế 19	LK-19	2.391,81	60-90	20	
	Lô số 01	LK-19:01	275,45	65		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 19	LK-19:02-19	100,00	90		
	Lô số 20	LK-19:20	316,36	60		Lô đầu ve
20	Khu liên kế 20	LK-20	2.784,00	80-90	26	

	Lô số 01 tới lô số 10	LK-20:01-10	100,00	90		
	Lô số 11	LK-20:11	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 12 và lô số 13	LK-20:12-13	120,00	90		
	Lô số 14	LK-20:14	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 15 và lô số 16	LK-20:15-16	120,00	90		
	Lô số 17 tới lô số 26	LK-20:17-26	100,00	90		
21	Khu liên kế 21	LK-21	2.820,16	70-90	27	
	Lô số 01	LK-21:01	227,70	70		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 26	LK-21:02-26	95,00	90		
	Lô số 27	LK-21:27	217,46	70		Lô đầu ve
22	Khu liên kế 22	LK-22	2.454,00	85-90	25	
	Lô số 01 tới lô số 09	LK-22:01-09	95,00	90		
	Lô số 10	LK-22:10	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 11 tới lô số 15	LK-22:11-15	100,00	90		
	Lô số 16	LK-22:16	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 17 tới lô số 25	LK-22:17-25	95,00	90		
23	Khu liên kế 23	LK-23	1.694,00	85-90	17	
	Lô số 01	LK-23:01	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 06	LK-23:02-06	100,00	90		
	Lô số 07	LK-23:07	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 08 tới lô số 17	LK-23:08-17	95,00	90		
24	Khu liên kế 24	LK-24	1.694,00	85-90	17	
	Lô số 01 tới lô số 05	LK-24:01-05	95,00	90		
	Lô số 06	LK-24:06	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 07 tới lô số 11	LK-24:07-11	100,00	90		
	Lô số 12	LK-24:12	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 17	LK-24:13-17	95,00	90		
25	Khu liên kế 25	LK-25	2.384,00	80-90	22	
	Lô số 01 và lô số 02	LK-25:01-02	120,00	85		
	Lô số 03	LK-25:03	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 04 tới lô số 19	LK-25:04-19	100,00	90		
	Lô số 20 và lô số 21	LK-25:20-21	120,00	85		
	Lô số 22	LK-25:22	152,00	80		Lô đầu ve
26	Khu liên kế 26	LK-26	2.384,00	80-90	22	
	Lô số 01 tới lô số 08	LK-26:01-08	100,00	90		
	Lô số 09	LK-26:09	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 10 và lô số 11	LK-26:10-11	120,00	85		
	Lô số 12	LK-26:12	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 13 và lô số 14	LK-26:13	120,00	85		
	Lô số 15 tới lô số 22	LK-26:15-22	100,00	90		
27	Khu liên kế 27	LK-27	2.249,76	70-90	21	
	Lô số 01	LK-27:01	190,49	70		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 19	LK-27:02	100,00	90		
	Lô số 20	LK-27:20	97,10	90		
	Lô số 21	LK-27:21	162,17	80		Lô đầu ve
28	Khu liên kế 28	LK-28	3.009,02	90	30	
	Lô số 01 tới lô số 14	LK-28:01-14	100,00	90		

	Lô số 15 và lô số 16	LK-28:15-16	104,51	90		Lô đầu ve
	Lô số 17 tới lô số 30	LK-28:17-30	100,00	90		
29	Khu liên kế 29	LK-29	2.824,00	90	28	
	Lô số 01	LK-29:01	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 27	LK-29:02-27	100,00	90		
	Lô số 28	LK-29:28	112,00	90		Lô đầu ve
30	Khu liên kế 30	LK-30	3.024,00	90	30	
	Lô số 01 tới lô số 14	LK-30:01-14	100,00	90		
	Lô số 15 và lô số 16	LK-30:15-16	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 17 tới lô số 30	LK-30:17-30	100,00	90		
31	Khu liên kế 31	LK-31	2.824,00	90	28	
	Lô số 01	LK-31:01	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 27	LK-31:02-27	100,00	90		
	Lô số 28	LK-31:28	112,00	90		Lô đầu ve
32	Khu liên kế 32	LK-32	3.024,00	90	30	
	Lô số 01 tới lô số 14	LK-32:01-14	100,00	90		
	Lô số 15 và lô số 16	LK-32:15-16	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 17 tới lô số 30	LK-32:17-30	100,00	90		
33	Khu liên kế 33	LK-33	2.169,00	85-90	22	
	Lô số 01	LK-33:01	134,50	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 21	LK-33:02-21	95,00	90		
	Lô số 22	LK-33:22	134,50	85		Lô đầu ve
34	Khu liên kế 34	LK-34	2.169,00	85-90	22	
	Lô số 01 tới lô số 10	LK-34:01-10	95,00	90		
	Lô số 11 và lô số 12	LK-34:11-12	134,50	85		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 22	LK-34:13-22	95,00	90		
35	Khu liên kế 35	LK-35	2.824,00	90	28	
	Lô số 01	LK-35:01	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 27	LK-35:02-27	100,00	90		
	Lô số 28	LK-35:28	112,00	90		Lô đầu ve
36	Khu liên kế 36	LK-36	3024,00	90	30	
	Lô số 01 tới lô số 14	LK-36:01-14	100,00	90		
	Lô số 15 và lô số 16	LK-36:15-16	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 17 tới lô số 30	LK-36:17-30	100,00	90		
37	Khu liên kế 37	LK-37	2.824,00	90	28	
	Lô số 01	LK-37:01	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 27	LK-37:02-27	100,00	90		
	Lô số 28	LK-37:28	112,00	90		Lô đầu ve
38	Khu liên kế 38	LK-38	3.024,00		29	
	Lô số 01 tới lô số 11	LK-38:01-11	100,00	90		
	Lô số 12	LK-38:12	160,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 13 và lô số 14	LK-38:13	126,00	85		
	Lô số 15	LK-38:15	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 29	LK-38:16-29	100,00	90		
39	Khu liên kế 39	LK-39	2.682,00	90	28	
	Lô số 01	LK-39:01	106,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 27	LK-39:02-27	95,00	90		

	Lô số 28	LK-39:28	106,00	90		Lô đầu ve
40	Khu liên kế 40	LK-40	2.872,00	85-90	29	
	Lô số 01 tới lô số 11	LK-40:01-11	95,00	90		
	Lô số 12	LK-40:12	128,50	85		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 17	LK-40:13-17	105,00	90		
	Lô số 18	LK-40:18	128,50	85		Lô đầu ve
	Lô số 19 tới lô số 29	LK-40:19-29	95,00	90		
41	Khu liên kế 41	LK-41	3.005,94	80-90	29	
	Lô số 01	LK-41:01	156,68	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 28	LK-41:02-28	100,00	90		
	Lô số 29	LK-41:29	149,26	80		Lô đầu ve
42	Khu liên kế 42	LK-42	2.884,00	80-90	28	
	Lô số 01 tới lô số 13	LK-42:01-13	100,00	90		
	Lô số 14	LK-42:14	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 15	LK-42:15	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 28	LK-42:16-28	100,00	90		
43	Khu liên kế 43	LK-43	1.784,00	80-90	17	
	Lô số 01	LK-43:01	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 06	LK-43:02-06	100,00	90		
	Lô số 07	LK-43:07	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 08 tới lô số 17	LK-43:08-17	100,00	90		
44	Khu liên kế 44	LK-44	1.400,00	90	14	
	Lô số 01 tới lô số 14	LK-44:01-14	100,00	90		
45	Khu liên kế 45	LK-45	1.774,00	80-90	17	
	Lô số 01 tới lô số 05	LK-45:01-05	100,00	90		
	Lô số 06	LK-45:06	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 07 tới lô số 11	LK-45:07-10	100,00	90		
	Lô số 12	LK-45:12	132,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 17	LK-45:13-17	100,00	90		
46	Khu liên kế 46	LK-46	1.784,00		17	
	Lô số 01	LK-46:01	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 06	LK-46:02-06	100,00	90		
	Lô số 07	LK-46:07	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 08 tới lô số 17	LK-46:08-17	100,00	90		
47	Khu liên kế 47	LK-47	3.494,00	85-90	34	
	Lô số 01	LK-47:01-14	100,00	90		
	Lô số 15	LK-47:15	126,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 16 tới lô số 19	LK-47:16-19	108,00	90		
	Lô số 20	LK-47:20	136,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 21 tới lô số 34	LK-47:21-34	100,00	90		
48	Khu liên kế 48	LK-48	2.284,00	80-90	22	
	Lô số 01	LK-48:01	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 21	LK-48:02-21	100,00	90		
	Lô số 22	LK-48:22	142,00	80		Lô đầu ve
49	Khu liên kế 49	LK-49	2.284,00	80-90	22	
	Lô số 01 tới lô số 10	LK-49:01-10	100,00	90		
	Lô số 11 và lô số 12	LK-49:11-12	142,00	80		Lô đầu ve

	Lô số 13 tới lô số 22	LK-49:13-22	100,00	90		
50	Khu liên kế 50	LK-50	1.074,94	70-90	9	
	Lô số 01	LK-50:01	148,11	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 05	LK-50:02-05	104,45	90		
	Lô số 06 tới lô số 08	LK-50:06-08	100,00	90		
	Lô số 09	LK-50:09	209,03	70		
51	Khu liên kế 51	LK-51	2.453,40	90	24	
	Lô số 01 tới lô số 12	LK-51:01-12	104,45	90		
	Lô số 13 tới lô số 24	LK-51:13-24	100,00	90		
52	Khu liên kế 52	LK-52	2.519,18	85-90	24	
	Lô số 01 tới lô số 11	LK-52:01-11	104,45	90		
	Lô số 12	LK-52:12	138,23	85		Lô đầu ve
	Lô số 13	LK-52:13	132,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 14 tới lô số 24	LK-52:14-24	100,00	90		
53	Khu liên kế 53	LK-53	3.035,52	65-90	26	
	Lô số 01	LK-53:01	231,25	70		Lô đầu ve
	Lô số 02	LK-53:02	126,00	85		
	Lô số 03 tới lô số 25	LK-53:03-25	105,00	90		
	Lô số 26	LK-53:26	263,27	65		Lô đầu ve
54	Khu liên kế 54	LK-54	2.588,00	85-90	24	
	Lô số 01 tới lô số 11	LK-54:01-11	105,00	90		
	Lô số 12 và lô số 13	LK-54:12-13	139,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 14 tới lô số 24	LK-54:14-24	105,00	90		
55	Khu liên kế 55	LK-55	2.519,18	85-90	24	
	Lô số 01	LK-55:01	138,23	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 12	LK-55:02-12	104,45	90		
	Lô số 13 tới lô số 23	LK-55:13-23	100,00	90		
	Lô số 24	LK-55:24	132,00	85		Lô đầu ve
56	Khu liên kế 56	LK-56	2.453,40	90	24	
	Lô số 01 tới lô số 12	LK-56:01-12	104,45	90		
	Lô số 13 tới lô số 24	LK-56:13-24	100,00	90		
57	Khu liên kế 57	LK-57	1.824,06	80-90	16	
	Lô số 01 tới lô số 05	LK-57:01-05	104,45	90		
	Lô số 06	LK-57:06	169,81	80		Lô đầu ve
	Lô số 07 tới lô số 10	LK-57:07-10	120,00	85		
	Lô số 11	LK-57:11	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 12 tới lô số 16	LK-57:12	100,00	90		
58	Khu liên kế 58	LK-58	2.588,00	85-90	24	
	Lô số 01	LK-58:01	139,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 23	LK-58:02-23	105,00	90		
	Lô số 24	LK-58:24	139,00	85		Lô đầu ve
59	Khu liên kế 59	LK-59	2.520,00	90	24	
	Lô số 01 tới lô số 24	LK-59:01-24	105,00	90		
60	Khu liên kế 60	LK-60	1.832,00	90	17	
	Lô số 01 tới lô số 05	LK-60:01-05	105,00	90		
	Lô số 06	LK-60:06	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 07 tới lô số 09	LK-60:07-09	100,00	90		

	Lô số 10	LK-60:10	160,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 11 tới lô số 17	LK-60:11-17	105,00	90		
61	Khu liên kế 61	LK-61	2.216,00	85-90	20	
	Lô số 01	LK-61:01-20	136,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 17	LK-61:02-17	108,00	90		
	Lô số 18 và lô số 19	LK-61:18-19	110,00	90		
	Lô số 19	LK-61:19	110,00	90		
	Lô số 20	LK-61:20	132,00	85		Lô đầu ve
62	Khu liên kế 62	LK-62	2.160,00	90	20	
	Lô số 01 tới lô số 20	LK-62:01-20	108,00	90		
63	Khu liên kế 63	LK-63	1.526,00	70-90	13	
	Lô số 01 tới lô số 05	LK-63:01-05	108,00	90		
	Lô số 06	LK-63:06	202,00	70		Lô đầu ve
	Lô số 07 và lô số 08	LK-63:07	110,00	90		
	Lô số 09	LK-63:09	132,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 13	LK-63:10-13	108,00	90		
64	Khu liên kế 64	LK-64	1.844,00	90-100	20	
	Lô số 01	LK-64:01	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 19	LK-64:02-19	90,00	100		
	Lô số 20	LK-64:20	112,00	90		Lô đầu ve
65	Khu liên kế 65	LK-65	1.800,00	100	20	
	Lô số 01 tới lô số 20	LK-65:01-20	90,00	100		
66	Khu liên kế 66	LK-66	1.304,00	80-100	13	
	Lô số 01 tới lô số 04	LK-66:01-04	90,00	100		
	Lô số 05	LK-66:05	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 06 tới lô số 08	LK-66:06-08	100,00	90		
	Lô số 09	LK-66:09	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 13	LK-66:10-13	90,00	100		
67	Khu liên kế 67	LK-67	2.684,00	80-90	26	
	Lô số 01	LK-67:01	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 23	LK-67:02-23	100,00	90		
	Lô số 24 và lô số 25	LK-67:24-25	105,00	90		
	Lô số 26	LK-67:26	132,00	85		Lô đầu ve
68	Khu liên kế 68	LK-68	2.684,00	80-90	26	
	Lô số 01 tới lô số 12	LK-68:01-12	100,00	90		
	Lô số 13	LK-68:13	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 14 và lô số 15	LK-68:14-15	105,00	90		
	Lô số 16	LK-68:16	132,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 17 tới lô số 26	LK-68:17-26	100,00	90		
69	Khu liên kế 69	LK-69	1.619,61	80-90	14	
	Lô số 01	LK-69:01	169,81	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 05	LK-69:02-05	120,00	85		
	Lô số 06	LK-69:06	152,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 07 tới lô số 10	LK-69:07-10	100,00	90		
	Lô số 11 tới lô số 14	LK-69:11-14	104,45	90		
70	Khu liên kế 70	LK-70	2.882,00	80-90	27	
	Lô số 01	LK-70:01	112,00	90		Lô đầu ve

	Lô số 02 tới lô số 04	LK-70:02-04	100,00	90		
	Lô số 05 tới lô số 26	LK-70:05	105,00	90		
	Lô số 27	LK-70:27	160,00	80		Lô đầu ve
71	Khu liên kế 71	LK-71	2.793,50	85-90	26	
	Lô số 01 tới lô số 12	LK-71:01-12	105,00	90		
	Lô số 13	LK-71:13	139,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 14	LK-71:14	134,50	85		Lô đầu ve
	Lô số 15 tới lô số 26	LK-71:15-26	105,00	90		
72	Khu liên kế 72	LK-72	2.390,00	70-90	21	
	Lô số 01	LK-72:01	202,00	70		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 18	LK-72:02-18	108,00	90		
	Lô số 19 và lô số 20	LK-72:19-20	110,00	90		
	Lô số 21	LK-72:21	132,00	85		Lô đầu ve
73	Khu liên kế 73	LK-73	2.432,00	85-90	22	
	Lô số 01 tới lô số 10	LK-73:01-10	108,00	90		
	Lô số 11 và lô số 12	LK-73:11-12	136,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 12	LK-73:12	136,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 22	LK-73:13-22	108,00	90		
74	Khu liên kế 74	LK-74	1.784,00	85-90	16	
	Lô số 01	LK-74:01	136,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 15	LK-74:02-15	108,00	90		
	Lô số 16	LK-74:16	136,00	85		Lô đầu ve
75	Khu liên kế 75	LK-75	1.779,50	85-90	16	
	Lô số 01 tới lô số 07	LK-75:01-07	108,00	90		
	Lô số 08 và lô số 09	LK-75:08-09	131,50	85		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 16	LK-75:10-16	108,00	90		
76	Khu liên kế 76	LK-76	2.024,00	80-100	21	
	Lô số 01	LK-76:01	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 04	LK-76:02-04	100,00	90		
	Lô số 05	LK-76:05	142,00	80		Lô đầu ve
	Lô số 06 tới lô số 21	LK-76:06-21	90,00	100		
77	Khu liên kế 77	LK-77	2.024,00	90-100	22	
	Lô số 01 tới lô số 10	LK-77:01-10	90,00	100		
	Lô số 11 và lô số 12	LK-77:11-12	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 13 tới lô số 22	LK-77:13-22	90,00	100		
78	Khu liên kế 78	LK-78	1.484,00	90-100	16	
	Lô số 01	LK-78:01	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 02 tới lô số 15	LK-78:02-15	90,00	100		
	Lô số 16	LK-78:16	112,00	90		Lô đầu ve
79	Khu liên kế 79	LK-79	1.484,00	90-100	16	
	Lô số 01 tới lô số 07	LK-79:01-07	90,00	100		
	Lô số 08 và lô số 09	LK-79:08-09	112,00	90		Lô đầu ve
	Lô số 10 tới lô số 16	LK-79:10-16	90,00	100		
80	Khu liên kế 80	LK-80	2.408,90	65-90	21	
	Lô số 01	LK-80:01	269,76	65		Lô đầu ve
	Lô số 02 và lô số 20	LK-80:02	100,00	90		
	Lô số 21	LK-80:21	239,14	70		Lô đầu ve

81	Khu liên kế 81	LK-81	1.844,00	85-90	11	
	Lô số 01 và lô số 08	LK-81:01	100,00	90		
	Lô số 09	LK-81:09	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 10	LK-81:10	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 11 và lô số 18	LK-81:11	100,00	90		
82	Khu liên kế 82	LK-82	2.488,00	85-90	24	
	Lô số 01	LK-82:01	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 và lô số 11	LK-82:02	100,00	90		
	Lô số 12	LK-82:12	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 13	LK-82:13	122,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 14 và lô số 23	LK-82:14	100,00	90		
	Lô số 24	LK-82:24	122,00	85		Lô đầu ve
83	Khu liên kế 83	LK-83	1.425,89	85-90	14	
	Lô số 01	LK-83:01	124,00	85		Lô đầu ve
	Lô số 02 và lô số 13	LK-83:02	100,00	90		
	Lô số 14	LK-83:14	101,89	90		
84	Khu liên kế 84	LK-84	1.263,79	80-90	12	
	Lô số 01	LK-84:01	164,76	80		Lô đầu ve
	Lô số 02	LK-84:02	101,69	90		
	Lô số 03	LK-84:03	101,19	90		
	Lô số 04	LK-84:04	100,69	90		
	Lô số 05	LK-84:05	100,19	90		
	Lô số 06	LK-84:06	99,68	90		
	Lô số 07	LK-84:07	99,18	90		
	Lô số 08	LK-84:08	98,68	90		
	Lô số 09	LK-84:09	98,18	90		
	Lô số 10	LK-84:10	97,68	90		
	Lô số 11	LK-84:11	97,17	90		
	Lô số 12	LK-84:12	104,70	90		
85	Khu liên kế 85	LK-85	3.327,19	65-100	30	
	Lô số 01	LK-85:01	115,19	85		
	Lô số 02 và lô số 08	LK-85:02	100,00	90		
	Lô số 09	LK-85:09	105,15	90		
	Lô số 10	LK-85:10	115,19	85		
	Lô số 11 và lô số 18	LK-85:11	100,00	90		
	Lô số 19	LK-85:19	94,84	100		
	Lô số 20	LK-85:20	92,17	100		
	Lô số 21	LK-85:21	93,17	100		
	Lô số 22	LK-85:22	107,64	90		
	Lô số 23	LK-85:23	119,49	85		
	Lô số 24	LK-85:24	106,95	90		
	Lô số 25	LK-85:25	96,70	90		
	Lô số 26	LK-85:26	101,54	90		
	Lô số 27	LK-85:27	250,16	65		Lô đầu ve
	Lô số 28	LK-85:28	117,00	85		
	Lô số 29	LK-85:29	99,56	90		
	Lô số 30	LK-85:30	212,44	70		Lô đầu ve